



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТУОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2015 г. № 383-П

г. Златоуст

Положение о проведении проверки
достоверности определения сметной
стоимости объектов капитального
строительства, строительство которых
финансируется с привлечением средств
бюджета Златоустовского городского округа

В соответствии со статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (с изменениями и дополнениями от 02.01.2000 г., 22.08.2004 г., 02.02.2006 г., 18.12.2006 г., 24.07.2007 г., 17.06.2010 г., 23.07.2010 г., 18.07.2011 г., 19.07.2011 г., 06.12.2011 г., 12.12.2011 г., 28.12.2013 г.) и в целях эффективного расходования средств бюджета Златоустовского городского округа, направляемых на капитальные вложения Администрации Златоустовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджета Златоустовского городского округа (приложение) (далее - проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства).
2. Определить муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство» уполномоченным на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.
3. Муниципальному бюджетному учреждению «Капитальное строительство» осуществлять проверку достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства согласно Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, утвержденному данным постановлением Администрации Златоустовского городского округа.

4. Муниципальному бюджетному учреждению «Капитальное строительство» в срок до 15.10.2015 г. внести изменение в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Проверка сметной документации и выдача заключений муниципальным бюджетным, казенным учреждениям на соответствие действующему законодательству».

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

6. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареева Д.А.

Глава
Златоустовского городского округа

В.А. Жилин



Верно: главный специалист
отдела по общим вопросам
Агабушкина Н.С. 29.09.2015 г.

Агабушкина

Вход. № 468

1. 10.10.15

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 29.09.2015 г. № 383-П

Положение

о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости
объектов капитального строительства, строительство которых финансируется
с привлечением средств бюджета Златоустовского городского округа

1. Общие положения

1. Настоящее Положение регламентирует порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции или технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства), которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Златоустовского городского округа (далее - проверка сметной стоимости, строительство).

2. Проверка сметной стоимости осуществляется в отношении объектов капитального строительства, реконструкции или технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) независимо от:

- а) необходимости получения разрешения на строительство;
- б) наличия государственной технической экспертизы.
- 3. Проверка сметной стоимости осуществляется, если не требуется государственная экспертиза проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий.
- 4. Применяемые в настоящем Положении понятия означают следующее:

а) "сметная стоимость строительства" - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для осуществления строительства объекта капитального строительства, определяемый расчетным путем в сметной документации;

б) "сметные нормы" - количественные и (или) стоимостные показатели финансовых и материальных ресурсов, в том числе затрат труда рабочих и времени эксплуатации машин и механизмов (далее - ресурсы), установленные на соответствующую единицу измерения.

в) "сметные нормативы" - сметные нормы и методические документы, регламентирующие порядок разработки и применения сметных норм, подлежащие применению при определении сметной стоимости строительства;

г) "сметная документация" - совокупность расчетов, составленных с применением сметных нормативов, представленных в виде сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных и локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды работ и затрат;

д) "норматив цены конструктивного решения" - сметная норма возведения отдельных конструктивных элементов объекта капитального строительства, рассчитанная применительно к видам таких элементов;

е) "элементная сметная норма" - сметная норма, подлежащая применению при определении потребности в ресурсах применительно к видам работ, выполняемых при строительстве.

II. Представление документов

для проведения проверки сметной стоимости

5. Для проведения проверки сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции или технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства), заказчик объекта капитального строительства или лицо, действующее от его имени (далее - заявитель), представляет в организацию, уполномоченную на проведение проверки сметной стоимости:

а) заявление о проведении проверки сметной стоимости, которое подписывается руководителем муниципальной заказчика и в котором указываются:

идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование и место нахождения юридического лица);

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена для проверки сметной стоимости (наименование объекта предполагаемого строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т. п.);

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства застройщика (заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо - указанные сведения также в отношении заявителя);

сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, содержащиеся в решении об утверждении муниципальной программы, либо о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности, либо о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности;

б) согласованную руководителем главного распорядителя средств местного бюджета в отношении объектов муниципальной собственности проектную документацию на объект капитального строительства (согласованный свободный сметный расчет стоимости строительства в случае, если разработка такой документации и ее государственная экспертиза не являются обязательными).

в) копия задания на проектирование;

г) копия задания на выполнение инженерных изысканий;

д) результаты инженерных изысканий;

е) документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени заказчика (если заявитель не является заказчиком и в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости (далее - договор) оговариваются специально;

и) в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства объекта капитального строительства - решение (акт) главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее разбивку сметной стоимости объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства.

6. Организация, уполномоченная на проведение проверки сметной стоимости, вправе направить заявителю мотивированный письменный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию. Указанные обоснования и материалы представляются заявителем в 10-дневный срок с даты получения соответствующего запроса. Не допускается требовать от заявителей предоставления иных сведений и документов.

7. В случае если после составления проектной документации стоимостные показатели сметных нормативов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости строительства, изменились, представленные сметной документацией для проведения проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки этой документации с учетом цен, сложившихся на дату ее представления для проведения проверки.

8. В случае если создание объекта капитального строительства будет осуществляться отдельными этапами, проверка сметной стоимости может проводиться применительно к отдельному этапу строительства.

9. Для проведения проверки сметной стоимости сметная документация представляется на бумажном носителе и в электронном виде в формате, установленном в договоре.

III. Проверка документов,

представленных для проведения проверки сметной стоимости

10. Организация, уполномоченная на проведение проверки сметной стоимости, проводит проверку комплектности представленных документов в течение 3 рабочих дней с даты их получения. Срок проведения проверки комплектности представленных документов в отношении объектов не превышает 10 рабочих дней.

В указанный срок заявителю направляется проект договора, подписанный организацией по проведению проверки сметной стоимости, либо представленные документы возвращаются без рассмотрения.

11. Представленные для проведения проверки сметной стоимости документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения по существу по следующим основаниям:

а) проверка сметной стоимости объекта капитального строительства должна осуществляться иной организацией;

б) несоответствие проектной документации составу и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным законодательством Российской Федерации, в том числе требованию, установленному пунктом 8 настоящего Положения;

в) представление не всех документов, предусмотренных пунктами 5 - 7 настоящего Положения;

12. При возвращении документов без рассмотрения заявление о проведении проверки сметной стоимости не возвращается, а в сопроводительном письме указываются основания возвращения документов, предусмотренные пунктом 11 настоящего Положения.

В случае если в представленных заявителем документах выявлены недостатки, являющиеся основанием для их возвращения без рассмотрения по существу, но которые можно устранить без возврата этих документов, и заявитель не настаивает на их возврате, организация по проведению проверки сметной стоимости устанавливает срок для устранения таких недостатков, не превышающий 30 дней.

IV. Проведение проверки сметной стоимости

13. Предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным,

организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

До включения норматива цены конструктивного решения в федеральный реестр сметных нормативов оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, проводится в целях установления их соответствия иным сметным нормативам (в том числе элементарным сметным нормам), включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

14. Проверка сметной стоимости проводится в предусмотренный договором срок, который не может быть более 30 рабочих дней.

15. При проведении проверки сметной стоимости внесение изменений в сметную документацию может осуществляться в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором. При этом срок проведения проверки сметной стоимости может быть продлен на основании договора или дополнительного соглашения к нему, но не более чем на 30 рабочих дней.

16. В случае если при проведении проверки сметной стоимости выявляются недостатки (отсутствие либо неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), не позволяющие сделать вывод о достоверности или недостоверности представленных расчетов, заявителем в течение 3 рабочих дней направляется уведомление о выявленных недостатках и при необходимости устанавливается срок их устранения.

17. Организация, уполномоченная на проведение проверки, оформляет заключение о недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, если:

а) выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения проверки сметной стоимости или заявитель в установленный срок их не устранил;

б) расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии со сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов;

в) в сметной документации выявлены ошибки, связанные с некорректностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, принятых в проектной документации.

V. Результаты проверки сметной стоимости

18. Результаты проверки сметной стоимости оформляются в виде заключения о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства (далее - заключение).

19. Заключение должно содержать обоснование выводов о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости объекта капитального строительства со ссылками на конкретные положения сметных нормативов и с перечислением несоответствий, связанных с некорректностью и (или) необоснованностью принятых в расчетах физических объемов работ,

конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией.

20. В случае отрицательного заключения заявитель вправе представить материалы, указанные в пунктах 5 и 6 настоящего Положения, на повторную проверку после их доработки по замечаниям и предложениям, изложенным в отрицательном заключении.

21. Отрицательное заключение может быть оспорено заявителем в судебном порядке.

22. Форма заключения и порядок его оформления устанавливаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

VI. Выдача заявителю заключения

23. Заключение выдается заявителю лично или путем направления заказного письма.

Положительное заключение выдается в 4 экземплярах, отрицательное - в одном экземпляре. Документация, входящая в состав проектной документации, а также документы, предусмотренные пунктом 5 настоящего Положения, подлежат возврату заявителю в сроки и в порядке, которые определены договором.

24. В случае если после получения положительного заключения, но до начала строительства в проектную документацию были внесены изменения, в результате которых сметная стоимость объекта капитального строительства увеличилась, проверка сметной стоимости производится повторно в порядке, установленном для проведения первичной проверки.

25. В случае утраты заключения заявитель вправе получить его дубликат в организации, проводившей проверку сметной стоимости.

Выдача дубликата заключения осуществляется в течение 10 дней с даты получения указанной организацией письменного обращения заявителя.