

«СОГЛАСОВАНО»
Заместитель Главы Златоустовского
городского округа по строительству


Д.А. Арслангареев



«УТВЕРЖДАЮ»:
Руководитель
Муниципального бюджетного учреждения
«Капитальное строительство»


В.А. Хомяков



Нормативы
расходов Заказчика на разработку сметной документации Муниципальным бюджетным
учреждением «Капитальное строительство»

№ п/п	Стоимость СМР в текущих ценах (без учета НДС), тыс. руб.*	Базовая цена разработки сметной документации (без учета НДС), %	Денежное выражение, руб.
1	до 60	2,00	до 1 200
2	до 150	1,50	до 2 250
3	до 500	1,20	до 6 000
4	1000	1,00	10 000
5	св. 1000	0,80	до 11 699,99
6	1500	0,78	11 700
7	2000	0,76	15 200
8	2500	0,74	18 500
9	3000	0,72	21 600
10	3500	0,70	24 500
11	4000	0,68	27 200
12	4500	0,66	29 700
13	5000	0,64	32 000
14	6000	0,55	33 000
15	7000	0,5	35 000
16	8000	0,46	36 800
17	9000	0,42	37 800
18	10000	0,38	38 000
19	20000	0,25	50 000
20	30000	0,18	54 000
21	40000	0,15	60 000
22	50000 и более	0,13	65 000 и более

*Примечание: В случаях, когда величина сметной стоимости, находится между показателями, приведенными в таблице, то процент сметной стоимости разработки сметной документации определяется путем интерполяции.

Пример:

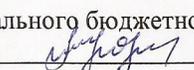
№ п/п	Стоимость СМР в текущих ценах тыс. руб.	Базовая цена разработки сметной документации %
1	до 60	2,00
2	до 150	1,50

Если сметная стоимость составляет 80 тыс. рублей, то формула расчета:
 $1,5 + ((2,00 - 1,50) / (150 - 60)) * (150 - 80) = 1,88$

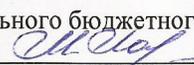
В случае предоставления Заказчиком дефектной ведомости необходимых к выполнению объемов работ, при определении стоимости разработки сметной документации к базовым ценам применяется понижающий коэффициент 0,6.

Настоящие нормативы утверждены приказом руководителя Муниципального бюджетного учреждения «Капитальное строительство» от 02 декабря 2015 года № 174.

Составил:

Инженер – сметчик Муниципального бюджетного учреждения
«Капитальное строительство»  Т.С. Морозова

Проверил:

Главный инженер Муниципального бюджетного учреждения
«Капитальное строительство»  М.А. Ломакина

г. Златоуст

«02» декабря 2015 г.

Приказ № 174
по Муниципальному бюджетному учреждению
«Капитальное строительство»

С целью совершенствования уставных видов деятельности, в части осуществления учреждением оценки технического состояния зданий, строений, сооружений и иных объектов недвижимости, составления дефектных ведомостей, разработки проектной и сметной документации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 8 мая 2010 г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», Постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 16.04.2013 г. № 135-П «Об утверждении Положения по приносящей доход деятельности муниципального бюджетного учреждения «Капитальное строительство» и Уставом учреждения,

ПРИКАЗЫВАЮ:

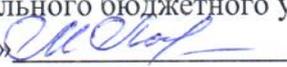
1. Утвердить Нормативы расходов Заказчика на разработку сметной документации Муниципальным бюджетным учреждением «Капитальное строительство» (далее – Нормативы), согласно приложения к настоящему приказу.
2. Главному инженеру учреждения Ломакиной Марине Анатольевне обеспечить опубликование Нормативов на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Приказ № 174 в Муниципальном бюджетном учреждении «Капитальное строительство» вводится в действие с «02» декабря 2015 года.

Руководитель Муниципального бюджетного учреждения
«Капитальное строительство»  В.А. Хомяков



Ознакомлена:

Главный инженер Муниципального бюджетного учреждения
«Капитальное строительство»  М.А. Ломакина

ФИРМЕННЫЙ БЛАНК ЗАКАЗЧИКА

Руководителю Муниципального бюджетного
учреждения «Капитальное строительство»
М.А. Ломакиной

От _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас разработать сметную документацию на выполнение
текущего (капитального) ремонта объекта: _____

_____ расположенного по адресу: _____

Приложение:

- акт осмотра с заключением, определяющим вид работ (текущий или
капитальный ремонт), ведомость объемов работ, дефектная ведомость и др.
документы, уточняющие необходимые к выполнению работы (схемы, чертежи,
планы и т.д.).

(дата, подпись и печать)

ДОГОВОР № _____
на оказание услуг по разработке сметной документации

г. Златоуст

«___» _____ 201__ г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице руководителя Ломакиной Марины Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги указанные в пункте 1.2 настоящего договора, а Заказчик принять и оплатить эти услуги, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по заданию Заказчика оказывать последнему услуги по разработке сметной документации на выполнение следующих работ: капитального ремонта, текущего ремонта, технического перевооружения, реконструкции (нужное подчеркнуть), иных работ: _____, здания (сооружения), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, _____ (далее – услуги), в соответствии с заявкой и техническим заданием (приложение № 1 к настоящему договору), являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.3. Сроки оказания услуг:

1.3.1. Начало оказания услуг: с момента заключения настоящего договора.

1.3.2. Окончание оказания услуг: «___» _____ 201__ г.

1.4. Место оказания услуг: по месту нахождения Исполнителя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности и права Заказчика:

2.1.1. Предоставлять по запросу Исполнителя требуемую исходно-разрешительную документацию, имеющуюся в распоряжении Заказчика, а также иные документы, необходимые Исполнителю для оказания услуг, предусмотренных настоящим договором.

2.1.2. Обеспечить своевременное и в полном объеме предоставление информации и документов, требуемых для разработки сметной документации, посредством их направления на адрес электронной почты Исполнителя в сети Интернет: uks74@yandex.ru.

2.1.3. При необходимости обеспечить доступ представителей Исполнителя на место планируемого выполнения строительно-монтажных работ, обеспечив их сопровождение.

2.1.4. Принять оказанные услуги в виде готовой сметной документации по актам оказанных услуг.

2.1.5. Оплачивать стоимость оказанных услуг в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 3 (три) настоящего договора.

2.1.6. Проверять в любое время ход и качество оказания услуг.

2.1.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, письменно уведомив Исполнителя за 10 (десять) дней, оплатив фактически понесенные Исполнителем расходы и возместив убытки, причиненные отказом от исполнения договора.

2.1.8. Заказчик имеет иные права и несёт иные обязанности в соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами, техническими регламентами.

2.2. Обязанности и права Исполнителя:

2.2.1. Назначить своего представителя для оказания услуг, предусмотренных настоящим договором.

2.2.2. Оказывать услуги добросовестно и качественно, в соответствии с утвержденным Заказчиком техническим заданием, требованиями исходно-разрешительной документации, действующими методическими рекомендациями, указаниями и нормативными документами применительно к сметному делу.

2.2.3. Оказать услуги в полном объеме и в срок, установленный пунктом 1.3.2 настоящего договора.

2.2.4. Предоставить Заказчику результат оказанных услуг в виде готовой сметной документации, предусмотренной техническим заданием, в ___ экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре в программном комплексе WinРИК, в базе «Эталон» путем направления данного экземпляра на электронную почту Заказчика.

2.2.5. По окончании оказания услуг оформить акт оказанных услуг в 2-х экземплярах и предоставить его Заказчику.

2.2.6. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результатов оказанных услуг до приемки их Заказчиком.

2.2.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае просрочки оплаты Заказчиком стоимости оказанных услуг на срок более 10 (десяти) дней с момента наступления срока оплаты, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего договора.

2.2.8. Исполнитель имеет иные права и несет иные обязанности в соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами, техническими регламентами.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость оказания услуг, предусмотренных настоящим договором, определяется в соответствии с Нормативами расходов на разработку сметной документации Исполнителя (приложение № 2 к настоящему договору), окончательная цена настоящего договора устанавливается Сторонами в утвержденном и согласованном расчете цены договора после определения стоимости строительно-монтажных работ, данный расчет после его согласования Сторонами становится неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Оплата услуг по настоящему договору производится не позднее _____ в сумме, указанной в пункте 3.1 настоящего договора.

3.3. Оплата стоимости услуг может осуществляться Заказчиком в наличной форме, путем внесения наличности в кассу Исполнителя, или безналичной форме путем перевода денежных средств на лицевой счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре.

3.4. Стоимость дополнительных услуг, не предусмотренных настоящим договором, определяется дополнительным соглашением, подписанным обеими Сторонами.

4. ПОРЯДОК ПОДПИСАНИЯ АКТОВ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Исполнитель по факту выполнения и сдачи оказанных услуг, но не позднее _____, предоставляет Заказчику акт оказанных услуг (далее по тексту договора «Акт») в двух экземплярах.

4.2. Заказчик подписывает Акты в течение 5 (пяти) календарных дней с момента их получения либо предоставляет мотивированный отказ.

4.3. В случае направления Исполнителю мотивированного отказа, Стороны в течение трех дней составляют акт с перечнем замечаний, необходимых для устранения. Сроки для устранения замечаний определяются сторонами и указываются в данном акте.

4.4. После подписания один экземпляр подписанного Акта незамедлительно возвращается Исполнителю. В случае неполучения Исполнителем подписанного Акта или мотивированного отказа от приемки услуг в течение 5 (пяти) календарных дней, услуги считаются принятыми и подлежат оплате.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение (ненадлежащее выполнение) настоящего договора Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

5.2. Исполнитель не несет ответственности:

- за выводы, сделанные на основе документов и информации, предоставленных Заказчиком, если в них содержатся недостоверные сведения;

- за невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему договору перед Исполнителем;

- за все действия Заказчика, носящие финансовый характер и выходящие за рамки настоящего договора.

5.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего договора, Исполнитель вправе требовать уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости услуг. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанных обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны. Уплата неустойки не освобождает от исполнения обязательств по настоящему договору.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия непреодолимой силы: пожара, наводнения, землетрясения, постановлений правительства Российской Федерации и местных органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право расторгнуть настоящий договор без права возмещения убытков.

6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Исполнитель вправе отказаться от дальнейшего исполнения настоящего договора в следующих случаях:

6.1.1. В случае если Заказчик препятствует выполнению Исполнителем своих обязанностей.

6.1.2. В случае просрочки оплаты Заказчиком стоимости оказанных услуг на срок более 10 (десяти) дней с момента наступления срока оплаты, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего договора.

6.2. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора по основаниям, указанным в настоящем разделе, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты своих услуг, оказанных до момента

расторжения настоящего договора и возмещения убытков, причиненных Исполнителю несоблюдением, со стороны Заказчика обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора в любой момент при условии оплаты услуг, оказанных до момента расторжения настоящего договора.

6.4. Любая из Сторон, намеревающаяся отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору, обязана письменно известить об этом другую сторону не менее чем за 10 (десять) дней по адресу, указанному в настоящем договоре.

6.5. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор выполнен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении условий настоящего договора, Стороны будут разрешать путем переговоров. При не достижении согласия споры разрешаются в Арбитражном суде Челябинской области.

7.5. Стороны обязаны оперативно информировать друг друга об изменении своего местонахождения, телефонных номеров и иных реквизитов.

7.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Ответственным исполнителем, контролирующим соблюдение условий настоящего договора, назначается инженер-сметчик Муниципального бюджетного учреждения «Капитальное строительство» Морозова Тамара Сергеевна, телефон: 8 (3513) 79-11-50.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик

Р/с _____

К/с _____
ИНН/КПП _____
БИК _____
ОКОНХ _____
ОКПО _____

/ _____
М.П.

Исполнитель

Муниципальное бюджетное учреждение
«Капитальное строительство»
456228, Челябинская область,
г. Златоуст, поселок Энергетиков, 66
тел.: 8(35613) 79-11-50, 79-11-50 (факс)
e-mail: uks74@yandex.ru
ИНН 7404055142 / КПП 740401001
р/с 40701810100003000001
в РКЦ г. Златоуста, БИК 047520000
получатель: Финансовое управление
Златоустовского городского округа (МБУ
«Капитальное строительство» л/с 2011200804Д)

Руководитель

/М.А. Ломакина/
М.П.