Копейкиной К.С.

Несмеяновой С.Е.
В работу

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2020 г. № 57-П/АДМ
г. Златоуст

О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 06.12.2013 г. № 505-П «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем населения Златоустовского городского округа»

В соответствии с Графиком мероприятий формирования проекта бюджета Златоустовского городского округа на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов, в целях уточнения мероприятий, объемов финансирования, индикативных показателей и срока реализации муниципальной программы Златоустовского городского округа «Обеспечение качественным жильем населения Златоустовского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приложение к постановлению Администрации Златоустовского городского от 06.12.2013 г. № 505-П «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем населения Златоустовского городского округа» (далее - муниципальная программа) изложить в новой редакции (приложение).

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Бобылева В.В.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа В.Р. Жиганьшин

Верно: главный специалист
отдела по общим вопросам
Алабушкина Н.С. 12.02.2020 г.

Рассылка: Бобылев В.В., УАиГ-3, ЭУ, Фин. упр., МБУ «КС», ОМС «КУИ ЗГО», СД, бухгалтерия, ПУ, ОВСМИ, прокуратура

Вр-92991

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 12.02.2020 г. № 57-П/АДМ

Муниципальная программа Златоустовского городского округа «Обеспечение качественным жильем населения Златоустовского городского округа»

г. Златоуст

ПАСПОРТ
Муниципальной программы Златоустовского городского округа
«Обеспечение качественным жильем населения
Златоустовского городского округа» (далее – Программа)

Ответственный исполнитель Программы	Администрация Златоустовского городского округа
Соисполнители Программы	Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»
Подпрограммы Программы	1) «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства» (приложение 1); 2) «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» (приложение 2); 3) «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» (приложение 3); 4) «Предоставление работникам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья» (приложение 4).
Программно-целевые инструменты Программы	отсутствует
Цели Программы	1) развитие местной системы градорегулирования в целях устойчивого развития территории Златоустовского городского округа, увеличения объемов жилищного строительства и привлечения инвестиций в строительную отрасль; 2) опережающее обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для увеличения объемов жилищного строительства; 3) создание условий для приведения жилищного фонда Златоустовского городского округа в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан; 4) осуществление государственной и муниципальной поддержки решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий; 5) муниципальная поддержка работников бюджетной сферы, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий;

	6) снижение объемов аварийного жилищного фонда Златоустовского городского округа, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа;
Задачи Программы	1) подготовка документов градостроительного проектирования муниципального образования Златоустовского городского округа (документов территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий); 2) создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства; 3) обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для развития жилищного строительства; 4) привлечение внебюджетных источников в сферу жилищного строительства; 5) снижение доли затрат на строительство сетей инженерного обеспечения в себестоимости одного квадратного метра жилья; 6) строительство и приобретение жилья за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания; 7) обеспечение комфортным жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям; 8) снос жилых домов, признанными аварийными и жилых домов с высоким (более 70 процентов) уровнем износа; 9) создание условий для привлечения собственных и кредитных (заемных) средств работников муниципальных учреждений при решении жилищной проблемы; 10) создание условий для развития системы ипотечного жилищного кредитования; 11) развитие системы муниципальной поддержки работников бюджетной сферы путем совершенствования механизма предоставления социальных выплат на приобретение

	или строительство жилья, обеспечение доступности жилья; 12) предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса; 13) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов (далее именуются – заемные средства), для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома эконом-класса; 14) обеспечение сбалансированного развития и освоения территорий путем организации территориального планирования и проведения эффективной градостроительной политики;
Целевые индикаторы и показатели Программы	1) ввод жилья в 2014-2022 годы, планируемый объем – 130,5 тыс. кв. метров, в том числе: 2014 год – 26,3 тыс. кв. метров 2015 год – 16,0 тыс. кв. метров 2016 год – 13,6 тыс. кв. метров 2017 год – 15,6 тыс. кв. метров 2018 год – 17,9 тыс. кв. метров 2019 год – 20,1 тыс. кв. метров 2020 год – 21,0 тыс. кв. метров 2021 год – 0 тыс. кв. метров 2022 год – 0 тыс. кв. метров 2) строительство и (или) приобретение жилья для переселения граждан, проживающих в помещениях, признанных непригодными для проживания – 25,14014 тыс. кв. метров, в том числе: 2014 год – 0,18 тыс. кв. метров 2015 год – 0,033 тыс. кв. метров 2016 год – 12,62652 тыс. кв. метров 2017 год – 1,742 тыс. кв. метров 2018 год – 2,64402 тыс. кв. метров 2019 год – 0 тыс. кв. метров 2020 год – 2,5726 тыс. кв. метров 2021 год – 4,028 тыс. кв. метров 2022 год – 1,314 тыс. кв. метров

	3) количество граждан округа (семей), переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда в жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям – 597 семей, в том числе: 2014 год – 2 семьи 2015 год – 1 семья 2016 год – 280 семей 2017 год – 36 семей 2018 год – 63 семей 2019 год – 0 семей 2020 год – 81 семья 2021 год – 95 семей 2022 год – 39 семей 4) снос ветхо-аварийного жилья общей площадью– 25,1798 тыс. кв. метров, в том числе: 2014 год – 2,588 тыс. кв. метров 2015 год – 0,11 тыс. кв. метров 2016 год – 4,163 тыс. кв. метров 2017 год – 15,39305 тыс. кв. метров 2018 год – 0,0 тыс. кв. метров 2019 год – 2,92575 тыс. кв. метров 2020 год – 0 тыс. кв. метров 2021 год – 0 тыс. кв. метров 2022 год – 0 тыс. кв. метров 5) количество жилых помещений, приобретенных на бюджетные инвестиции: 2 помещения, в том числе по годам: 2018 год – 2 помещения; 2019 год – 0 помещений; 2020 год – 0 помещений; 2021 год – 0 помещений 6) площадь земельных участков, предоставленных на аукционах, в 2014–2022 годах составит 16 гектар для строительства 36 тыс. кв. метров жилья, в том числе: в 2014 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2015 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;

	в 2016 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2017 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2018 году – 0 гектар; в 2019 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2020 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2021 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2022 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; 7) количество семей – работников бюджетной сферы, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных жилищных кредитов – 2 семьи, в том числе: 2014 году – 2 семьи; 8) количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства – 40 семей, в том числе: 2014 год – 5 семей; 2015 год – 3 семьи; 2016 год – 3 семьи; 2017 год – 3 семьи; 2018 год – 4 семьи; 2019 год – 4 семьи; 2020 год – 6 семей; 2021 год – 6 семей; 2022 год – 6 семей
Этапы и сроки реализации Программы	2014-2022 годы
Объемы бюджетных ассигнований Программы	Общий объем финансирования муниципальной Программы в 2014-2022 годах составит – 929192,82099 тыс. руб., в том числе за счет: федерального бюджета – 346190,23008 тыс. руб. областного бюджета – 500104,50759 тыс. руб. местного бюджета – 82898,08332 тыс. руб. Объем финансирования муниципальной Программы в 2014 году составит – 19000,247 тыс. руб.,

	в том числе за счет: федерального бюджета – 879,854 тыс. руб. областного бюджета – 1485,346 тыс. руб. местного бюджета – 16635,047 тыс. руб. Объем финансирования муниципальной Программы в 2015 году составит – 5311,541 тыс. руб., в том числе за счет: федерального бюджета – 504,350 тыс. руб. областного бюджета – 692,244 тыс. руб. местного бюджета – 4114,947 тыс. руб. Объем финансирования муниципальной Программы в 2016 году составит – 412 527,67067 тыс. руб., в том числе за счет: федерального бюджета – 340 867,23068 тыс. руб. областного бюджета – 65 708,73299 тыс. руб. местного бюджета – 5 951,707 тыс. руб. Объем финансирования муниципальной Программы в 2017 году составит – 35 422,24 тыс. руб., в том числе за счет: федерального бюджета – 711,607 тыс. руб. областного бюджета – 24 668,433 тыс. руб. местного бюджета – 10 042,20 тыс. руб. Объем финансирования муниципальной Программы в 2018 году составит – 87005,5101 тыс. руб., в том числе за счет: федерального бюджета – 285,22876 тыс. руб. областного бюджета – 80125,94124 тыс. руб. местного бюджета – 6594,3401 тыс. руб. Объем финансирования муниципальной Программы в 2019 году составит – 21264,91222 тыс. руб., в том числе за счет: федерального бюджета – 568,65964 тыс. руб. областного бюджета – 620,41036 тыс. руб. местного бюджета – 20075,84222 тыс. руб. Объем финансирования муниципальной Программы в 2020 году составит – 100002,0 тыс. руб., в том числе за счет: федерального бюджета – 844,0 тыс. руб. областного бюджета – 82074,0 тыс. руб.

	местного бюджета – 17084,0 тыс. руб. Объем финансирования муниципальной Программы в 2021 году составит – 241344,7 тыс. руб., в том числе за счет: федерального бюджета – 769,7 тыс. руб. областного бюджета – 239375,0 тыс. руб. местного бюджета – 1200,0 тыс. руб. Объем финансирования муниципальной Программы в 2022 году составит – 7314,0 тыс. руб., в том числе за счет: федерального бюджета – 759,6 тыс. руб. областного бюджета – 5354,4 тыс. руб. местного бюджета – 1200,0 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	1) ввод жилья в 2014-2022 годы, планируемый в объеме – 130,5 тыс. кв. метров, в том числе: 2014 год – 26,3 тыс. кв. метров 2015 год – 16,0 тыс. кв. метров 2016 год – 13,6 тыс. кв. метров 2017 год – 15,6 тыс. кв. метров 2018 год – 17,9 тыс. кв. метров 2019 год – 20,1 тыс. кв. метров 2020 год – 21,0 тыс. кв. метров 2021 год – 0 тыс. кв. метров 2022 год – 0 тыс. кв. метров 2) строительство и (или) приобретение жилья для переселения граждан, проживающих в помещениях, признанных непригодными для проживания –25,14014 тыс. кв. метров, в том числе: 2014 год – 0,18 тыс. кв. метров 2015 год – 0,033 тыс. кв. метров 2016 год – 12,62652 тыс. кв. метров 2017 год – 1,742 тыс. кв. метров 2018 год – 2,64402 тыс. кв. метров 2019 год – 0 тыс. кв. метров 2020 год – 2,5726 тыс. кв. метров 2021 год – 4,028 тыс. кв. метров 2022 год – 1,314 тыс. кв. метров 3) количество граждан округа (семей), переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда в жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим

	требованиям – 597 семей, в том числе: 2014 год – 2 семьи 2015 год – 1 семья 2016 год – 280 семей 2017 год – 36 семей 2018 год – 63 семей 2019 год – 0 семей 2020 год – 81 семья 2021 год – 95 семей 2022 год – 39 семей 4) снос ветхо-аварийного жилья общей площадью– 25,1798 тыс. кв. метров, в том числе: 2014 год – 2,588 тыс. кв. метров 2015 год – 0,11 тыс. кв. метров 2016 год – 4,163 тыс. кв. метров 2017 год – 15,39305 тыс. кв. метров 2018 год – 0,0 тыс. кв. метров 2019 год – 2,92575 тыс. кв. метров 2020 год – 0 тыс. кв. метров 2021 год – 0 тыс. кв. метров 2022 год – 0 тыс. кв. метров 5) количество жилых помещений, приобретенных на бюджетные инвестиции: 2 помещения, в том числе по годам: 2018 год – 2 помещения; 2019 год – 0 помещений; 2020 год – 0 помещений; 2021 год – 0 помещений 6) площадь земельных участков, предоставленных на аукционах, в 2014-2022 годах составит 16 гектар для строительства 36 тыс. кв. метров жилья, в том числе: в 2014 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2015 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2016 году –2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2017 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2018 году – 0 гектар; в 2019 году – 2 гектара для строительства

	4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2020 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2021 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2022 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; 7) количество семей – работников бюджетной сферы, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных жилищных кредитов – 2 семьи, в том числе: 2014 году – 2 семьи; 8) количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства – 40 семей, в том числе: 2014 год – 5 семей; 2015 год – 3 семьи; 2016 год – 3 семьи; 2017 год – 3 семьи; 2018 год – 4 семьи; 2019 год – 4 семьи; 2020 год – 6 семей; 2021 год – 6 семей; 2022 год – 6 семей

Раздел I.Характеристика текущего состояния в сфере обеспечения качественным жильем населения Златоустовского городского округа, основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной Программы

1. Задачами государственной политики в жилищной сфере являются создание необходимых условий для эффективной реализации гражданами возможностей по улучшению своих жилищных условий, а также оказание содействия в обеспечении жильем тех категорий граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно.

Создание условий для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения округа, является одной из наиболее важных социальных задач, стоящих перед Администрацией Златоустовского городского округа.

Муниципальный жилищный фонд Златоустовского городского округа в 2015 году составлял 6 250 единицы муниципальных жилых помещений. По состоянию на 2015 год объем жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, составляет 111 или 1,8 % от общего имеющегося в округе жилищного фонда.

Число жителей, зарегистрированных в реестре аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории Златоустовского городского округа по состоянию на 23.12.2016 г. – 2496 человек.

Для ликвидации до 2022 года жилищного фонда, имеющего критическую степень износа (более 70 процентов), необходимо снести не менее 25,14014 тыс. кв. метров жилья.

2. Для граждан в Российской Федерации в настоящее время существует несколько возможностей улучшить свои жилищные условия:

1) получить жилые помещения государственного и муниципального жилищного фонда социального использования;

2) получить по договорам найма или по договорам безвозмездного пользования жилые помещения государственного или муниципального специализированного жилищного фонда;

3) приобрести жилые помещения на рынке недвижимости с использованием собственных средств, ипотечных кредитов и безвозмездных субсидий;

4) арендовать жилые помещения по договорам найма в жилищном фонде коммерческого использования.

Важнейшими условиями успешной реализации мероприятий является минимизация финансовых, социальных, операционных рисков, а это эффективный мониторинг выполнения, принятие оперативных мер по корректировке приоритетных направлений.

3. В течении с 2006 по 2018 годы в рамках действующей подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки

для улучшения жилищных условий», входящей в состав национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов – 188 молодых семей. Ежегодно растёт число молодых семей, желающих стать участниками подпрограммы. Так, на 1 января 2019 года состоит на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме 153 молодые семьи.

Необходимость организации устойчивого функционирования и развития жилищной сферы в округе определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения поставленных задач.

При соблюдении своевременности и полноты финансирования запланированных мероприятий, риск их неиспользования можно оценить как минимальный.

4. В течение пяти лет с 2006 по 2010 годы в рамках действующей подпрограммы «Предоставление работникам муниципальных учреждений социальных выплат на приобретение или строительство жилья», входящей в состав национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств областного и местного бюджетов – 127 работников муниципальных учреждений. Реализация мероприятий подпрограммы в 2011-2013 годах демонстрирует ежегодный рост числа работников муниципальных учреждений, желающих стать участниками подпрограммы. Так, на 1 января 2011 года на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме состояло 48 работников бюджетных учреждений, а на 31 декабря 2014 года состоит на указанном учете 79 работников бюджетных учреждений.

Необходимость организации устойчивого функционирования и развития жилищной сферы в округе определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения поставленных задач.

При соблюдении своевременности и полноты финансирования запланированных мероприятий, риск их неиспользования можно оценить как минимальный.

5. В ходе реализации мероприятий подпрограммы «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства», действующей в рамках национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» выполнено ряд документов территориального планирования округа, что определило концепцию комплексного развития территории в целом, с учетом создания необходимой инфраструктуры, жилого и промышленного строительства. Разработаны: генеральный план города Златоуст, генеральный план Златоустовского городского округа, села

поселовка, села Куваши, поселка Центральный, поселка Тундуш. Ведутся работы по формированию земельных участков для предоставления земельных участков льготной категории гражданам.

В рамках данной подпрограммы минимизация рисков возможна на основе:

1) регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий подпрограммы;

2) своевременная корректировка основных мероприятий и показателей подпрограммы.

Раздел II.Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере обеспечения качественным жильем населения Златоустовского городского округа, описание основных целей и задач муниципальной Программы

6. Основными целями Программы являются:

1) развитие местной системы градорегулирования в целях устойчивого развития территории Златоустовского городского округа, увеличения объемов жилищного строительства и привлечения инвестиций в строительную отрасль;

2) опережающее обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для увеличения объемов жилищного строительства;

3) создание условий для приведения жилищного фонда Златоустовского городского округа в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан;

4) осуществление государственной и муниципальной поддержки решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;

5) муниципальная поддержка работников бюджетной сферы, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий;

6) снижение объемов аварийного жилищного фонда Златоустовского городского округа, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа.

7. Для достижения поставленных целей определены основные задачи Программы:

1) подготовка документов градостроительного проектирования муниципального образования Златоустовского городского округа (документов территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий);

2) создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства;

3) обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для развития жилищного строительства;

4) привлечение внебюджетных источников в сферу жилищного строительства;

5) снижение доли затрат на строительство сетей инженерного обеспечения в себестоимости одного квадратного метра жилья;

6) строительство и приобретение жилья за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;

7) обеспечение комфортным жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям;

8) снос жилых домов, признанными аварийными и жилых домов с высоким (более 70 процентов) уровнем износа;

9) создание условий для привлечения собственных и кредитных (заемных) средств работников муниципальных учреждений при решении жилищной проблемы;

10) создание условий для развития системы ипотечного жилищного кредитования;

11) развитие системы муниципальной поддержки работников бюджетной сферы путем совершенствования механизма предоставления социальных выплат на приобретении или строительстве жилья, обеспечение доступности жилья;

12) предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса;

13) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов (далее именуются – заемные средства), для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома эконом-класс;

14) обеспечение сбалансированного развития и освоения территорий путем организации территориального планирования и проведения эффективной градостроительной политики.

Раздел III.Прогноз конечных результатов муниципальной Программы, характеризующих целевое состояние уровня и качества жизни населения, социальной сферы, экономики, общественной безопасности, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей в сфере обеспечения качественным жильем населения Златоустовского городского округа

8. Выделенные средства на 2014-2022 годы в сумме 929192,82099 тыс. руб., позволят достичь поставленных результатов мероприятий Программы, а именно по:

1) вводу жилья в 2014-2022 годы, планируемый объем – 130,5 тыс. кв. метров, в том числе:

2014 год – 26,3 тыс. кв. метров
2015 год – 16,0 тыс. кв. метров
2016 год – 13,6 тыс. кв. метров
2017 год – 15,6 тыс. кв. метров
2018 год – 17,9 тыс. кв. метров
2019 год – 20,1 тыс. кв. метров
2020 год – 21,0 тыс. кв. метров
2021год – 0 тыс. кв. метров
2022год – 0 тыс. кв. метров

2) строительству и (или) приобретению жилья помещений для переселения граждан, проживающих в помещениях, признанных непригодными для проживания – 25,14014 тыс. кв. метров, в том числе:

2014 год – 0,18 тыс. кв. метров
2015 год – 0,033 тыс. кв. метров
2016 год – 12,62652 тыс. кв. метров
2017 год – 1,742 тыс. кв. метров
2018 год – 2,64402 тыс. кв. метров
2019 год – 0 тыс. кв. метров
2020 год – 2,5726 тыс. кв. метров
2021 год – 4,028 тыс. кв. метров
2022 год – 1,314 тыс. кв. метров

3) количеству граждан округа (семей), переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда в жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям – 597 семей, в том числе:

2014 год – 2 семьи;
2015 год – 1 семья;
2016 год – 280 семей;
2017 год – 36 семей;
2018 год – 63 семей;
2019 год – 0 семей;
2020 год – 81 семья;
2021 год – 95 семей;
2022 год – 39 семей.

4) сносу ветхо-аварийного жилья общей площадью – 25,1798 тыс. кв. метров, в том числе:

2014 год – 2,588 тыс. кв. метров
2015 год – 0,11 тыс. кв. метров
2016 год – 4,163 тыс. кв. метров
2017 год – 15,39305 тыс. кв. метров
2018 год – 0 тыс. кв. метров
2019 год – 2,92575 тыс. кв. метров

2020 год – 0 тыс. кв. метров
2021 год – 0 тыс. кв. метров
2022 год – 0 тыс. кв. метров

5) количеству жилых помещений, приобретенных на бюджетные инвестиции: 2 помещения, в том числе по годам:

2018 год – 2 помещения,
2019 год – 0 помещений,
2020 год – 0 помещений,
2021 год – 0 помещений.

6) площади земельных участков, предоставленных на аукционах в 2014-2022 гг., составят – 16 гектар для строительства 36,0 тыс. кв. метров жилья, в том числе:

в 2014 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;
в 2015 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;
в 2016 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;
в 2017 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;
в 2018 году – 0 гектар;
в 2019 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья
в 2020 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья
в 2021 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья
в 2022 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья

7) количеству семей – работников бюджетных сфер, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных жилищных кредитов – 2 семьи, в том числе:

2014 год – 2 семьи.

8) количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства – 40 семей, в том числе:

2014 год – 5 семей;
2015 год – 3 семьи;
2016 год – 3 семьи;
2017 год – 3 семьи;
2018 год – 4 семьи;
2019 год – 4 семьи;
2020 год – 6 семей;
2021 год – 6 семей;
2022 год – 6 семей.

Раздел IV.Сроки реализации муниципальной Программы в целом, контрольные этапы и сроки их реализации с указанием с указанием промежуточных индикативных показателей

9. Срок реализации Программы: 2014-2022 годы.

10. Ожидаемые индикативные показатели по годам:

1) ввод жилья в 2014-2022 годы, планируемый объем – 130,5 тыс. кв. метров, в том числе:

2014 год – 26,3 тыс. кв. метров
2015 год – 16,0 тыс. кв. метров
2016 год – 13,6 тыс. кв. метров
2017 год – 15,6 тыс. кв. метров
2018 год – 17,9 тыс. кв. метров
2019 год – 20,1 тыс. кв. метров
2020 год – 21,0 тыс. кв. метров
2021год – 0 тыс. кв. метров
2022год – 0 тыс. кв. метров

2) строительство и приобретение жилья за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания – 25,14014 тыс. кв. метров, в том числе:

2014 год – 0,18 тыс. кв. метров
2015 год – 0,033 тыс. кв. метров
2016 год – 12,62652 тыс. кв. метров
2017 год – 1,742 тыс. кв. метров
2018 год – 2,64402 тыс. кв. метров
2019 год – 0 тыс. кв. метров
2020 год – 2,5726 тыс. кв. метров
2021 год – 4,028 тыс. кв. метров
2022 год – 1,314 тыс. кв. метров

3) количество граждан Златоустовского городского округа (семей), переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда в жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям – 597 семей, в том числе:

2014 год – 2 семьи;
2015 год – 1 семья;
2016 год – 280 семей;
2017 год –36 семей;
2018 год – 63 семей;
2019 год – 0 семей;
2020 год – 81 семья;
2021 год – 95 семей;
2022 год – 39 семей.

4) снос ветхо-аварийного жилья общей площадью 25,1798 тыс. кв. метров, в том числе:

2014 год – 2,588 тыс. кв. метров

2015 год – 0,11 тыс. кв. метров

2016 год – 4,163 тыс. кв. метров

2017 год – 15,39305 тыс. кв. метров

2018 год – 0 тыс. кв. метров

2019 год – 2,92575 тыс. кв. метров

2020 год – 0 тыс. кв. метров

2021 год – 0 тыс. кв. метров

2022 год – 0 тыс. кв. метров

5) количество жилых помещений, приобретенных на бюджетные инвестиции: 2 помещения, в том числе по годам:

2018 год – 2 помещения,

2019 год – 0 помещений,

2020 год – 0 помещений,

2021 год - 0 помещений.

6) площадь земельных участков, предоставленных на аукционах для строительства жилья – 16 гектар для строительства 36,0 тыс. кв. метров жилья;

в 2014 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;

в 2015 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;

в 2016 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;

в 2017 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;

в 2018 году – 0 гектар;

в 2019 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;

в 2020 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;

в 2021 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;

в 2022 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья

7) количество семей – работников бюджетной сферы, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных жилищных кредитов – 2 семьи, в том числе:

2014 год – 2 семьи

8) количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства - 40 семей.

2014 год – 5 семей;

2015 год – 3 семьи;

2016 год – 3 семьи;

2017 год – 3 семьи;

2018 год – 4 семьи;

2019 год – 4 семьи;

2020 год – 6 семей;

2021 год – 6 семей;

2022 год – 6 семей.

Раздел V.Перечень основных мероприятий муниципальной Программы Златоустовского городского округа
«Обеспечение качественным жильем населения Златоустовского городского округа»
с указанием сроков их реализации, ответственного исполнителя и соисполнителей, а также ожидаемых результатов

№ п/п	Наименование мероприятий	Объём финансирования на реализацию мероприятий Программы, тыс. руб.										Срок реализации мероприятий	Ожидаемые результаты	Ответственные исполнители
		Всего	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12	13	14
Подпрограмма 1: Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства														
1.	всего:	28548,381	69,4	297,99	2170,291	63,0	4300,0	5763,7	15884,0			2014-2022 гг.	1) ввод жилья в 2014-2022 годы, планируемый объем – 130,5 тыс. кв. метров, в том числе: 2014 год – 26,3 тыс. кв. метров 2015 год – 16,0 тыс. кв. метров 2016 год –	Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа, Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа», Муниципальное
	в том числе:													
	областной бюджет	0						0	0					
	местный бюджет	28548,381	69,4	297,99	2170,291	63,0	4300,0	5763,7	15884,0					

													13,6 тыс. кв. метров 2017 год – 15,6 тыс. кв. метров 2018 год – 17,9 тыс. кв. метров 2019 год – 20,1 тыс. кв. метров 2020 год – 21,0 тыс. кв. метров 2021 год – 0 тыс. кв. метров 2022 год – 0 тыс. кв. метров 2) площадь земельных участков, предоставленных на аукционах, в 2014–2022 годах составит 16 гектар для строительства 36 тыс. кв. метров жилья, в том числе:	стр
1.1	Подготовка документов градостроительного проектирования в том числе:	19437,581	69,4	297,99	2170,291	63	0	952,9	15884,0	0				Управление архитектуры градостроительства Администрации Златоустовского городского округа, Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»
	- формирование земельных участков для жилищного строительства	2600,681	69,4	297,99	2170,291	63	0							
	- инженерно-геодезические изыскания для разработки проекта планировки и межевания	298,9						298,9						Управление архитектуры и градостроительства Администрации ЗГО

	...ивидуал...ной жилой застройки в г. Златоусте Челябинской области (бывшая воинская часть)												в 2014 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2015 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2016 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2017 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2018 году – 0 гектар; в 2019 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров	
	- разработка проекта планировки и межевания территории Челябинской области г. Златоуст в районе ул. Красноармейская (бывшая воинская часть)	267,5						267,5						Управление архитектуры и градостроительства Администрации ЗГО
	- инженерно-геодезические и инженерно-геологическ	105,2						105,2						Управление архитектуры и градостроительства Администрации ЗГО

	ие изыскания для разработки проекта планировки и межевания территории под строительство многоквартирной жилой застройки по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст. квартал «Березовая роща»												жилья; в 2020 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2021 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья в 2022 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья	
	- разработка проекта планировки и межевания территории квартала "Березовая роща"	281,3						281,3						Управление архитектуры и градостроительства Администрации ЗГО
	- выполнение	15884,0							15884,0					Управление архитектуры и градостроительст

	работ по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Златоустовского городского округа и разработка документов, необходимых для внесения сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон Златоустовского городского округа в Единый государственный реестр недвижимости													на Администрации ЗГО

	выполнение кадастровых работ с изготовлением карта-планов границ градостроительных (территориальных) зон г. Златоуста с постановкой их на кадастровый учет (исполнение судебного решения)	0						0	0					арх... град... ва Администр... ЗГО
1.2	Техническое присоединение коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства в том числе:	9110,8					4300,0	4810,8						Администрация ЗГО, Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»

	...кое ...одине	9084,8					4300,0	4784,8						
	коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства поселка «Южная Балашиха»													
	-разработка межевого плана земельных участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры в поселках «Южная Балашиха» и «Планевище»	26,0						26,0						

Подпрограмма 2: Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания														
2.	всего:	874723,86489	14578,867	2590,657	408097,75867	33099,57	80625,27	13142.34222	80502,80	238053,6	4033,0	2014-2022 гг.	1) строительство и (или) приобретение жилья для переселения граждан, проживающих в помещениях, признанных непригодными для проживания – 25,14014 тыс. кв. метров, в том числе: 2014 год – 0,18 тыс.кв.метров 2015 год – 0,033 тыс.кв. метров 2016 год – 12,62652 тыс.кв. метров, 2017 год – 1,742 тыс.кв. метров 2018 год – 2,64402 тыс. кв. метров 2019 год – 0 тыс. кв. метров	Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство», Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа», Муниципальное казённое учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства»
	в том числе:													
	федеральный бюджет	340074,42768*			340074,42768*									
	областной бюджет	490831,06699			65026,32699*	24082,67*	79132,67		80502,80	238053,6	4033,0			
	местный бюджет	43818,370220	14578,867	2590,657	2997,004	9016,9	1492,6	13142,34222						

													2020 год – 2,5726 тыс. кв. метров 2021 год – 4,028 тыс. кв. метров 2022 год – 1,314 тыс. кв. метров 2) количество граждан округа (семей), переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда в жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям – 597 семей, в том числе: 2014 год – 2 семьи. 2015 год – 1 семья. 2016 год – 280 семей. 2017 год – 36 семей. 2018 год – 63 семьи 2019 год – 0				

											семей 2020 год – семья; 2021 год – 95 семей 2022 год – 39 семей 3) снос ветхо-аварийного жилья общей площадью 25,1798 тыс.кв.метров, в том числе: 2014 год – 2,588 тыс.кв.метров 2015 год – 0,11 тыс.кв.метров 2016 год – 4,163 тыс.кв.метров 2017 год – 15,39305 тыс.кв.метров 2018 год – 0 тыс.кв.метров 2019 год – 2,92575 тыс.кв.метров 2020 год – 0 тыс.кв.метров 2021 год – 0 тыс.кв.метров 2022 год – 0	

													тыс.кв.метров	
	...лени ...ждан ... жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, снос ветхоаварийного жилого фонда	755401,564890	14578,867	2590,657	408097,75867	33099,57	80625,27	13142,34222	80502,80	122764,30	0	2014-2022 гг.	1) строительство и (или) приобретение жилья для переселения граждан, проживающих в помещениях, признанных непригодными для проживания – 25,14014 тыс.кв.метров, в том числе: 2014 год – 0,18 тыс.кв.метров 2015 год – 0,033 тыс.кв.метров 2016 год – 12,62652 тыс.кв.метров; 2017 год – 1,742 тыс.кв.метров 2018 год – 2,64402 тыс.кв.метров 2019 год – 0 тыс.кв.метров 2020 год – 2,5726	Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство», Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа», Муниципальное казённое учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства»
	в том числе:													
	федеральный бюджет	340074,42768*			340074,42768*									
	областной бюджет	371508,76699			65026,32699*	24082,67*	79132,67		80502,80	122764,30	0			
	местный бюджет	43818,370220	14578,867	2590,657	2997,004	9016,9	1492,6	13142,34222						

													тыс.кв.метров 2021 год – 4,028 тыс.кв.метров 2022 год – 1,314 тыс.кв.метров 2) количество граждан округа (семей), переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда в жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям – 597 семей, в том числе: 2014 год – 2 семьи. 2015 год – 1 семья. 2016 год – 280 семей. 2017 год – 36 семей. 2018 год – 63 семьи 2019 год – 0 семей 2020 год – 81	

													семья; 2021 год – 95 семей 2022 год – 39 семей 3) снос ветхо-аварийного жилья общей площадью 25,1798 тыс.кв.метров, в том числе: 2014 год – 2,588 тыс. кв. метров 2015 год – 0,11 тыс. кв. метров 2016 год – 4,163 тыс. кв. метров 2017 год – 15,39305 тыс. кв. метров 2018 год – 0 тыс. кв. метров 2019 год – 2,92575 тыс. кв. метров 2020 год – 0 тыс. кв. метров 2021 год – 0 тыс. кв. метров 2022 год – 0 тыс. кв. метров	

2.1.1	Приобретение (строительство) жилых помещений для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания	728849,771670	14378,867	2233,71	405100,75467	24636,67	79232,67	0	80502,80	122764,3	0	2014-2022 гг.	1) строительство и (или) приобретение жилья для переселения граждан, проживающих в помещениях, признанных непригодными для проживания – 25,14014 тыс. кв.метров, в том числе: 2014 год – 0,18 тыс. кв. метров 2015 год – 0,033 тыс. кв. метров 2016 год – 12,62652 тыс.кв.метров; 2017 год – 1,742 тыс. кв. метров 2018 год – 2,64402 тыс. кв. метров 2019 год – 0 тыс. кв. метров 2020 год – 2,5726 тыс. кв. метров 2021 год –	строительство», Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»
	в том числе: - строительство жилого дома №51 ул. им. Я.М. Свердлова	9061,9	9061,9											
	- строительство жилых домов №№	7550,677	5316,967	2233,71										

	аева												4,028 тыс. кв. метров 2022 год – 1,314 тыс. кв. метров 2) количество граждан округа (семей), переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда в жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям – 597 семей, в том числе: 2014 год – 2 семьи. 2015 год – 1 семья. 2016 год – 280 семей. 2017 год – 36 семей. 2018 год – 63 семьи 2019 год – 0 семей 2020 год – 81 семья; 2021 год – 95	
	приобретение 280 жилых помещений (благоустроенных квартир), путем участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов по адресному ориентиру: г. Златоуст, микрорайон «Березовая роща», напротив ул. Садовая	368997,42507*			368997,42507*									
	- благоустроенные квартиры по адресному	36103,3296*			36103,3296*									

	ориентиру: Челябинская область, г. Челябинск, оз. Смолино в Ленинском районе												семей 2022 год – 39 семей	
	- приобретение 20 жилых помещений (благоустроенных квартир), путем инвестирования строительства многоквартирного(ых) жилого(ых) дома(ов)	24636,67				24636,67								
	Строительство (приобретение) жилых помещений для осуществления мероприяти	282499,77					79232,67		80502,80	122764,30	0			

	й по переселению граждан из жилищного фонда признанного непригодным для проживания (Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности), в том числе:													
	- приобретение 59 жилых помещений (благоустроенных квартир)	69450,2445					69450,2445							
	- приобретение жилого	1481,535					1481,535							

	помещения (благоустроенной квартиры) на первичном рынке жилья на территории г. Златоуст, общей площадью не менее 49.5 кв. метров													
	- приобретение жилого помещения (благоустроенной квартиры) на первичном рынке жилья на территории г. Златоуст, общей площадью не менее 33,40 кв. метров	999,662					999,662							

	ен жилого помещения (благоустроенной квартиры) на первичном рынке жилья на территории г. Златоуст, общей площадью не менее 45,7 кв. метров	1367,801					1367,801							
	- приобретение жилого помещения (благоустроенной квартиры) на первичном рынке жилья на территории г. Златоуст, общей площадью не менее	1147,77715					1147,77715							

	38.35 кв. метров													
	- приобретение жилого помещения (благоустроенной квартиры) на первичном рынке жилья на территории г. Златоуст, общей площадью не менее 42,10 кв. метров	1260,0109					1260,0109							
	- приобретение а жилого помещения (благоустроенной квартиры) на первичном рынке жилья на территории	1140,2949					1140,2949							

	г. Златоуст, общей площадью не менее 38.10 кв. метров													
	- приобретение жилого помещения (благоустроенной квартиры) на первичном рынке жилья на территории г. Златоуст, общей площадью не менее 40.8 кв. метров	1221,1032					1221,1032							
	- приобретение жилого помещения (благоустроенной квартиры) на первичном	1164,2381					1164,2381							

	рынке жилья на территории г. Златоуст, общей площадью не менее 38.9 кв. метров													
	- приобретение жилых помещений (благоустроенных квартир)	0,003250					0,003250							
2.1.2	Снос ветхоаварийного жилого фонда	25034,19322	100,0	356,947	2997,004	8462,9	0	13117,34222	0		0	2014-2022 гг.	снос ветхо-аварийного жилья общей площадью 25,1798 тыс.кв.метров, в том числе: 2014 год – 2,588 тыс.кв.метров 2015 год – 0,11 тыс. кв.метров 2016 год – 4,163 тыс. кв. метров 2017 год –	Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»

													15,39305 тыс. кв. метров 2018 год – 0 тыс. кв. метров 2019 год – 2,92575 тыс. кв. метров 2020 год – 0 тыс.кв.метров 2021 год – 0 тыс. кв.метров 2022 год – 0 тыс. кв.метров	
2.1.3	Изыскательские работы	100,0	100,0	-	-	-	-	-	-			2014 - 2021 гг.		Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»
2.1.4	Обследования специализированными организациями технического состояния аварийных	-	-	-	-	-	-	-	-			2014 - 2021 гг.		Муниципальное казённое учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-

	многокварт ирных жилых домов с составлени ем заключений													коммунально го хозяйства»
2.1.5	Приобретен ие объектов недвижимо го имущества в муниципал ьную собственно сть	1392,6					1392,6							Орган местного самоуправле ния «Комитет по управлению имуществом Златоустовск ого городского округа»
2.1.6	Изготовлен ие информаци онных щитов для размещения на объектах, которые будут снесены в рамках национальн ого проекта "Жилье и	25,0						25,0						

	городская среда"													
2.2	Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" в том числе:	119322,30								115289,30	4033,0	2014 - 2022 гг.		Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»
	областной бюджет	119322,30								115289,30	4033,0			
2.2.1	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда содействия реформиро	92231,43								92231,43				Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»

	ванию жилищно-коммунального хозяйства													
2.2.2	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета	27090,87								23057,87	4033,0			
Подпрограмма 3: Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий														
3.	Осуществление государственной и муниципальной поддержки для решения жилищной проблемы молодых семей,	24879,8751	3311,28	2422,894	2259,621	2259,67	2080,2401	2358,87	3615,2	3291,1	3281,0	2014-2022 гг.	количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств – 40 семей, в том числе: 2014 год – 5	Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа», молодые семьи –

	...ых ...овлен ...ом порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий												семей; 2015 год – 3 семьи; 2016 год – 3 семьи; 2017 год – 3 семьи; 2018 год – 4 семьи; 2019 год – 4 семьи. 2020 год –6 семьи; 2021 год- 6 семей 2022 год – 6 семей	участники подпрограммы
	в том числе:													
	федеральный бюджет	6115,8024	879,854	504,35	792,803	711,607	285,22876	568,65964	844	769,7	759,6			
	областной бюджет	9273,4406	1485,346	692,244	682,406	585,763	993,27124	620,41036	1571,2	1321,4	1321,4			
	местный бюджет	9490,6321	946,080	1226,30	784,412	962,30	801,7401	1169,8	1200	1200	1200			
3.1	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помения эконом-класса или создание объекта индиви-	24879,8751	3311,28	2422,894	2259,621	2259,67	2080,2401	2358,87	3615,2	3291,1	3281,0		количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств – 40 семей, в том числе: 2014 год – 5 семей;	Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа», молодые семьи – участники

	дуального жи-лищного строи-тельства и их использова ние												2015 год – 3 семьи; 2016 год – 3 семьи; 2017 год – 3 семьи; 2018 год – 4 семьи; 2019 год – 4 семьи. 2020 год –6 семьи; 2021 год- 6 семей 2022 год – 6 семей	подпрограмм ы
Подпрограмма: «Предоставление работникам муниципальных учреждений социальных выплат на приобретение или строительство жилья»														
4.	Всего:	1040,70	1040,7 0									2014 г.	количество семей – работников бюджетной сферы, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных жилищных кредитов – 2 семьи, в том числе: 2014 году – 2 семьи.	Администрац ия Златоустовск ого городского округа, Отдел жилищной политики Администрац ии Златоустовск ого городского округа, работники бюджетной
	в том числе:													
	местный бюджет	1040,70	1040,7 0											

														сферы – участники подпрограммы
4.1	Предоставление работникам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использование	1040,70	1040,70									2014 г.		Златоустовского городского округа, Отдел жилищной политики Администрации Златоустовского городского округа, работники бюджетной сферы – участники подпрограммы
	Итого:	929192,82099	19000,247	5311,541	412527 67067	35422,24	87005,5101	21264,91222	100002,0	241344,7	7314,0			

*В соответствии с городской адресной программой «Переселение в 2013-2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Златоустовском городском округе», утвержденной постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 02.02.2017 г. № 33-П

Раздел VI.Основные меры правового регулирования в сфере обеспечения качественным жильем населения Златоустовского городского округа, направленные на достижение цели и конечных результатов муниципальной Программы, с обоснованием основных положений и сроков принятия необходимых нормативных правовых актов

11. Основными мерами правового регулирования в сфере обеспечения качественным жильем населения Златоустовского городского округа являются:

1) утверждение генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель городского округа:

Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 18.06.2001 г. №78-ФЗ «О землеустройстве в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Государственная программа Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014-2020 годы, утвержденная постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013г. № 349-П.

2) обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском округе и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства:

Федеральный закон от 29.12.2004 г.№ 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

решение Собрания Депутатов Златоустовского городского округа от 26.02.2006 г. № 4-ЗГО «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности Златоустовского городского округа»;

постановление Главы Златоустовского городского округа от 14.06.2007 г. № 146-П «О проведении аукционов по продаже земельных участков или продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства»;

постановление Администрации Златоустовского городского округа от 27.01.2014 г. № 28-П «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования» (с изменениями от 25.10.2016 г. № 464-П);

постановление Администрации Златоустовского городского округа от 28.01.2014 г. № 35-П «Об утверждении Порядка предоставления работникам муниципальных учреждений – участникам подпрограммы «Предоставление работникам бюджетной сферы безвозмездных субсидий на приобретение или строительство жилья» безвозмездных субсидий на приобретение (строительство) жилья и их использования» (с изменениями от 05.12.2014 г. № 458-П).

Раздел VII. Перечень и краткое описание подпрограмм муниципальной Программы

12. В рамках мероприятий подпрограммы «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства» предусматривается:

1) подготовка документов градостроительного проектирования муниципального образования округа (документов территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий);

2) проведение аукционов по продаже 16 гектар для жилищного строительства общей площадью 36,0 тыс. кв. метров;

3) выделение земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов для льготной категории граждан.

Мероприятия, осуществляемые в рамках подпрограммы «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодного для проживания», позволят сократить количество аварийного жилищного фонда округа и переселить граждан в новое комфортное жилье, отвечающее санитарным и техническим требованиям.

Мероприятия подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» позволят улучшить жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, 40 молодым семьям.

Мероприятия подпрограммы «Предоставление работникам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья» осуществляют поддержку граждан, работающих в учреждениях, финансируемых из средств областного и муниципальных бюджетов, в форме предоставления субсидий в размере 30 процентов от средней стоимости стандартного жилья. В 2014 году предоставлена возможность улучшить жилищные условия 2 семьям работников бюджетных учреждений.

Раздел VIII.Обоснование состава и значений соответствующих целевых индикаторов и показателей муниципальной Программы по этапам её реализации и оценка влияния внешних факторов и условий на их достижение

13. Состав целевых индикаторов и показателей Программы определён в соответствии с её целями, задачами и мероприятиями.

14. Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для развития жилищного строительства позволит обеспечить ввод жилья в 2014-2020 гг. – 130,5 тыс. кв. метров, в том числе:

2014 год – 26,3 тыс. кв. метров
2015 год – 16,0 тыс. кв. метров
2016 год – 13,6 тыс. кв. метров
2017 год – 15,6 тыс. кв. метров
2018 год – 17,9 тыс. кв. метров
2019 год – 20,1 тыс. кв. метров
2020 год – 21,0 тыс. кв. метров
2021 год – 0 тыс. кв. метров
2022 год – 0 тыс. кв. метров

15. Подготовка документов градостроительного проектирования округа (документов территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий) позволит предоставить на аукционах земельные участки для строительства жилья в 2014-2022 гг. – площадью 16 гектар для строительства 36 тыс. кв. метров жилья, в том числе:

в 2014 год – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;
в 2015 год – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;
в 2016 год – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;
в 2017 год – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;
в 2018 год – 0 гектар;
в 2019 год – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;
в 2020 год – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;
в 2021 год – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;
в 2022 год – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья.

16. Строительство и приобретение жилья за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания позволит

обеспечить строительство и (или) приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания – 25,14014 тыс. кв. метров, в том числе:

2014 год – 0,18 тыс. кв. метров

2015 год – 0,033 тыс. кв. метров

2016 год – 12,62652 тыс. кв. метров

2017 год – 1,742 тыс. кв. метров

2018 год – 2,64402 тыс. кв. метров

2019 год – 0 тыс. кв. метров

2020 год – 2,5726 тыс. кв. метров

2021 год – 4,028 тыс. кв. метров

2022 год – 1,314 тыс. кв. метров

17. Реализация мероприятий муниципальной Программы позволит переселить из ветхого и аварийного жилищного фонда в жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям – 597 семей, в том числе:

2014 году – 2 семьи;

2015 году – 1 семья;

2016 год – 280 семей;

2017 год – 36 семей;

2018 год – 63 семьи;

2019 год – 0 семей;

2020 год – 81 семья;

2021 год – 95 семей;

2022 год – 39 семей.

18. Снос ветхо-аварийного жилья общей площадью 25,1798 тыс. кв. метров, в том числе:

2014 год – 2,588 тыс. кв. метров

2015 год –0,11 тыс. кв. метров

2016 год – 4,163 тыс. кв. метров

2017 год – 15,39305 тыс. кв. метров

2018 год – 0 тыс. кв. метров

2019 год – 2,92575 тыс. кв. метров

2020 год – 0 тыс. кв. метров

2021 год – 0 тыс. кв. метров

2022 год – 0 тыс. кв. метров

19. Количество жилых помещений, приобретенных на бюджетные инвестиции: 2 помещения, в том числе по годам:

2018 год – 2 помещения;

2019 год – 0 помещений;

2020 год – 0 помещений;

2021 год – 0 помещений.

20. Предоставление молодым семьям для улучшения жилищных условий государственной поддержки с привлечением собственных средств,

дополнительных финансовых кредитных средств, в том числе ипоте жилищных кредитов позволит обеспечить – 40 молодых семей, в том числе:

2014 год – 5 семей;
2015 год – 3 семьи;
2016 год – 3 семьи;
2017 год – 3 семьи;
2018 год – 4 семьи;
2019 год – 4 семьи;
2020 год – 6 семей;
2021 год – 6 семей;
2022 год – 6 семей.

21. Развитие системы муниципальной поддержки работников бюджетной сферы путем совершенствования механизма предоставления социальных выплат на приобретение или строительство жилья обеспечение доступности жилья, в том числе с помощью ипотечных жилищных кредитов – 2 семьям работников бюджетной сферы, в том числе:

2014 год – 2 семьи.

22. При реализации настоящей программы и для достижения поставленных целей необходимо учитывать:

Вид риска	Характеристика риска
Финансовые риски	Применение новых финансовых технологий, современных финансовых инструментов и другие инновационные факторы обуславливают нейтрализацию новых видов финансовых рисков. Возможный риск финансового планирования нейтрализуется политикой управления затратами (нормирование и лимитирование), что не приводит к изменению денежного оттока; риски изменения финансовой ситуации нейтрализуются диверсификацией входящего денежного потока (увеличение числа поставщиков ресурсов), что не приводит к снижению чистого денежного потока. Риск финансового прогнозирования взаимосвязан с информационной ассиметрией и субъективностью методик, используемых при прогнозировании денежных потоков. Этот вид риска не возникает на фоне наличия полной прогнозной информации о внешней экономической среде предприятия (приобретается в ведущих научно-исследовательских институтах Российской Федерации). В процессе оперативной финансовой работы риск финансового регулирования не возникает в ходе постоянной корректировки отклонений, возникающих в

	денежных потоках, при неблагоприятных ситуациях. Риск опоздания ввода объекта в эксплуатацию может увеличить срок окупаемости инвестиций (повышается стоимость капитального строительства, сокращается время, отведенное на возврат вложенных средств). Риск неполной загрузки проектных мощностей в случае наступления неблагоприятных событий в условиях кризиса и ведет к простою части оборудования. Учетный финансовый риск возможен в условиях неадекватности применяемой учетной политики процессам управления денежными потоками в условиях кризиса (корректируется ежемесячно).
Кадровые риски	Риски, связанные с уровнем безработицы на территории. При существующем уровне безработицы в округе всегда существует приток кадров.
Риски собственности	Риски исключены, если у предприятия один собственник.

23. Анализ рисков и управление рисками при реализации Программы осуществляет ответственный исполнитель Программы – Администрация Златоустовского городского округа.

24. К наиболее серьезным рискам можно отнести финансовый, административный, социальный и прочие риски реализации Программы.

1) финансовый риск реализации Программы представляет собой невыполнение в полном объеме принятых по программе финансовых обязательств.

Способом ограничения финансового риска является ежегодная корректировка финансовых показателей программных мероприятий и показателей в зависимости от достигнутых результатов.

Минимизация рисков недофинансирования мероприятий Программы из бюджета осуществляется путем формирования механизмов инвестиционной привлекательности инновационных проектов в сфере культуры, развития государственного и социального партнерства.

2) административный риск связан с неэффективным управлением Программой, которое может привести к невыполнению целей и задач Программы.

Способами ограничения административного риска являются:

- контроль за ходом выполнения программных мероприятий и совершенствование механизма текущего управления реализацией Программы;
- формирование ежегодных планов реализации Программы;
- непрерывный мониторинг выполнения показателей (индикаторов) Программы;
- информирование населения и открытая публикация данных о ходе реализации Программы.

Принятие мер по управлению рисками осуществляется ответственным исполнителем-координатором Программы на основе мониторинга реализации Программы и оценки её эффективности и результативности.

3) минимизация социальных рисков возможна на основе совершенствования нормативно-правового регулирования в области финансовой поддержки (например - деятельности местных товаропроизводителей).

Минимизация прочих рисков достигается в ходе регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной Программы.

Раздел IX.

Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы

№ п/п	Наименование подпрограмм	Объем финансирования (тыс. рублей)									
		всего	в том числе по годам								
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ВСЕГО по Программе	929192,82099	19000,247	5311,541	412527,67067	35422,24	87005,5101	21264,91222	100002,0	241344,7	7314,0
1	в том числе : федеральный бюджет	346190,23008	879,854	504,35	340867,23068	711,607	285,22876	568,65964	844,0	769,7	759,6
	областной бюджет	500104,50759	1485,346	692,244	65708,73299	24668,433	80125,94124	620,41036	82074,0	239375,0	5354,4
	местный бюджет	82898,08332	16635,047	4114,947	5951,707	10042,20	6594,3401	20075,84222	17084,0	1200,0	1200,0
2	«Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства», всего:	28548,381	69,4	297,99	2170,291	63,0	4300,0	5763,7	15884,0	0	0
	в том числе: местный бюджет	28548,381	69,4	297,99	2170,291	63,0	4300,0	5763,7	15884,0	0	0
3	«Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания», всего:	874723,86489	14 578,867	2590,657	408097,758670	33099,57	80625,27	13142,34222	80502.80	238053,6	4033,0
	в том числе: федеральный бюджет	340074,42768	0	0	340074,42768	0	0	0	0	0	0
	областной бюджет	490831,06699	0	0	65026,32699	24082,670	79 132.67	0	80502.80	238053,6	4033,0
	местный бюджет	43818,37022	14578,867	2590,657	2997,004	9016,900	1492,60	13142,34222	0	0	0
4	«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий», всего:	24879,8751	3311,28	2422,894	2259,621	2259,67	2080.24010	2358,87	3615,2	3291,1	3281,0
	в том числе: федеральный бюджет	6115,8024	879,854	504,35	792,803	711,607	285.22876	568.65964	844,0	769,7	759,6
	областной бюджет	9273,4406	1485,346	692,244	682,406	585,763	993.27124	620.41036	1571,2	1321,4	1321,4

	местный бюджет	9490.6321	946,080	1226,30	784,412	962,30	801.74010	1169.8	1200,0		
5	«Предоставление работникам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья», всего:	1040,70	1040,70	-	-	-	-	-	-	-	
	в том числе: местный бюджет	1040,70	1040,70	-	-	-	-	-	-	-	-

*В соответствии с городской адресной программой «Переселение в 2013-2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Златоустовском городском округе», утвержденной постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 02.02.2017 г. № 33-П

Раздел X.
Методика оценки эффективности муниципальной Программы

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Программы будет производиться на основе системы целевых индикаторов и индикаторов оценки (далее – система индикаторов), которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики и описания. Система индикаторов обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения или корректировки поставленных задач, проводимых мероприятий.

Оценка эффективности использования бюджетных средств

Оценка достижения плановых индикативных показателей (ДИП)

$$= \frac{\text{Фактическиеиндикативныепоказатели}}{\text{Плановыеиндикативныепоказатели}}$$

Оценка полноты использования бюджетных средств (ПИБС)

$$= \frac{\text{Фактическоеиспользованиебюджетныхсредств}}{\text{Плановоеиспользованиебюджетныхсредств}}$$

(эффективность использования бюджетных средств)

$$= \frac{\text{ДИП (Оценкадостиженияплановых индикативных показателей)}}{\text{ПИБС (Оценкаполнотыиспользования бюджетных средств)}}$$

Оценка эффективности по Программе округа в целом равна сумме показателей эффективности по показателям эффективности мероприятий Программы округа:

Значение 0	Эффективность использования бюджетных средств
Более 1,4	Очень высокая эффективность использования бюджетных средств (значительно превышает целевое значение)
От 1 до 1,4	Высокая эффективность использования бюджетных средств (превышение целевого значения)
От 0,5 до 1	Низкая эффективность использования бюджетных средств (не достигнуто целевое значение)
Менее 0,5	Крайне низкая эффективность использования бюджетных средств (целевое значение исполнено менее чем наполовину)

Приложение 1
к муниципальной программе «Обеспечение качественным жильём населения Златоустовского городского округа»

ПОДПРОГРАММА
«ПОДГОТОВКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

г. Златоуст

ПАСПОРТ
Подпрограммы «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства» (далее – Подпрограмма)

Ответственный исполнитель Подпрограммы	Администрации Златоустовского городского округа
Соисполнители Подпрограммы	Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»;
Цели Подпрограммы	1. Развитие местной системы градорегулирования в целях устойчивого развития территории Златоустовского городского округа, увеличения объемов жилищного строительства и привлечения инвестиций в строительную отрасль. 2. Опережающее обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для увеличения объемов жилищного строительства.
Задачи Подпрограммы	1. Подготовка документов градостроительного проектирования муниципального образования Златоустовского городского округа (документов территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий). 2. Создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства. 3. Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для развития жилищного строительства. 4. Привлечение внебюджетных источников в сферу жилищного строительства. 5. Снижение доли затрат на строительство сетей инженерного обеспечения в себестоимости одного квадратного метра жилья.
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	1. площадь земельных участков, предоставленных на аукционах, в 2014-2022 годах составит 16 гектар для строительства 36 тыс.кв.м жилья, в том числе: в 2014 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2015 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;

	в 2016 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2017 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2018 году – 0 гектар; в 2019 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2020 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2021 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2022 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; 2. ввод жилья в 2014-2022 годы, планируемый объем – 130,5 тыс. кв. метров, в том числе: 2014 год – 26,3 тыс. кв. метров 2015 год – 16,0 тыс. кв. метров 2016 год – 13,6 тыс. кв. метров 2017 год – 15,6 тыс. кв. метров 2018 год – 17,9 тыс. кв. метров 2019 год – 20,1 тыс. кв. метров 2020 год – 21,0 тыс. кв. метров 2021 год – 0 тыс. кв. метров 2022 год – 0 тыс. кв. метров
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	2014–2022 годы
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы	Объем финансирования подпрограммы в 2014 – 2022 годах: всего – 28548,381 тыс. рублей, в том числе за счёт: местного бюджета – 28548,381 тыс. руб. Объем финансирования подпрограммы в 2014 году: всего – 69,4 тыс. рублей, в том числе за счёт: местного бюджета– 69,4 тыс. руб. Объем финансирования подпрограммы в 2015 году: всего – 297,99 тыс. рублей, в том числе за счёт: местного бюджета – 297,99 тыс. руб. Объем финансирования подпрограммы в 2016 году: всего – 2 170,291 тыс. рублей, в том числе за счёт: местного бюджета – 2 170,291 тыс. руб.

	Объем финансирования подпрограммы в 2017 году: всего – 63,0 тыс. рублей, в том числе за счёт: местного бюджета – 63,0 тыс. руб. Объем финансирования подпрограммы в 2018 году: всего – 4300,0 тыс. рублей, в том числе за счёт: местного бюджета – 4300,0 тыс. руб. Объем финансирования подпрограммы в 2019 году: всего – 5763,7 тыс. рублей, в том числе за счёт: местного бюджета – 5763,7 тыс. руб. Объем финансирования подпрограммы в 2020 году: всего –15884, 0 тыс. рублей, в том числе за счёт: местного бюджета – 15884, 0 тыс. руб. Объем финансирования подпрограммы в 2021 году: всего – 0 тыс. рублей, в том числе за счёт: местного бюджета – 0 тыс. руб. Объем финансирования подпрограммы в 2022 году: всего – 0 тыс. рублей, в том числе за счёт: местного бюджета – 0 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	1. площадь земельных участков, предоставленных на аукционах, в 2014–2022 годах составит 16 гектар для строительства 36 тыс.кв.м жилья, в том числе: в 2014 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2015 году – 2 гектара для строительства 4,5тыс. кв. метров жилья; в 2016 году –2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2017 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2018 году –0 гектар; в 2019 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2020 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2021 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2022 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; 2. ввод жилья в 2014-2022 годы, планируемый объем

	– 130,5 тыс. кв. метров, в том числе: 2014 год – 26,3 тыс. кв. метров 2015 год – 16,0 тыс. кв. метров 2016 год – 13,6 тыс. кв. метров 2017 год – 15,6 тыс. кв. метров 2018 год – 17,9 тыс. кв. метров 2020 год – 21,0 тыс. кв. метров 2021 год – 0 тыс. кв. метров 2022 год – 0 тыс. кв. метров

I. Характеристика сферы реализации Подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере

Подпрограмма направлена на стимулирование градостроительной деятельности через упрощение процедуры получения застройщиками права на жилищную застройку земельных участков предусмотрено в Градостроительном кодексе Российской Федерации за счет развития системы открытых публичных торгов. Тем самым разрушены главные административные барьеры на пути застройщиков, связанные с получением разрешения на строительство, проведением государственной экспертизы, выполнением технических условий по комплексному развитию инженерной инфраструктуры. Данные мероприятия на уровне муниципальных образований подкреплены установлением четких и прозрачных процедур территориального планирования, определением градостроительных регламентов и видов разрешенного использования земельных участков.

Основными проблемами в сфере жилищного строительства в Златоустовском городском округе (далее – округ) продолжают оставаться:

1) отсутствие в достаточном количестве земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в жилищное строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры;

2) «непрозрачные» и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

Решение данных проблем необходимо для обеспечения существенного увеличения темпов жилищного строительства, удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье, стабилизации цен на рынке жилья.

Документы территориального планирования округа определяют концепцию комплексного развития территории в целом, с учетом создания необходимой инфраструктуры, жилого, промышленного и иного строительства, развитие рекреационных территорий, намечают технико-экономические показатели, определяющие план развития на ближайшие 20-30 лет. На основании документов территориального планирования необходима

разработка конкретных целевых программ и проектов по освоению важных для округа территорий.

Недостаточно активно развиваются и функционируют механизмы финансирования и реализации инвестиционных проектов комплексного освоения территорий. Банковский сектор не имеет кредитных инструментов, позволяющих с приемлемым уровнем риска финансировать данные проекты. Очевидно, что деятельность, направленная на подготовку земельных участков под комплексное освоение, должна стать отдельным видом предпринимательской деятельности. Необходимо разработать механизмы, позволяющие приобретать у застройщиков построенные объекты коммунальной инфраструктуры.

Оплата построенных объектов инфраструктуры может быть осуществлена путем зачета встречных требований органа местного самоуправления и застройщика: из стоимости земельного участка, приобретенного на аукционе, застройщик оплачивает цену за вычетом стоимости строительства инфраструктуры. По завершении строительства данные объекты передаются в собственность органа местного самоуправления в счет окончательной оплаты земельного участка с одновременным прекращением обязательств органа местного самоуправления по оплате договора, заключенного на строительство объектов инфраструктуры.

В качестве источника финансирования затрат органов местного самоуправления по строительству или приобретению объектов инфраструктуры должен рассматриваться механизм ипотеки земельных участков. Длительность рассрочки, обеспечиваемой ипотечным кредитованием, позволит во многом решить проблему текущего дефицита местных бюджетов.

Существующая практика решения проблемы развития коммунальной инфраструктуры и развития округа основана на формировании поставщиками коммунальных услуг монопольной платы за присоединение к системам коммунальной инфраструктуры или на выполнении застройщиками технических условий для присоединения к этим системам, определенных на основе непрозрачных и изменяющихся принципов.

Такая практика создает неравные конкурентные условия для застройщиков и приводит к невозможности освоения земельных участков, предусмотренных для жилищного строительства.

В течение восьми лет с 2006 по 2013 годы в рамках действующей подпрограммы входящей в состав национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» за счет средств областного и местного бюджетов:

а) разработан и утвержден генеральный план и правила землепользования города Златоуста;

б) разработан и утвержден генеральный план и правила землепользования Златоустовского городского округа;

в) разработан генеральный план и проект планировки и межевания территории села Веселовка;

г) разработан генеральный план села Куваши, поселка Центральный, поселка Тундуш;

д) разработаны проекты планировки и межевания микрорайонов Чернореченский, Восточный, Южная Балашиха и других территории города Златоуста.

Наличие системных проблем в вопросах развития округа и обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства требует программно-целевых действий для их решения. Реализация такого подхода позволит увеличить объемы жилищного строительства, создать условия для обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры.

В рамках данной подпрограммы минимизация рисков возможна на основе:

а) регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий подпрограммы;

б) своевременная корректировка основных мероприятий и показателей подпрограммы.

II. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов Подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации Подпрограммы

Приоритетами муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы является:

1) развитие местной системы градорегулирования в целях устойчивого развития территории Златоустовского городского округа, увеличения объемов жилищного строительства и привлечения инвестиций в строительную отрасль;

2) опережающее обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для увеличения объемов жилищного строительства.

В процессе достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

1) подготовка документов градостроительного проектирования Златоустовского городского округа (документов территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий);

2) создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства;

3) обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для развития жилищного строительства;

4) привлечение внебюджетных источников в сферу жилищного строительства;

5) снижение доли затрат на строительство сетей инженерного обеспечения в себестоимости одного квадратного метра жилья.

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы поз[illegible] осуществить в период с 2014 г. по 2022 г.:

1) формирование рынка земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, путем предоставления государственной поддержки органам местного самоуправления, застройщикам и предприятиям коммунального комплекса;

2) разработку документов градостроительного проектирования Златоустовского городского округа (разработка документов территориального планирования, проектов планировки территорий), формирование рынка земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, путем предоставления государственной поддержки органам местного самоуправления за счет средств областного бюджета, выделяемых на условиях данной подпрограммы.

Ожидаемые конечные результаты Подпрограммы:

1) площадь земельных участков, предоставленных на аукционах, в 2014-2022 годах составит 16 гектар для строительства 36 тыс. кв. метров жилья, в том числе:

в 2014 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;
в 2015 году – 2 гектара для строительства 4,5тыс. кв. метров жилья;
в 2016 году –2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;
в 2017 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;
в 2018 году –0 гектар;
в 2019 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;
в 2020 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;
в 2021 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;
в 2022 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;

2) ввод жилья в 2014-2022 годы, планируемый объем – 130,5 тыс. кв. метров, в том числе:

2014 год – 26,3 тыс. кв. метров
2015 год – 16,0 тыс. кв. метров
2016 год – 13,6 тыс. кв. метров
2017 год – 15,6 тыс. кв. метров
2018 год – 17,9 тыс. кв. метров
2019 год –20,1 тыс. кв. метров
2020 год – 21,0 тыс. кв. метров
2021 год – 0 тыс. кв. метров
2022 год – 0 тыс. кв. метров

III. Характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий Подпрограммы

Перечень основных мероприятий Подпрограммы представлен в приложении к Подпрограмме.

IV. Информация об участии предприятий и организаций, независимо от их организационно-правовой формы собственности, а также внебюджетных фондов, в реализации Подпрограммы

Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области осуществляет общее руководство подпрограммой, взаимодействует с Администрацией округа, оказывает методическую помощь в пределах компетенции по вопросам, связанным с реализацией мероприятий Подпрограммы.

Администрация округа ежемесячно предоставляет в Министерство строительств и инфраструктуры Челябинской области отчеты о достигнутых индикативных показателях Подпрограммы.

V. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы

Общий объем финансирования в 2014-2022 годах составляет 28548,381 тыс. рублей, в том числе за счет средств местного бюджета – 28548,381 тыс. рублей,

в том числе:

2014 год – 69,4 тыс.рублей;
2015 год – 297,99 тыс.рублей;
2016 год – 2 170,291 тыс.рублей;
2017 год – 63,0 тыс. рублей;
2018 год – 4300,0 тыс. рублей;
2019 год – 5763,7 тыс. рублей.
2020 год – 15884,0 тыс. рублей;
2021 год – 0 тыс. рублей;
2022 год – 0 тыс. рублей.

(ресурсное обеспечение Подпрограммы приведено в приложении к Подпрограмме).

Для реализации мероприятий подпрограммы средства областного бюджета направляются на оказание финансовой помощи местному бюджету Златоустовского городского округа для разработки схем территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки округа, проектов планировки территорий;

Средства областного бюджета предоставляются местному бюджету в виде субсидий в пределах, утвержденных бюджетных ассигнований на основании договоров между Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области и Администрацией округа.

VI. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками реализации Подпрограммы

К рискам реализации подпрограммы, которыми могут управлять ответственные исполнители, следует отнести следующие:

1) операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных подпрограммой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный.

2) риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы.

В процессе реализации подпрограммы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений и связанной с ними оптимизацией расходов местного бюджета. Дефицит бюджетных средств, отсутствие финансирования приведет к неисполнению запланированных мероприятий или не выполнение их не в полном объеме. Риск сбоев в реализации подпрограммы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

В рамках реализации подпрограммы отсутствуют рычаги управления риском ухудшения состояния экономики, наибольшее внимание будет уделяться управлению рисками реализации подпрограммы, связанными с управлением реализацией подпрограммы ответственными исполнителями и соисполнителями подпрограммы. Такое управление должно соответствовать задачам и полномочиям соответствующих структурных подразделений Администрации округа и организаций, задействованных в реализации подпрограммы.

Приложение
к подпрограмме «Подготовка земельных участков
для освоения в целях жилищного строительства»

Перечень основных мероприятий

№№	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах, тыс. руб.										Исполнитель мероприятий
			всего на период реализации	в том числе по годам									
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Финансирование подпрограммы в целом	Всего:	28548,381	69,4	297,99	2170,291	63,0	4300,0	5763,7	15884,0	0	0	1) Администрация Златоустовского городского округа; 2) Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»; 3) Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом ЗГО»
		в том числе:											
		местный бюджет	28548,381	69,4	297,99	2170,291	63,0	4300,0	5763,7	15884,0	0	0	
		областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

	1. Разработка нормативно-правовых актов												
1	Подготовка документов градостроительного проектирования муниципальных образований: документов территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий, проектов межевания территорий, инженерно-геодезических и инженерно-	всего	19437,581	69,4	297,99	2170,291	63,0	0	952,9	15884,0	0	0	[illegible] градостроительства Администрации ЗГО
		в том числе:											
		местный бюджет	19437,581	69,4	297,99	2170,291	63,0	0	952,9	15884,0	0	0	
		областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

	...ческих изысканий для разработки градостроительной документации, внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки и проекты межевания												
1.1	Формирование земельных участков для жилищного строительства	местный бюджет	2600,681	69,4	297,99	2170,291	63	0	0	0	0	0	Управление архитектуры и градостроительства Администрации ЗГО

1.2	Инженерно-геодезические изыскания для разработки проекта планировки и межевания под строительство индивидуальной жилой застройки в г. Златоусте Челябинской области (бывшая воинская часть)	местный бюджет	298,9	0	0	0	0	0	298,9	0	0	0	Управление архитектуры и градостроительства Администрации ЗГО
1.3	Разработка проекта планировки и межевания территории Челябинской области г. Златоуст в районе ул. Красноар	местный бюджет	267,5	0	0	0	0	0	267,5	0	0	0	Управление архитектуры и градостроительства Администрации ЗГО

	мейская (бывшая воинская часть)												
1.4	Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания для разработки проекта планировки и межевания территории под строительство многоквартирной жилой застройки по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст. квартал "Березовая роща»	местный бюджет	105,2	0	0	0	0	0	105,2	0	0	0	Управление архитектуры и градостроительства Администрации ЗГО

1.5	Разработка проекта планировки и межевания территории квартала «Березовая роща»	местный бюджет	281,3	0	0	0	0	0	281,3	0	0	0	Управление градостроительства Администрации ЗГО
1.6	Выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Златоустовского городского округа и разработка документов, необходимых для внесения сведений о границах населенных пунктов и территориал	местный бюджет	15884,0	0	0	0	0	0	0	15884,0	0	0	Управление архитектуры и градостроительства Администрации ЗГО

	ных зон Златоустовского городского округа в Единый государственный реестр недвижимости												
1.7	Выполнение кадастровых работ с изготовлением карта-планов границ градостроительных (территориальных) зон г. Златоуста с постановкой их на кадастровый учет (исполнение судебного решения)	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Управление архитектуры и градостроительства Администрации ЗГО
		местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

	2. Организационные мероприятия												
1.	Внедрение прозрачных конкурентных процедур предоставления земельных участков для жилищного строительства												Администрация ЗГО, Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом ЗГО»
2.	Создание условий для привлечения кредитных средств и частных инвестиций для обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры												Администрация ЗГО, Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»

3.	Техническое присоединение коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства	местный бюджет	9110,80					4300,0	4810,8				Администрация ЗГО, Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»
3.1	Техническое присоединение коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства поселка «Южная Балашиха»	местный бюджет	9084,8					4300,0	4784,8				Администрация ЗГО, Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»
3.2	Разработка межевого плана земельных участков для размещения объектов инженерной инфраструкт	местный бюджет	26,00	0	0	0	0	0	26,00	0	0	0	Администрация ЗГО, Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»

	уры в поселках «Южная Балашиха» и «Планевище»											

Приложение 2
к муниципальной программе «Обеспечение качественным жильём населения Златоустовского городского округа»

ПОДПРОГРАММА
«МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ»

г. Златоуст

ПАСПОРТ

подпрограммы «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» (далее – подпрограмма).

Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Златоустовского городского округа
Соисполнители подпрограммы	Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»
Цели подпрограммы	1. создание условий для приведения жилищного фонда Златоустовского городского округа в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан, создание на территории Златоустовского городского округа условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов; 2. снижение объемов аварийного жилищного фонда Златоустовского городского округа, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа, признанного аварийным по состоянию на 1 января 2010 года.
Задачи подпрограммы	1. строительство и приобретение жилья за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания; 2. обеспечение комфортным жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям; 3. снос жилых домов, признанных аварийными, и жилых домов с высоким (более 70 процентов) уровнем износа 4. формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда*; 5. обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах;

	6. обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, путем создания условий для обеспечения альтернативности в выборе способа переселения и прозрачности формирования участников Подпрограммы*; 7. стимулирование малоэтажного жилищного строительства*; 8. переселение жителей аварийных многоквартирных домов
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	1. строительство и (или) приобретение жилья для переселения граждан, проживающих в помещениях, признанных непригодными для проживания – 25,14014 тыс. кв. метров, в том числе: 2014 год – 0,18 тыс. кв. метров 2015 год – 0,033 тыс. кв. метров 2016 год – 12,62652 тыс. кв. метров 2017 год – 1,742 тыс. кв. метров 2018 год – 2,64402 тыс. кв. метров 2019 год – 0 тыс. кв. метров 2020 год – 2,5726 тыс. кв. метров 2021 год – 4,028 тыс. кв. метров 2022 год – 1,314 тыс. кв. метров 2. количество граждан округа (семей), переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда в жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям – 597 семей, в том числе: 2014 год – 2 семьи 2015 год – 1 семья 2016 год – 280 семей 2017 год – 36 семей 2018 год – 63 семей 2019 год – 0 семей 2020 год – 81 семья 2021 год – 95 семей 2022 год – 39 семей 3. снос ветхо-аварийного жилья общей площадью – 25,1798 тыс. кв. метров, в том числе:

	2014 год – 2,588 тыс. кв. метров 2015 год – 0,11 тыс. кв. метров 2016 год – 4,163 тыс. кв. метров 2017 год – 15,39305 тыс. кв. метров 2018 год – 0,0 тыс. кв. метров 2019 год – 2,92575 тыс. кв. метров 2020 год – 0 тыс. кв. метров 2021 год – 0 тыс. кв. метров 2022 год – 0 тыс. кв. метров 4. переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания - 872 человек* 5. расселение - 354 аварийных жилых помещений* 6. уменьшение аварийного жилищного фонда Златоустовского городского округа общей площадью13 338,86 кв. метров 7. количество жилых помещений, приобретенных на бюджетные инвестиции: 2 помещения, в том числе по годам: 2018 год – 2 помещения, 2019 год – 0 помещений, 2020 год – 0 помещений, 2021 год – 0 помещений
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2014-2022 годы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Объем финансирования подпрограммы в 2014-2022 годах – 874723,86489 тыс. руб., в том числе за счет: федерального бюджета – 340 074,42768 тыс. руб. областного бюджета – 490831,06699 тыс. руб. местного бюджета – 43 818,37022 тыс. руб. Объем финансирования подпрограммы в 2014 году - 14 578,867 тыс. руб., в том числе за счёт: местного бюджета – 14 578,867 тыс. руб. Объем финансирования подпрограммы в 2015 году – 2 590,657 тыс. руб., в том числе за счёт: местного бюджета – 2 590,657 тыс. руб.

	Объем финансирования подпрограммы в 2016 году – 408 097,75867 тыс. руб., в том числе за счёт: федерального бюджета – 340 074,42768 тыс. руб. областного бюджета – 65 026,32699 тыс. руб. местного бюджета – 2997,004 тыс. руб. Объем финансирования подпрограммы в 2017 году – 33 099,570 тыс. руб., в том числе за счёт: местного бюджета – 9 016,900 тыс. руб. областного бюджета – 24 082,670 тыс. руб. Объем финансирования подпрограммы в 2018 году – 80 625,27 тыс. руб. областного бюджета – 79 132,67 тыс. руб. местного бюджета – 1 492,60 тыс. руб. Объем финансирования подпрограммы в 2019 году – 13 142,34222 тыс. руб. местный бюджет – 13 142,34222 тыс. руб. Объем финансирования подпрограммы в 2020 году – 80 502,80 тыс. руб. областного бюджета – 80 502,80 тыс. руб. местного бюджета – 0,00 тыс. руб. Объем финансирования подпрограммы в 2021 году – 238 053,6 тыс. руб. областного бюджета – 238 053,6 тыс. руб. местного бюджета – 0,00 тыс. руб. Объем финансирования подпрограммы в 2022 году – 4033,0 тыс. руб. областного бюджета – 4033,0 тыс. руб. местного бюджета – 0,00 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	1. строительство и (или) приобретение жилья для переселения граждан, проживающих в помещениях, признанных непригодными для проживания – 25,14014 тыс. кв. метров, в том числе: 2014 год – 0,18 тыс. кв. метров 2015 год – 0,033 тыс. кв. метров

	2016 год – 12,62652 тыс. кв. метров 2017 год – 1,742 тыс. кв. метров 2018 год – 2,64402 тыс. кв. метров 2019 год – 0 тыс. кв. метров 2020 год – 2,5726 тыс. кв. метров 2021 год – 4,028 тыс. кв. метров 2022 год – 1,314 тыс. кв. метров 2. количество граждан округа (семей), переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда в жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям – 597 семей, в том числе: 2014 год – 2 семьи 2015 год – 1 семья 2016 год – 280 семей 2017 год – 36 семей 2018 год – 63 семей 2019 год – 0 семей 2020 год – 81 семья 2021 год – 95 семей 2022 год – 39 семей 3. снос ветхо-аварийного жилья общей площадью – 25,1798 тыс. кв. метров, в том числе: 2014 год – 2,588 тыс. кв. метров 2015 год – 0,11 тыс. кв. метров 2016 год – 4,163 тыс. кв. метров 2017 год – 15,39305 тыс. кв. метров 2018 год – 0,0 тыс. кв. метров 2019 год - 2,92575 тыс. кв. метров 2020 год – 0 тыс. кв. метров 2021 год – 0 тыс. кв. метров 2022 год – 0 тыс. кв. метров 4. обеспечение прозрачности процедуры формирования участников Программы*; 5. улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям*; 6. уменьшение жилищного фонда Челябинской области, признанного аварийным по состоянию

	на 1 января 2010 года*; 7. развитие малоэтажного жилищного строительства на территории Златоустовского городского округа*; 8. приобретение жилья для переселения граждан, проживающих в помещениях, признанных непригодными для проживания, в целях исполнения решений суда

I. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере.

1. Создание условий для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения Златоустовского городского округа (далее – округ), является одной из наиболее важных социальных задач, стоящих перед Администрацией Златоустовского городского округа.

Муниципальный жилищный фонд Златоустовского городского округа в 2015 году составлял 6 250 единицы муниципальных жилых помещений. По состоянию на 2015 год объем жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, составляет 111 или 1,8 % от общего имеющегося в округе жилищного фонда.

На учете в органах местного самоуправления на 23.12.2016 года состоит 2496 человек, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания. Жилищный фонд, признанный непригодным для проживания представляет собой одно - двухэтажные строения постройки пятидесятых и ранее годов, не отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям. Это жилье построено из строительных материалов с низкой степенью надежности, не удовлетворяющих новым требованиям тепло - и энергосбережения для жилых зданий.

Масштаб проблемы переселения граждан Златоустовского городского округа из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания в значительной степени зависит от формирования нормативной правовой базы. Правовое регулирование вопросов переселения граждан из муниципального жилищного фонда, признанного непригодным для проживания осуществляется в рамках жилищного законодательства, которое является предметом совместного ведения Российской Федерации и её субъектов. Государство гарантирует гражданам, проживающим в жилом помещении (доме), не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям, право на получение в пользование жилых помещений по договорам социального найма (статья 85 Жилищного кодекса Российской Федерации). Подпрограмма призвана обеспечить выполнение обязательства государства на реализацию права граждан, проживающих в жилищном фонде, не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям.

Мероприятия, осуществляемые в рамках Подпрограммы, позволят сократить количество аварийного жилищного фонда Златоустовского городского округа и переселить граждан в новое комфортное жилье, отвечающее санитарным и техническим требованиям.

2. Степень износа жилищного фонда Златоустовского городского округа на 2015 год характеризуется следующими показателями:

1) минимальный износ (от 0 до 30 процентов) – 1794,525 тыс. кв. метров жилья (66,7 процента от всего жилищного фонда Златоустовского городского округа);

2) износ от 31 до 65 процентов, требующий ремонта (или модернизации) – 847,736 тыс. кв. метров жилья (31,5 процента от всего жилищного фонда);

3) износ от 66 до 70 процентов, требующий проведения капитального ремонта либо модернизации жилищного фонда, либо его сноса – 11,987 тыс. кв. метров (1,8 процента от всего жилищного фонда);

При этом, учитывая, что данные показатели рассчитаны исходя из формального подсчета срока эксплуатации жилых домов, они не отражают реального состояния жилищного фонда, а система регулярного технического аудита жилищного фонда фактически отсутствует.

Для ликвидации до 2022 года жилищного фонда, имеющего критическую степень износа (более 70 процентов), необходимо снести не менее 25,14014 тыс. кв. метров жилья.

II. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цели (при необходимости), задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы

3. Основными целями подпрограммы являются:

1) создание условий для приведения жилищного фонда Златоустовского городского округа в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан, создание на территории Златоустовского городского округа условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

2) снижение объемов жилищного фонда Златоустовского городского округа, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа, признанного аварийным по состоянию на 1 января 2010 года.

4. Основными задачами подпрограммы являются:

1) строительство и приобретение жилья за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;

2) обеспечение комфортным жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим

требованиям;

3) снос жилых домов, признанных аварийными, и жилых домов с высоким (более 70 процентов) уровнем износа.

4) формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

5) обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах;

6) обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, путем создания условий для обеспечения альтернативности в выборе способа переселения и прозрачности формирования участников Подпрограммы;

7) стимулирование малоэтажного жилищного строительства;

8) переселение жителей аварийных многоквартирных домов.

III.Характеристика ведомственных целевых программ, адресных программ и основных мероприятий подпрограммы

5. Перечень основных мероприятий в приложении 1 к Подпрограмме.

6. Реестр аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории Златоустовского городского округа в приложении 2 к Подпрограмме.

7. Городская адресная программа «Переселение в 2013-2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Златоустовском городском округе», утвержденная постановлением Администрации от 02.02.2017 г. № 33-П.

IV. Информация об участии предприятий и организаций, независимо от их организационно-правовой формы собственности, а также внебюджетных фондов, в реализации подпрограммы.

8. Предприятий и организаций, независимо от их организационно-правовой формы собственности, а также внебюджетных фондов, в реализации подпрограммы участия не принимают.

V. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы.

9. Объем финансирования Подпрограммы в 2014-2022 годах – 874723,86489 тыс. рублей, в том числе за счет:

федерального бюджета – 340 074,42768 тыс. руб.

областного бюджета – 490831,06699 тыс. руб.

местного бюджета – 43 818,37022 тыс. руб.

Объем финансирования подпрограммы в 2014 году - 14 578,867 тыс. руб., в том числе за счёт местного бюджета –

14 578,867 тыс. руб.

Объем финансирования подпрограммы в 2015 году – 2 590,657 тыс. руб., в том числе за счёт местного бюджета – 2 590,657 тыс. руб.

Объем финансирования подпрограммы в 2016 году – 408 097,75867 тыс. руб., в том числе за счёт:

федерального бюджета – 340 074,42768 тыс. руб.

областного бюджета – 65 026,32699 тыс. руб.

местного бюджета – 2997,004 тыс. руб.;

Объем финансирования подпрограммы в 2017 году – 33 099,57 тыс. руб., в том числе:

за счёт местного бюджета – 9 016,900 тыс. руб.

областного бюджета – 24 082,670 тыс. руб.

Объем финансирования подпрограммы в 2018 году – 80 625,27 тыс. руб.

за счет областного бюджета – 79 132,67 тыс. руб.

за счет местного бюджета – 1 492,60 тыс. руб.

Объем финансирования подпрограммы в 2019 году – 13 142,34222 тыс. руб.

за счёт местного бюджета – 13 142,34222 тыс. руб.

Объем финансирования подпрограммы в 2020 году – 80 502,80 тыс. руб.

за счет областного бюджета – 80 502,80 тыс. руб.

за счет местного бюджета – 0,00 тыс. руб.

Объем финансирования подпрограммы в 2021 году – 238 053,60 тыс. руб.

за счет областного бюджета – 238 053,60 тыс. руб.

за счет местного бюджета – 0,00 тыс. руб.

Объем финансирования подпрограммы в 2022 году – 4033,0 тыс. руб.

за счет областного бюджета – 4033,0 тыс. руб.

за счет местного бюджета – 0,00 тыс. руб.

VI. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

10. При реализации настоящей подпрограммы и для достижения поставленных целей необходимо учитывать возможные финансовые, социальные, операционные и прочие риски. Важнейшими условиями успешной реализации подпрограммы является минимизация указанных рисков, эффективный мониторинг выполнения, принятие оперативных мер по корректировке приоритетных направлений и показателей подпрограммы.

Управление рисками означает прогнозирование развития событий в будущем и принятие мер для усиления положительного и уменьшение отрицательного эффектов.

Управление риском реализации подпрограммы обеспечивает:

1) условия, в результате которых можно реализовать мероприятия, предусмотренные подпрограммой на данный период;

2) постоянный учет всех факторов риска, влияющих на достижение цели подпрограммы;

3) правильный учет факторов риска, их тщательный анализ и разумная политика по управлению ими.

---

*В соответствии с городской адресной программой «Переселение в 2013-2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Златоустовском городском округе», утвержденной постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 02.02.2017 г. № 33-П

Приложение 1
к подпрограмме «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания»

Перечень основных мероприятий

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, тыс. рублей										Исполнитель мероприятий
		всего на период подпрограммы	в том числе по годам									
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Основное мероприятие : Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, снос ветхоаварийного жилого фонда												
1. Разработка нормативных правовых актов												
1.Разработка порядка предоставления собственникам жилых (нежилых) помещений при изъятии у них жилых (нежилых) помещений, расположенных в аварийном многоквартирном доме	Без финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Администрация Златоустовского городского округа
2.Разработка Положения о порядке и условиях предоставления жилых помещений гражданам, выселяемых из домов, подлежащих сносу	Без финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. Организационные мероприятия												
1.Проведение ежегодной инвентаризации жилищного фонда	Без финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Муниципальное казенное учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства»
2.Ведение реестра жилищного фонда, признанного непригодным для проживания	Без финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. Финансово-экономические мероприятия												
Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, снос ветхоаварийного жилого фонда	Местный бюджет	43 818,370220	14 578,867	2 590,657	2 997,004	9 016,900	1 492,600	13 142,342220	0,000	0,000	0,000	
	Областной бюджет	371 508,76699	0,00000	0,00000	65 026,326990	24 082,67	79 132,67	0,00	80 502,80	122 764,30	0,00	
	Федеральный бюджет	340 074,42768	0,00	0,00	340 074,42768	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	всего	755 401,564890	14 578,867000	2 590,657000	408 097,758670	33 099,570	80 625,270000	13 142,342220	80 502,80	122 764,30	0,00	
В том числе:												
1.Строительство (приобретение) жилых помещений для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в том числе:	Местный бюджет	17 266,5770	14 378,867	2 233,71	0,00	554,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Областной бюджет	371 508,76699	0,00	0,00	65 026,326990	24 082,6700	79 132,6700	0,00	80 502,800	122 764,300	0,000	
	Федеральный бюджет	340 074,42768	0,00	0,00	340 074,427680	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	всего	728 849,771670	14 378,867	2 233,71	405 100,75467	24 636,67	79 232,67	0,00	80 502,80	122 764,30	0,00	
В том числе:												
1.1.Строительство жилого дома № 51 по ул. им. Я. М. Свердлова	Местный бюджет	9 061,90	9 061,90	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»
1.2.Строительство жилых домов №31, №31а по ул. им. Н П. Полетаева	Местный бюджет	7 550,677	5 316,967	2 233,710	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	

[illegible]	Областной бюджет	46 615,34857	0,000	0,000	46 615,34857	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»
[illegible]	Федеральный бюджет	322 382,0765	0,000	0,000	322 382,0765	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
[illegible] Благоустроенные [illegible]ртиры по адресному [illegible]ориентиру: Челябинская область, г. Челябинск, оз. Смолино в Ленинском районе в количестве 16	Областной бюджет	18 410,97842	0,000	0,000	18 410,97842	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	Федеральный бюджет	17 692,35118	0,000	0,000	17 692,35118	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.5.Приобретение 20 жилых помещений (благоустроенных квартир),путем инвестирования строительства многоквартирного(ых) жилого(ых) дома(ов)	Областной бюджет	24 082,67	0,000	0,000	0,000	24 082,670	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Орган местного самоуправления КУИ ЗГО
	Местный бюджет	554,00	0,000	0,000	0,000	554,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.6.Строительство (приобретение) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда признанного непригодным для проживания (Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности), в том числе:	Областной бюджет	282 399,77	0,000	0,000	0,000	0,000	79 132,670	0,000	80 502,800	122 764,300	0,000	Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»
	Местный бюджет	100,00	0,000	0,000	0,000	0,000	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.6.1.Приобретение 59 жилых помещений (благоустроенных квартир)	Областной бюджет	69 350,2445	0,000	0,000	0,000	0,000	69 350,244500	0,000	0,000	0,000	0,000	
	Местный бюджет	100,00	0,000	0,000	0,000	0,000	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.6.2.Жилое помещение (благоустроенная квартира) на первичном рынке жилья на территории г. Златоуст, общей площадью не менее 49,5 кв.м	Областной бюджет	1 481,5350	0,000	0,000	0,000	0,000	1 481,5350	0,000	0,000	0,000	0,000	

1.6.3. Жилое помещение (благоустроенная квартира) на первичном рынке жилья на территории г. Златоуст, общей площадью не менее 33,40 кв.м	Областной бюджет	999,662	0,000	0,000	0,000	0,000	999,6620	0,000	0,000	0,000	0,000	Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»
1.6.4. Жилое помещение (благоустроенная квартира) на первичном рынке жилья на территории г. Златоуст, общей площадью не менее 45,7 кв.м.	Областной бюджет	1 367,801	0,000	0,000	0,000	0,000	1 367,801	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.6.5. Жилое помещение (благоустроенная квартира) на первичном рынке жилья на территории г. Златоуст, общей площадью не менее 38.35 кв.м.	Областной бюджет	1 147,777150	0,000	0,000	0,000	0,000	1 147,777150	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.6.6. Жилое помещение (благоустроенная квартира) на первичном рынке жилья на территории г. Златоуст, общей площадью не менее 42,10 кв.м.	Областной бюджет	1 260,0109	0,000	0,000	0,000	0,000	1 260,0109	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.6.7. Жилое помещение (благоустроенная квартира) на первичном рынке жилья на территории г. Златоуст, общей площадью не менее 38.10 кв.м.	Областной бюджет	1 140,2949	0,000	0,000	0,000	0,000	1 140,2949	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.6.8. Жилое помещение (благоустроенная квартира) на первичном рынке жилья на территории г. Златоуст, общей площадью не менее 40.8 кв.м.	Областной бюджет	1 221,1032	0,000	0,000	0,000	0,000	1 221,1032	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.6.9. Жилое помещение (благоустроенная квартира) на первичном рынке жилья на территории г. Златоуст (не включая сельские населенные пункты), общей площадью не менее 38.9 кв.м.	Областной бюджет	1 164,2381	0,000	0,000	0,000	0,000	1 164,238100	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.6.10. Приобретение жилых помещений (благоустроенных квартир)	Областной бюджет	0,003250	0,000	0,000	0,000	0,000	0,003250	0,000	0,000	0,000	0,000	

2. Снос ветхоаварийного жилого фонда	Местный бюджет	25 034,19322	100,000	356,947	2997,004	8462,900	0,000	13 117,34222	0,000	0,000	0,000	Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»
3. Изыскательские работы	Местный бюджет	100,00	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4. Приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность	Местный бюджет	1 392,60	0,000	0,000	0,000	0,000	1392,600	0,000	0,000	0,000	0,000	Орган местного самоуправления КУИ ЗГО
5. Изготовление информационных щитов для размещения на объектах, которые будут снесены в рамках национального проекта "Жилье и городская среда"	Местный бюджет	25,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	25,00	0,000	0,000	0,000	Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»
Основное мероприятие: Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"												
Мероприятия по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, в том числе:	Областной бюджет	119 322,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115 289,30	4 033,00	Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно коммунального хозяйства	Областной бюджет	92 231,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92 231,43	0,00	
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета	Областной бюджет	27 090,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 057,87	4 033,00	
ИТОГО по подпрограмме:	Местный бюджет	43 818,370220	14 578,8670	2 590,6570	2 997,004	9 016,900	1 492,60	13 142,342220	0,00	0,00	0,00	
	Областной бюджет	490 831,066990	0,00	0,00	65 026,326990	24 082,67	79 132,67	0,00	80 502,80	238 053,60	4 033,00	
	Федеральный бюджет	340 074,427680	0,00	0,00	340 074,427680	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	всего	874 723,864890	14 578,8670	2 590,6570	408 097,758670	33 099,57	80 625,27	13 142,342220	80 502,80	238 053,60	4 033,00	

* В соответствии с городской адресной программой "Переселение в 2013-2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Златоустовском городском округе", утвержденная постановлением Администрации от 02.02.2017г. № 33-П

Приложение 2
к подпрограмме «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания»

Реестр аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории Златоустовского городского округа на 05.11.2019г.

№ п/п	Адрес	Документ, подтверждающий признание дома аварийным, название, реквизиты документа	Число жителей, зарегистрированных в доме	Общая площадь дома, кв.м	Число жилых помещений		
					всего	муниципальная собственность	частная собственность
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ленина, 49	№ 160(1)п от 30.09.03г.	14	160,30	8	5	3
2	Ленина, 33	№ 2908-р от 26.09.05г.	5	119,00	5	2	3
3	Аносова, 119	№ 2821-р от 27.10.06г.	9	141,20	3	1	2
4	платформа 1948км, 4	№ 1320-р от 15.06.09г.	5	26,10	1	1	0
5	Генераторная, 41	№ 386-р от 25.02.10г	12	248,10	8	1	7
6	п.Центральный, ул.Механизаторов, д.12	№ 658-р от 26.03 10г	3	46,60	2	2	0
7	Генераторная, 39	№ 2122-р от 07.10.10г.	15	224,50	8	2	6
8	Октябрьская, 9, кв.59	№ 839-р от 27.06.11г.	1	37,30	1	0	1
9	6-я Н-Вокзальная, 47	№ 454-р от 29.03.12г.	8	191,50	4	4	0
10	Чернышевского, 3	№ 959-р от 07.06.12г.	123	2666,90	43	37	6
11	Ст. Разина, 105	№ 959-р от 07.06.12г	22	401,10	8	5	3
12	1-я Н-Вокзальная, 17	№ 959-р от 07.06.12г.	6	223,70	5	1	4
13	1-я Н-Вокзальная, 27	№ 1483-р от 31.08.12г.	18	142,50	5	3	2
14	Кольцова, 3	№ 1483-р от 31.08.12г.	10	87,40	4	4	0
15	Свердлова, 87	№ 1483-р от 31.08.12г.	25	335,70	6	2	4
16	Свердлова, 95	№ 1660-р от 25.09.12г.	23	411,90	12	4	8
17	Кольцова, 6	№ 1959-р от 09.11.12г.	17	184,50	6	5	1
18	5-я Н-Вокзальная, 70	№ 11-р от 11.01.13г.	5	282,50	6	6	0
19	Ковшова, 46	№ 11-р от 11.01.13г.	6	75,00	2	0	2
20	платформа 1948км, 3	№ 11-р от 11.01.13г.	5	199,00	3	3	0
21	Красина, 26	№ 11-р от 11.01.13г.	10	148,90	5	3	2
22	Рабочий городок, 1	№ 639-р от 15.04.13г.	11	263,30	6	6	0
23	Заводская платф., 1а	№ 639-р от 15.04.13г.	7	117,60	5	4	1
24	Румянцева, 10, кв.1а	№ 639-р от 15.04.13г.	9	227,00	7	5	2
25	1-я Н-Вокзальная, 51	№ 1020-р от 31.05.13г.	10	180,10	6	4	2
26	Советская, 1	№ 1020-р от 31.05.13г.	59	875,00	30	17	13
27	Герцена, 6	№ 1020-р от 31.05.13г.	24	382,40	8	5	3
28	Панфилова, 37	№ 1185-р от 21.06.13г.	5	110,50	1	1	0
29	6-я Н-Вокзальная, 45	№ 1185-р от 21.06.13г.	7	191,20	3	2	1
30	2-я Тесьминская, 123	№ 1185-р от 21.06.13г.	20	452,70	8	2	6
31	Кольцова, 5	№ 1699-р от 22.08.13г.	6	108,80	4	3	1
32	Рабочий городок, 8	№ 1699-р от 22.08.13г.	13	266,20	4	4	0
33	платформа 1931км, 6	№ 1699-р от 22.08.13г.	16	143,10	4	4	0
34	Чернышевского, 1	№ 1714-р от 26.08.13г.	35	1003,00	25	11	14
35	6-я Н-Вокзальная, 37	№ 1714-р от 26.08.13г.	5	127,50	4	2	2
36	6-я Н-Вокзальная, 41	№ 1714-р от 26.08.13г.	8	143,20	4	2	2
37	К.Заслонова, 13	№ 1714-р от 26.08.13г.	18	399,30	8	1	7
38	К.Заслонова, 13А	№ 1714-р от 26.08.13г.	26	460,90	8	2	6
39	ст.Уржумка, 1960 км, 1	№ 2140-р от 23.10.13г.	11	162,40	3	3	0
40	Кольцова, 4	№ 2140-р от 23.10.13г.	5	89,90	2	1	1
41	К.Заслонова, 3	№ 2140-р от 23.10.13г.	17	391,30	7	6	1
42	К.Заслонова, 5	№ 2458-р от 29.11.13г.	14	436,80	8	0	8
43	5-я Н-Вокзальная, 66	№ 2458-р от 29.11.13г.	20	108,80	4	2	2
44	Свободы, 20	№ 2458-р от 29.11.13г.	27	447,00	8	4	4
45	Свободы, 22	№ 528-р от 25.03.14г.	30	404,20	8	7	1
46	Парижской Коммуны, 14	№ 1064-р от 29.05.14г.	18	400,10	9	6	3
47	1-я Н-Вокзальная, 49	№ 1064-р от 29.05.14г.	43	427,60	15	7	8
48	Бушуева, 1	№ 1112-р от 05.06.14г.	41	383,30	16	6	10
49	платформа 1931км, 3	№ 1348-р от 03.07.14г.	7	62,30	2	2	0
50	платформа 1937км, 1	№ 2137-р от 17.10.14г.	2	26,25	1	1	0
51	Аносова, 204	№ 2484-р от 01.12.14г.	9	166,60	4	3	1
52	Малая Аптечная, 8	№ 2484-р от 01.12.14г.	4	51,40	2	2	0
53	Герцена, 5	№ 2774-р от 29.12.14г.	19	409,50	8	7	1
54	5-я Демидовская, 51	№ 133-р от 28.01.15г.	29	346,50	8	5	3
55	Гелла, 7	№ 638-р от 03.04.15г.	1	81,50	2	2	0
56	Чернышевского, 8	№ 871-р от 12.05.15г.	20	397,00	8	6	2
57	2-я Нагорная, 3	№ 1491-р от 16.07.15г	2	192,60	5	1	4
58	Ленина, 47, кв.14	№ 1626-р от 06.08.15г.	4	25,80	1	0	1
59	Чернышевского, 19	№ 2623-р от 18.11.15г	44	643,00	16	4	12
60	Чернышевского, 12	№ 1324-р от 08.06.16г.	24	397,70	8	5	3
61	Шишкина, 2	№ 1703-р от 26.07.16г	41	1123,10	29	9	20
62	Генераторная, 15	№ 2237-р от 21.09.16г.	11	237,40	5	1	4
63	Советская, 2	№ 2338-р от 30.09.16г.	53	1034,50	21	5	16
64	Чернышевского, 2	№ 2594-р от 28.10.16г.	16	379,60	9	7	2

65	Садовая, 2	№ 2594-р от 28.10.16г.	22	501,70	12	1	11
66	6-я Н-Вокзальная, 43	№ 3079-р от 09.12.16г.	7	131,00	2	1	1
67	1-я Н-Вокзальная, 15	№ 3173-р от 20.12.16г.	13	150,80	6	2	4
68	1-я Н-Вокзальная, 25	№ 3173-р от 20.12.16г.	10	157,70	5	0	5
69	Мамина-Сибиряка, 2	№ 3173-р от 20.12.16г.	13	452,00	8	2	6
70	Генераторная, 11	№ 3173-р от 20.12.16г.	17	245,70	4	1	3
71	К.Заслонова, 11	№ 257-р от 07.02.17г.	25	397,90	8	3	5
72	50-летия Октября, 14	№ 257-р от 07.02.17г.	71	1075,90	39	8	31
73	Петровская, 22	№ 425-р от 09.03.17г.	12	153,70	4	4	0
74	Заводская платформа, 11	№ 505-р от 20.03.17г.	11	187,60	4	4	0
75	Таганай, 2	№ 505-р от 20.03.17г.	2	76,60	2	0	2
76	6-я Н-Вокзальная, 39	№ 505-р от 20.03.17г.	8	178,20	4	0	4
77	Парижской Коммуны, 9	№ 505-р от 20.03.17г.	18	402,00	8	2	6
78	Заслонова, 7	№ 825-р от 27.04.17г.	22	520,60	8	1	7
79	Генераторная, 19	№ 825-р от 27.04.17г.	10	225,90	4	0	4
80	Ленина, 28, кв 13	№ 1091-р от 05.06.17г.	0	66,00	1	0	1
81	Косотурская, 10	№ 1335-р от 30.06.17г.	6	96,90	3	3	0
82	Красина, 28	№ 1335-р от 30.06.17г.	2	154,80	1	0	1
83	Парижской Коммуны, 17	№ 1665-р от 10.08.17г.	22	443,20	7	3	4
84	Ковшова, 25, кв 1	№ 1776-р от 29.08.17г.	2	67,70	1	0	1
85	Миасская, 2	№ 2451-р от 10.11.17г.	3	418,60	2	2	0
86	Северная, 2	№ 2451-р от 10.11.17г.	32	458,10	14	4	10
87	Гагарина, 3мкр., 7А, кв.56А	№ 2451-р от 10.11.17г.	7	13,90	1	1	0
88	Кольцова, 11	№ 2778-р от 15.12.17г.	10	143,10	4	2	2
89	Чернышевского, 9	№ 2778-р от 15.12.17г.	33	756,70	14	3	11
90	Р.Сергеевой, 39	№ 2778-р от 15.12.17г.	32	701,70	16	2	14
91	3-я Тесьминская, 110	№ 7-р от 10.01.18г.	28	197,30	7	0	7
92	Дворцовая, 6	№ 6-р от 10.01.18г.	138	1851,70	58	8	50
93	Кирова, 5	№ 715-р от 30.03.18г.	98	1542,02	40	7	33
94	Ленина, 17, кв 33А	№ 1476-р от 25.06.18г.	3	64,20	1	1	0
95	Златоустовская, 48	№ 1536-р от 28.06.18г.	3	197,30	8	7	1
96	Ленина, 34	№ 1957-р от 13.08.18г.	16	91,40	4	2	2
97	Р.Сергеевой, 35	№ 1957-р от 13.08.18г.	40	768,60	17	4	13
98	Кусинское шоссе, 9	№ 2122-р от 31.08.18г.	36	551,20	14	1	13
99	Кусинское шоссе, 10	№ 2122-р от 31.08.18г.	49	719,30	16	2	14
100	Кусинское шоссе, 11	№ 2122-р от 31.08.18г.	39	664,30	16	1	15
101	Геппа, 8	№ 2122-р от 31.08.18г.	59	1020,50	26	2	24
102	Невского, 40	№ 2122-р от 31.08.18г.	24	362,30	9	1	8
103	Генераторная, 31	№ 2408-р от 02.10.18г.	19	261,50	8	1	7
104	1-я Н-Вокзальная, 5	№ 2408-р от 02.10.18г.	14	179,50	6	1	5
105	3-я Тесьминская, 133	№ 2782-р от 12.11.18г.	18	410,90	8	1	7
106	Кирова, 4	№ 2782-р от 12.11.18г.	39	1003,60	21	7	14
107	Р.Сергеевой, 31	№ 2865-р от 20.11.18г.	35	715,00	16	2	14
108	Аносова, 196	№ 2865-р от 20.11.18г	19	448,50	8	2	6
109	В.Ковшова, 23	№ 2865-р от 20.11.18г	87	1836,95	39	8	31
110	Генераторная, 17	№ 2964-р от 29.11.18г	10	241,60	6	1	5
111	Генераторная, 23	№ 2964-р от 29.11.18г.	14	295,30	8	0	8
112	Ленина, 32	№ 3329-р от 27.12.18г	8	164,60	4	4	0
113	Генераторная, 7	№ 3350-р от 27.12.18г.	68	1686,40	48	16	32
114	Заводская платф., 7,кв.2,3,4	№ 38-р от 15.01.19г.	14	82,10	3	3	0
115	Свердлова, 100	№ 113-р от 23.01.19г.	25	331,90	8	0	8
116	Кольцова, 2	№ 565-р от 15.03.19г.	7	77,30	3	1	2
117	Пионерская, 2	№ 565-р от 15.03.19г	8	400,10	9	9	0
118	Свободы, 10	№ 565-р от 15.03.19г	25	403,20	8	2	6
119	Свободы, 12	№ 565-р от 15.03.19г	24	403,00	8	8	0
120	Свободы, 14	№ 565-р от 15.03.19г.	29	396,00	8	8	0
121	Свободы, 16	№ 565-р от 15.03.19г	27	404,00	8	7	1
122	Парижской Коммуны, 10	№ 564-р от 15.03.19г	16	403,10	8	4	4
123	Парижской Коммуны, 15	№ 564-р от 15.03.19г.	22	398,70	8	1	7
124	Парижской Коммуны, 11	№ 564-р от 15.03.19г.	18	404,90	8	4	4
125	Парижской Коммуны, 6	№ 564-р от 15.03.19г.	33	400,60	8	5	3
126	Парижской Коммуны, 8	№ 564-р от 15.03.19г.	24	401,50	9	5	4
127	Парижской Коммуны, 13	№ 564-р от 15.03.19г.	28	401,90	9	5	4
128	Парижской Коммуны, 16	№ 564-р от 15.03.19г.	19	397,80	9	5	4
129	Парижской Коммуны, 20	№ 564-р от 15.03.19г.	8	92,20	2	0	2
130	Генераторная, 25	№ 808-р от 11.04.19г.	13	255,70	8	2	6
131	Р.Сергеевой, 27	№ 808-р от 11.04.19г.	25	733,50	16	0	16
132	Бушуева, 5	№ 974-р от 26.04.19г.	82	2097,00	63	29	34
133	Кольцова, 1	№ 1015-р от 06.05.19г.	6	122,00	3	2	1
134	Заслонова, 9	№ 1015-р от 06.05.19г.	20	397,40	8	3	5
135	Бер.Тесьминская, 6	№ 1042-р от 08.05.19г.	3	151,60	4	3	1
136	Спортивная, 101	№ 1283-р от 05.06.19г	50	709,80	28	5	23
137	Скворцова, 22	№ 1316-р от 06.06.19г	12	254,70	5	5	0
138	Чернышевского, 6	№ 1420-р от 18.06.19г.	18	476,20	11	6	5
139	Кусинское шоссе, 4	№ 1420-р от 18.06.19г	24	586,50	13	2	11
140	Чернышевского, 4	№ 1963-р от 14.08.19г.	17	517,80	8	6	2
141	5-я Н-Вокзальная, 78	№ 1963-р от 14.08.19г.	9	320,20	6	1	5
142	п.Комсомольский, 19	№ 1971-р от 15.08.19г.	30	450,00	18	3	15
143	2-я Тесьминская, 129	№ 2078-р от 30.08.19г.	32	728,00	16	0	16
144	5-я Н-Вокзальная, 131	№ 2626-р от 30.10.19г.	19	461,80	8	2	6
	ИТОГО:		3099	57723,93	1390	532	858

Приложение 3
к муниципальной программе «Обеспечение качественным жильём населения Златоустовского городского округа»

ПОДПРОГРАММА
«ОКАЗАНИЕ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ»

г. Златоуст

ПАСПОРТ

подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» (далее – подпрограмма)

Ответственный исполнитель подпрограммы	Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»
Соисполнители подпрограммы	молодые семьи – участники подпрограммы
Цели подпрограммы	осуществление государственной и муниципальной поддержки решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи подпрограммы	предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства – 40 семей: 2014 год – 5 семей; 2015 год – 3 семьи; 2016 год – 3 семьи; 2017 год – 3 семьи; 2018 год – 4 семьи; 2019 год – 4 семьи; 2020 год – 6 семей; 2021 год – 6 семей; 2022 год – 6 семей
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2014 – 2022 годы

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы в 2014-2022 годах составит – 24879,8751 тыс. рублей, в том числе: из средств федерального бюджета – 6115,8024 тыс. рублей, из средств областного бюджета – 9273,4406 тыс. рублей, из средств местного бюджета – 9490,6321 тыс. рублей Объем финансирования подпрограммы в 2014 г. – 3311,28 тыс. рублей, в том числе: из средств федерального бюджета – 879,854 тыс. рублей, из средств областного бюджета – 1485,346 тыс. рублей, из средств местного бюджета – 946,08 тыс. рублей Объем финансирования подпрограммы в 2015 г. – 2422,894 тыс. рублей, в том числе: из средств федерального бюджета – 504,35 тыс. рублей, из средств областного бюджета – 692,244 тыс. рублей, из средств местного бюджета – 1226,3 тыс. рублей Объем финансирования подпрограммы в 2016 г. – 2259,621 тыс. рублей, в том числе: из средств федерального бюджета – 792,803 тыс. рублей, из средств областного бюджета – 682,406 тыс. рублей, из средств местного бюджета – 784,412 тыс. рублей Объем финансирования подпрограммы в 2017 г. – 2259,67 тыс. рублей, в том числе: из средств федерального бюджета – 711,607 тыс. рублей, из средств областного бюджета – 585,763 тыс. рублей, из средств местного бюджета – 962,3 тыс. рублей Объем финансирования подпрограммы в 2018 г. – 2080,2401 тыс. рублей, в том числе: из средств федерального бюджета – 285,22876 тыс. рублей, из средств областного бюджета – 993,27124 тыс. рублей, из средств местного бюджета – 801,7401 тыс. рублей Объем финансирования подпрограммы в 2019 г. – 2358,87 тыс. рублей, в том числе: из средств федерального бюджета – 568,65964 тыс. рублей, из средств областного бюджета – 620,41036 тыс. рублей из средств местного бюджета – 1169,8 тыс. рублей Объем финансирования подпрограммы в 2020 г. – 3615,2 тыс. рублей, в том числе: из средств федерального бюджета – 844,0 тыс. рублей, из средств областного бюджета – 1571,2 тыс. рублей из средств местного бюджета – 1200,0 тыс. рублей Объем финансирования подпрограммы в 2021 г. – 3291,1 тыс. рублей, в том числе: из средств федерального бюджета – 769,7 тыс. рублей, из средств областного бюджета – 1321,4 тыс. рублей из средств местного бюджета – 1200,0 тыс. рублей

	Объем финансирования подпрограммы в 2022 г. – 3281,0 тыс. рублей, в том числе: из средств федерального бюджета – 759,6 тыс. рублей, из средств областного бюджета – 1321,4 тыс. рублей из средств местного бюджета – 1200,0 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2014 – 2022 годы позволит обеспечить жильем 40 молодых семей, а также обеспечит: создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан; укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; улучшение демографической ситуации в округе; развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

I. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере

1. Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является одним из важных направлений жилищной политики в Златоустовском городском округе (далее – округ) Челябинской области. Подпрограмма является основным инструментом содействия молодым семьям в обеспечении жильем.

В течение 2006-2018 годов в рамках подпрограммы, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, средств федерального, областного и местного бюджетов, улучшили жилищные условия 188 молодых семей, проживающих в Златоустовском городском округе.

Результаты реализации подпрограммы свидетельствуют о её востребованности.

Количество молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях для участия в подпрограмме, по состоянию на 1 января 2019 года, составляет 153 молодые семьи.

Проводимые с 2006 года реформы в жилищной сфере обеспечили коренной поворот к рыночным механизмам. Рынок жилья стал неотъемлемой частью отношений в жилищной сфере.

В текущих условиях основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для оплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном

являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и предоставление мер государственной поддержки путем предоставления средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для молодых семей хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Подпрограмма способствует развитие систем:

государственной и муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий путем предоставления социальных выплат;

ипотечного жилищного кредитования.

Подпрограмма действует в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», основываясь на подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» областной целевой программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Челябинской области на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 16.11.2010 г. № 250-П «Об областной целевой программе «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Челябинской области на 2011-2015 годы».

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в округе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан в округе позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость организации устойчивого функционирования и развития жилищной сферы в округе определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем, поскольку они:

отражены в основных направлениях Концепции долгосрочного социально-экономического развития округа на период до 2022 года;

не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов до 2022 года включительно;

носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие в обществе, общее экономическое развитие и рост производства.

При соблюдении своевременности и полноты финансирования запланированных мероприятий, риск их неисполнения можно оценить как минимальный.

II. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы

2. Приоритетом муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы является поддержка молодых семей (семей, в которых возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет) - путем предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание индивидуального жилищного строительства, в том числе на оплату первоначального взноса, части основной суммы долга и процентных выплат по ипотечным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

1) добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

2) признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;

3) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального бюджета, из бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) из местных бюджетов при улучшении жилищных условий только один раз.

Приоритеты и цели подпрограммы определяются долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами в области жилищной политики округа.

3. Основной целью подпрограммы является осуществление государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

4. Задачами подпрограммы является:

предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

5. Достижение цели повышения доступности жилья путем предоставления государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, будет обеспечено за счет решения задач подпрограммы и достижения следующих целевых значений показателей (индикаторов):

количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства – 40 семей:

2014 год – 5 семей;
2015 год – 3 семьи;
2016 год – 3 семьи;
2017 год – 3 семьи;
2018 год – 4 семьи;
2019 год – 4 семьи;
2020 год – 6 семей;
2021 год – 6 семей;
2022 год – 6 семей.

6. Успешное выполнение мероприятий подпрограммы обеспечит:

1) создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

2) привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан;

3) укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;

4) улучшение демографической ситуации в округе;

5) развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

7. Реализация подпрограммы предусматривается в течение 2014-2022 годов.

Этапы реализации муниципальной подпрограммы не предусматриваются, так как программные мероприятия будут реализовываться весь указанный период.

III. Характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы

8. Ведомственные целевые программы в составе подпрограммы отсутствуют.

9. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

Исполнителем подпрограммы реализуются следующие группы мероприятий:

1) признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и ведение их учета в порядке, установленном постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 27.01.2014 г. № 28-П «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» социальных выплат на приобретение

жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса и их использования»;

2) признание молодых семей имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы;

3) признание молодых семей участниками подпрограммы и ведение их учета;

4) определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

5) формирование списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

6) представление в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее – Министерство) в срок до 15 июня предшествующего финансового года, на бумажном и электронном носителях: заявки на участие в подпрограмме в целях предоставления субсидии по форме, приведенной в приложении 13 к областной подпрограмме;

копии постановления Администрации Златоустовского городского округа об утверждении муниципальной программы (подпрограммы) соответствующего направления;

гарантийного обязательства Администрации Златоустовского городского округа о включении в нормативный правовой акт о бюджете муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период объема средств местного бюджета на реализацию муниципальной подпрограммы соответствующего направления;

6) представление в Министерство в сроки, установленные Министерством, следующих документов:

выписки из бюджета муниципального образования Златоустовский городской округ (далее - муниципальное образование) об объемах финансирования мероприятий муниципальной подпрограммы на предоставление социальных выплат молодым семьям на соответствующий год;

копии муниципальной подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями подпрограммы;

7) финансирование мероприятий подпрограммы исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также за счет средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, перечисленных в местный бюджет в виде субсидий;

8) выдачу в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году согласно актам приема - передачи бланков свидетельств, полученным от Министерства;

9) заключение с банками, отобранными Министерством для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальных выплат, соглашений о взаимодействии в реализации подпрограммы;

10) ведение реестра выданных, оплаченных и погашенных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

11) представление в Министерство:

ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в форме электронного документа в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» отчеты о:

расходах муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставлена субсидия;

достижении значений показателей результативности;

ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, и ежегодно до 10 января года, следующего за годом предоставления субсидии:

отчет о реализации мероприятий подпрограммы;

копии свидетельств с отметкой банка об их погашении (перечислении денежных средств с блокированного целевого банковского счета владельца свидетельства продавцу жилого помещения, кооперативу, юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю), выполнявшему подрядные работы по строительству объектов индивидуального жилищного строительства, кредитной организации, выдавшей ипотечный кредит);

копии договоров, подтверждающих расходы на приобретение жилых помещений либо на создание объектов индивидуального жилищного строительства;

копии выписки (выписок) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилые помещения, объекты индивидуального жилищного строительства (в случае приобретения жилых помещений или объектов индивидуального жилищного строительства);

копии документов о снятии молодых семей с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

ежемесячно в срок до 3 числа месяца, следующего за отчетным, и ежегодно до 13 января года, следующего за годом предоставления субсидии:

отчет об использовании межбюджетных трансфертов из федерального и областного бюджета муниципальному образованию;

12) представление в Министерство в срок до 31 декабря года, предшествующего предоставлению субсидии местным бюджетам, выписки из нормативного правового акта о бюджете муниципального образования, подтверждающую наличие средств на реализацию муниципальной программы (подпрограммы) соответствующего направления.

13) организацию в средствах массовой информации муниципального образования освещения целей и задач подпрограммы.

Исполнитель подпрограммы несёт ответственность за достоверность информации, указанной в документах, представляемых в Министерство.

Перечень основных мероприятий подпрограммы приведен в приложении к подпрограмме.

IV. Информация об участии предприятий и организаций, независимо от их организационно-правовой формы собственности, а также внебюджетных фондов в реализации подпрограммы

10. Министерство осуществляет общее руководство подпрограммой, взаимодействие с органом местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа», оказывает методическую помощь в пределах своей компетенции по вопросам, связанным с реализацией мероприятий подпрограммы. Полная информация об участии Министерства в реализации подпрограммы приведена в областной подпрограмме.

11. Открытое акционерное общество «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (далее именуется – ОАО «ЮУ КЖСИ»), являясь региональным оператором по ипотечному жилищному кредитованию и одним из участников взаимодействия в реализации подпрограммы:

1) взаимодействует с органом местного самоуправления в части предоставления молодым семьям (по их желанию) ипотечных жилищных кредитов на приобретение жилых помещений, в том числе при продаже жилых помещений, строительство которых инвестирует ОАО «ЮУ КЖСИ». Средства социальной выплаты являются подтверждением наличия у молодой семьи первоначального взноса для получения ипотечного жилищного кредита;

2) предоставляет ипотечные жилищные займы участникам подпрограммы (по желанию участника подпрограммы);

3) предоставляет Министерству оперативную информацию о количестве выданных ипотечных жилищных займов на приобретение и строительство жилья участникам подпрограммы.

12. Внебюджетным фондом в реализации подпрограммы являются:

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

V. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

13. Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

средства областного бюджета (в том числе средства, поступившие из федерального бюджета), которые направляются в виде субсидий местному

бюджету:

на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса;

на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка;

средства местного бюджета;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

14. Общий объем финансирования подпрограммы в 2014-2022 годах составит – 24879,8751 тыс. рублей, в том числе:

из средств федерального бюджета – 6115,8024 тыс. рублей,

из средств областного бюджета – 9273,4406 тыс. рублей,

из средств местного бюджета – 9490,6321 тыс. рублей.

Объемы финансирования подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» по годам приведены в приложении к подпрограмме.

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодной корректировке при формировании бюджетов всех уровней.

Финансирование подпрограммы осуществляется в пределах средств, предусматриваемых ежегодно в бюджете Златоустовского городского округа решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа.

Предоставление субсидий из областного бюджета бюджету Златоустовского городского округа осуществляется в порядке, установленном Правительством Челябинской области.

VI. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками подпрограммы

15. К рискам реализации подпрограммы, которыми могут управлять ответственные исполнители, следует отнести следующие.

Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных подпрограммой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный.

Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы.

В процессе реализации подпрограммы возможны отк[illegible] в достижении результатов из-за финансово-экономических измен[illegible] и связанной с ними оптимизацией расходов местного бюджета.

Риском исполнения подпрограммы является экономическая сбалансированность проводимых мероприятий с планируемым финансированием средств федерального, областного и местного бюджетов. Дефицит бюджетных средств, отсутствие финансирования приведет к неисполнению запланированных мероприятий или выполнение их не в полном объеме.

Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации подпрограммы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные подпрограммой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации подпрограммы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

16. Реализации подпрограммы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменения внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы.

Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации подпрограммы может быть качественно оценен как высокий.

Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может потребовать концентрации средств бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для подпрограммы можно оценить как умеренный.

17. Меры управления рисками реализации подпрограммы основываются на следующих обстоятельствах.

Поскольку в рамках реализации подпрограммы отсутствуют рычаги управления риском ухудшения состояния экономики, наибольшее внимание будет уделяться управлению рисками реализации подпрограммы, связанными с управлением реализацией подпрограммы ответственным исполнителем подпрограммы. Такое управление должно соответствовать задачам и полномочиям органа местного самоуправления и организаций, задействованных в реализации подпрограммы.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к подпрограмме "Оказание молодым семьям
государственной поддержки для улучшения жилищных условий"

Перечень основных мероприятий и объемы финансирования подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, тыс. рублей										Исполнитель мероприятий
			всего на период реализации подпрограммы	в том числе по годам									
				2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Финансирование подпрограммы в целом	всего	24879,87510	3311,28000	2422,89400	2259,62100	2259,67000	2080,24010	2358,87000	3615,20000	3291,10000	3281,00000	
		в том числе:											
		федеральный бюджет	6115,80240	879,85400	504,35000	792,80300	711,60700	285,22876	568,65964	844,00000	769,70000	759,60000	
		областной бюджет	9273,44060	1485,34600	692,24400	682,40600	585,76300	993,27124	620,41036	1571,20000	1321,40000	1321,40000	
		местный бюджет	9490,63210	946,08000	1226,30000	784,41200	962,30000	801,74010	1169,80000	1200,00000	1200,00000	1200,00000	

1. Организационные мероприятия

1	Организация учета молодых семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях для участия в подпрограмме, формирование списков очередности указанной категории граждан	-	-	-	-	-	-	-	-				Орган местного самоуправления "Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа"
2	Организация учета молодых семей в качестве участников подпрограммы	-	-	-	-	-	-	-	-				Орган местного самоуправления "Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа"
3	Обеспечение информационно-разъяснительной работы среди населения Златоустовского городского округа по освещению цели и задач подпрограммы и вопросов по её реализации	-	-	-	-	-	-	-	-				Орган местного самоуправления "Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа"

2. Финансово-экономические мероприятия

Основное мероприятие "Осуществление государственной и муниципальной поддержки для решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий"

1	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуально-го жилищного строительства эконом-класса и их использование	всего	24879,87510	3311,28000	2422,89400	2259,62100	2259,67000	2080,24010	2358,87000	3615,20000	3291,10000	3281,00000	Орган местного самоуправления "Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа", молодые семьи - участники подпрограммы
		в том числе:											
		федеральный бюджет	6115,80240	879,85400	504,35000	792,80300	711,60700	285,22876	568,65964	844,00000	769,70000	759,60000	
		областной бюджет	9273,44060	1485,34600	692,24400	682,40600	585,76300	993,27124	620,41036	1571,20000	1321,40000	1321,40000	
		местный бюджет	9490,63210	946,08000	1226,30000	784,41200	962,30000	801,74010	1169,80000	1200,00000	1200,00000	1200,00000	

Приложение 4
к муниципальной программе «Обеспечение качественным жильём населения Златоустовского городского округа»

ПОДПРОГРАММА
«ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАБОТНИКАМ БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЫ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ»

г. Златоуст

ПАСПОРТ
Подпрограммы «Предоставление работникам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья»

Ответственный исполнитель мероприятий подпрограммы	Администрация Златоустовского городского округа
Соисполнители подпрограммы	-
Цели подпрограммы	муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы работников бюджетной сферы, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи подпрограммы	1) развитие системы муниципальной поддержки работников бюджетной сферы путем совершенствования механизма предоставления социальных выплат на приобретение или строительство жилья; 2) создание условий для привлечения собственных и кредитных (заемных) средств работников бюджетной сферы при решении жилищной проблемы; 3) создание условий для развития системы ипотечного жилищного кредитования
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	Количество семей – работников бюджетной сферы, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных жилищных кредитов – 2 семьи, по годам: 2014 год – 2 семьи.
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2014 год
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Подпрограмма реализуется в 2014 году за счет средств местного бюджета. Объем финансирования подпрограммы в 2014 году – 1040,7 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2014 году позволит улучшить жилищные условия 2 работникам бюджетной сферы, а также обеспечит: 1) создание условий для улучшения жилищных условий работников бюджетной сферы; 2) привлечение средств граждан и средств ипотечных жилищных кредитов (займов) в финансирование жилищного строительства; 3) привлечение на работу в бюджетную сферу квалифицированных специалистов; 4) развитие системы ипотечного жилищного кредитования

I.Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере

1. Поддержка работников бюджетной сферы в улучшении жилищных условий является одним из важнейших направлений жилищной политики в Златоустовском городском округе (далее – округ) Челябинской области.

Подпрограмма предполагает развитие систем:

муниципальной поддержки работников бюджетной сферы, нуждающихся в улучшении жилищных условий путем предоставления социальных выплат;

ипотечного жилищного кредитования.

Проводимые с 2006 года реформы в жилищной сфере обеспечили коренной поворот к рыночным механизмам. Рынок жилья стал неотъемлемой частью отношений в жилищной сфере, что обеспечило возможность успешной реализации долгосрочной целевой программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории Златоустовского городского округа Челябинской области, когда на практике были продемонстрированы возможности улучшения жилищных условий граждан, в том числе с предоставлением государственной и муниципальной поддержки.

Результаты реализации подпрограммы «Предоставление работникам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья», входящей в состав указанной программы, свидетельствовали о её востребованности. В течение пяти лет (2006-2010 годы) в рамках подпрограммы улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств областного и местных бюджетов, 127 работников бюджетной сферы.

Реализация мероприятий подпрограммы в 2011-2020 годах демонстрирует ежегодный рост числа работников бюджетной сферы, желающих стать участниками подпрограммы. Так, на 1 января 2011 года на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме состояло 48 работников бюджетных учреждений, а на 31 декабря 2014 года состоит на указанном учете 79 работников бюджетных учреждений.

Значительно увеличивался объем средств, предусматриваемых в местном бюджете на финансирование мероприятий подпрограммы. В 2006 году в бюджете Златоустовского городского округа на предоставление социальных выплат (субсидий) работникам бюджетной сферы предусматривалось 1377,4 тыс. рублей, в 2010 году – 2957,3 тыс. рублей.

В условиях финансово-экономического кризиса кредитные организации ужесточили условия предоставления ипотечных жилищных кредитов. В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов от стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются

отсутствие у значительного числа граждан, работающих в бюджетной средств для оплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечн жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использовани кредитных средств (от 14,5 процентов и выше).

Необходимость организации устойчивого функционирования и развития жилищной сферы в округе определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем, поскольку они:

отражены в основных направлениях Концепции долгосрочного социально-экономического развития Златоустовского городского округа на период до 2020 года;

не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов до 2015 года включительно;

носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие в обществе, общее экономическое развитие и рост производства.

При соблюдении своевременности и полноты финансирования запланированных мероприятий, риск их неисполнения можно оценить как минимальный.

II. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы

2. Приоритетом муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы является поддержка работников бюджетной сферы, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем финансирования муниципальной программы из местного бюджета по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе на оплату первоначального взноса по ипотечным кредитам.

Приоритеты и цели подпрограммы определяются долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами в области жилищной политики округа.

3. Основной целью подпрограммы является муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы работников бюджетной сферы, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

4. Задачами подпрограммы являются:

1) развитие системы муниципальной поддержки работников бюджетной сферы путем совершенствования механизма предоставления социальных выплат на приобретение или строительство жилья;

2) создание условий для привлечения собственных и кредитных (заемных) средств работников бюджетной сферы при решении жилищной проблемы;

3) создание условий для развития системы ипотечного жилищного кредитования.

5. Достижение цели повышения доступности жилья путем предоставления государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы работникам бюджетной сферы, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, будет обеспечено за счет решения следующих задач подпрограммы и достижения следующих целевых значений показателей (индикаторов):

количество семей – работников бюджетной сферы, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных жилищных кредитов – 2 семьи, в том числе по годам:

в 2014 году - 2 семьи.

6. Успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2014 году позволит улучшить жилищные условия 2 работникам бюджетной сферы, а также обеспечит:

создание условий для улучшения жилищных условий работников бюджетной сферы;

привлечение средств граждан и средств ипотечных жилищных кредитов (займов) в финансирование жилищного строительства;

привлечение на работу в бюджетную сферу квалифицированных специалистов;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

7. Реализация муниципальной подпрограммы предусматривается в течение 2014 года.

Этапы реализации муниципальной подпрограммы не предусматриваются, так как программные мероприятия будут реализовываться весь указанный период.

III. Характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы

8. Ведомственные целевые программы в составе подпрограммы отсутствуют.

9. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств местного бюджета и внебюджетных источников.

Исполнителями подпрограммы будут реализованы следующие группы мероприятий:

1) признание работников бюджетной сферы нуждающимися в жилых помещениях и ведение их учета;

2) признание работников бюджетной сферы участниками подпрограммы и ведение их учета;

3) определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

4) формирование списка работников бюджетной сферы - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

5) финансирование мероприятий подпрограммы исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете;

6) выдачу в установленном порядке уведомлений о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья работникам бюджетной сферы;

7) ведение реестра выданных, оплаченных и погашенных свидетельств на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

8) организацию в средствах массовой информации Златоустовского городского округа освещения целей и задач подпрограммы.

Перечень основных мероприятий подпрограммы приведен в приложении к подпрограмме.

IV. Информация об участии предприятий и организаций, независимо от их организационно-правовой формы собственности, а также внебюджетных фондов в реализации подпрограммы

10. Участие предприятий и организаций в реализации подпрограммы не предусмотрено.

11. Внебюджетным фондом в реализации подпрограммы являются собственные и кредитные (заемные) средства работников бюджетной сферы в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

V. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

12. Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

1) средства местного бюджета;

2) средства кредитных и других организаций, предоставляющих работникам бюджетной сферы кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

3) средства работников бюджетной сферы, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

13. Объем финансирования подпрограммы в 2014 году – 1040,7 тыс. рублей (приложение).

Объем финансирования подпрограммы подлежит ежегодной корректировке при формировании бюджета округа.

Финансирование подпрограммы осуществляется в пределах средств, предусматриваемых ежегодно в бюджете округа.

VI. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками подпрограммы

14. К рискам реализации подпрограммы, которыми могут управлять ответственные исполнители, следует отнести следующие.

Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных подпрограммой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный.

Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы.

В процессе реализации подпрограммы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений и связанной с ними оптимизацией расходов местного бюджета.

Риском исполнения подпрограммы является экономическая сбалансированность проводимых мероприятий с планируемым финансированием средств местного бюджета. Дефицит бюджетных средств, отсутствие финансирования приведет к неисполнению запланированных мероприятий или выполнение их не в полном объеме.

Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации подпрограммы за счет средств бюджета, а также предусмотренные подпрограммой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации подпрограммы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

15. Реализации подпрограммы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменения внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы.

Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства,

ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации подпрограммы может быть качественно оценен как высокий.

Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может потребовать концентрации средств бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для подпрограммы можно оценить как умеренный.

16. Меры управления рисками реализации подпрограммы основываются на следующих обстоятельствах.

Поскольку в рамках реализации подпрограммы отсутствуют рычаги управления риском ухудшения состояния экономики, наибольшее внимание будет уделяться управлению рисками реализации подпрограммы, связанными с управлением реализацией подпрограммы ответственными исполнителями и соисполнителями подпрограммы. Такое управление должно соответствовать задачам и полномочиям соответствующих структурных подразделений Администрации Златоустовского городского округа и организаций, задействованных в реализации подпрограммы.

Приложение
к подпрограмме «Предоставление работникам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья»

Перечень основных мероприятий и объемы финансирования подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Исполнитель мероприятий		
				2014 г.	
1	2	3	4	5	12
1	Финансирование подпрограммы в целом	всего	1040,70	1040,70	
		местный бюджет	1040,70	1040,70	
2	Организация учета молодых семей в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участи в подпрограмме, формирование списков очередности указанной категории граждан	-	-	-	Отдел жилищной политики Администрации Златоустовского городского округа
3	Организация учета молодых семей в качестве участников подпрограммы	-	-	-	Отдел жилищной политики Администрации Златоустовского городского округа
4	Обеспечение информационно-разъяснительной работы среди населения Златоустовского городского округа по освещению цели и задач подпрограммы и вопросов по ее реализации	-	-	-	Отдел жилищной политики Администрации Златоустовского городского округа
5	Предоставление работникам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использование	всего	1040,70	1040,70	Администрация Златоустовского городского округа, отдел жилищной политики Администрации Златоустовского городского округа, работники бюджетной сферы – участники подпрограммы
		местный бюджет	1040,70	1040,70	