**Бесплатное предоставление земельных участков в собственность льготным категориям граждан**

Бесплатное предоставление земельных участков отдельным категориям граждан на территории Златоустовского городского округа осуществляется на основании Закона Челябинской области от 28.04.2011 № 121-ЗО "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области" (далее – Закон).

Частью 3 статьи 1 Закона земельные участки предоставляются гражданам в собственность бесплатно в любом муниципальном образовании Челябинской области в границах территорий населенных пунктов, в которых предусмотрено индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке.

Статьей 2-3 Закона предусмотрено право многодетным семьям, в том числе неполным семьям, воспитывающим трех и более детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством), пасынков, падчериц), а также детей старше 18 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, постоянно проживающим на территории Челябинской области не менее пяти лет на дату подачи ими заявления о принятии на учет в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно и нуждающимся в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, взамен предоставления бесплатно в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке получить социальную выплату на приобретение жилого помещения.

Социальная выплата на приобретение жилого помещения предоставляется гражданам в порядке, установленном Правительством Челябинской области. Социальная выплата на приобретение жилого помещения используется для:

1) оплаты обязательств по договору купли-продажи жилого помещения или договору участия в долевом строительстве;

2) оплаты первоначального взноса для получения ипотечного жилищного кредита;

3) погашения основной суммы долга и уплаты процентов по взятому ипотечному жилищному кредиту.

По вопросу предоставления социальной выплаты взамен предоставления земельного участка необходимо обращаться в Управление социальной защиты населения Златоустовского городского округа по адресу: г. Златоуст, пр. Гагарина, 3 линия, дом 6, каб. 16, телефон: 8(3513) 65-36-71.

Консультации по вопросу постановки на учет можно получить в ОМС «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» по адресу: ул. Таганайская, 1, каб. 206 б), часы приёма: с понедельника по четверг с 9.00 час. до 12.00 час., телефон: 8(3513) 62-18-66.