



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2017 г. № 126-П

г. Златоуст

О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 07.07.2016 г. № 298-П «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства»

В связи с внесением изменений в Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В пункте 1 раздела I. «Общие положения» административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 07.07.2016 г. № 298-П «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» слова «Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации)» заменить словами «Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случаев, предусмотренного частью 1.1 статьи 51 Градостроительного кодекса

Российской Федерации), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с настоящим Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным, или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации».

2. Пункт 2 раздела I. «Общие положения» административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 07.07.2016 г. № 298-П «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» дополнить словами «- постановление Администрации Златоустовского городского округа от 12.09.2016 г. № 404-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику».

3. Пункт 9 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 07.07.2016 г. № 298-П «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» изложить в новой редакции: «Администрация Златоустовского городского округа выдает разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства либо отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа в течение семи рабочих дней со дня получения заявления застройщика о выдаче разрешения на строительство (при личном обращении, по обращению в электронной форме, при предоставлении услуги при получении МАУ «МФЦ»)».

4. Пункт 11 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 07.07.2016 г. № 298-П «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг

«Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» изложить в новой редакции: «В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, застройщик (либо доверенное лицо) обращается непосредственно в Администрацию Златоустовского городского округа, либо в МАУ «МФЦ» с заявлением о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (по форме согласно приложению 1 к настоящему регламенту).

Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства необходимы следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, – указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

3) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1) заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 административного регламента случаев реконструкции многоквартирного дома;

6.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указан орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, – согласие о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия

и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

6.2) решение общего собрания собственников помещений и машин-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машин-мест в многоквартирном доме;

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта».

5. В подпункте 5 пункта 27 раздела III. «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме» административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 07.07.2016 г. № 298-П «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» слова «Срок прохождения процедуры – 9,0 дней» заменить словами «Срок прохождения процедуры – 6,0 рабочих дней».

6. В пункте 27 раздела III. «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме» административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 07.07.2016 г. № 298-П «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» слова «Сроки выполнения административных процедур по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства составляют 10 дней со дня поступления в Администрацию Златоустовского городского округа соответствующего заявления застройщика» заменить словами «Сроки выполнения административных процедур по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального

строительства составляют семь рабочих дней со дня поступления в Администрацию Златоустовского городского округа соответствующего заявления застройщика».

7. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

8. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареева Д.А.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа



А.М. Митрохин

