

# ЗАКОН

## ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

от 7 июня 2010 года N 589-ЗО

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЛУЧАЕВ, ПРИ КОТОРЫХ НЕ ТРЕБУЕТСЯ ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

(в редакции [Законов Челябинской области от 28.11.2013 N 597-ЗО](#), [от 18.06.2015 N 196-ЗО](#), [от 28.12.2016 N 491-ЗО](#), [от 03.05.2017 N 542-ЗО](#), [от 06.09.2017 N 574-ЗО](#))

Принят  
постановлением  
Законодательного Собрания  
Челябинской области  
от 27 мая 2010 года N 2333

Настоящий Закон в соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) устанавливает случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Челябинской области.

## Статья 1

1. Получение разрешения на строительство не требуется:

(в ред. [Закона Челябинской области от 28.11.2013 N 597-ЗО](#))

1) в случаях, предусмотренных частью 17 статьи 51 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#);

2) при строительстве линейных объектов от места присоединения к распределительным сетям инженерно-технического обеспечения до отключающего устройства или наружной конструкции здания или сооружения, расположенного на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

(в ред. [Закона Челябинской области от 28.12.2016 N 491-ЗО](#))

Абзац второй исключен с 1 января 2017 года. - [Закон Челябинской области от 28.12.2016 N 491-ЗО](#);

3) исключен. - [Закон Челябинской области от 28.11.2013 N 597-ЗО](#).

4) при строительстве, реконструкции следующих линейных объектов:

а) кабельных и воздушных линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства напряжением до 20000 вольт включительно для целей, связанных с технологическим присоединением к электрическим сетям территориальных сетевых организаций;

(в ред. [Закона Челябинской области от 06.09.2017 N 574-ЗО](#))

б) водопроводных сетей внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от мест присоединения к централизованным системам горячего и холодного водоснабжения до объектов капитального строительства;

в) сетей водоотведения внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к централизованной системе водоотведения;

г) подземных, надземных, наземных газопроводов давлением до 1,2 мегапаскаля включительно в рамках выполнения газораспределительными организациями мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, а также в рамках исполнения региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных

на территории Челябинской области, финансируемых за счет специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями в соответствии с [Федеральным законом "О газоснабжении в Российской Федерации"](#);

(пп. "г" в ред. [Закона Челябинской области от 06.09.2017 N 574-ЗО](#))

д) тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскала включительно и температурой нагрева до 115 градусов Цельсия включительно.

(в ред. [Закона Челябинской области от 18.06.2015 N 196-ЗО](#))

е) подземных и надземных линейно-кабельных сооружений связи диаметром до 110 миллиметров включительно каждое, в том числе смотровых устройств размером не более 2,3 кубического метра;

(пп. "е" введен [Законом Челябинской области от 18.06.2015 N 196-ЗО](#); в ред. [Закона Челябинской области от 03.05.2017 N 542-ЗО](#))

ж) кабельных линий электросвязи;

(пп. "ж" введен [Законом Челябинской области от 18.06.2015 N 196-ЗО](#))

з) тепловых сетей с внутренним диаметром до 400 миллиметров включительно, транспортирующих воду от объектов капитального строительства до мест присоединения к системе теплоснабжения в рамках выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, к системе теплоснабжения в порядке, установленном Федеральным законом "О теплоснабжении".

(пп. "з" введен [Законом Челябинской области от 18.06.2015 N 196-ЗО](#))

(п. 4 введен [Законом Челябинской области от 28.11.2013 N 597-ЗО](#))

5) при строительстве, реконструкции следующих объектов:

а) сооружений связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота до 32 метров от планировочной отметки земли и (или) технологическое заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 4 метров, в границах населенного пункта;

б) сооружений связи, проектной документацией которых предусмотрены

такие характеристики, как высота до 52 метров от планировочной отметки земли и (или) технологическое заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 4 метров, вне границ населенного пункта.

(п. 5 введен [Законом Челябинской области от 03.05.2017 N 542-ЗО](#))

2. Строительство, реконструкция объектов, указанных в пунктах 4 и 5 части 1 настоящей статьи, без получения разрешения на строительство допускаются при соблюдении следующих условий:

(в ред. [Закона Челябинской области от 03.05.2017 N 542-ЗО](#))

1) наличии правоустанавливающих документов на соответствующий земельный участок (за исключением земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности);

(п. 1 в ред. [Закона Челябинской области от 18.06.2015 N 196-ЗО](#))

2) наличии проектной документации по строительству, реконструкции объектов;

(в ред. [Закона Челябинской области от 03.05.2017 N 542-ЗО](#))

3) проведении земляных работ в порядке, установленном правовыми актами органов местного самоуправления;

4) оформлении по окончании строительства, реконструкции объектов следующих документов:

(в ред. [Закона Челябинской области от 03.05.2017 N 542-ЗО](#))

а) акта приемки законченного строительством объекта;

(в ред. [Закона Челябинской области от 03.05.2017 N 542-ЗО](#))

б) акта о присоединении сетей водоснабжения или водоотведения, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов, за исключением тепловых сетей, - для подпунктов "б" и "в" пункта 4 части 1;

(пп. "б" в ред. [Закона Челябинской области от 03.05.2017 N 542-ЗО](#))

в) акта разграничения эксплуатационной ответственности;

5) представлении в орган местного самоуправления в течение десяти

рабочих дней со дня завершения строительства, реконструкции объектов сведений о них для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. [Закона Челябинской области от 03.05.2017 N 542-ЗО](#))

При несоблюдении хотя бы одного из условий, указанных в настоящей части, строительство, реконструкция объектов осуществляются в соответствии с требованиями статьи 51 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#).

(в ред. [Закона Челябинской области от 03.05.2017 N 542-ЗО](#))

(часть 2 введена [Законом Челябинской области от 28.11.2013 N 597-ЗО](#))

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Челябинской области  
М.В.ЮРЕВИЧ  
07.06.2010

г. Челябинск  
N 589-ЗО  
от 27 мая 2010 года