



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.02.2018 г. № 62-П

г. Златоуст

О комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по рассмотрению заявлений о переводе жилых помещений в жилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, заявлений о согласовании проведения переустройства и (или) перепланировки жилых помещений и иных представленных в соответствии с Жилищным кодексом документов, подготовке рекомендаций в целях принятия Администрацией Златоустовского городского округа решений о переводе (отказе в переводе) помещений, согласованию (отказе в согласовании) проведения переустройства и (или) перепланировки жилых помещений (официальное сокращение наименования «Комиссия по переводу жилых (нежилых) помещений, согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения») и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить Положение о «Комиссии по переводу жилых (нежилых) помещений, согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» (приложение 2).

3. Разрешить членам «Комиссии по переводу жилых (нежилых) помещений, согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения», при необходимости, делегировать свои полномочия по участию в работе комиссии иным специалистам (представителям), компетентным в решении вопросов, рассматриваемых на заседаниях комиссии.

4. Создать приёмочную комиссию по приёмке выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке жилого, нежилого помещения и утвердить её состав (приложение 3).

5. Постановление Администрации Златоустовского городского округа от 05.06.2012 г. № 181-п «О комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, согласованию переустройства и перепланировки жилого помещения» отменить.

6. Постановление Администрации Златоустовского городского округа от 26.09.2012 г. № 363-п «О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 05.06.2012 г. № 181-п «О комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, согласованию переустройства и перепланировки жилого помещения»» отменить.

7. Постановление Администрации Златоустовского городского округа от 17.04.2013 г. № 141-П «О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 05.06.2012 г. № 181-п «О комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, согласованию переустройства и перепланировки жилого помещения»» отменить.

8. Постановление Администрации Златоустовского городского округа от 18.06.2013 г. № 221-П «О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 05.06.2012 г. № 181-п «О комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, согласованию переустройства и перепланировки жилого помещения»» отменить.

9. Постановление Администрации Златоустовского городского округа от 05.02.2014 г. № 50-П «О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 05.06.2012 г. № 181-п «О комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, согласованию переустройства и перепланировки жилого помещения»» отменить.

10. Постановление Администрации Златоустовского городского округа от 21.05.2014 г. № 202-П «О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 05.06.2012 г. № 181-п «О комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, согласованию переустройства и перепланировки жилого помещения»» отменить.

11. Постановление Администрации Златоустовского городского округа от 20.02.2015 г. № 63-П «О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 05.06.2012 г. № 181-п «О комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, согласованию переустройства и перепланировки жилого помещения»» отменить.

12. Постановление Администрации Златоустовского городского округа от 05.06.2012 г. № 183-п «Об утверждении состава и формы акта приёмочной комиссии по приёмке выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке жилого (нежилого) помещения» отменить.

13. Постановление Администрации Златоустовского городского округа

от 26.09.2012 г. № 364-п «О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 05.06.2012 г. № 183-п «Об утверждении состава и формы акта приёмочной комиссии по приёмке выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке жилого (нежилого) помещения» отменить.

14. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

15. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареева Д.А.

Глава
Златоустовского городского округа



В.А. Жилин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 15.02.2018 г. № 62-П

Состав комиссии

по рассмотрению заявлений о переводе жилых помещений в жилые помещения
и нежилых помещений в жилые помещения, заявлений о согласовании
проведения переустройства и (или) перепланировки жилых помещений

Арслангареев Динар Анварович	- заместитель Главы Златоустовского городского округа (председатель комиссии)
Бобылев Вячеслав Владимирович	- начальник Правового управления Администрации Златоустовского городского округа (секретарь комиссии)
Ермашов Сергей Викторович	- начальник Управления по экологии и природопользованию Администрации Златоустовского городского округа
Иванов Дмитрий Владимирович	- директор Общества с ограниченной ответственностью «Комитет городского хозяйства» (по согласованию)
Кобзев Кирилл Вячеславович	- руководитель МКУ ЗГО "Управление жилищно-коммунального хозяйства"
Крапива Александр Юрьевич	- руководитель Органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа
Леонов Константин Александрович	- начальник Территориального отдела по району пр. им. Гагарина Администрации Златоустовского городского округа
Макаров Максим Сергеевич	- начальник Территориального отдела по району металлургического завода Администрации Златоустовского городского округа
Назарова Ирина Николаевна	- начальник Златоустовского отдела Главного Управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»
Попова Ольга Владимировна	- начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (заместитель председателя комиссии)
Свиридова Татьяна Юрьевна	- директор Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комитет городского хозяйства» (по согласованию)

Тегибко Елена
Александровна

- начальник строительного отдела Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (секретарь комиссии)

Язовцев Виталий
Николаевич

- начальник Территориального отдела по району железнодорожного вокзала Администрации Златоустовского городского округа

Язовцев Владислав
Николаевич

- начальник Территориального отдела по району машиностроительного завода Администрации Златоустовского городского округа

- представители УК, ЖСК, ТСЖ, ТСН, собственников помещений в многоквартирном жилом доме и др. (по согласованию)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 15.02.2018 г. № 62-П

Положение

о комиссии по рассмотрению заявлений о переводе жилых помещений в жилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, заявлений о согласовании проведения переустройства и (или) перепланировки жилых помещений и иных представленных в соответствии с Жилищным кодексом документов (официальное сокращение наименования «Комиссия по переводу жилых (нежилых) помещений, согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»)

1. Основные положения

1. Комиссия по переводу жилых (нежилых) помещений, согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления Златоустовского городского округа и создается в целях коллегиального, всестороннего рассмотрения заявлений о переводе жилых помещений в жилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, заявлений о согласовании проведения переустройства и (или) перепланировки жилых помещений и иных представленных в соответствии с Жилищным кодексом документов, подготовке рекомендаций в целях принятия Администрацией Златоустовского городского округа решений о переводе (отказе в переводе) помещений, согласованию (отказе в согласовании) проведения переустройства и (или) перепланировки жилых помещений

2. Основные задачи комиссии по переводу жилых (нежилых) помещений, по согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения

2. Основными задачами комиссии являются:

2.1. Рассмотрение заявлений, поступивших в Администрацию Златоустовского городского округа, о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение и представленных в соответствии с Жилищным кодексом документов.

2.2. Рассмотрение заявлений, поступивших в Администрацию Златоустовского городского округа, о согласовании проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения и представленных в соответствии с Жилищным кодексом документов.

2.3. Подготовка рекомендаций в целях принятия органом местного самоуправления решения о переводе (об отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения, о согласовании (об отказе в согласовании) проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

3. Порядок работы комиссии по переводу жилых (нежилых) помещений, по согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения

3.1. Заседание комиссии правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие не менее двух третей списочного состава членов комиссии. Решение комиссии по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов членов комиссии, принимающих участие в заседании.

3.2. Результаты рассмотрения заявлений, поступивших в Администрацию Златоустовского городского округа, о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение и представленных в соответствии с Жилищным кодексом документов, а также заявлений, поступивших в Администрацию Златоустовского городского округа, о согласовании проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения и представленных в соответствии с Жилищным кодексом документов, оформляются протоколом заседания комиссии.

3.3. Протокол заседания комиссии содержит рекомендации для принятия Администрацией Златоустовского городского округа решения о переводе (об отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения, о согласовании (об отказе в согласовании) проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

3.4. По окончании заседания комиссии и подписания протокола заседания комиссии председателем комиссии, председатель комиссии направляет протокол в Администрацию Златоустовского городского округа.

3.4. Администрация Златоустовского городского округа, с учетом рекомендаций комиссии, принимает решение о переводе (об отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения, о согласовании (об отказе в согласовании) проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения путем издания соответствующего распоряжения.

3.5. Распоряжение Администрации Златоустовского городского округа публикуется в официальных средствах массовой информации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 15.02.2018 г. № 62-П

Состав приёмочной комиссии
по приёмке выполненных работ
по переустройству и (или) перепланировке
жилого(нежилого) помещения

- | | |
|-------------------|--|
| Арслангареев Д.А. | - заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству, председатель комиссии |
| Попова О.В. | - начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа, заместитель председателя комиссии |
| Тегибко Е.А. | - начальник строительного отдела Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа, секретарь комиссии |
| | - собственник помещения (или уполномоченное им лицо) |
| | - представитель проектной организации (главный инженер проекта) |
| | - исполнитель работ (по согласованию) |