



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08.2022 г. № 330-П/АДМ

г. Златоуст

О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 05.12.2013 г. № 492-П «Об утверждении муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом»

В соответствии с решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 16.12.2021 г. № 66-ЗГО «О бюджете Златоустовского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (в редакции от 01.07.2022 г. № 34-ЗГО) в целях уточнения индикативных показателей и объемов финансирования муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приложение к постановлению Администрации Златоустовского городского округа от 05.12.2013 г. № 492-П «Об утверждении муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом» (в редакции от 20.05.2022 г. № 217-П/АДМ) изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление Администрации Златоустовского городского округа от 20.05.2022 г. № 217-П/АДМ О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 05.12.2013 г. № 492-П «Об утверждении муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом» отменить.

3. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте

Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшина В.Р.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа

А.Ю. Сюзев

Рассылка: пресс-служба, ОМС «КУИ ЗГО», ЭУ, ФУ, прокуратура, бухгалтерия, МКУ ЗГО «УЖКХ», КСП ЗГО.

ПРИЛОЖЕНИЕ
Утверждено
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 15.08.2022 г. № 330-П/АДМ

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ»
ПАСПОРТ**

муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом» (далее – муниципальная программа)

Куратор муниципальной программы	- Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам
Ответственный исполнитель муниципальной программы	- Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа (далее – Комитет)
Соисполнители муниципальной программы	- Администрация Златоустовского городского округа, муниципальное казенное учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства»
Структурные элементы муниципальной программы	- Подпрограмма «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа» - Подпрограмма «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа»
Цель муниципальной программы	- 1. Создание условий для экономически эффективного управления муниципальным имуществом, оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП). 2. Создание условий по предупреждению банкротства и восстановлению платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа. 3. Создание условий для повышения эффективности распоряжения земельными участками и обеспечения прав граждан и юридических лиц при предоставлении земельных участков на территории Златоустовского

Задачи муниципальной программы	городского округа. - 1.Повышение эффективности модели управления объектами муниципального имущества. 2.Достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества. 3.Оказание имущественной поддержки СМСП. 4.Ремонт помещений, с целью дальнейшего распределения гражданам по договорам найма. 5.Принятие мер по предупреждению банкротства и восстановлению платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа. 6. Эффективное управление и распоряжение земельными участками на территории Златоустовского городского округа, в том числе подготовка и организация торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков.
Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы	- 1. Выполнение плана по доходам местного бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом (%). 2. Доля муниципальных услуг, переведенных на оказание в электронном виде, от общего количества услуг в сфере управления муниципальным имуществом и земельными участками (%). 3. Собираемость арендной платы за имущество/земельные участки (%). 4. Демонтаж строительных конструкций объекта незавершенного строительства «Родильный дом на 250 коек с женской консультацией» (объект). 5. Реализация прав собственников помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, подлежащих сносу, на получение возмещений за изымаемые помещения и земельные участки, а также на возмещение убытков, причиненных собственнику помещения его изъятием (ед.). 6. Количество проданных объектов нежилого фонда СМСП, в том числе: - не востребованных на правах аренды (ед.); - реализованных СМСП, арендующим муниципальное имущество, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 г

(ед.).

7. Количество СМСП, которым оказана имущественная поддержка (ед.).

8. Доходы местного бюджета по результатам проведения торгов и продажи земельных участков без проведения торгов (тыс. руб.).

9. Количество отремонтированных помещений, которые распределяются гражданам по договорам найма (ед.).

10. Предупреждение банкротства и восстановление платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа (ед.).

11. Рентабельность продаж земельных участков за год (%).

Показатели
муниципального
проекта

- отсутствуют

Этапы и сроки
реализации
муниципальной
программы

- 2014-2024 годы

Объемы финансовых
ресурсов
муниципальной
программы

- Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 907 194,37228 тыс. рублей.

Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы по годам составляет:

Год	Всего, тыс. руб.	Федераль- ный бюджет, тыс. руб.	Област- ной бюджет, тыс. руб.	Местный бюджет, тыс. руб.
2014	24 222,6	-	-	24 222,6
2015	36 243,9	-	-	36 243,9
2016	32 905,3	-	-	32 905,3
2017	77 076,8	-	-	77 076,8
2018	129 515,3499	-	-	129 515,3499
2019	68 310,85	-	-	68 310,85
2020	105 370,67	-	-	105 370,67
2021	225 702,56238	-	-	225 702,5628
2022	78 782,14	266,19011	54,40989	78 461,54
2023	64 532,1	-	-	64 532,1
2024	64 532,1	-	-	64 532,1

Ожидаемые
результаты
реализации
муниципальной
программы

- 1. Эффективное расходование бюджетных средств на управление муниципальным имуществом до 100%.
- 2. Создание благоприятных условий для оказания имущественной поддержки СМСП до 366 единицы.
- 3. Получение планируемых доходов от продажи земельных участков в местный бюджет до 23 276,08417 тыс. рублей.
- 4. Ремонт помещений, для уменьшения очередности граждан, признанных нуждающимися в предоставлении жилых помещений до 65 единиц.
- 5. Предупреждение банкротства и восстановление платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа до 1 единицы.

I. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ, ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Согласно Уставу Златоустовского городского округа от 23.06.2005 г. № 10-ЗГО, Концепции о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Златоустовский городской округ, Положению о Комитете, на Комитет возложены функции по управлению, распоряжению муниципальным имуществом и администрированию доходов бюджета от управления муниципальным имуществом.

В целях выполнения данных функций в текущий момент актуально решение следующих вопросов:

1) внедрение единой системы учета муниципальной собственности и доходов от нее: в настоящее время учет муниципального имущества, заключенных договоров, доходов от использования муниципального имущества ведется в отдельных не взаимосвязанных программах, часть которых морально устарела и не отвечает новым требованиям. В настоящее время ведется работа по внедрению единой системы учета муниципальной собственности и доходов от нее. Данная работа помимо внесения сведений в новый программный продукт требует полной инвентаризации договоров и начислений по ним, ведение учета одновременно в двух программах. В связи с чем, переходный период займет не менее двух лет. Внедрение в течение 2014-2024 годов нового программного продукта, объединяющего все функции Комитета, в том числе учет доходов, позволит сохранить высокий уровень собираемости арендной платы (собираемость арендной платы - соотношение между оплаченной за отчетный период, без учета арендной платы, поступившей по долгам за прошлый период, и начисленной арендной платой за отчетный период, выраженное в процентах);

2) оптимизация расходов на управление муниципальным имуществом: в структуре расходов значительная часть расходов, понесенных на муниципальное имущество казны, приходится на техническую инвентаризацию и проведение рыночной оценки муниципального имущества, оценки права пользования муниципальным имуществом. Данные расходы необходимы для оптимизации размера имущественного комплекса и отчуждения имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, для реализации прав СМСП по преимущественному праву выкупа арендуемого имущества, для организации торгов на право аренды муниципальным имуществом и получения доходов бюджета Златоустовского городского округа в виде арендной платы. В целях снижения данного вида расходов практикуется заказ технических (кадастровых) паспортов на дату последней технической инвентаризации, что сокращает сроки и стоимость услуг технической инвентаризации.

Для обеспечения сохранности и содержания свободного муниципального имущества в период организации торгов по его продаже либо продажи права пользования либо распределение жилых помещений по договорам найма Комитет несет расходы на охрану помещений и имущества муниципальной казны. В целях оптимизации расходов изыскиваются новые более экономичные способы охраны (вместо круглосуточного дежурства – установка охранных сигнализаций).

Прочие расходы включают в себя оплату за проведение работ по формированию земельных участков и постановки их на кадастровый учет, их исследование, оплату государственной пошлины за нотариальное заверение документов.

2. В целях обеспечения бесперебойного обеспечения населения Златоустовского городского округа горячей водой и теплоснабжением, муниципальное унитарное предприятие «Коммунальные сети» Златоустовского городского округа (далее – МУП «Коммунальные сети» ЗГО) осуществляет вид деятельности: производство, подача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии).

Анализ финансово-хозяйственной деятельности за 9 месяцев 2021 года показал:

ухудшение результатов финансово-хозяйственной деятельности МУП «Коммунальные сети» ЗГО по итогам работы за 9 месяцев 2021 г. по отношению к рассмотренным на заседании балансовой комиссии результатам за 2019 и 2020 годы:

- дебиторская задолженность на предприятии увеличилась с 752 млн. рублей по итогам 2019 г. до 916 млн. рублей по итогам работы за 9 мес. 2021 г., при этом по отношению к результатам работы предприятия за 2020 г. уменьшилась с 1 010 млн. рублей;

- кредиторская задолженность на предприятии увеличилась с 1 047 млн. рублей по итогам 2019 г. до 1 251 млн. рублей по итогам 2020 г., и до 1 262 млн. рублей по итогам работы за 9 мес. 2021 г.

За 2 года (с середины 2019 г. по сентябрь 2021 года), кредиторская задолженность предприятия увеличилась практически в 2 раза (с 680 млн. по итогам 1 полугодия 2019 г. до 1 262 млн. рублей по итогам работы за 9 мес. 2021 г.).

У МУП «Коммунальные сети» ЗГО имеются установленные законодательством о банкротстве признаки банкротства (наличие задолженности на сумму более 300 000 руб. и если период ее возникновения составляет 3 и более месяцев).

С учетом имеющихся проблем:

- об угрозе ареста имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за предприятием – тепловых сетей, тепловых пунктов, расположенных в 3-х из 4-х районов города и последующей их продаже на торгах (на сети теплоснабжения не распространяются ограничения о не возможности их продажи с публичных торгов при введении процедуры банкротства), как следствие выбытие имущества участвующего в теплоснабжении населения округа из муниципальной собственности;

- о нарушении режима поставки тепловой энергии в отопительный период населению в случае непринятия мер по финансовой поддержке предприятия;

- о самых неудовлетворительных результатах финансово-хозяйственной деятельности МУП «Коммунальные сети» ЗГО из числа всех муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих деятельность на территории округа, по итогам работы за 9 месяцев 2021 г.

Поручено курирующему заместителю Главы Златоустовского городского округа, руководителю Комитета и руководителю МУП «Коммунальные сети» ЗГО:

- 1) обратиться в адрес Главы Златоустовского городского округа с ходатайством о выделении из бюджета Златоустовского городского округа денежных средств, для предоставления финансовой помощи МУП «Коммунальные сети» ЗГО в рамках мер по предупреждению банкротства и восстановлению платежеспособности предприятия;

- 2) разработать и представить на утверждение балансовой комиссии план мероприятий по предупреждению банкротства предприятия и выводу его из финансового кризиса.

3. В целях обеспечения надлежащего учета инженерных сетей, качественного их обслуживания и проведения реконструкции, планируется паспортизация муниципальных инженерных сетей и установление охранных зон, что в 2014-2024 годах требует значительного увеличения расходов бюджета на услуги технической инвентаризации сетей и межеванию земельных участков.

Оптимизация размера муниципального имущества: в соответствии с Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в отношении имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, ведется работа по отчуждению из муниципальной собственности, в том числе по разграничению собственности (передача муниципального имущества

в государственную и федеральную собственность), а также по реализации с торгов не востребовавшего на правах аренды имущества, в рамках Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Ведется регулярная работа по выявлению и постановке на учет бесхозяйного имущества, расположенного на территории Златоустовского городского округа, с целью признания муниципальной собственностью и получения доходов в местный бюджет в виде арендной платы, либо поступлений от продажи объекта на торгах.

Своевременное предоставление возможности СМСП реализовать права, предусмотренные законодательством в отношении муниципального имущества: во исполнение Федерального Закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», отчуждению подлежит большая часть имущества казны, переданного в аренду. В результате наблюдается резкое снижение доходов от аренды, которые в течение 2014-2024 годов восполняются доходами от продажи муниципального имущества.

Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», 392 СМСП оказана имущественная поддержка, путем передачи в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в пользование СМСП, не подлежащего отчуждению.

В целях реализации прав собственников помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, подлежащих сносу, в бюджете округа предусматриваются расходы на выплату возмещений за изымаемые помещения и земельные участки, а также на возмещение убытков, причиненных собственнику помещения его изъятием.

4. Ещё одной стратегической целью Комитета является повышение эффективности распоряжения земельными участками и обеспечение прав граждан и юридических лиц при предоставлении земельных участков. Достижение данной цели возможно при условии выполнения задачи по подготовке и организации торгов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Златоустовского городского округа, выполнение которой в свою очередь требует решения следующих тактических задач:

1) организация кадастровых работ по земельным участкам, передаваемым в аренду, либо выставляемым на торги в соответствии с Земельным кодексом, предметом договора может быть только земельный участок, поставленный на кадастровый учет. Таким образом, получению доходов от сдачи в аренду, либо продажи земельных участков предшествуют расходы по проведению

кадастровых работ;

2) Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков; рыночной стоимости арендной платы за земельные участки; рыночной стоимости платы за размещение нестационарного торгового объекта (НТО); рыночной стоимости изъятых объектов незавершенного строительства (с целью предоставления в аренду земельного участка для завершения строительства в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации, либо муниципальным образованиям.

Анализ рисков и управление рисками при реализации муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом» (далее – Программа) осуществляет ответственный исполнитель Программы – Комитет.

К наиболее серьезным рискам можно отнести финансовый риск реализации Программы. Финансовый риск реализации Программы представляет собой невыполнение в полном объеме принятых по программе финансовых обязательств. Финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным вследствие этого уровнем бюджетного финансирования.

Способом ограничения финансового риска является ежегодная корректировка финансовых показателей программных мероприятий и показателей в зависимости от достигнутых результатов.

В рамках данной Программы минимизация указанного риска возможна на основе:

- своевременной корректировки перечня основных мероприятий и показателей Программы;
- регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий Программы.

II. ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СФЕРЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ПРОГРАММЫ

5. Приоритетными направлениями в сфере управления муниципальным имуществом является достижение экономического эффекта от управления и использования имущества и имущественная поддержка СМСП.

Для достижения цели - создание условий для экономически эффективного управления муниципальным имуществом, оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, необходимо обеспечить выполнение следующих задач

Программы:

- 1) повышение эффективности модели управления объектами муниципального имущества;
- 2) достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества;
- 3) оказание имущественной поддержки СМСП;
- 4) ремонт помещений, с целью дальнейшего распределения гражданам по договорам найма.

Для достижения цели - создание условий по предупреждению банкротства и восстановлению платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа необходимо обеспечить выполнение следующей задачи Программы:

- принятие мер по предупреждению банкротства и восстановлению платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа.

Для достижения следующей цели Программы - создание условий для повышения эффективности распоряжения земельными участками и обеспечение прав граждан и юридических лиц при предоставлении земельных участков на территории Златоустовского городского округа, необходимо выполнение следующей задачи: Эффективное управление и распоряжение земельными участками на территории Златоустовского городского округа, в том числе подготовка и организация торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков.

III. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОГРАММЫ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ СОСТОЯНИЕ УРОВНЯ И КАЧЕСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА ОТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, СТЕПЕНИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВ СМСП, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ, В ОТНОШЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

6. В процессе реализации Программы ожидается следующий результат:

- эффективное расходование бюджетных средств на управление муниципальным имуществом до 100%.
- создание благоприятных условий для оказания имущественной поддержки СМСП до 21 единицы.
- получение планируемых доходов от продажи земельных участков в местный бюджет до 15 607 тыс. рублей.
- ремонт помещений, сокращение количества граждан, признанных нуждающимися в предоставлении жилых помещений до 24 единиц.

- предупреждение банкротства и восстановление платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа до 1 единицы.

Связь количественных значений ожидаемых конечных результатов муниципальной программы с основными показателями прогноза социально-экономического развития Златоустовского городского округа отсутствует.

IV. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ В ЦЕЛОМ, КОНТРОЛЬНЫЕ ЭТАПЫ И СРОКИ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ С УКАЗАНИЕМ ПРЕЖУТОЧНЫХ ИНДИКАТИВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

7. Срок реализации Программы: 2014-2024 годы.

Программа носит постоянный характер.

В силу постоянного характера решаемых в рамках программы задач, выделение отдельных этапов ее реализации не предусматривается.

Индикативные показатели Программы указаны в приложении 1 к Программе.

V. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ С УКАЗАНИЕМ СРОКОВ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ, ОТВЕТСТВЕННОГО ИСПОЛНИТЕЛЯ, А ТАКЖЕ ОЖИДАЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

8. Перечень основных мероприятий Программы с указанием сроков их реализации, ответственного исполнителя, а также ожидаемых результатов отражен в приложении 1 к Программе.

VI. ОСНОВНЫЕ МЕРЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ И КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОГРАММЫ, С ОБОСНОВАНИЕМ ОСНОВНЫХ ПООЖЕНИЙ И СРОКОВ ПРИНЯТИЯ НЕОБХОДИМЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

9. В процессе реализации Программы Комитет руководствуется:

- Гражданским Кодексом Российской Федерации (часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ, часть четвертая от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ),

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ,

- Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

- Федеральным законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции»,

- Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,

- Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 г. «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

- Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

- Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 г. Москва «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»,

- Уставом Златоустовского городского округа, принятым решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 23.06.2005 г. № 10-ЗГО,

- Концепцией о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Муниципального образования Златоустовский городской округ, утвержденной решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 30.06.2005 г. № 11-ЗГО,

- Положением о Комитете по управлению имуществом Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 19.02.2004 г. № 709.

- Положение о МКУ ЗГО «Управление жилищно-коммунального хозяйства», утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 19.04.2012 г. № 14-ЗГО.

10. Кроме того, для реализации Программы необходимо ежегодное принятие нормативных документов, утвержденных решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа:

- Об утверждении базовой ставки арендной платы за муниципальное имущество на каждый год действия Программы,

- Об утверждении Прогнозного плана приватизации на каждый год действия Программы.

Срок принятия данных нормативных документов:

4 квартал 2014 года - на 2015 год

4 квартал 2015 года - на 2016 год

4 квартал 2016 года – на 2017 год

4 квартал 2017 года – на 2018 год

4 квартал 2018 года – на 2019 год

4 квартал 2019 года – на 2020 год

4 квартал 2020 года – на 2021 год

4 квартал 2021 года – на 2022 год

4 квартал 2022 года – на 2023 год

4 квартал 2023 года – на 2024 год

VII. ПЕРЕЧЕНЬ И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПОДПРОГРАММ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

11. Подпрограмма «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа» направлена на увеличение рентабельности муниципального имущества и собираемости арендной платы, снижение задолженности по арендной плате, реализации неликвидного имущества, ремонт помещений, сокращение количества граждан, признанных нуждающимися в предоставлении жилых помещений и предоставление имущественной поддержки СМСП, предусмотренной законодательством, в отношении муниципального имущества (приложение 3 к Программе).

Подпрограмма «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа» направлена на повышение эффективности распоряжения земельными участками и обеспечение прав граждан и юридических лиц при предоставлении земельных участков на территории Златоустовского городского округа (приложение 4 к Программе).

VIII. ОБОСНОВАНИЕ СОСТАВА И ЗНАЧЕНИЙ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ ПО ЭТАПАМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ И ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ И УСЛОВИЙ НА ЕЕ ДОСТИЖЕНИЕ

12. Целевые индикаторы, используемые в Программе, наиболее характерно отражают эффективность использования бюджетных средств, направленных на управление муниципальным имуществом и земельными участками.

К целевым индикаторам и показателям Программы отнесены:

1) выполнение плана по доходам местного бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом (%).

2) доля муниципальных услуг, переведенных на оказание в электронном виде, от общего количества услуг в сфере управления муниципальным

имуществом и земельными участками (%).

3) собираемость арендной платы за имущество/земельные участки (%).

4) демонтаж строительных конструкций объекта незавершенного строительства «Родильный дом на 250 коек с женской консультацией» (объект).

5) реализация прав собственников помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, подлежащих сносу, на получение возмещений за изымаемые помещения и земельные участки, а также на возмещение убытков, причиненных собственнику помещения его изъятием (ед.).

6) количество проданных объектов нежилого фонда СМСП, в том числе:

- не востребованных на правах аренды (ед.);

- реализованных СМСП, арендуящим муниципальное имущество, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 г. (ед.).

7) количество СМСП, которым оказана имущественная поддержка (ед.).

8) доходы местного бюджета по результатам проведения торгов и продажи земельных участков без проведения торгов (тыс. руб.).

9) количество отремонтированных помещений, которые распределяются гражданам по договорам найма(ед.).

10) предупреждение банкротства и восстановление платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа, (ед.).

11) рентабельность продаж земельных участков за год (%).

13. Обоснование состава и значений целевых индикаторов и показателей Программы основывалось на необходимости достижения всех целей и выполнения всех задач Программы, которые позволяют создать эффективную систему управления, включающую удобство предоставления и оказания государственных (муниципальных) услуг (работ) и вовлечение жителей в процесс управления Златоустовским городским округом.

Значения целевых индикаторов и показателей Программы по этапам ее реализации отражены в приложении 1 к Программе.

С учетом специфики муниципальной программы для измерения ее результатов будут использоваться не только и не столько количественные индикаторы, сколько качественные оценки, основанные на подходах к качеству управления муниципальным имуществом.

Оценка влияния внешних факторов и условий на их достижение.

При реализации настоящей Программы и для достижения поставленной цели необходимо учитывать возможные финансовые, социальные, операционные и прочие риски.

Важнейшими условиями успешной реализации Программы является минимизация указанных рисков, эффективный мониторинг выполнения, принятие оперативных мер по корректировке приоритетных направлений и показателей Программы.

Риски реализации Программы можно разделить на две группы:

внутренние - относятся к сфере компетенции ответственного исполнителя Программы и исполнителей мероприятий Программы,

внешние, наступление или не наступление которых, не зависит от действий ответственного исполнителя Программы.

Внутренние риски могут являться следствием:

низкой исполнительской дисциплины ответственного исполнителя Программы, должностных лиц, ответственных за выполнение мероприятий Программы;

несвоевременных разработки, согласования и принятия документов, обеспечивающих выполнение мероприятий Программы;

недостаточной оперативности при наступлении внешних рисков реализации Программы.

Мерами управления внутренними рисками являются:

детальное планирование хода реализации Программы;

оперативный мониторинг выполнения мероприятий Программы, который выполняют ответственные исполнители мероприятий;

своевременная актуализация ежегодных мероприятий реализации Программы, в том числе корректировка состава и сроков исполнения мероприятий с сохранением ожидаемых результатов.

Внешние риски могут являться следствием:

ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, снижением темпов роста национальной экономики, уровня инвестиционной активности, высокой инфляцией, кризисом банковской системы;

возникновением бюджетного дефицита и недостаточным вследствие этого уровнем бюджетного финансирования, мероприятий, предусмотренных Программой.

В рамках Программы отсутствует возможность управления вышеуказанными рисками. Возможен лишь оперативный учет последствий их проявления.

Анализ и управление риском реализации Программы обеспечивает:

условия, в результате которых можно реализовать мероприятия, предусмотренные Программой на данный период;

постоянный учет всех факторов риска, влияющих на достижение цели Программы;

правильный учет факторов риска, их тщательный анализ и разумная политика по управлению ими.

К негативным внешним факторам реализации Программы можно отнести: нестабильное состояние экономики, нестабильный уровень инфляции, что снижает платежеспособность населения и ставит под угрозу достижение плановых показателей по собираемости арендной платы, а также снижает объемы продаж муниципального имущества. С целью снижения рисков реализации Программы предлагается использовать гибкий механизм внесения изменений в нормативно-правовые акты, регламентирующие размер перечислений в бюджет Златоустовского городского округа от использования муниципального имущества, соответствующий динамике изменения экономического состояния округа.

В целях минимизации влияния внешних факторов на достижение целей

Программы возможно принятие следующих мер муниципального регулирования:

- ежегодное изменение базовой ставки арендной платы за имущество, платы за пользование имуществом на праве хозяйственного ведения, платы на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций, платы за использование муниципальных опор для размещения оборудования связи на величину, соответствующую коэффициенту роста потребительских цен, что позволит сбалансировать доходы и расходы бюджета Златоустовского городского округа в условиях инфляции и при этом не подорвет платежеспособности арендаторов.

Вклад ОМС «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (далее Комитет) в достижение поставленных целей, оценку влияния внешних факторов осуществляется путем реализации основных полномочий Комитета:

- осуществляет приобретение в муниципальную собственность имущества за счет средств местного бюджета в порядке, установленном нормативными актами.

- управляет и распоряжается имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, а именно:

- осуществляет ведение реестра муниципального имущества, реестра муниципальных предприятий и учреждений, автономных учреждений;

- осуществляет обособленный учет имущества, составляющего казну городского округа;

- осуществляет закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения и оперативного управления в соответствии с действующими нормативными актами;

- осуществляет передачу муниципального имущества во владение и пользование юридическим и физическим лицам, в том числе в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, на хранение, в залог в соответствии с действующими нормативными актами с заключением соответствующих договоров;

- осуществляет приватизацию и обмен жилых помещений с заключением соответствующих договоров;

- осуществляет разработку и представление на утверждение в установленном порядке Прогнозного плана приватизации имущества, решений о приватизации конкретных объектов недвижимости, включенных в Прогнозный план приватизации, способах и условиях приватизации;

- организует проведение аукционов (конкурсов) по продаже муниципального имущества, выполняет иные функции продавца и (или) собственника при приватизации муниципального имущества (в том числе принятие решений о приватизации имущества, ее способах и условиях) с заключением соответствующих договоров;

- принимает решения о передаче муниципального имущества в субаренду.

- осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности (далее - земельные участки), в пределах полномочий, установленных действующими нормативными актами, в том числе:

1) осуществляет подготовку проектов правовых актов о предоставлении земельных участков в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное (срочное) пользование, об установлении в отношении земельных участков сервитутов;

2) заключает договоры аренды, безвозмездного (срочного) пользования в отношении земельных участков, с реализацией прав и обязанностей, предусмотренных в таких случаях нормативными актами для собственника (арендодателя, ссудодателя) земельных участков;

3) осуществляет функции продавца (в том числе в порядке приватизации) земельных участков;

4) осуществляет функции муниципального земельного контроля в отношении земельных участков.

- заключает соглашения об установлении сервитута в отношении муниципального имущества и земельных участков.

- осуществляет контроль за исполнением пользователями муниципального имущества и земельных участков обязательств по заключенным договорам, в том числе за перечислением в местный бюджет платы за пользование имуществом.

- осуществляет инвентаризацию муниципального имущества.

- обеспечивает в случае необходимости охрану специализированными организациями муниципального имущества, составляющего муниципальную казну и не переданного в пользование.

- осуществляет списание движимого муниципального имущества в соответствии с действующими нормативными актами и подготовку документов о списании недвижимого муниципального имущества.

- осуществляет в соответствии с действующими нормативными актами списание безнадежной к взысканию задолженности по договорам аренды муниципального имущества и земельных участков в части задолженности в местный бюджет.

- выполняет предусмотренные правовыми актами функции администратора неналоговых поступлений за пользование муниципальным имуществом и земельными участками.

- ведет статистическую и бухгалтерскую отчетность Комитета в соответствии с действующим законодательством.

- выступает от имени муниципального образования Златоустовский городской округ заявителем при обращении за государственной регистрацией права (перехода права) муниципальной собственности на недвижимое имущество (включая земельные участки), сделок с ним и обременений; внесением изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним; постановкой на учет имущества в качестве бесхозного.

- является главным распорядителем бюджетных средств и муниципальным заказчиком в случае приобретения товаров, необходимости выполнения работ и оказания услуг для собственных нужд, а также для муниципальных нужд в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением о бюджете.

- является истцом и ответчиком в суде при рассмотрении исков и заявлений, связанных с осуществлением своих полномочий, а также истцом от имени муниципального образования Златоустовский городской округ по искам о признании права муниципальной собственности на движимое и недвижимое имущество.

- осуществляет иные полномочия, возлагаемые на него правовыми актами Златоустовского городского округа.

IX. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ С ЦЕЛЮ МИНИМИЗАЦИИ ИХ ВЛИЯНИЯ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

14. Ответственным исполнителем, осуществляющим формирование, реализацию, внесение изменений и контроль за ходом реализации муниципальной программы является Комитет.

Соисполнители муниципальной программы Администрация Златоустовского городского округа, Муниципальное казенное учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства».

Комитет ежегодно уточняет объемы затрат на обеспечение своей деятельности по выполнению программных мероприятий и осуществляет подготовку предложений по финансированию мероприятий муниципальной программы в проект бюджета Златоустовского городского округа на очередной финансовый год и на плановый период.

Комитет обеспечивает исполнение программных мероприятий с соблюдением установленных сроков и объемов бюджетного финансирования, разрабатывает предложения по продлению сроков реализации мероприятий и несет ответственность за несвоевременное выполнение мероприятий соответствующих разделов муниципальной программы.

Комитет как ответственный исполнитель:

осуществляет текущее управление реализацией муниципальной программы;

в соответствии с действующим законодательством несет ответственность за реализацию муниципальной программы и обеспечивает целевое и эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию;

с учетом выделяемых ежегодно на реализацию муниципальной программы средств распределяет их по программным мероприятиям;

организует использование информационных технологий в целях управления муниципальной программой и контроля за ходом ее реализации.

Результативность муниципальной программы будет оцениваться на основе целевых показателей, определенных для оценки эффективности реализуемых основных мероприятий муниципальной программы.

Отчет о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы представляется в порядке, установленном постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 23.06.2011 г. № 252-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Златоустовского городского округа».

Х. ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕСУРСНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

15. Ресурсное обеспечение муниципальной Программы за счет средств местного бюджета Златоустовского городского округа по годам реализации:

2014 год – 24 222,6 тыс. рублей;
 2015 год – 36 243,9 тыс. рублей;
 2016 год – 32 905,3 тыс. рублей;
 2017 год – 77 076,8 тыс. рублей;
 2018 год – 129 515,3499 тыс. рублей;
 2019 год – 68 310,85 тыс. рублей;
 2020 год – 105 370,67 тыс. рублей;
 2021 год – 225702,56238 тыс. рублей;
 2022 год – 78 461,54 тыс. рублей;
 2023 год – 64 532,1 тыс. рублей;
 2024 год – 64 532,1 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение муниципальной Программы за счет средств областного бюджета по годам реализации:

2022 год – 54,40989 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение муниципальной Программы за счет средств Федерального бюджета по годам реализации:

2022 год – 266,19011 тыс. рублей.

Информация по ресурсному обеспечению изложена в приложении 2 к Программе.

ХІ. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ДОСТИЖЕНИЯ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

16. Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет осуществляться путем ежегодного сопоставления:

1) фактических (в сопоставимых условиях) и планируемых значений целевых индикаторов муниципальной программы (целевой параметр - 100%);

2) фактических (в сопоставимых условиях) и планируемых объемов расходов бюджета Златоустовского городского округа на реализацию муниципальной программы и ее основных мероприятий (целевой параметр менее 100%);

3) числа выполненных и планируемых основных мероприятий реализации муниципальной программы (целевой параметр - 100%).

Оценка эффективности по Программе в целом равна сумме показателей эффективности по мероприятиям Программы.

Значение	Эффективное использование бюджетных средств
Более 1,4	Очень высокая эффективность использования бюджетных средств (значительно превышает целевое значение)
От 1 до 1,4	Высокая эффективность использования бюджетных средств (превышение целевое значение)
От 0,5 до 1	Низкая эффективность использования бюджетных средств (не достигнуто целевое значение)
Менее 0,5	Крайне низкая эффективность использования бюджетных средств (целевое значение исполнено менее чем наполовину)

Примечание: Оценка эффективности использования бюджетных средств будет тем выше, чем выше уровень достижения индикативных показателей и меньше уровень использования бюджетных средств.

Приложение 1
к муниципальной программе
Златоустовского городского округа
«Управление муниципальным имуществом»

Цели, задачи, мероприятия, целевые индикаторы и показатели муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом»

ГРБ С	Цели Программы	Задачи Программы	Мероприятия Программы	Ответственный исполнитель	Наименование целевых индикаторов и показателей Программы	Период реализации Программы										
						2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»	Создание условий для экономически эффективного управления муниципальным имуществом, оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	1. Повышение эффективности модели управления объектами муниципального имущества	Обеспечение технической инвентаризации имущества, государственной регистрации прав, определения рыночной стоимости объектов муниципальной собственности и права пользования муниципальными объектами, охраны и оплаты теплоснабжения подготавливаемого на торги имущества, межевания земельных участков, внедрения единой системы учета муниципальной собственности и доходов от нее	Отдел имущественных отношений, отдел земельных отношений, бухгалтерия КУИ ЗГО, Администрация ЗГО	Выполнение плана по доходам местного бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом (%)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
					Доля муниципальных услуг, переведенных на оказание в электронном виде, от общего количества услуг в сфере управления муниципальным имуществом и земельными участками (%)	18	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
					Собираемость арендной платы за имущество \ земельные участки (%)	89/78	90/79	90/79	90/79	90/79	90/79	96/79	96/79	96/79	96/79	96/79
					Демонтаж строительных конструкций объекта незавершенного строительства «Родильный дом на 250 коек с женской	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0

			консультацией» (объект)											
2. Достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества	Отчуждение муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения путем продажи на торгах и реализации арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество	Отдел имущественных отношений, бухгалтерия КУИ ЗГО	Количество проданных объектов нежилого фонда СМСП, в том числе:	42	55	53	53	53	53	18	18	21	21	21
			не востребованных на правах аренды (ед.)	17	25	25	25	25	25	4	4	11	11	11
			реализованных субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим муниципальное имущество, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 г. (ед.)	25	30	28	28	28	28	14	14	10	10	10
			Реализация прав собственников помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, подлежащих сносу, на получение возмещений за изымаемые помещения и земельные участки, а также на возмещение убытков, причиненных собственнику помещения его изъятием (ед.)	0	0	0	0	19	14	13	34	13	10	10

3. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	Передача в аренду объектов нежилого фонда, включённого в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и не подлежащего отчуждению в частную собственность, утвержденного распоряжением Главы Златоустовского городского округа от 20.09.2009 г. № 348-р.	Отдел имущественных отношений Количество СМСП, которым оказана имущественная поддержка	Количество СМСП, которым оказана имущественная поддержка (ед.)	280	181	181	43	25	25	37	25	2	2	2
4. Ремонт помещений, с целью дальнейшего распределения гражданам по договорам найма	Ремонт помещений	МКУ ЗГО «УЖКХ»	Количество отремонтированных помещений, которые распределяются гражданам по договорам найма (ед.)	0	0	0	0	0	0	13	28	24	24	24

Создание условий по предупреждению банкротства и восстановлению платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа.	5. Принятие мер по предупреждению банкротства и восстановлению платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа.	Финансовое обеспечение затрат в рамках мер по предупреждению банкротства и восстановлению платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа.	Отдел имущественных отношений, бухгалтерия КУИ ЗГО	Предупреждение банкротства и восстановление платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа (ед.).									1	0	0	0
Создание условий для повышения эффективности распоряжения земельными участками и обеспечение прав граждан и юридических лиц при предоставлении земельных участков на территории Златоустовского городского округа	6. Эффективное управление и распоряжение земельными участками на территории Златоустовского городского округа, в том числе подготовка и организация торгов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков	Организация кадастровых работ, включающих в себя подготовку межевого плана и обеспечение государственного кадастрового учета земельного участка	Отдел земельных отношений, бухгалтерия КУИ ЗГО	Доходы местного бюджета по результатам проведения торгов и продажи земельных участков без проведения торгов (тыс. руб.)	1400	1400	1900	1900	65	241,9	298,0	464,18 417	15607	11107	11107	
	Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков; рыночной стоимости арендной платы за земельные участки; рыночной стоимости платы за размещение нестационарных торговых объектов (НТО); рыночной стоимости изъятых объектов незавершенного строительства (с целью предоставления в аренду земельного участка для завершения строительства в															

			соответствии с п. 5 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ); проведение строительно - технической экспертизы в целях установления у возведенного объекта признаков объекта недвижимого имущества (с целью предоставления земельного участка в соответствии со ст. 39.20 ЗК)																
			Организация кадастровых работ, проведение оценки рыночной стоимости в отношении земельных участков, предоставляемых безвозмездно взамен переданных в государственную или муниципальную собственность земельных участков.																
			Организация работ по подготовке земельных участков к аукциону (уборка мусора, планировка, демонтаж временных сооружений, расположенных на земельных участках, выставляемых на торги при наличии соответствующего решения Комиссии по отводу земельных участков для строительства и функционального изменения их	Рентабельность продаж земельных участков за год (%)	74,18	81,4	89	89	89	89	93	93	93,8	95,8	95,8				

			использования и другие работы)														
			Проведение комплексных кадастровых работ														
			Организация кадастровых работ по формированию земельных участков под многоквартирными домами, включая придомовую территорию														