



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТУОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2013 г. № 135-П

г. Златоуст

Об утверждении Положения по приносящей доход деятельности муниципального бюджетного учреждения «Капитальное строительство»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О некоммерческих организациях», Федеральным законом Российской Федерации «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», Федеральным законом Российской Федерации «О защите прав потребителей», Уставом Муниципального бюджетного учреждения «Капитальное строительство», иными нормативными актами, действующими на территории Российской Федерации, Челябинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение по приносящей доход деятельности муниципального бюджетного учреждения «Капитальное строительство» (приложение).
2. Информационно-аналитическому отделу муниципального бюджетного учреждения «ГорТранс-Информ» (Алексах А.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».
3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареева Д.А.

Глава
Златоустовского городского округа

В.А. Жилин

Верно: главный специалист
отдела по общим вопросам
Алабушкина Н.С. 16.04.2013 г.



Расылка: прокур., МБУ «КС», бухгалтерия, ИАО

Положение
по приносящей доход деятельности
муниципального бюджетного учреждения
«Капитальное строительство»

1. Общие положения

1. Настоящее Положение по приносящей доход деятельности Муниципального бюджетного учреждения «Капитальное строительство» (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом Российской Федерации от 8 мая 2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», Федеральным законом Российской Федерации от 07.02.199 2г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», Уставом Муниципального бюджетного учреждения «Капитальное строительство», иными нормативными актами, действующими на территории Российской Федерации, Челябинской области.

2. Приносящая доход деятельность осуществляется Муниципальным бюджетным учреждением «Капитальное строительство» (далее – Учреждение) с целью наиболее полного удовлетворения потребностей в строительной сфере, а также привлечения дополнительных финансовых средств для материально-технического развития Учреждения и материального поощрения его работников.

3. Понятия, используемые в настоящем положении:

Исполнитель – Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство».

Заказчик – индивидуальный предприниматель, юридическое или физическое лицо, заключившее договор с Учреждением.

Приносящая доход деятельность – это деятельность Учреждения по реализации работ, услуг сверх установленного муниципального задания, относящихся в соответствии с Уставом Учреждения к его основным видам деятельности, предоставление которых для физических и юридических лиц осуществляется на платной основе.

Строительный контроль и технический надзор – деятельность лиц (подразчика, заказчика), осуществляемая в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства,

ВХОД. №

454

14.04.13

в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий.

II. Виды приносящей доход деятельности

4. Учреждение в соответствии с Уставом вправе заниматься следующими видами деятельности, приносящей доход (далее – платные услуги):

- 1) осуществлять функции заказчика-застройщика по проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции зданий, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры, иных объектов недвижимости;
 - 2) осуществлять строительный контроль и технический надзор за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, реконструкцией зданий, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры, иных объектов недвижимости;
 - 3) производить проверку сметной документации на предмет достоверности сметной стоимости строительства, реконструкции и капитальных ремонтов объектов, государственная экспертиза проектной документации в отношении которых, в соответствии с законодательством Российской Федерации, не является обязательной;
 - 4) осуществлять оценку технического состояния зданий, строений, сооружений и иных объектов недвижимости;
 - 5) составлять дефектные ведомости;
 - 6) разрабатывать проектную и сметную документацию;
 - 7) выполнять геодезические работы, выполняемые на строительных площадках;
 - 8) осуществлять подготовку строительного участка и производить земляные работы;
 - 9) выполнять работы по сносу или демонтажу зданий, строений, сооружений и иных объектов недвижимости;
 - 10) осуществлять строительно-монтажные работы;
 - 11) оказывать услуги по выполнению работ строительной спецтехники, грузовым автомобильным транспортом;
 - 12) сдавать в аренду строительную спецтехнику, грузовой автомобильный транспорт, недвижимое имущество, с разрешения собственника имущества.
 5. Право Учреждения осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации, требуется специальное разрешение (лицензия), возникает у Учреждения с момента ее получения и действует в течение срока, указанного в лицензии.
- ## III. Условия и порядок предоставления платных услуг
6. Для оказания платных услуг Учреждением создаются условия в соответствии с действующими техническими нормами, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН.
 7. Предоставление платных услуг производится на основании заявления Заказчика после оформления соответствующего письменного договора

в соответствии со статьей 161 Гражданского кодекса Российской Федерации с физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом, в котором регламентируются условия и сроки их получения, цена услуги, порядок расчетов, а также права, обязанности и ответственность сторон.

8. Учреждение самостоятельно определяет кадровый состав, занятый предоставлением платных услуг. Для оказания платных услуг Учреждение может привлекать как работников Муниципального бюджетного учреждения «Капитальное строительство», так и сторонних лиц (привлеченных специалистов).

9. Учреждение самостоятельно определяет возможность оказания платных услуг в зависимости от материальной базы, численного состава и квалификации персонала, спроса на платные услуги.

10. Учреждение обязано предоставлять до заключения договора достоверную информацию о себе и оказываемых платных услугах, соответствующую статье 10 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Информация, доводимая до Заказчика (в том числе путем размещения в удобном для обозрения месте), должна содержать следующие сведения:

- 1) полное наименование и место нахождения Учреждения, оказываемого платные услуги;
- 2) перечень платных услуг и порядок их предоставления;
- 3) стоимость платных услуг.

IV. Размер платы за платные услуги

11. Размер платы за платные услуги утверждается руководителем Учреждения на основании:

- 1) установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области цен (тарифов) на соответствующие платные услуги (работы);
- 2) размера расчетных и расчетно-нормативных затрат на оказание Учреждением платных услуг (работ), а также размера расчетных и расчетно-нормативных затрат на содержание имущества Учреждения.
12. Устанавливаемый на основании подпункта 2 пункта 11 настоящего Положения размер платы за услуги (работы), подлежит согласованию с Отделом регулирования и контроля цен Экономического управления Администрации Златоустовского городского округа.

V. Направление расходов средств от приносящей доход деятельности

13. Расчеты за предоставление платных услуг осуществляются с применением бланков строгой отчетности, подтверждающих прием наличных денег, или путем безналичных расчетов в установленном порядке.

14. Получаемый доход от приносящей доход деятельности учитывается на лицевом счете Учреждения в Финансовом управлении Златоустовского городского округа.

15. Доходы, полученные от приносящей доход деятельности, расходуются в соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности Учреждения.

Порядок планового распределения производится в следующих долях:

- не более 50 процентов средств распределяется в фонд оплаты труда и социальной защиты работников;

- не более 50 процентов средств распределяется на текущие расходы и материально-техническое развитие Учреждения, на оплату налога на прибыль и налога на добавленную стоимость, амортизацию, на проведение мероприятий и праздников, приобретение сувениров, подарков.

16. К расходам фонда оплаты труда и социальной защиты работников относятся:

1) оплата труда работников, непосредственно выполняющих работы (услуги) по приносящей доход деятельности;

2) доплаты работникам Учреждения стимулирующего характера, регулируемые утвержденным «Положением о порядке и условиях оплаты труда руководителей, специалистов, служащих, рабочих Муниципального бюджетного учреждения «Капитальное строительство»;

3) оказание материальной помощи работникам, регулируемое утвержденным «Положением об оказании материальной помощи работникам Муниципального бюджетного учреждения «Капитальное строительство».

17. К текущим расходам и расходам на материально-техническое развитие Учреждения относятся:

1) текущий и капитальный ремонт;

2) реконструкция помещений и оборудования, находящихся на балансе Учреждения, включая приобретение необходимых строительных материалов, запасных частей;

3) приобретение запасных частей и ремонт автотранспорта;

4) приобретение хозяйственных и канцелярских товаров;

5) оплата горюче-смазочных материалов;

6) командировочные расходы (суточные, проезд, проживание и оплата прочих услуг и расходов);

7) приобретение оборудования, инструментов, материалов для обеспечения оказания платных услуг (работ);

8) оплата топливно-энергетических ресурсов: коммунальных услуг, услуг связи, водоснабжения и водовведения сверх установленных лимитов;

9) расходы по повышению квалификации работников;

10) расходы по автострахованию транспортных средств и опасных объектов, и других объектов;

11) расходы по оплате дополнительных членских взносов в Саморегулируемую организацию (по консультированию, снабжению методическим материалом по программе «Строительство») и других расходов и членских взносов, связанных с участием в Саморегулируемой организации;

12) расходы по приобретению сувенирных изделий и других товаров с символикой МБУ «Капитальное строительство»;

13) расходы по оплате государственных пошлин, налогов и других обязательных платежей, связанных с деятельностью Учреждения;

14) транспортные расходы, услуги;

15) расходы на приобретение печатных изданий, печатной продукции, периодической литературы и других материалов;

16) расходы по оплате прочих работ, услуг связанных с деятельностью Учреждения.

VI. Ответственность

18. Ответственность за организацию и качество платных услуг в Учреждении несет руководитель учреждения.

Ответственность за полноту поступления и зачисления по приносящей доход деятельности средств в соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности Учреждения и приказами руководителей Учреждения, за достоверность и своевременность предоставления по требованию руководителей отчетов о поступлении и расходовании по приносящей доход деятельности средств Учреждения, за своевременное перечисление налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации несет главный бухгалтер Учреждения.

19. Степень ответственности других работников устанавливается должностными инструкциями, утвержденными руководителем Учреждения.

VII. Заключительные положения

20. Все изменения и дополнения к настоящему Положению согласуются в установленном порядке с Заместителем главы Златоустовского городского округа по строительству и утверждаются постановлением Администрации Златоустовского городского округа.