



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.06.2018 г. № 234-П

г. Златоуст

Об утверждении муниципальной
«Дорожной карты»

Во исполнение пункта 3 протокола поручений заместителя Губернатора Челябинской области Гаттарова Р.У. по итогам совещания по вопросу реализации мероприятий, направленных на улучшение делового климата Челябинской области, находящихся в зоне ответственности глав муниципальных образований,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную «Дорожную карту» по внедрению целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» (приложение).

2. Постановление Администрации Златоустовского городского округа от 10.04.2017 г. № 134-П «О утверждении муниципальной «Дорожной карты» признать утратившим силу.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Тиунова О.О.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшина В.Р.

Глава
Златоустовского городского округа



В.А. Жилин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 04.06.2018 г. № 234-П

СОГЛАСОВАНО

Руководитель рабочей группы «Обеспечение
эффективности процедур, осуществляемых
подразделениями федеральных органов
исполнительной власти»

« » 2018 г.
Р.У. Гаттаров

УТВЕРЖДАЮ



«Дорожная карта» по внедрению Целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» на 2018-2019 года на территории Златоустовского городского округа

«Дорожная карта» по внедрению Целевой модели		Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества								
№	Фактор/этап реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателя			Текущее значение показателя (итоги за 2017 год)	Ответственный
						2018 год	2019 год	2017 год		
Раздел 1. Анализ территории										
1.1.	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Обеспечение разработки и принятия генеральных планов, правил землепользования и застройки, включая размещение их на сайтах муниципальных образований и в федеральной государственной	01.01.2018	31.12.2019	1.1.1. Доля муниципальных образований с утвержденными генеральными планами в общем количестве муниципальных образований субъекта Российской Федерации (за исключением муниципальных образований, в отношении которых	100	100	100	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареев Д.А.	

	информационной системе территориального планирования, проведение работ по описанию местоположения границ территориальных зон, а также обеспечение своевременного направления документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) при принятии решений об утверждении правил землепользования и застройки; создание (доработка существующего) регионального информационного ресурса о земельных участках региона, содержащего утвержденные актуальные документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, положения об особо охраняемых природных территориях, информацию о зонах с особыми условиями использования территорий	01.01.2018	31.12.2019	подготовка генеральных планов не требуется)	100	100	100	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареев Д.А.
	Обеспечение органами государственной власти и органами местного самоуправления	01.01.2018	31.12.2019	1.1.3. Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве	40	60	7,5	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству
				1.1.2. Доля муниципальных образований с утвержденными правилами землепользования и застройки в общем количестве муниципальных образований субъекта Российской Федерации (за исключением муниципальных образований, в отношении которых подготовка документов территориального планирования не требуется), %				

	направления в орган регистрации прав правил землепользования и застройки, утвержденных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, для внесения содержащихся в них сведений в ЕГРН				территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории субъекта Российской Федерации, %				Арслангареев Д.А.
	Создание рабочей группы по проведению мероприятий по анализу наличия генеральных планов и правил землепользования и застройки, наличия координатного описания местоположения границ территориальных зон, проведению работ по описанию местоположения границ территориальных зон, а также направлению документов для внесения сведений в ЕГРН	01.03.2018	01.04.2018	01.04.2018	1.1.3.1. Наличие распоряжения Главы о создании рабочей группы с определением ответственных лиц, да/нет	да	да	-	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареев Д.А.
	Анализ утвержденных генеральных планов и правил землепользования и застройки на наличие в них координатного описания местоположения территориальных зон, подготовленного в соответствии с требованиями	01.04.2018	01.09.2018	01.09.2018	1.1.3.2. Доля утвержденных генеральных планов и правил землепользования и застройки, имеющих координатное описание местоположения территориальных зон, %	100	100	-	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареев Д.А.

	по описанию границ территориальных зон, в отношении которых отсутствует координатное описание границ				описанию границ территориальных зон определена, да/нет				городского округа по строительству - Арслангареев Д.А.
	Включение в целевую статью расходов бюджета муниципального образования на исполнение мероприятий по проведению работ по описанию границ территориальных зон	01.06.2018	01.07.2018		1.1.3.6. В целевую статью расходов бюджета муниципального образования включены расходы на исполнение мероприятий по проведению работ по описанию границ территориальных зон, да/нет	да	да	-	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареев Д.А., Заместитель Главы Златоустовского городского округа по стратегическому развитию и инвестициям - начальник Экономического управления Администрации Златоустовского городского округа Гусева В.В.
	Проведение мероприятий по заключению муниципального контракта на проведение работ по описанию границ территориальных зон в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения	01.07.2018	31.12.2019		1.1.3.7. Муниципальный контракт на проведение работ по описанию границ территориальных зон заключен, да/нет	да	да	-	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареев Д.А., Заместитель Главы Златоустовского городского округа по стратегическому развитию и инвестициям - начальник Экономического управления

	государственных и муниципальных нужд"									Администрации Златоустовского городского округа. Гусева В.В.
	Направление в установленном порядке в орган регистрации документов по описанию границ территориальных зон	По мере подготовки документов			1.1.3.8. Сведения о границах территориальных зон внесены в ЕГРН, %	40	60	-		Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареев Д.А.
1.2.	Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	01.01.2018	31.12.2019		1.2.1. Доля площади земельных участков, расположенных на территории субъекта Российской Федерации и учтенных в ЕГРН, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории такого субъекта Российской Федерации (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, и земель запаса), да/нет	55	60	6,9		Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганшин В.Р.
	Создание на территории муниципального образования рабочей группы по обеспечению проведения комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования	01.03.2018	01.04.2018		1.2.1.1. Наличие распоряжения Главы о создании рабочей группы с определением ответственных лиц, да/нет	да	да	нет		Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству - Арслангареев Д.А., Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и

	ст.42.7 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».	комплексных кадастровых работ						финансам Жиганьшин В.Р.
	Формирование согласительной комиссии, разработка и утверждение типового регламента работы.	В течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ	01.04.2018	01.10.2018	1.2.1.7. Комиссия сформирована, регламент работы утвержден, да/нет	да	да	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшин В.Р.
	Проведение заседаний согласительной комиссии по согласованию границ земельных участков.		01.04.2018	01.10.2018	1.2.1.8. Заседание комиссии проведено, да/нет	да	да	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшин В.Р.
	Утверждение карты-плана территории		01.04.2018	01.10.2018	1.2.1.9. Карта-план территории утверждена, да/нет	да	да	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству - Д.А. Арслангареев Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшин В.Р.
	Направление в орган регистрации прав карты-плана территории для осуществления государственного кадастрового учета сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений,		01.10.2018	31.12.2018	1.2.1.10. Государственный кадастровый учет проведен, да/нет	да	да	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству - Арслангареев Д.А. Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам

	объектов незавершенного строительства, получения в результате выполнения комплексных кадастровых работ на основании карты-плана территории	01.03.2018	01.10.2018						Жиганьшин В.Р.
	Взаимодействие с правообладателями земельных участков по уточнению границ: - проведение работы с арендаторами земельных участков, расположенных на территории соответствующих муниципальных образований и находящихся в муниципальной собственности, по уточнению границ земельных участков; - проведение работы с правообладателями земельных участков, расположенных на территории соответствующих муниципальных образований, по уточнению границ земельных участков (земельные участки с категорией земель земли промышленности и земли сельскохозяйственного назначения, границы которых не установлены в	01.03.2018	01.10.2018	1.2.2. Взаимодействие с правообладателями по уточнению границ земельных участков организовано, шт.	20	80			Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшин В.Р.

	соответствии с требованиями земельного законодательства)											
	Определение перечня земельных участков	01.03.2018	01.04.2018			1.2.2.1. Перечень земельных участков определен, да/нет	да	да	нет		Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшин В.Р.	
	Проверка перечня земельных участков на наличие установленных границ земельных участков путем направления запросов орган регистрации прав о предоставлении сведений об объекте недвижимости	01.04.2018	15.04.2018			1.2.2.2. Запросы направлены в орган регистрации прав, да/нет	да	да	нет		Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшин В.Р.	
	Составление перечня земельных участков, границы которых не установлены	15.04.2018	01.05.2018			1.2.2.3. Перечень земельных участков, границы которых не установлены, определен, да/нет	да	да	нет		Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшин В.Р.	
	Проведение разъяснительных работ с арендаторами, правообладателями о необходимости уточнения границ и площади земельных участков	01.05.2018	01.10.2018			1.2.2.4. Разъяснительная работа проведена, да/нет	да	да	нет		Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшин В.Р.	
	Проведение мероприятий по уточнению границ земельных участков, находящихся в муниципальной	01.04.2018	31.12.2018			1.2.3. Доля земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, сведения о которых внесены в ЕГРН, %	100	100	-		Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам	

1.3.	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости о границах административно-территориальных образований	объектов в перечень объектов культурного наследия местного значения, и внесение указанных сведений в ЕГРН	Проведение работ для внесения в ЕГРН сведений границах муниципальных образований и населенных пунктов	01.01.2018	31.12.2019	1.3.2. Доля муниципальных образований субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве муниципальных образований субъекта Российской Федерации, %	60	85	100	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареев Д.А.
				01.01.2018	31.12.2019	1.3.3. Доля населенных пунктов субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве населенных пунктов субъекта Российской Федерации, %	50	65	10	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареев Д.А.
				01.03.2018	01.04.2018	1.3.3.1. Наличие распоряжения Главы о создании рабочей группы с определением ответственных лиц, да/нет	да	да	-	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареев Д.А.
				01.03.2018	01.05.2018	1.3.3.2. Стоимость проведения работ в отношении границ населенных пунктов, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, определена, да/нет	да	да	-	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареев Д.А.
				01.03.2018	01.07.2018	1.3.3.3. В целевую статью включены расходы бюджета	да	да	-	Заместитель Главы Златоустовского

	муниципальных образований на исполнение мероприятий по проведению работ по описанию местоположения границ населенных пунктов	01.03.2018	01.08.2018		муниципальных образований на исполнение мероприятий по проведению работ по описанию местоположения границ населенных пунктов, да/нет	да	да		городского округа по строительству Арслангареев Д.А.
	Составление планов-графиков проведения работ по определению местоположения границ населенных пунктов, сведения о границах которых отсутствуют в ЕГРН	01.03.2018	01.08.2018		1.3.3.4. Планы-графики проведения работ по определению местоположения границ населенных пунктов, сведения о границах которых отсутствуют в ЕГРН, составлены, да/нет	да	да	-	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареев Д.А.
	Проведение мероприятий по заключению муниципального контракта на проведение работ по определению границ населенных пунктов в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"	01.07.2018	31.12.2019	31.12.2019	1.3.3.5. Муниципальный контракт на проведение работ по определению границ населенных пунктов заключен, да/нет	да	да	-	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареев Д.А.
	Направление в установленном порядке в орган регистрации прав документов по описанию границ населенных пунктов для внесения соответствующих сведений	01.01.2018	31.12.2019	31.12.2019	1.3.3.6. Сведения о границах населенных пунктов внесены в ЕГРН, %	50	65	10	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареев Д.А.

1.4.	Срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	в ЕГРН	01.01.2018	31.12.2019	1.4.1. Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, календарных дней	18	18	30	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшин В.Р.
		Сокращение срока утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории; обеспечение возможности подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Росреестра в сети "Интернет"	01.01.2018	31.12.2019	1.4.1.1. Контроль по соблюдению установленного в административных регламентах органов местного самоуправления срока подготовки решений об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и согласования границ земельных участков обеспечивается на постоянной основе, да/нет	да	да	-	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшин В.Р.
		Сокращение количества принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, осуществление	01.03.2018	30.11.2018	1.4.1.2. Доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане, %	10	10	≈50	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшин В.Р.

1.5.	мониторинга и анализа количества принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	01.01.2018	31.12.2019	1.5.1.Предельный срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему, календарных дней	12	12	12	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареев Д.А.
	Сокращение срока присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости; осуществление мониторинга средних сроков присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему	01.01.2018	31.12.2019	1.5.1.1. Контроль по соблюдению установленного в административных регламентах органов местного самоуправления срока присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости обеспечивается на постоянной основе, да/нет	да	да	-	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареев Д.А.
	Осуществление контроля по соблюдению в административных регламентах органов местного самоуправления срока присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости	01.01.2018	31.12.2019	1.5.1.2. Контроль по внесению сведений о присвоении адреса земельному участку и объекту недвижимости в федеральную информационную адресную систему обеспечивается на постоянной основе, %	100		-	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареев Д.А.

		Сокращение количества принятых решений об отказе в присвоении адреса объекту недвижимости, осуществление мониторинга и анализа количества принятых решений об отказе в присвоении адреса объекту недвижимости	01.03.2018	30.11.2018	1.5.1.3. Доля принятых решений об отказе в присвоении адреса объекту недвижимости, %	5	1	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареев Д.А.
Раздел 2. Подготовка межевого и технического планов, акта обследования								
2.3	Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков с границами, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации	Организация и проведение комплексных кадастровых работ; повышение количества земельных участков, учтенных в ЕГРН, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	01.01.2018	31.12.2019	2.3.1. Доля количества земельных участков в ЕГРН с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в ЕГРН, %	65	70	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшин В.Р.
Раздел 3. Постановка земельных участков и недвижимости на кадастровый учет								
3.1.	Уровень использования электронной услуги по постановке на кадастровый учет	Осуществление перехода к подаче каждым органом власти заявлений о государственном кадастровом учете исключительно в электронном виде	01.01.2018	31.12.2019	3.1.2. Доля услуг по кадастровому учету, оказываемых органам государственной власти и местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органам государственной власти и местного самоуправления, %	60	80	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшин В.Р.
		Принятие нормативного правового акта органа местного самоуправления об обеспечении подачи	01.03.2018	01.04.2018	3.1.2.1. Наличие нормативного правового акта органов местного самоуправления об обеспечении подачи	да	да	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и

	заявлений о государственном кадастровом учете исключительно в электронном виде	01.04.2018	31.12.2019	заявлений о государственном кадастровом учете исключительно в электронном виде, да/нет	да	да	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшин В.Р.
	Осуществление контроля за направлением заявлений о государственном кадастровом учете исключительно в электронном виде, обеспечение принятие мер к лицам, допустившим нарушения	01.04.2018	31.12.2019	3.1.2.2. Контроль за направлением заявлений о государственном кадастровом учете исключительно в электронном виде обеспечен, да/нет	да	да	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшин В.Р.
	Обеспечение усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, осуществляющих утверждение актов органов местного самоуправления, а также лиц, уполномоченных на направление в орган регистрации прав заявлений об осуществлении кадастрового учета	01.03.2018	01.05.2018	3.1.2.3. Лица, осуществляющие утверждение актов органов местного самоуправления, а также лица, уполномоченные на направление в орган регистрации прав заявлений об осуществлении кадастрового учета, обеспечены ЭЦП, да/нет	да	да	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшин В.Р.
3.2.	Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ) при осуществлении	01.01.2018	31.12.2019	3.2.1. Доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученные в форме электронного документа, в том числе посредством СМЭВ, в общем количестве направленных запросов, %	75	85	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшин В.Р.

									Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшин В.Р.
								да	Заместитель директора МБУ ЗГО «ГорТранс-Информ» Войсковой О.Б., Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшин В.Р. Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареев Д.А.
								да	
								31.12.2019	3.2.1.2. Контроль по соблюдению сроков и качества подготовки ответов на межведомственные запросы органа регистрации прав в рамках СМЭВ обеспечен, да/нет
								01.01.2018	Осуществление контроля сроков подготовки ответов на межведомственные запросы органа регистрации прав в рамках СМЭВ, анализ информации, поступающей от органа регистрации прав, по замечаниям, возникающим при межведомственном взаимодействии в рамках СМЭВ. Оперативное устранение замечаний.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству

Д.А. Арслангареев

Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам

В.Р. Жиганьшин

Александр Юрьевич Крапива, 8 (351) 3621048
 (Татьяна Олеговна Курчатова, 8(351)3620543)
 Ольга Владимировна Попова
 (Татьяна Сергеевна Баймухаметова, 8(351)3622796)
 (Елена Сергеевна Тегибко, 8(351)3622256)