

**Меры поддержки,
осуществляемые Фондом
развития моногородов,
и механизм их реализации**



**Фонд развития
моногородов**

Основные направления деятельности Фонда



Фонд развития
моногородов

Миссия Фонда: создание институциональных и инфраструктурных условий для привлечения инвестиций и создания новых рабочих мест в моногородах.

1. Софинансирование расходов субъектов и муниципальных образований в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры
2. Содействие в подготовке и (или) участие в реализации инвестиционных проектов в моногородах
3. Формирование команд, управляющих проектами развития моногородов, и организация их обучения
4. Выполнение функций проектного офиса по развитию моногородов

Финансирование объектов инфраструктуры

Фонд развития моногородов – до 95% стоимости
объектов

Субъект Российской Федерации – от 5% стоимости
объектов

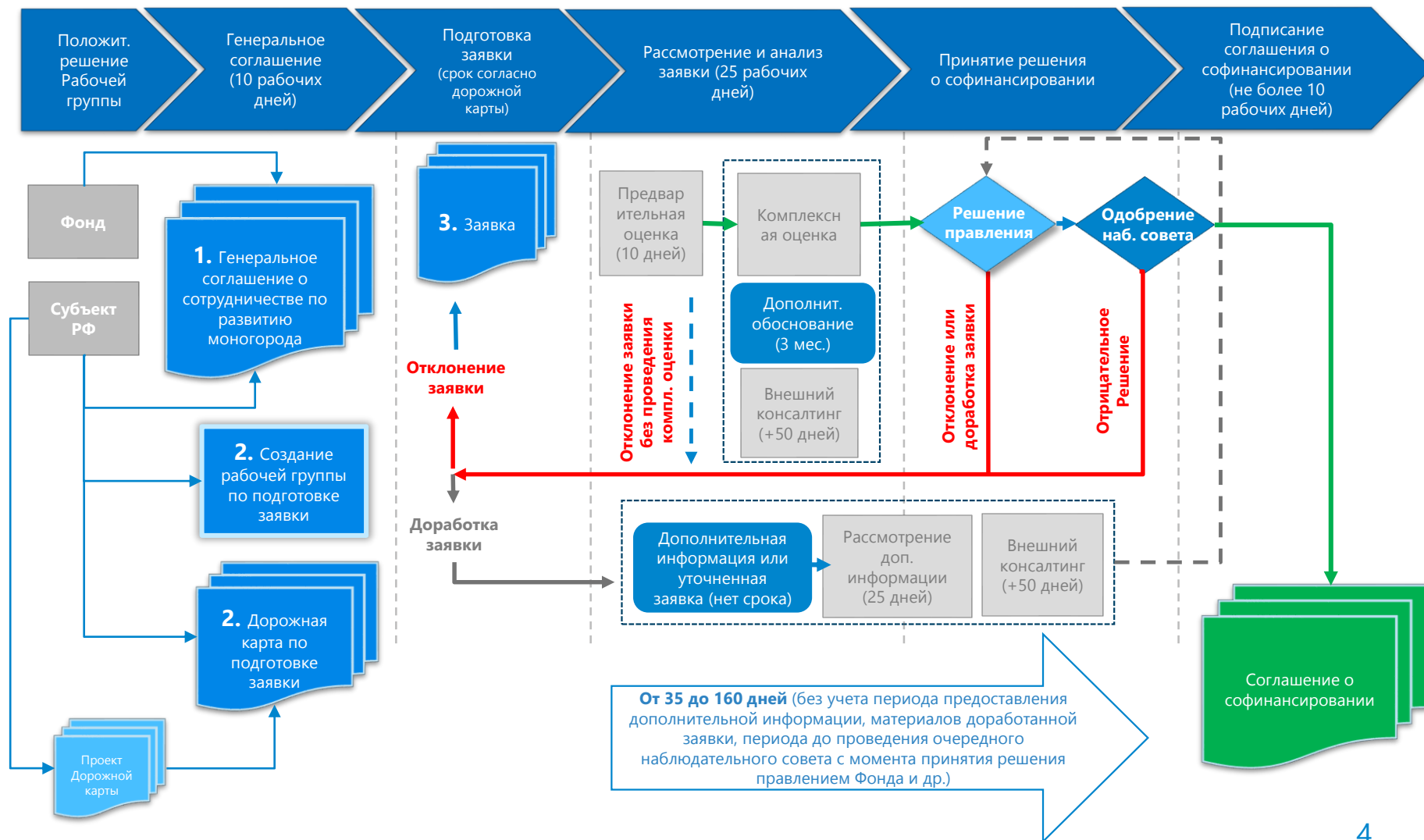


Пример сотрудничества

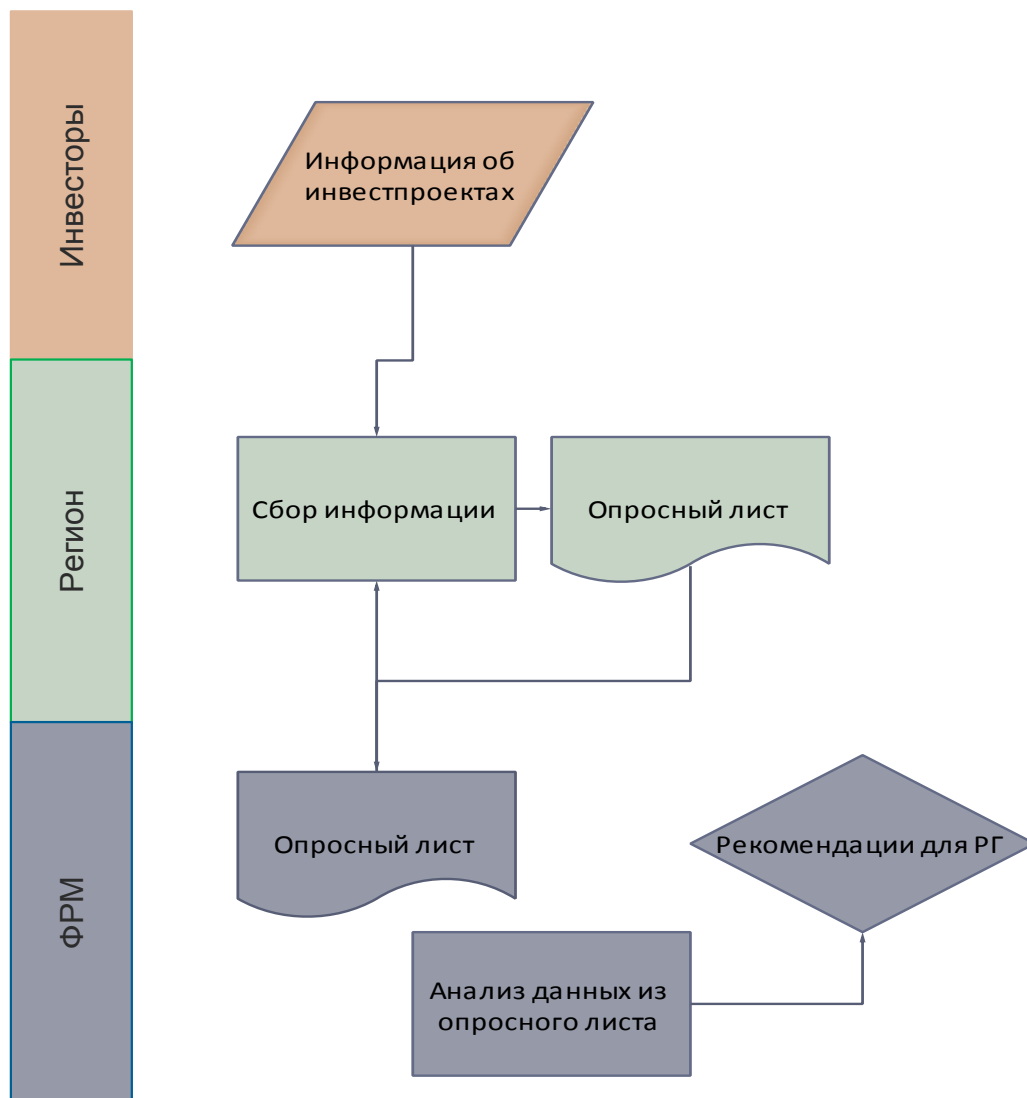
Строительство объектов инфраструктуры (водовод 500мм, водовод 400мм, ЛЭП, Подстанция ПС 110/6 кВ) для реализации инвестиционных проектов в г. Анжеро-Судженске

Сумма
софинансирования
1,1 млрд. рублей

Схема подготовки и рассмотрения заявки на софинансирование инфраструктуры



Подготовка к Рабочей группе по модернизации моногородов



Фонд осуществляет экспертную поддержку Рабочей группы по модернизации моногородов в рамках рассмотрения проектов развития моногородов.

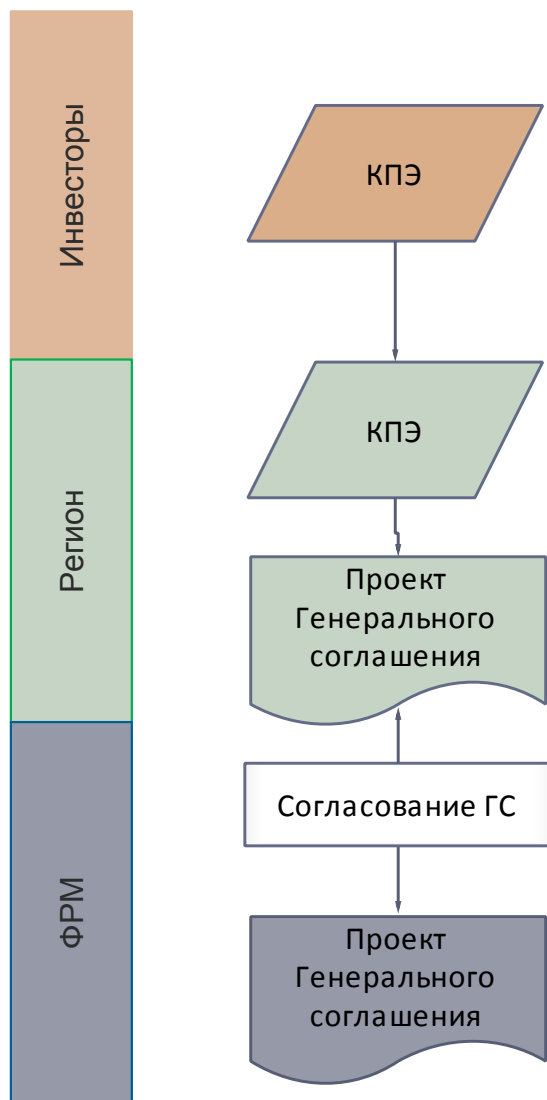
Оценка производится на основе заполненных субъектом Российской Федерации **ОПРОСНЫХ ЛИСТОВ**, содержащих следующую информацию:

- информацию о планируемых к реализации инвестиционных проектах, в том числе в сфере МСП;
- описание потребностей каждого инвестиционного проекта в инфраструктуре (по годам с учетом увеличения необходимой мощности);
- описание необходимой инфраструктуры для обеспечения потребностей инвестиционных проектов;
- описание свободных инвестиционных площадок (земельные участки, здания, помещения) для реализации новых инвестиционных проектов.

Распространенные ошибки:

1. Сбор необходимой информации и заполнение опросных листов передается полностью на муниципальный уровень без осуществления контроля качества со стороны региональной власти.
2. Отсутствие должной проработки в части пригодных инвестиционных площадок, возможности создания индустриального парка, реализуемости инвестпроектов, а также в части имеющейся и необходимой инфраструктуры.

Подписание генерального соглашения между Фондом и субъектом Российской Федерации



Генеральное соглашение о сотрудничестве по развитию моногорода – **основополагающее соглашение** между Фондом и субъектом Российской Федерации. Подписывается в срок 10 дней после получения Фондом решения Рабочей группы по модернизации моногородов о целесообразности рассмотрения Фондом возможности оказания финансовой поддержки моногороду за счет средств Фонда.

Генеральное соглашение заключается для реализации мероприятий с привлечением софинансирования за счет средств Фонда по следующим направлениям:

- софинансирование расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в моногороде;
- содействие в подготовке и (или) участие в реализации новых инвестиционных проектов в моногороде;
- формирование команд, управляющих проектами развития моногорода, и организация их обучения.

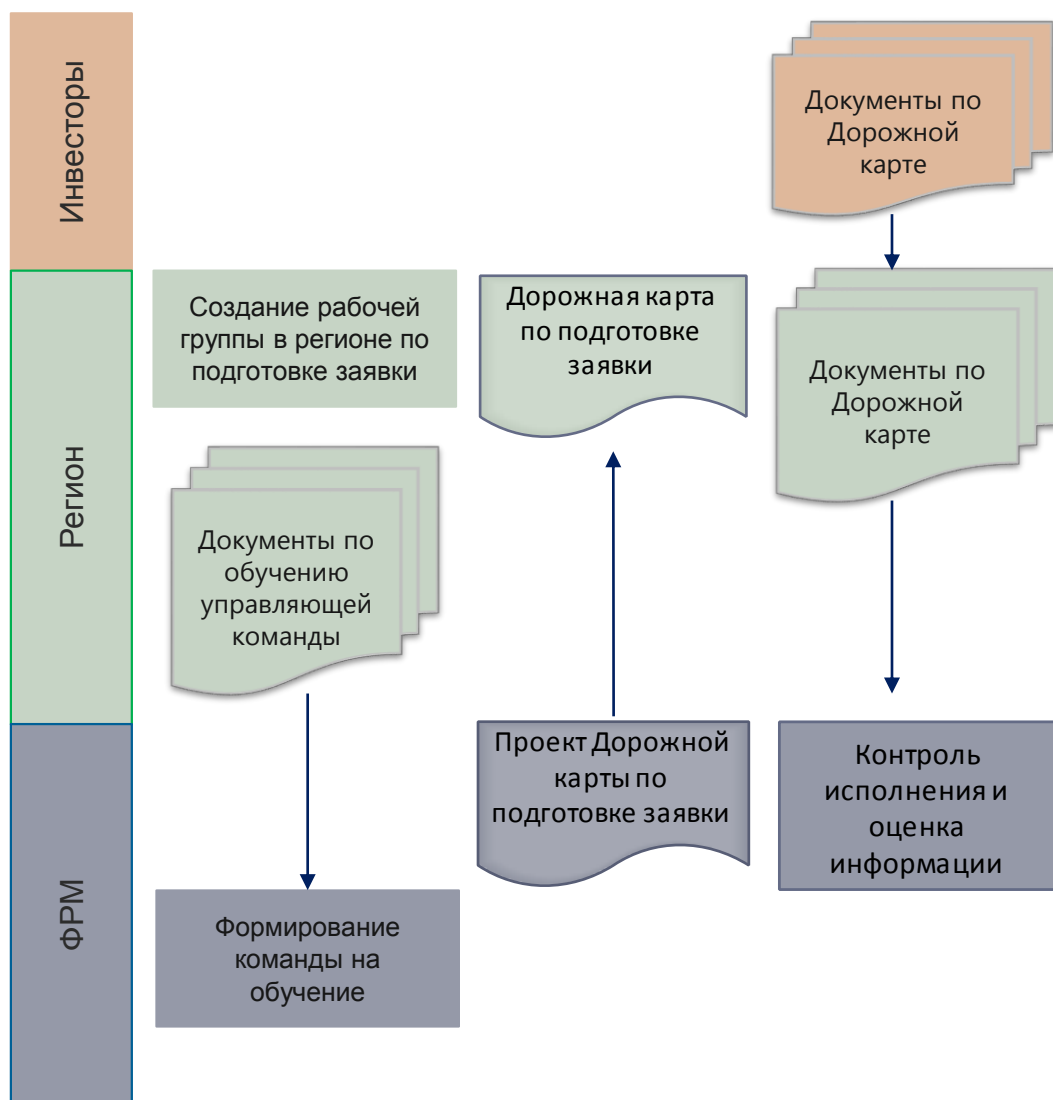
Генеральным соглашением фиксируются целевые значения показателей эффективности (КПЭ) реализации мероприятий по развитию моногорода:

- количество создаваемых рабочих мест;
- объем привлеченных инвестиций.

Распространенные ошибки:

Целевые значения показателей эффективности представляются субъектом Российской Федерации без должной проработки.

Подготовка заявки на софинансирование.



После подписания генерального соглашения:

- на уровне региона создается рабочая группа по подготовке заявки на софинансирование, в которую входит ответственный представитель Фонда;
- Утверждается план-график по подготовке заявки на софинансирование (дорожная карта).

Одновременно Фонд инициирует предоставление субъектом Российской Федерации документов на формирование команды, управляющей проектами развития моногорода, для последующего обучения.

Распространенные ошибки:

1. Представители команды, управляющей проектами развития моногорода, не входят в состав рабочей группы по подготовке заявки на софинансирование.
2. Главными исполнителями по мероприятиям дорожной карты назначаются представители администрации муниципального образования без осуществления контроля качества со стороны региональной власти.
3. Сроки мероприятий дорожной карты не исполняются.

1. Общие подготовительные мероприятия

- 1.1. актуализация перечня свободных инвестиционных площадок в моногороде;
- 1.2. подготовка плана первоочередных мероприятий по привлечению новых инвестиционных проектов;
- 1.3. подготовка плана мероприятий по созданию индустриального (агропромышленного) парка;
- 1.4. актуализация перечня новых инвестиционных проектов;
- 1.5. определение потребностей в объектах инфраструктуры;
- 1.6. описание существующего состояния инфраструктуры и мероприятий по снятию инфраструктурных ограничений;
- 1.7. представление концепции развития моногорода на рабочей группе.

2. Мероприятия по подготовке заявки

- 2.1. подготовка информации по земельным участкам, предназначенным для реализации новых инвестиционных проектов и создания объектов инфраструктуры;
- 2.2. обоснование необходимых объектов инфраструктуры и описание их технико-экономических показателей;
- 2.3. описание новых инвестиционных проектов;
- 2.4. подготовка прочих обосновывающих материалов, в том числе КИП;
- 2.5. предзащита (презентация) проекта заявки.

Общий подготовительный этап необходим для проведения ревизии потенциальных инвестиционных площадок, формирования концепции развития моногорода, определения необходимости создания индустриального парка, создания условий для привлечения новых инвестиционных проектов, проведения специальных мероприятий, направленных на привлечение новых инвестиционных проектов (например **стратегической сессии по развитию моногорода**).

По итогам общих подготовительных мероприятий должна быть определена на рабочей группе по подготовке заявки концепция развития моногорода, определен перечень новых инвестиционных проектов, определены необходимые объекты инфраструктуры.

Распространенные ошибки:

1. Формирование заявки происходит без окончательной концепции, без сформированного перечня инвестиционных проектов, без полного изучения ситуации с состоянием инфраструктуры и формирования окончательного перечня необходимых инфраструктурных мероприятий.
2. Работа по подготовке заявки перекладывается на местный уровень и даже на якорных инвесторов без осуществления контроля качества со стороны региональной власти.

Требования к содержанию заявки на софинансирование инфраструктуры



Подтверждено наличие земельных участков для создания объектов инфраструктуры и реализации новых инвестиционных проектов

- Земельные участки для создания объектов инфраструктуры должны находиться в пользовании субъекта Российской Федерации или муниципального образования.
- Площадка для реализации новых инвестиционных проектов относится к территории моногорода, либо граничит с ней и входит в периметр индустриального парка и(или) единого производственного комплекса.

Описаны потенциальные новые инвестиционные проекты и приведена оценка их потребностей в инфраструктуре

- С инициаторами новых инвестиционных проектов рекомендуется иметь заключенные инвестиционные соглашения.
- Потребности в инфраструктуре обосновываются ТЭО (бизнес-планами), проектно-сметной документацией инвестпроектов, укрупненными показателями по данным аналогов (предприятий, промышленных площадок).

Сформулированы планы по созданию (развитию) промышленных площадок (индустриальных парков) для размещения новых инвестиционных проектов

- Имеется созданный индустриальный парк.
- Разработаны или подлежат разработке мастер-план и бизнес-план (отдельно или в составе общей концепции)
- Определены и обоснованы потребности в инфраструктуре.

Требования к содержанию заявки на софинансирование инфраструктуры



Фонд развития
моногородов

Описаны объекты инфраструктуры, необходимые для реализации новых инвестиционных проектов

- Обоснована необходимость создания данных объектов инфраструктуры и невозможность (экономическая и техническая нецелесообразность) обеспечения новых инвестиционных проектов инфраструктурой иным образом.
- Обоснована необходимость и достаточность перечисленных в заявке объектов инфраструктуры для реализации новых инвестиционных проектов. Создание объектов инфраструктуры, не перечисленных в заявке, должно подтверждаться инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций, государственными программами и иными подтверждающими документами.
- Обоснована необходимая мощность (пропускная способность, протяженность) объектов инфраструктуры.

Обеспечена синхронизация создания объектов инфраструктуры с реализацией новых инвестиционных проектов

- Разработан план-график синхронизации создания объектов инфраструктуры с реализацией новых инвестиционных проектов

Рассчитана стоимость предлагаемых к софинансированию объектов инфраструктуры

- Стоимость объектов инфраструктуры определена проектно-сметной документацией с положительным заключением государственной экспертизы или обоснована сметным расчетом (с указанием примененных сметных расценок и самого расчета) и расчетом по объекту-аналогу.*

Требования к содержанию заявки на софинансирование инфраструктуры



Фонд развития
моногородов

Определены доли софинансирования объектов инфраструктуры Фондом и финансирования субъектом Российской Федерации.

- Софинансирование объектов инфраструктуры Фондом осуществляется в пропорции 95 % (доля Фонда) к 5 % (доля субъекта Российской Федерации).
- Если объект инфраструктуры (новое строительство) предназначается также для потребителей, не являющихся новыми инвестиционными проектами, то софинансирование осуществляется только в части стоимости объекта инфраструктуры, пропорциональной мощности (пропускной способности) данного объекта, приходящейся на новые инвестиционные проекты.
- Если объект инфраструктуры (реконструкция) предназначается также для потребителей, не являющихся новыми инвестиционными проектами, то софинансирование за счет средств Фонда осуществляется в пределах стоимости нового строительства аналогичного объекта, необходимого исключительно для новых инвестиционных проектов.

При определении доли софинансирования не учитываются такие расходы, как:

- ранее осуществленные работы (глава 1);
- содержание службы заказчика-застройщика, технического надзора (глава 10);
- проектные и изыскательские работы (глава 12 в полном объеме);
- иные затраты, не связанные со снятием инфраструктурных ограничений для реализации новых инвестиционных проектов.

Обосновано достижение показателей эффективности в виде количества созданных рабочих мест и объема привлеченных инвестиций.

- Показатели эффективности должны быть указаны с разбивкой по годам до 2020 года включительно.
- Соотношение частных инвестиций и объема затрат на создание объектов инфраструктуры менее чем 2 к 1 подлежит дополнительному обоснованию.
- Объем софинансирования Фондом затрат на создание объектов инфраструктуры, приходящийся на 1 создаваемое рабочее место, в размере более 1 млн. руб. подлежит дополнительному обоснованию.

ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ!



Инициаторы инвестиционных проектов, как в рамках инфраструктурной, так и инвестиционной заявок, должны быть зарегистрированы на территории моногорода

Земельные участки индустриального парка или иной промышленной площадки, должны быть сформированы, находиться в границах моногорода или примыкать к моногороду (только в отношении индустриального парка или если инвестиционный проект, реализуемый на промышленной площадке за пределами моногорода, входит в единый производственный комплекс с производственными мощностями внутри моногорода) и иметь надлежащий вид разрешенного использования и назначение

Все проекты должны рассматриваться в единой концепции (в увязке комплексных решений по развитию территории в единую концепцию (в целях исключения ошибок на проектной/инвестиционной стадии))

Потребности в инфраструктуре должны быть обоснованы в привязке к новым инвестиционным проектам

Техническая составляющая заявки в части обоснования необходимости инфраструктуры, подтверждения ее стоимости, расчета объектов-аналогов должна быть достаточно проработана (рекомендация – привлекать и назначать постоянного куратора от организации проектировщика и технического специалиста администрации)

Участие Фонда в реализации инвестиционных проектов



Форма финансирования: предоставление займов, участие в уставном капитале



Валюта финансирования: Российский рубль



Годовая процентная ставка: 5%



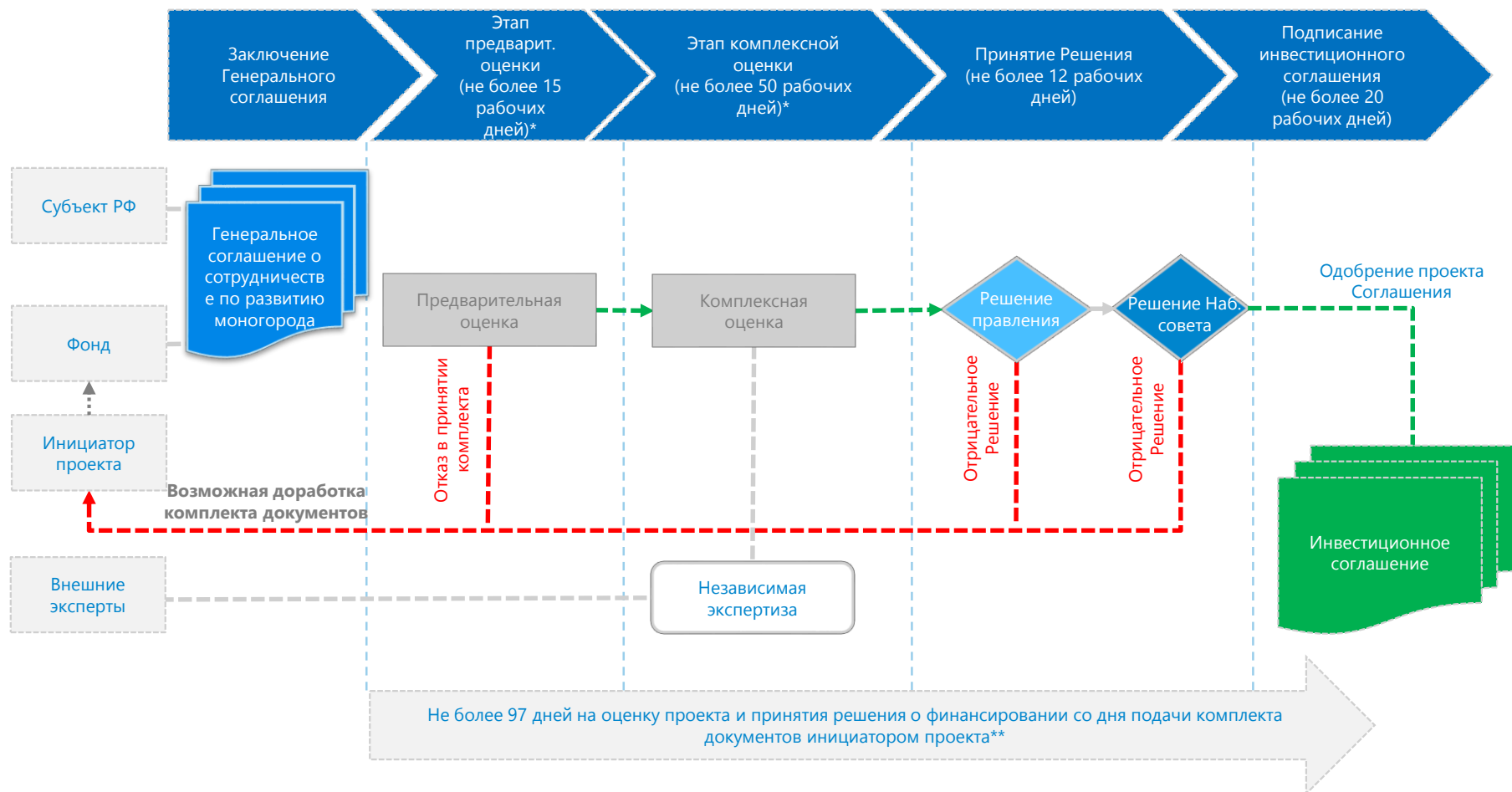
Срок возврата средств: не более 8 лет



Максимальный объем средств*: от 100 млн руб. до 1 млрд. руб. (40 % от общей стоимости проекта и (или) 49 % от объема уставного капитала)

* Учитывая объемы и лимиты финансирования, минимальная стоимость проекта должна составлять 250 млн руб.
Минимальная доля собственных средств инициатора проекта: 15%

Схема рассмотрения заявки на участие Фонда в инвестиционном проекте



* При запросе дополнительного обоснования срок проведения этапа оценки приостанавливается до момента предоставления запрашиваемой информации

** При наличии всей необходимой информации и обоснований

Некоммерческая организация «Фонд развития моногородов»
Бульвар Энтузиастов, 2, Москва, 109544, Россия
Телефон: +7 (495) 734 79 19
Факс: +7 (495) 734 79 19 доб. 200
E-mail: info@frmrus.ru
Web: www.frmrus.ru