



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

31.08.2023

г. Челябинск

№ 356

Об определении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые указаны в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частями 1, 1.1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), частью 1-1 статьи 4 Закона Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», подпункта 44 пункта 8 раздела III Положения о Министерстве строительства и инфраструктуры Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 29.12.2014 г. № 279 «Об утверждении Положения, структуры и штатной численности Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые указаны в части 1 статьи 166 ЖК РФ, согласно приложению к настоящему приказу.

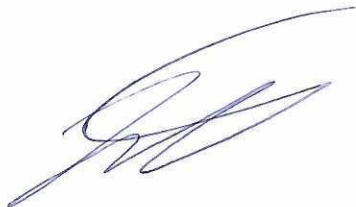
2. Первому заместителю Министра строительства и инфраструктуры Челябинской области Алпатовой Л.П. обеспечить публикацию настоящего

приказа на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) в течение 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра строительства и инфраструктуры Челябинской области Алпатову Л.П.

4. Настоящий приказ вступает в силу с даты его официального опубликования.

Министр



Ю.С. Элбакидзе

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства
строительства и инфраструктуры
Челябинской области
от 31.08.2023 № 356

Услуги и (или) работы,
входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, и которые сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые указаны в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, и которые сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые указаны в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Категории МКД*			
			1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ремонт фундамента многоквартирного дома (далее – МКД)	Вертикальная и (или) горизонтальная гидроизоляция фундамента	✓	✓	✓	
		Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки	✓	✓	✓	✓
		Антисептирование конструктивных элементов фундамента	✓			
		Усиление, восстановление фундамента по технологии, предусмотренной проектной документацией	✓	✓	✓	
		Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундамента	✓	✓		
		Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) приемков, устройство козырьков над ними, входов в подвалы	✓	✓	✓	
		Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания	✓	✓	✓	
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или	✓	✓	✓	

	разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту МКД					
2. Ремонт фасада	Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы	✓	✓	✓	✓	✓
	Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен	✓	✓	✓	✓	
	Инъектирование трещин	✓	✓	✓	✓	
	Замена оконных перемычек	✓	✓	✓	✓	
	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки	✓	✓	✓	✓	
	Помывка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой	✓	✓	✓	✓	
	Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада	✓	✓	✓	✓	
	Окраска стен фасада	✓	✓	✓	✓	✓
	Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), утепление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами	✓	✓	✓	✓	
	Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений)	✓	✓	✓	✓	
	Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов	✓	✓	✓	✓	
	Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества)	✓	✓	✓	✓	
	Окраска оконных рам, оконных откосов	✓	✓	✓	✓	
	Замена оконных отливов, отливов балконных плит	✓	✓	✓	✓	
	Замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры и подвалы со стороны улицы	✓	✓	✓	✓	
	Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп, с учётом мероприятий по доступности для маломобильных групп населения	✓	✓	✓	✓	✓
	Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп	✓	✓	✓	✓	
	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции	✓	✓	✓	✓	

Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решёток с утеплёнными открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми с учётом требования подпункта «в» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила № 491)	✓	✓	✓	✓
	Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки	✓	✓	✓	✓
	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка	✓	✓	✓	✓
	Замена окон в местах общего пользования	✓	✓	✓	✓
	Демонтаж, монтаж, восстановление, установка домового знака	✓	✓	✓	✓
	Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решёток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения	✓	✓	✓	✓
	Демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарных лестниц	✓	✓	✓	✓
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приемков, спусков в подвал и дверей входа в подвал	✓	✓	✓	✓
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока	✓	✓	✓	✓
	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей	✓	✓	✓	✓
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы	✓	✓	✓	✓
	Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен лифтовых шахт	✓	✓	✓	✓
	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту МКД	✓	✓	✓	✓

3.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных дорожек в подвальном помещении	✓				
		Восстановление, устройство дорожек в подвальном помещении для обслуживания общего имущества	✓	✓			
		Восстановление (включая усиление) балок и перекрытий пола первого этажа	✓	✓			
		Демонтаж, монтаж, восстановление, усиление и гидроизоляция железобетонных, деревянных конструкций подвала	✓	✓	✓		✓
		Антисептирование конструктивных элементов подвала	✓	✓	✓		✓
		Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учёта и регулирования коммунальных ресурсов	✓	✓	✓		
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приемков, спусков в подвал и дверей входа в подвал	✓	✓			
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решёток с утеплёнными открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми с учётом требования подпункта «в» пункта 11 Правил № 491	✓	✓			
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство дренажной системы	✓	✓	✓		
		Восстановление дренажной системы	✓	✓			
4.	Ремонт крыши	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту МКД	✓	✓	✓		✓
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки)	✓	✓	✓		✓
		Огне-биозащита деревянных конструкций крыши	✓	✓	✓		✓
		Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.)	✓	✓	✓		
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъёма (спуска) на чердак и кровлю	✓	✓			
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена слуховых окон	✓	✓	✓		
		Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики)	✓	✓	✓		
		Замена покрытия кровли	✓	✓	✓		✓
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки	✓	✓	✓		

	Утепление чердачного перекрытия	✓	✓	✓	✓	✓
	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро-пароизоляции чердачного перекрытия	✓	✓	✓	✓	✓
	Восстановление, утепление плит покрытия	✓	✓	✓	✓	
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли	✓	✓	✓	✓	
	Демонтаж, монтаж, восстановление помещений помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков	✓	✓	✓		
	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек	✓	✓	✓		
	Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит	✓	✓	✓		
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решёток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления	✓	✓	✓		
	Устройство подшивки карниза	✓	✓	✓	✓	
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли	✓	✓	✓		
	Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газопроводов	✓	✓	✓	✓	
	Замена дефлекторов мусоропроводов	✓	✓			
	Установка защитной сетки на продухи воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газопроводов (от птиц)	✓	✓	✓	✓	
	Замена, установка зонтов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газопроводов	✓	✓	✓	✓	
	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше	✓				
	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газопроводов	✓	✓	✓		
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выводением за пределы кровельного покрытия	✓	✓	✓	✓	✓
	Устройство снегозадержателей	✓	✓	✓	✓	
	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бортов в чердачном помещении		✓	✓	✓	✓

	Установка решёток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения	✓	✓	✓		
	Установка кровельного аэратора	✓	✓	✓		
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска	✓	✓	✓		
	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов	✓	✓	✓		
	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту МКД	✓	✓	✓	✓	✓
5. Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов	✓	✓	✓	✓	✓
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена стояков	✓	✓	✓	✓	
	Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартире	✓	✓	✓	✓	
	Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности)	✓	✓	✓		
	Изоляция трубопроводов и арматуры	✓	✓	✓	✓	✓
	Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования	✓	✓	✓	✓	
	Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования	✓	✓	✓		
	Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к общему стояку по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)	✓	✓	✓	✓	
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок	✓	✓	✓	✓	
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды	✓	✓	✓		
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды	✓	✓	✓	✓	✓
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы пожарного водопровода	✓	✓			

6. Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа	✓	✓	✓	✓
	Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций	✓	✓	✓	✓
	Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания	✓	✓	✓	✓
	Гидравлические испытания	✓	✓	✓	✓
	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления	✓	✓	✓	✓
	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту МКД	✓	✓	✓	✓
	Замена канализационных выпусков	✓	✓	✓	✓
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков	✓	✓	✓	✓
	Установка обратных клапанов на канализационных выпусках	✓	✓	✓	✓
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением	✓	✓	✓	✓
	Замена трапов и душевых поддонов в местах общего пользования	✓	✓	✓	✓
	Устройство гидроизоляции пола и стен в душевых в местах общего пользования	✓	✓	✓	✓
	Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов в местах общего пользования	✓	✓	✓	✓
	Замена сантехприборов (унитазов, моек, раковин, ванн) в местах общего пользования	✓	✓	✓	✓
	Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа	✓	✓	✓	✓
	Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций	✓	✓	✓	✓
	Герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания	✓	✓	✓	✓
	Гидравлические испытания	✓	✓	✓	✓
	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем,	✓	✓	✓	✓
		✓	✓	✓	✓

	установленных по строительному проекту МКД					
7. Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков, и подводов к отопительным приборам	✓	✓	✓	✓	✓
	Замена (восстановление) системы панельного отопления, в том числе с выносом трубопроводов из стен	✓	✓	✓	✓	
	Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру	✓	✓	✓	✓	✓
	Изоляция трубопроводов и арматуры	✓	✓	✓	✓	✓
	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена расширительных баков, воздухоосборников и воздухоотводчиков	✓	✓	✓	✓	
	Замена полентесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)				✓	✓
	Замена отопительных приборов с установкой отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)	✓	✓	✓	✓	
	Установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления	✓	✓	✓	✓	
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления теплоносителя и подачи горячей воды	✓	✓	✓	✓	
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды	✓	✓	✓	✓	✓
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок	✓	✓	✓	✓	
	Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа			✓	✓	✓
	Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций	✓	✓	✓	✓	
	Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания	✓	✓	✓	✓	✓
	Гидравлические (или иные) испытания	✓	✓	✓	✓	✓
	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или	✓	✓	✓	✓	✓

	разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту МКД					
8. Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков	✓	✓	✓	✓	✓
	Вынос газопроводов из подвалов и подъездов	✓	✓	✓	✓	✓
	Замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками	✓	✓	✓	✓	
	Замена стояков газопроводов	✓	✓	✓	✓	✓
	Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях	✓				
	Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций	✓	✓			
	Ремонт/установка приборов контроля загазованности помещений общего пользования	✓	✓			
	Гидравлические испытания	✓	✓	✓	✓	✓
	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту МКД	✓	✓	✓	✓	✓
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных)	✓	✓	✓	✓	✓
9. Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий	✓	✓	✓	✓	
	Замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учёта электроэнергии в квартире)	✓	✓	✓	✓	✓
	Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры	✓	✓	✓	✓	
	Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва (далее - АВР) для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты	✓	✓			
	Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей	✓	✓	✓	✓	

	Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций	✓	✓	✓	✓
	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена систем автоматической противопожарной защиты в местах общего пользования (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	✓	✓		
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования	✓	✓		
	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления	✓	✓	✓	✓
	Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление санитарно-технических приборов в помещениях, относящихся к общему имуществу	✓	✓		
	Проведение пусконаладочных работ	✓	✓	✓	✓
	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту МКД	✓	✓	✓	✓
10.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	✓	✓		
	Ремонт прямовлифтовых шахт	✓	✓		
	Ремонт плиты перекрытия лифтовых шахт	✓	✓		
	Ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения	✓	✓		
	Ремонт машинных помещений	✓	✓		
	Ремонт или замена дверей в машинные помещения	✓	✓		
	Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования	✓	✓		
	Замена кабелей питания лифта и установка АВР	✓	✓		
	Замена оборудования в машинном помещении	✓	✓		

	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования	✓	✓		
	Проведение пусконаладочных работ	✓	✓		
	Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утверждённого Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824	✓	✓		
	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту МКД	✓	✓		

* Категории МКД:

Категория 1 -МКД капитальности здания 1, полносборные панельные и кирпичные МКД дома серий массового строительства третьего и выше поколения, построенные после 1970 года;

Категория 2 - МКД капитальности здания 2, полносборные панельные и кирпичные МКД серий массового строительства первого и второго поколения, построенные в 1955 - 1970 годах;

Категория 3 - МКД капитальности здания 3, 2 – 3этажные дома с душевыми и санитарно-техническими помещениями общего пользования на этажах (бывшие общежития), 3 – 4-этажные дома с деревянными перекрытиями, каменные здания, построенные до 1955 года, каменные дома довоенной застройки

Категория 4– МКД капитальности здания 4, одноэтажные МКД с количеством квартир более 5 (пяти).