

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Главы Златоустовского городского
округа по инфраструктуре


В.В. Бобылев
«14» 10 2020 года


КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении
объектов теплоснабжения

г. Златоуст

2020 год

Оглавление

1. Общие положения

1.1. Нормативно-правовое регулирование.

1.2. Определения, термины и условные наименования, используемые в конкурсной документации.

2. Условия Конкурса.

3. Состав и описание Объекта концессионного соглашения.

4. Порядок предоставления Концедентом информации об Объекте концессионного соглашения, а также о доступе на Объект концессионного соглашения.

5. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса.

6. Условия концессионного соглашения

7. Критерии конкурса.

8. Регламент проведения конкурса.

9. Перечень документов и материалов, представляемых заявителями и участниками конкурса.

10. Заявка на участие в конкурсе.

11. Задаток, размер, порядок и сроки его внесения.

12. Вскрытие конвертов с заявками.

13. Предварительный отбор участников.

14. Предоставление конкурсных предложений.

15. Порядок вскрытия конвертов, содержащих конкурсные предложения.

16. Оценка конкурсных предложений.

17. Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

18. Заключение концессионного соглашения.

19. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера.

20. Приложения к конкурсной документации:

Приложение №1 – Проект концессионного соглашения

Приложение №2 – Форма заявки на участие в открытом конкурсе.

Приложение №3 – Техническое задание на создание объекта концессионного соглашения

Приложение №3.1. – Техническое задание на реконструкцию создание объекта концессионного соглашения

Приложение №4 – Форма анкеты участника открытого конкурса.

Приложение №5 – Форма доверенности.

Приложение №6 – Долгосрочные параметры регулирования.

Приложение №7 – Плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение №8 – Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения.

Приложение №9 – Форма конкурсного предложения.

Приложение №10 – Форма запроса на разъяснение конкурсной документации.

Приложение №11 – Форма уведомления об изменении заявки организатору конкурса.

Приложение №12 – Форма уведомления об отзыве заявки.

Приложение №13 – Форма описи документов, представляемых к заявке.

1. Общие положения.

1.1. Нормативно-правовое регулирование.

Настоящая конкурсная документация, разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», (далее – Закон о концессионных соглашениях), постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 №495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению» и устанавливает порядок и условия проведения открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения в целях строительства газовых котельных мощностью 7МВт, 17МВт, 70МВт в г.Златоусте Челябинской области.

1.2. Определения, термины и условные наименования, используемые в конкурсной документации.

В настоящей конкурсной документации (включая все ее разделы и приложения), если иное не следует из контекста, приведенные ниже термины, сокращенные и условные наименования имеют значение, определенное в настоящем разделе.

Конкурс – открытый конкурс на право заключения Концессионного соглашения в целях строительства газовых котельных мощностью 70МВт, 17МВт, 7МВт в г.Златоуст Челябинской области.

Концедент – полномочия Концедента при заключении, исполнении и изменении концессионного соглашения осуществляет Администрация Златоустовского городского округа, в лице Главы Златоустовского городского округа Пекарского Максима Борисовича, действующего на основании Устава.

Концедент осуществляет следующие полномочия:

1)разработка и утверждение документации по проведению Конкурса (далее – Конкурсная документация) с правом внесения изменений, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении Концессионного соглашения положений Конкурсной документации;

2)создание Конкурсной комиссии по проведению Конкурса (далее – Конкурсная комиссия);

3)утверждение персонального состава Конкурсной комиссии;

4)заключение по результатам Конкурса Концессионного соглашения;

5)в случае предоставления на участие в Конкурсе менее двух заявок осуществление мероприятий, предусмотренных частью 6 статьи 27 и частями 6, 7 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо.

Субъект Российской Федерации – самостоятельная сторона концессионного соглашения, от имени которой выступает Губернатор Челябинской области или уполномоченное им лицо.

Объект Концессионного соглашения (далее - Объект) – объект, подлежащий созданию в рамках концессионного соглашения.

Объект концессионного соглашения:

1. Строительство и эксплуатация газовой котельной мощностью 70 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя, на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0302117:12, площадью 6854 кв.м2, по адресу Челябинская область, г.Златоуст, ул.Карла Маркса, д.28.

2. Строительство и эксплуатация газовой котельной мощностью 7 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя, на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0302101:86, площадью 622 кв.м2, по адресу Челябинская область, г.Златоуст, ул. им. С.М. Кирова д.9.

3. Строительство и эксплуатация газовой котельной мощностью 17 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя, на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0303002:789, площадью 2020 кв.м2, по адресу Челябинская область, г.Златоуст, западнее дома №1 по ул.им.А.И. Герцена.

Создание объекта концессионного соглашения – мероприятия по строительству газовых котельных мощностью 7МВт, 17МВт, 70МВт в г.Златоусте Челябинской области. на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства.

Концессионное соглашение – заключаемый между Конcedентом Концессионером и Субъектом РФ договор в отношении Объекта Концессионного соглашения, основные условия которого приведены в настоящей Конкурсной документации.

Концессионная деятельность – деятельность, связанная со строительством, использованием и эксплуатацией объектов, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения, и содержанием Объекта Концессионного соглашения в надлежащем состоянии.

Конкурсная документация – настоящая документация, утвержденная в соответствии с решением Конcedента в соответствии со ст.22 Закона о Концессионных соглашениях и определяющая порядок и условия проведения Конкурса.

Критерии конкурса – установленные Конкурсной документацией условия, выраженные в числовых параметрах, предусматривающих начальное значение критерия, уменьшение или увеличение начального значения критерия в конкурсном предложении и коэффициент, учитывающий значимость критерия.

Организатор конкурса – Администрация Златоустовского городского округа, 456200, Российская Федерация, Челябинская область, г.Златоуст, ул.Таганайская, д.1.

Организатор Конкурса осуществляет следующие полномочия:

1) обеспечение опубликования сообщения о проведении Конкурса на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального образования <http://www.zlat-go.ru>.

2) обеспечение проведения Конкурса;

3) иные полномочия в соответствии с Конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия – комиссия по проведению Конкурса, созданная Концедентом для проведения Конкурса.

Заявитель - индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо.

Заявка на участие в конкурсе (далее - Заявка) – комплект документов, представленный Заявителем для участия в Конкурсе в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

Задаток – обеспечение исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения (вносится Заявителем в размере, порядке, сроки, установленные настоящей Конкурсной документацией, на указанный в Конкурсной документации счет).

Участник конкурса – Заявитель, в отношении которого Конкурсной комиссией, по результатам предварительного отбора, принято решение о его допуске к участию в Конкурсе, и который вправе направить в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный Участником конкурса в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

Победитель Конкурса – Участник конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия по критериям Конкурса.

2. Условия конкурса

2.1. Предметом конкурса является право заключения концессионного соглашения в целях создание объекта концессионного соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства.

Состав и описание объекта концессионного соглашения, в том числе, технико-экономические показатели отражены в Приложении №1 к настоящей Конкурсной документации.

2.2. Конкурс является открытым.

2.3. Организатор конкурса: Администрация Златоустовского городского округа, 456200, Российская Федерация, Челябинская область, г.Златоуст, ул.Таганайская, д.1.

2.4. Конкурсные процедуры проводятся Конкурсной комиссией, утвержденной распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от 14.10.2020г. № 1973-р/АДМ «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Златоустовского городского округа».

Конкурс проводится по одному лоту на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения.

2.5. Официальный сайт, на котором размещается вся информация по данному конкурсу: www.torgi.gov.ru и сайт Златоустовского городского округа Челябинской области - <http://www.zlat-go.ru>.

2.6. Способ, размер и порядок внесения задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, определен в разделе 11 настоящей конкурсной документации.

2.7. Способы, размер и порядок предоставления обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению в виде предоставления безотзывной банковской гарантии определен в разделе 17 настоящей конкурсной документации.

2.8. Срок и место предоставления заявок на участие в конкурсе: 456200, Российская Федерация, Челябинская область, г.Златоуст, ул.Таганайская, д.1, каб. 417, с **08.30 часов «16» октября 2020г. по «27» ноября 2020г. до 17-00 часов местного времени включительно.**

2.9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 456200, Российская Федерация, Челябинская область, г.Златоуст, ул.Таганайская, д.1, каб. 401, **«30» ноября 2020г. в 10-00 часов местного времени.**

2.10. Срок и место предоставления конкурсных предложений: 456200, Российская Федерация, Челябинская область, г.Златоуст, ул.Таганайская, д.1, каб. 417, с **08.30 часов «03» декабря 2020г. по «05» марта 2021г. до 17-00 часов местного времени включительно.**

2.11. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями: 456200, Российская Федерация, Челябинская область, г.Златоуст, ул.Таганайская, д.1, каб. 401, **«09» марта 2021г. в 10-00 часов местного времени.**

2.12. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в конкурсе и заключением концессионного соглашения.

Все приложения к настоящей конкурсной документации являются её неотъемлемой частью.

3. Состав создаваемого объекта Концессионного соглашения

3.1. Состав и технико-экономические показатели создаваемого Объекта Соглашения, приведены в Приложении № 1 к концессионному соглашению «Задание на создание объекта Соглашения», являющемуся неотъемлемой частью настоящей конкурсной документации (Приложение №1 конкурсной документации).

4. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения

4.1. Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об создаваемом объекте Концессионного соглашения на основании запроса. Порядок предоставления информации об объекте концессионного соглашения указан в Приложении №11 к Конкурсной документации.

4.2. Конкурсная документация в печатном виде предоставляется Заявителям бесплатно.

4.3. Для получения Конкурсной документации в печатном виде заявитель обязан направить письменное заявление в адрес Конкурсной комиссии: 456200, Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, д. 1, кабинет 417, о предоставлении конкурсной документации, с указанием своего официального представителя и способа получения Конкурсной документации (по почте, либо нарочным), в течение 20 рабочих дней с даты опубликования сообщения о проведении Конкурса, по рабочим дням с 08.30 до 17.00, обед с 12.00 до 12.30 ч.

Ознакомление с объектом соглашения осуществляется в аналогичном порядке (по письменному заявлению, в рабочие дни и часы организатора конкурса).

4.4. В течение пяти рабочих дней со дня получения Конкурсной комиссией письменного заявления с просьбой о предоставлении конкурсной документации обратившемуся заявителю предоставляется Конкурсная документация.

4.5. Претенденты несут за свой счет все затраты, связанные с подготовкой и подачей Заявок и Конкурсных предложений, а Концедент ни в каких случаях не несет ответственности за такие затраты.

5. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

5.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

- Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо.
- Отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- Отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.
- Отсутствие решения о приостановлении деятельности.
- Отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший отчетный период.

5.2. В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанных в разделе 11 Конкурсной документации.

5.3. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

5.4. Претендент обязан предоставить заявку в соответствии с требованиями к конкурсной документации. Предоставление неполной информации, требуемой документацией о конкурсе, предоставление недостоверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям документации о конкурсе, является риском претендента, подавшего такую заявку, принятия решения конкурсной комиссией об отклонении такой заявки.

6. Условия концессионного соглашения

6.1. Концессионное соглашение включает следующие существенные условия:

6.1.1. обязательства Концессионера:

- подготовка проектной документации для строительства газовой котельной мощностью 70 МВт на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0302117:12, площадью 6854 кв.м², по адресу Челябинская область, г.Златоуст, ул.Карла Маркса, д.28 и строительства газовой котельной

мощностью 17 МВт на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0303002:789, площадью 2020 кв.м2, по адресу Челябинская область, г.Златоуст, западнее дома №1 по ул. им.А.И. Герцена.

- создание объекта концессионного соглашения;
- реконструкция объекта концессионного соглашения, по истечении сроков службы оборудования, входящего в Объекта концессионного соглашения.
- передача объекта Концеденту в порядке, предусмотренном концессионным соглашением, после прекращения срока действия концессионного соглашения;
- осуществление деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, включая:
 - эксплуатацию объекта в целях производства тепловой энергии в течение всего срока действия Концессионного соглашения;
 - содержание, текущий и капитальный ремонт объекта за счет собственных и (или) привлеченных средств с даты подписания сторонами с даты ввода объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию до окончания срока действия концессионного соглашения с соблюдением требований к составу, видам, периодичности, срокам работ, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.1.2. срок действия Концессионного соглашения (с возможностью его изменения по соглашению сторон) определяется с даты заключения Концессионного соглашения;

6.1.3. обеспечение исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению в размере 0,5 % от объема инвестиций Концессионера за соответствующий календарный год, в течение 40 рабочих дней с момента заключения соглашения до даты ввода Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию путем предоставления безотзывной банковской гарантии;

6.1.4. обязательства Концедента:

- заключение с Концессионером договоров аренды земельных участков, которые необходимы Концессионеру для осуществления деятельности, связанной с созданием объекта Концессионного соглашения, на срок, не превышающий срока действия Концессионного соглашения;
- принятия от Концессионера Объекта Концессионного соглашения после прекращения действия Концессионного соглашения;

6.1.5. Иные предусмотренные федеральными законами существенные условия Концессионного соглашения.

6.1.6. Заключаемое по итогам проведения Конкурса Концессионное соглашение должно соответствовать каждому из установленных ниже Условий Концессионного соглашения:

Объект Концессионного соглашения	1. Строительство и эксплуатация газовой котельной мощностью 70 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя, на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0302117:12, площадью 6854 кв.м2, по адресу Челябинская область, г.Златоуст, ул.Карла Маркса, д.28.
----------------------------------	--

	2. Строительство и эксплуатация газовой котельной мощностью 7 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя, на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0302101:86, площадью 622 кв.м2, по адресу Челябинская область, г.Златоуст, ул. им. С.М. Кирова д.9. 3. Строительство и эксплуатация Газовая котельная мощностью 17 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя, на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0303002:789, площадью 2020 кв.м2, по адресу Челябинская область, г.Златоуст, западнее дома №1 по ул.им.А.И. Герцена.
Срок действия Концессионного соглашения	16 лет
Обязательства Концессионера	- в соответствии с заданием на создание объекта Соглашения обеспечить строительство и ввод в эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения, в целях производства, тепловой энергии в течение срока действия Концессионного соглашения; - осуществить реконструкцию объекта концессионного соглашения, по истечении сроков службы оборудования, входящего в объекта концессионного соглашения. - при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, по запросу Концедента предоставлять всю информацию, необходимую для осуществления уполномоченными юридическими лицами контроля за исполнением концессионного соглашения; - проводить за счет собственных и привлеченных средств текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Концессионного соглашения в течение всего срока эксплуатации в соответствии с Концессионным соглашением; - после прекращения действия Концессионного соглашения (в т.ч. по истечению срока его действия) передать объект Концессионного соглашения Концеденту в порядке, который предусмотрен в Концессионном соглашении; - исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения и положений действующего российского законодательства.
Технико-экономические показатели Объекта концессионных соглашений	После создания объекта Концессионного соглашения он должен соответствовать требованиям изложенным в «Задании на создание объекта Соглашения» Приложению №1 к концессионному соглашению, входящему в состав настоящей конкурсной документации
Обязательства Концедента	- принимает на себя обязательства по софинансированию части расходов на создание объекта Концессионного соглашения в форме бюджетных инвестиций. - после прекращения действия Концессионного соглашения (в т.ч. по истечению срока его действия) – принять от Концессионера

	объект Концессионного соглашения в установленном Концессионном соглашением порядке; - исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения и положений действующего законодательства.
Обязанности субъекта Российской Федерации	- установить тариф в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концес-сионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением; - утвердить инвестиционную программу концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание объекта Концессионного соглашения; - возместить недополученные доходы, экономически обоснованные расходы концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органов исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с ФЗ «О концессионных соглашениях».
Права в отношении Объекта концессионного соглашения	В отношении Объекта концессионного соглашения у сторон возникают следующие права: -у Концессионера возникает право владения и пользования объектом Концессионного соглашения после создания и ввода в эксплуатацию объекта Концессионного соглашения в соответствии с условиями Концессионного соглашения. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, являются собственностью Концессионера.

	Закключаемое Концессионное соглашение включает также иные условия, предусмотренные законодательством РФ и конкурсным предложением победителя конкурса.
Срок заключения Концессионных соглашений	Концессионное соглашение подписывается Концессионером и Концедентом, не позднее чем через пятнадцать рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса, затем Концессионное соглашение направляется на подпись Губернатору Челябинской области. В случаях: если конкурс признан несостоявшимся (п. 3 ст. 36 Закона о концессионных соглашениях), либо победитель конкурса уклонился от подписания в установленный срок концессионного соглашения (п. 2 ст. 36 Закона о концессионных соглашениях), срок подписания Концессионного соглашения исчисляется с момента направления Концедентом участнику конкурса проекта Концессионного соглашения для его подписания.
	Порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, осуществляются в соответствии с законодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов) на осуществление деятельности в сфере теплоснабжения.
Объем инвестиций Концессионера на создание и реконструкцию Объекта концессионного соглашения (тыс. руб.)	Определяется в соответствии с конкурсным предложением участника конкурса.
Предельный размер расходов по концессионному соглашению (тыс.руб.)	474 523 000 руб.

7. Критерии конкурса

В качестве критериев конкурса устанавливаются:

7.1. Предельный размер расходов Концессионера на создание объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год действия концессионного соглашения

Критерий	Всего, тыс. руб., в том числе НДС	В том числе по годам	
		2021	2022
1. Строительство газовой котельной мощностью 70 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя, на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0302117:12, площадью 6854 кв.м2, по адресу Челябинская область, г.Златоуст, ул.Карла Маркса, д.28.			
2. Строительство газовой котельной мощностью 7 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя, на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0302101:86, площадью 622 кв.м2, по адресу Челябинская область, г.Златоуст, ул. им. С.М. Кирова д.9.			

3. Строительство газовой котельной мощностью 17 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя, на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0303002:789, площадью 2020 кв.м2, по адресу Челябинская область, г.Златоуст, западнее дома №1 по ул.им.А.И. Герцена.			
Исходное значение критерия	Всего, тыс. руб., в том числе НДС	25 786,0	42 513,0

В конкурсном предложении участника конкурса устанавливается предельный размер расходов на создание объекта Концессионного соглашения (тысяч рублей, в том числе НДС).

7.2. Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год действия концессионного соглашения

Критерий	Всего, тыс. руб., без НДС	В том числе по годам					
		2028	2029	2030	2031	2032	2033
Газовая котельная мощностью 70 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя, на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0302117:12, площадью 6854 кв.м2, по адресу Челябинская область, г.Златоуст, ул.Карла Маркса, д.28.							
Исходное значение критерия	Всего, тыс. руб., без НДС	100,0	2993,0	1418,0	1175,0	1630,0	1078,0
Газовая котельная мощностью 7 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя, на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0302101:86, площадью 622 кв.м2, по адресу Челябинская область, г.Златоуст, ул. им. С.М. Кирова д.9.							
Исходное значение критерия	Всего, тыс. руб., без НДС	50,0	820,0	1645,0	914,0	410,0	-
Газовая котельная мощностью 17 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя, на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0303002:789, площадью 2020 кв.м2, по адресу Челябинская область, г.Златоуст, западнее дома №1 по ул.им.А.И. Герцена.							
Исходное значение критерия	Всего, тыс. руб., без НДС	100,0	1790,0	2265,0	2107,0	748,0	-

В конкурсном предложении участника конкурса устанавливается предельный размер расходов на реконструкцию объекта Концессионного соглашения (тысяч рублей, без учета НДС).

7.3. Объем расходов, финансируемых за счет Концедента, на создание объекта Концессионного соглашения:

Критерий	Всего,	В том числе по годам
----------	--------	----------------------

	тыс. руб., в том числе НДС	2021	2022
1. Строительство газовой котельной мощностью 70 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя, на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0302117:12, площадью 6854 кв.м2, по адресу Челябинская область, г.Златоуст, ул.Карла Маркса, д.28. 2. Строительство газовой котельной мощностью 7 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя, на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0302101:86, площадью 622 кв.м2, по адресу Челябинская область, г.Златоуст, ул. им. С.М. Кирова д.9. 3. Строительство газовой котельной мощностью 17 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя, на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0303002:789, площадью 2020 кв.м2, по адресу Челябинская область, г.Златоуст, западнее дома №1 по ул.им.А.И. Герцена.			
Исходное значение критерия	Всего, тыс. руб., в том числе НДС	119 246,0	267 775,0

В конкурсном предложении участника конкурса устанавливается предельный размер расходов финансируемых за счет Концедента на создание объекта Концессионного соглашения (тыс. рублей, в том числе НДС).

7.3.1. Объем расходов, финансируемых за счет Концедента, на использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения – не предусмотрен.

7.4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера:

7.4.1. Базовый уровень операционных расходов

Базовый уровень операционных расходов, первого года срока действия концессионного соглашения устанавливается в следующем размере:

Исходное значение критерия	Всего, тыс. руб., без НДС	Базовый уровень операционных расходов
Газовая котельная мощностью 70 МВт		
Исходное значение критерия	Всего, тыс. руб., без НДС	11 724,01
Газовая котельная мощностью 17 МВт		
Исходное значение критерия	Всего, тыс. руб., без НДС	4 666,85
Газовая котельная мощностью 7 МВт		
Исходное значение критерия	Всего, тыс. руб., без НДС	3,390,15

Расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов).

7.4.2. Нормативный уровень прибыли (на каждый год действия концессионного соглашения)

Газовая котельная мощностью 70 МВт

Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Нормативный уровень прибыли, %	2,33	2,09	1,87	1,66	1,46	1,27	1,09	0,91	0,75	0,60	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46

Газовая котельная мощностью 17 МВт

Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Нормативный уровень прибыли, %	3,74	3,37	3,01	2,67	2,35	2,04	1,75	1,47	1,21	0,96	0,75	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74

Газовая котельная мощностью 7 МВт

Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Нормативный уровень прибыли, %	5,18	4,72	4,28	3,85	3,45	3,06	2,69	2,33	1,99	1,67	1,42	1,41	1,41	1,41	1,40	1,40

7.4.3. Индекс эффективности операционных расходов по всем объектам теплоснабжения и горячего водоснабжения в размере 1 на каждый год действия концессионного соглашения.

7.4.4. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности объектов на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Газовая котельная мощностью 70 МВт

Наименование Критерия	Год	Значение критерия
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2022	167,01
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2023	167,01
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2024	167,01
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2025	167,01
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2026	167,01
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2027	167,01
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2028	167,01
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2029	167,01
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2030	167,01

тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)		
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2031	162,79
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2032	162,79
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2033	162,79
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2034	162,79
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2035	162,79
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2036	162,79
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2037	162,79

Газовая котельная мощностью 70 МВт

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал./час. установленной мощности, ед.	0
---	---

Газовая котельная мощностью 17 МВт

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал./час. установленной мощности, ед.	0
---	---

Газовая котельная мощностью 70 МВт

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал./час. установленной мощности, ед.	0
---	---

Газовая котельная мощностью 70 МВт

Наименование Критерия	Год	Значение критерия
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2022	161,48
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2023	161,48
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2024	161,48
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2025	161,48

Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2026	161,48
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2027	161,48
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2028	161,48
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2029	161,48
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2030	161,48
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2031	161,48
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2032	161,48
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2033	161,48
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2034	161,48
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2035	161,48
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2036	161,48
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2037	161,48

Газовая котельная мощностью 17 МВт

Наименование Критерия	Год	Значение критерия
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2022	35,820
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2023	35,820
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2024	35,820
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2025	35,820
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2026	35,820
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2027	35,820
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2028	35,820
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2029	35,820
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2030	35,820
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2031	35,820
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2032	35,820
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2033	35,820

Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2034	35,820
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2035	35,820
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2036	35,820
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2037	35,820

Газовая котельная мощностью 7 МВт

Наименование Критерия	Год	Значение критерия
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2022	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2023	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2024	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2025	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2026	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2027	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2028	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2029	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2030	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2031	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2032	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2033	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2034	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2035	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2036	12,770
Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, тыс. Гкал	2037	12,770

7.4.5. Плановые значения показателей деятельности концессионера, не относящиеся к долгосрочным параметрам регулирования:

Газовая котельная мощностью 70 МВт

Предельный рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемой деятельности по отношению к предыдущему году, %	Значение критерия
---	-------------------

2021 год	104,0
2022 год	104,0
2023 год	104,0
2024 год	104,0
2025 год	104,0
2026 год	104,0
2027 год	104,0
2028 год	104,0
2029 год	104,0
2030 год	104,0
2031 год	104,0
2032 год	104,0
2033 год	104,0
2034 год	104,0
2035 год	104,0
2036 год	104,0
2037 год	104,0
Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль), тыс. руб.	
2022 год	7 900,7

Газовая котельная мощностью 17 МВт

Предельный рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемой деятельности по отношению к предыдущему году, %	Значение критерия
2021 год	104,0
2022 год	104,0
2023 год	104,0
2024 год	104,0
2025 год	104,0
2026 год	104,0
2027 год	104,0
2028 год	104,0
2029 год	104,0
2030 год	104,0
2031 год	104,0
2032 год	104,0
2033 год	104,0
2034 год	104,0
2035 год	104,0

2036 год	104,0
2037 год	104,0
Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль), тыс. руб.	
2022 год	3 092,04

Газовая котельная мощностью 7 МВт

Предельный рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемой деятельности по отношению к предыдущему году, %	Значение критерия
2021 год	104,0
2022 год	104,0
2023 год	104,0
2024 год	104,0
2025 год	104,0
2026 год	104,0
2027 год	104,0
2028 год	104,0
2029 год	104,0
2030 год	104,0
2031 год	104,0
2032 год	104,0
2033 год	104,0
2034 год	104,0
2035 год	104,0
2036 год	104,0
2037 год	104,0
Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль), тыс. руб.	
2022 год	1 826,29

7.4.6. Иные значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативно-правовыми актами РФ в сфере теплоснабжения:

Газовая котельная мощностью 70 МВт

Наименование Критерия	Год	Значение критерия
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2022	41,64
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2023	41,64

Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2024	42,85
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2025	42,85
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2026	42,85
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2027	42,85
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2028	42,85
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2029	42,85
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2030	42,85
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2031	42,85
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2032	42,85
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2033	42,85
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2034	42,85
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2035	42,85
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2036	42,85
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2037	42,85

Газовая котельная мощностью 7 МВт

Наименование Критерия	Год	Значение критерия
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2022	30,55
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2023	30,55

Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2024	30,55
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2025	30,55
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2026	30,55
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2027	30,55
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2028	30,55
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2029	30,55
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2030	30,55
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2031	30,55
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2032	30,55
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2033	30,55
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2034	30,55
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2035	30,55
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2036	30,55
Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	2037	30,55

Газовая котельная мощностью 70 МВт

Наименование Критерия	Год	Значение критерия
Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2022	1,32
Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2023	1,32

Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2024	1,23
Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2025	1,23
Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2026	1,23
Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2027	1,23
Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2028	1,23
Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2029	1,23
Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2030	1,23
Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2031	1,23
Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2032	1,23
Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2033	1,23
Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2034	1,23
Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2035	1,23
Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2036	1,23
Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	2037	1,23

7.4.7. Необходимая валовая выручка для каждого периода концессионного соглашения, тыс. руб., без учета НДС:

Газовая котельная мощностью 70 МВт

2022 год	204 992,26
2023 год	213 191,95

2024 год	221 719,63
2025 год	230 588,41
2026 год	239 811,95
2027 год	249 404,43
2028 год	259 380,61
2029 год	269 755,83
2030 год	280 546,06
2031 год	291 767,91
2032 год	303 438,62
2033 год	315 576,17
2034 год	328 199,21
2035 год	341 327,18
2036 год	354 980,27
2037 год	369 179,48

Газовая котельная мощностью 17 МВт

2022 год	50 451,78
2023 год	52 469,85
2024 год	54 568,64
2025 год	56 751,39
2026 год	59 021,45
2027 год	61 382,30
2028 год	63 837,60
2029 год	66 391,10
2030 год	69 046,74
2031 год	71 808,61
2032 год	74 680,96

2033 год	77 668,20
2034 год	80 774,92
2035 год	84 005,92
2036 год	87 366,16
2037 год	90 860,80

Газовая котельная мощностью 7 МВт

2022 год	19 734,23
2023 год	20 523,60
2024 год	21 344,54
2025 год	22 198,32
2026 год	23 086,25
2027 год	24 009,70
2028 год	24 970,09
2029 год	25 968,90
2030 год	27 007,65
2031 год	28 087,96
2032 год	29 211,48
2033 год	30 379,93
2034 год	31 595,13
2035 год	32 858,94
2036 год	34 173,29
2037 год	35 540,23

7.5. Плата Концедента – не устанавливается.

В соответствии с ч.4 ст.24 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» параметры критериев Конкурса не устанавливаются.

8. Регламент проведения конкурса

8.1. График проведения конкурса:

№ п/п	Наименование процедуры	Срок выполнения	Исполнитель
1.Опубликование сообщения о проведении открытого конкурса			
1.1	Опубликование сообщения о проведении открытого Конкурса на официальном сайте: www.torgi.gov.ru , сайте муниципального образования: http://www.zlat-go.ru .	до 16.10.2020 г. включительно	Конкурсная комиссия
1.2	Ознакомление заинтересованных лиц с земельными участками на которых будет осуществляться строительство объекта Концессионного соглашения	Доступ к земельным участкам: в течение 30 рабочих дней с даты опубликования сообщения о проведении Конкурса	Конкурсная комиссия
2. Разъяснения Конкурсной документации			
2.1	Направление запросов о разъяснении Конкурсной документации	в течение 20 рабочих дней с даты опубликования сообщения о проведении Конкурса	Претендент
2.2	Предоставление разъяснений положений Конкурсной документации	в течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса от Претендента, но не позднее, чем за пять рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок	Конкурсная комиссия
2.3	Размещение на официальном сайте разъяснений положений Конкурсной документации	в течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснений положений конкурсной документации по запросу претендента	Конкурсная комиссия
3. Подача заявок на участие в конкурсе			
3.1	Срок представления Заявок на участие в Конкурсе	в течение 30 рабочих дней с даты опубликования сообщения о проведении Конкурса	Заявитель
3.2	Отзыв или изменение поданной Заявки на участие в Конкурсе	в течение 30 рабочих дней с даты опубликования сообщения о проведении Конкурса	Заявитель
3.3	Вскрытие Конкурсной комиссией представленных конвертов с Заявками на участие в Конкурсе	на 31-й рабочий день с даты опубликования сообщения о проведении Конкурса	Конкурсная комиссия
3.4	Направление Участникам конкурса уведомления с предложением представить конкурсные предложения. Направление Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе,	в течение 3 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса	Конкурсная комиссия

	уведомления об отказе в допуске к участию в конкурсе, с приложением копии указанного протокола		
4. Подача Конкурсных предложений			
4.1	Подготовка и подача Участниками Конкурса Конкурсных предложений	осуществляется Заявителями, прошедшими предварительный отбор в срок с 03.12.2020 года с 08-30 часов местного времени по 05.03.2021 года до 17-00 часов местного времени включительно	Участники конкурса
4.2	Отзыв или изменение поданного Конкурсного предложения	В любое время с момента подачи и до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений	Участники конкурса
5. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями			
5.1	Вскрытие Конкурсной комиссией конвертов с Конкурсными предложениями	осуществляется 09.03.2021 года в 10-00 часов местного времени	Конкурсная комиссия
5.2.	Публикация протокола вскрытия конвертов с конкурсными предложениями на официальном сайте: www.torgi.gov.ru , сайте муниципального образования: http://www.zlat-go.ru .	осуществляется в течение 1 (одного) рабочего дня с момента вскрытия конвертов и подписания протокола вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	Конкурсная комиссия
5.3	Объявление Конкурса несостоявшимся по решению Концедента, принимаемому в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими критериям Конкурса менее двух Конкурсных предложений	на следующий рабочий день после истечения срока представления Конкурсных предложений	Конкурсная комиссия
5.4	Рассмотрение представленного только одним Участником Конкурса Конкурсного предложения проведения Конкурса, если оно соответствует критериям Конкурса, принятие решения о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении	В течение 5-ти дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся	Конкурсная комиссия

6.Определение победителя конкурса			
6.1	Рассмотрение и оценка Конкурсной комиссией Конкурсных предложений, поданных Участниками Конкурса	осуществляется 12.03.2021 года в 10-00 часов местного времени	Конкурсная комиссия
6.2	Подписание протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений	Не позднее 5 рабочих дней с даты рассмотрения и оценки Конкурсных предложений	Конкурсная комиссия
6.3	Публикация протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений на официальном сайте: www.torgi.gov.ru , сайте муниципального образования: http://www.zlat-go.ru .	осуществляется в течении 1 (одного) рабочего дня с момента подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений	Конкурсная комиссия
6.4	Подписание протокола о результатах проведения Конкурса	Не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений	Конкурсная комиссия
6.5	Опубликование сообщения о результатах проведения Конкурса или решение об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении Конкурса, и размещение такого сообщения на официальном сайте и сайте торгов, определенном Правительством РФ	Не позднее 15 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия решения об объявлении Конкурса несостоявшимся.	Конкурсная комиссия
7.Заклучение концессионного соглашения			
7.1	Направление уведомления Участникам Конкурса о результатах проведения Конкурса	Не позднее 15 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса	Конкурсная комиссия
7.2	Направление Победителю Конкурса экземпляра протокола о результатах проведения Конкурса, а также проекта Концессионного соглашения, соответствующего приложению к настоящей Конкурсной документации, и представленному Победителем Конкурса Конкурсному предложению	Не позднее 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса	Конкурсная комиссия
7.3	Подписание Концессионного соглашения	Не позднее 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса	Концедент, Победитель конкурса

7.4	В случае отказа или уклонения Победителя Конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения, направление Участнику Конкурса (Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса) проекта Концессионного соглашения, соответствующего приложению к настоящей Конкурсной документации и представленному таким Участником Конкурса Конкурсному предложению	Не позднее 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса	Концедент, Конкурсная комиссия
7.5	В случае принятия решения о заключении Концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, направление Участнику Конкурса проекта Концессионного соглашения, соответствующего проекту, представленному в приложении к настоящей Конкурсной документации и представленному таким Участником Конкурса Конкурсному предложению	Не позднее 5 рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса	Концедент, Конкурсная комиссия
7.6	Подписание Концессионного соглашения с Участником Конкурса, которому направлен проект Концессионного соглашения	Не позднее 15 рабочих дней со дня направления Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения	Концедент, Участник Конкурса, которому направлен проект Концессионного соглашения

9. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса

9.1. Порядок предоставления заявок на участие в конкурсе:

9.1.1. Заявки на участие в конкурсе представляются в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах отдельно с пометкой «Заявка на участие в конкурсе на право заключения Концессионного соглашения» в течение **30 рабочих дней** с даты опубликования сообщения о проведении Конкурса, по адресу: 456200 Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская 1, каб. 417, а именно: **с 08.30 часов «16» октября 2020г. по «27» ноября 2020г. до 17-00 часов местного времени.**

9.2. Порядок предоставления конкурсных предложений:

9.2.1. Конкурсные предложения представляются Участниками Конкурса единым лотом в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Конкурсное предложение на право заключения Концессионного соглашения» по адресу: 456200 Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская 1, каб. 417, а именно: **с 08.30 часов «03» декабря 2020г. по «05/» марта 2021г. до 17-00 часов местного времени включительно.**

9.3. Перечисленные выше сроки могут быть изменены решением Концедента согласно Конкурсной документации.

Соответствующие изменения подлежат опубликованию Концедентом в установленном порядке.

9.4. Изменение Конкурсной документации:

Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru, сайте муниципального образования <http://www.zlat-go.ru>.

9.5. Разъяснения Конкурсной документации:

Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, если такие запросы поступили в конкурсную комиссию не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе. Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю в сроки, установленные конкурсной документацией, но не позднее, чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса, без указания заявителя, от которого поступил запрос.

В случае проведения открытого конкурса, разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте в сети «Интернет». Указанные в настоящей части запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

9.6. Концедент, предварительно уведомив заявителей, претендентов на участие в конкурсе в порядке и в сроки, установленные законодательством, в соответствии с п.3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе в любое время отказаться от проведения Конкурса, а также, на свое полное усмотрение, принять решение о его возобновлении. В случае принятия Концедентом любого из указанных решений Концедент не будет иметь обязанности по выплате Претендентам, а также иным лицам каких-либо возмещений (в том числе, компенсации понесенных расходов).

10. Заявка на участие в конкурсе:

10.1. В состав Заявки должен входить подписанный оригинал заявки по форме, установленной Приложением №2 (Форма заявки) к Конкурсной документации, а также следующие документы и материалы: копия удостоверенной подписью Заявителя описи Представленных документов и материалов Заявки с указанием страниц (приложение № 14 к настоящей конкурсной документации, форма описи).

Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (Приложение № 4 к конкурсной документации, форма анкеты участника конкурса);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица на участие в конкурсе (либо его нотариально заверенная копия);

3) документы, подтверждающие правоспособность Заявителя:

а) для юридических лиц:

Копии учредительных документов юридического лица, заверенные его руководителем, а также Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (либо ее нотариально заверенная копия, или копия, заверенная электронно-цифровой подписью ФНС России), полученная не ранее чем за 30 рабочих дней до даты размещения на официальном сайте Конcedента сообщения о проведении Конкурса (далее - выписка).

б) для индивидуальных предпринимателей - нотариально удостоверенные копии документов, подтверждающих государственную регистрацию лица в качестве индивидуального предпринимателя, а также выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки; (далее - выписка).

4) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

5) копию бухгалтерского баланса с отметкой инспекции ФНС Российской Федерации по месту постановки заявителя на налоговый учет за последний заверченный отчетный период (для юридического лица) или копию налоговой декларации за последний заверченный отчетный период (для индивидуального предпринимателя или юридического лица, применяющего упрощенную систему налогообложения);

В случае осуществления финансирования из собственных средств Заявителя в состав документов включаются:

документы, подтверждающие финансовую состоятельность Заявителя (бухгалтерский баланс за последний отчетный период с отметкой о сдаче в налоговый орган и справка о стоимости чистых активов);

6) справка из инспекции ФНС РФ по месту нахождения заявителя на налоговом учете об отсутствии задолженностей по платежам в бюджет и внебюджетные фонды за прошедший календарный год и размер такой задолженности по отношению к балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами

юридического лица и если для участника размещения заказа внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;

8) документ, подтверждающий внесение задатка в обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения;

9) подписанный и скрепленный печатью Заявителя оригинал Соглашения о задатке.

10.2. Оформление и подписание Заявки.

10.2.1. Заявка представляется заверенной Заявителем в письменной форме в 2 экземплярах (один оригинал и одна копия). Упоминание оригиналов и копий в единственном числе в данном разделе делается для удобства его использования. При этом один экземпляр - оригинал, сформированный, оформленный и подписанный Заявителем согласно требованиям к экземпляру-оригиналу Заявки, установленным в настоящей Конкурсной документации. Второй экземпляр - копия Заявки, которая должна соответствовать оригиналу по составу документов и материалов. При этом каждая страница экземпляра Заявки должна быть удостоверена подписью Заявителя либо его полномочного представителя.

Все документы, входящие в Оригинал Заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в случае ее наличия). При этом документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Заявитель может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм. В состав Заявки должны входить документы и материалы согласно требованиям Конкурсной документации.

Факсимильные Заявления не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ в составе Оригинального экземпляра Заявки, представленный с нарушением данных требований, не имеет юридической силы, а Заявителю, представившему такую Заявку, будет отказано в допуске к участию в Конкурсе.

Все страницы с границы оригинального экземпляра Заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии Заявки четко помечаются надписью «КОПИЯ». В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в Оригинал Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

Экземпляр копии Заявки брошюруется отдельно. При этом все разделы Заявки прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя Заявителя с указанием на обороте последнего листа количества страниц экземпляра.

К Заявке обязательно прилагается удостоверенная подписью уполномоченного лица Заявителя опись документов и материалов Заявки.

Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки.

Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

10.2.2. Опечатывание и маркировка Заявки.

Заявитель подает Заявку в письменной форме в отдельном запечатанном конверте, внутри которого содержатся экземпляры Заявки - оригинал и копия.

К конверту обязательно прилагается два экземпляра описи документов и материалов Заявки.

На конверте должно быть указано наименование предмета Конкурса, слово «Заявка», наименование и адрес Заявителя, адрес для подачи Заявок.

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

В приеме конверта с Заявкой будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанному требованию.

Представители Заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

10.3. Срок и место подачи Заявок.

Прием Заявок осуществляется в порядке, установленном Конкурсной документацией.

На момент регистрации Заявки Заявитель должен представить следующие документы:

запечатанный конверт, содержащий оригинал и копию Заявки;

два экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов Заявки.

Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале Заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Заявок. При этом на копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов Заявки.

Концедент может продлить срок приема Заявок, внося изменение в Конкурсную документацию. В этом случае срок действия всех прав и обязанностей Концедента и Заявителя продлевается с учетом измененной окончательной даты.

В случае если по истечению срока приема Заявок подано менее двух Заявок, Концедент объявляет Конкурс несостоявшимся по решению, принимаемому на следующий день после истечения этого Срока.

10.3.1. После истечения установленного срока представления Заявки не принимаются.

Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечению срока представления Заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

10.3.2. Заявитель вправе изменить или отозвать Заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения срока представления Заявок, установленного Регламентом проведения настоящего Конкурса.

Такое изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило до истечения срока представления Заявок, установленного Регламентом проведения настоящего Конкурса.

Изменение в Заявку на участие в Конкурсе должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено. Конверты дополнительно маркируются словом «Изменение».

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки.

Никакие изменения не могут быть внесены в Заявки после истечения срока представления Заявок, установленного Регламентом проведения настоящего Конкурса.

11. Задаток. Размер, порядок и сроки его внесения.

11.1. Каждый Заявитель должен представить Задаток в размере 10 000 000 (десять миллионов) рублей 00 копеек.

Заявитель должен представить в Заявке на участие в конкурсе доказательства полной оплаты Задатка.

Заявитель вносит денежные средства в качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения по следующим реквизитам:

ИНН 7404010582 КПП 740401001

Получатель: УФК по Челябинской области (Администрация Златоустовского городского округа л/с 0511200800Р)

БИК: 047520000; РКЦ г. Златоуст ГУ Банка России по Челябинской области г. Златоуст

р/с: 40302810000005000016

ОКТМО 75712000

назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения, полное наименование лота , № ____ извещения»

Расходы по перечислению задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, несет Заявитель.

10.2. Сумма Задатка возвращается Конcedентом Заявителю, Участнику конкурса путем перечисления денежных средств, в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Заявителя, Участника конкурса после наступления одного из следующих событий:

в случае отказа Концедента от проведения настоящего открытого Конкурса – внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Концедентом уведомления об отказе от дальнейшего проведения Конкурса;

в случае отзыва Заявителем Заявки на участие в Конкурсе - в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок на участие в Конкурсе – внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве;

в случае отзыва Участником конкурса Конкурсного предложения в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений – внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве;

в случае получения Заявки на участие в Конкурсе после истечения срока представления заявок на участие в Конкурсе – внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения такой Заявки на участие в Конкурсе;

в случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений – внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения;

в случае если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в настоящем Конкурсе – внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса;

в случае если по истечению срока представления Заявок на участие в Конкурсе представлено менее двух Заявок на участие в Конкурсе, Конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся, внесенная сумма внесенного Задатка возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения;

в случае если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими критериям Конкурса менее двух Конкурсных предложений, Конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения срока представления Конкурсных предложений, объявляется несостоявшимся, внесенная сумма Задатка возвращается Участнику Конкурса в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения;

в случае если Участник не стал Победителем Конкурса, сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса;

в случае если Участник стал Победителем Конкурса, сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса;

12. Вскрытие конвертов с заявками

12.1. Вскрытие конвертов с Заявками будет произведено Конкурсной комиссией в сроки, установленные в разделе 7 конкурсной документации, и в порядке, установленном ст. 28 Федерального закона «О концессионных соглашениях». Заявители (их полномочные представители) могут присутствовать на процедуре вскрытия конвертов.

12.2. Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с Заявками, которые поданы до истечения установленного срока подачи Заявок.

12.3. В первую очередь вскрываются конверты с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ». Те конверты с Заявками, отзыв которых осуществлен Заявителями в соответствии с пунктом 7 статьи 27 Федерального закона «О концессионных соглашениях», вскрываться и рассматриваться не будут.

12.4. При вскрытии каждого конверта с Заявкой объявляются присутствующим и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с Заявками наименование и место нахождения (почтовый адрес) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается.

13. Предварительный отбор участников

13.1. Порядок рассмотрения Заявок.

Конкурсная комиссия рассматривает Заявки на:

- соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации;
- соответствие Заявителя требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений Заявки, а также документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.

Запрос Конкурсной комиссии к Заявителю о представлении разъяснений положений Заявки направляется по адресу, указанному в Заявке или по электронным средствам связи.

Запрос Конкурсной комиссии к Заявителю о представлении разъяснений положений Заявки должен содержать:

- суть запрашиваемых разъяснений;
- сроки и адрес представления Заявителем разъяснений Заявки.

Заявитель обязан представить в ответ на запрос Конкурсной комиссии письменные разъяснения положений Заявки в сроки и по адресу, указанным в запросе Конкурсной комиссии.

При рассмотрении Заявок Конкурсная комиссия может принять во внимание мнение Экспертов.

На основании результатов рассмотрения Заявок Конкурсной комиссией принимается решение:

- о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или
- об отказе в допуске такого Заявителя к участию в Конкурсе, если:
 - 1) заявитель не соответствует предъявляемым требованиям;
 - 2) заявка не соответствует предъявляемым требованиям;
 - 3) представленные Заявителем документы и материалы неполны и/или недостоверны.

При рассмотрении поданных Заявок Конкурсная комиссия вправе проверять достоверность сведений, указанных в Заявке. По итогам рассмотрения Заявок Конкурсная комиссия оформляет протокол проведения предварительного отбора Участников Конкурса, включающий в себя наименования Заявителей, прошедших предварительный отбор Участников Конкурса и допущенных к участию в Конкурсе, а также наименования Заявителей, не прошедших предварительный отбор Участников Конкурса и не допущенных к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения по каждому такому Заявителю.

Заявитель получает статус Заявителя, прошедшего предварительный отбор, после подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса с указанием сведений о допуске данного Заявителя к участию в Конкурсе.

13.2. Уведомление Заявителей о результатах предварительного отбора Участников Конкурса.

Конкурсная комиссия в течение срока, установленного Регламентом проведения настоящего Конкурса, направляет Заявителям, прошедшим предварительный отбор, уведомление с предложением представить Конкурсное предложение.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола.

14. Предоставление конкурсных предложений

14.1. Документы и материалы, составляющие Конкурсное предложение:

14.1.1. Копия удостоверенной подписью Заявителя описи представленных документов и материалов Конкурсного предложения на участие в Конкурсе с указанием страниц.

14.1.2. Подтверждение Участника Конкурса того, что все документы и сведения, включенные им в состав Конкурсного предложения, остались без изменения либо, если изменения произошли, что такие изменения улучшают ранее направленные положения Заявки на участие в Конкурсе. Такие изменения должны быть включены в состав данного Раздела Конкурсного предложения.

14.1.3. К конкурсному предложению должно быть приложено предложение участника конкурса, отражающее качественные характеристики архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для создания объекта концессионного соглашения и отвечающего условиям технического задания на создание объекта Соглашения и технического задания на реконструкцию объекта Соглашения (форма приведена в приложении №3 и 3.1 к проекту концессионного соглашения к настоящей конкурсной документации).

В случае изменения предельного размера расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения участник открытого конкурса прикладывает к конкурсному предложению Приложение №2, Приложение №2.1, Приложение 4 и Приложение 4.1. к проекту концессионного соглашения к настоящей конкурсной документации в новой редакции с учетом изменения финансирования по концессионному соглашению.

Все компоненты инженерно-технического решения должны быть описаны максимально подробным образом и содержать все необходимые компоненты для оценки и сопоставления конкурсной комиссией. В случае изменения

14.1.4. Оригинал Конкурсного предложения (форма конкурсного предложения приведена в Приложении №10 к настоящей конкурсной документации).

Участник Конкурса может подать только одно Конкурсное предложение.

14.2. Оформление и подписание Конкурсных предложений.

Требуемый состав документов и материалов, которые Участник должен включить в Конкурсное предложение, определен в Конкурсной документации.

Конкурсное предложение представляется на русском языке в письменной форме в 2 экземплярах. При этом один экземпляр – оригинал, сформированный, оформленный и подписанный Участником Конкурса согласно требованиям к экземпляру - оригиналу Конкурсного предложения,

установленным в настоящей Конкурсной документации. Второй экземпляр – копия Конкурсного предложения, которая должна соответствовать оригиналу по составу документов и материалов. При этом каждая страница экземпляра Конкурсного предложения должна быть удостоверена подписью полномочного представителя Участника Конкурса.

Все документы, входящие в оригинал Конкурсного предложения, должны быть надлежащим образом оформлены и содержать необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – при ее наличии). При этом документы, для которых приложениями к Конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Участник Конкурса может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм заполнения Конкурсной документации. Сведения могут быть впечатаны в формы; допускается заполнять формы от руки печатными буквами синими или фиолетовыми чернилами. Все формы должны быть подписаны Участником Конкурса и заверены печатью Участника Конкурса (при ее наличии).

Документы экземпляра - оригинала Конкурсного предложения предоставляются в оригинале, либо в установленных Конкурсной документацией случаях – в заверенных надлежащим образом копиях. При этом Конкурсная комиссия и Концедент оставляют за собой право проверить достоверность материалов, представленных согласно требованиям Конкурсной документации в виде заверенных Участником Конкурса копиях.

Использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ экземпляра-оригинала Конкурсного предложения, предоставленный с нарушением данных требований, не будет иметь юридической силы, Участнику Конкурса, представившему таковую Заявку на участие в Конкурсе, будет отказано в допуске к участию в Конкурсе.

Все страницы экземпляра-оригинала Конкурсного предложения должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии Конкурсного предложения четко помечается надписью «КОПИЯ». В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в оригинал Конкурсного предложения в соответствии с Конкурсной документацией, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя Участника Конкурса в виде с указанием на обороте последнего листа Конкурсного предложения количества страниц.

Экземпляр копии Конкурсного предложения брошюруется отдельно. Экземпляр копии должен соответствовать по объему и содержанию документов оригиналу Конкурсного предложения. При этом все разделы Конкурсного предложения в соответствии с Конкурсной документацией, прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью Участника Конкурса (или его полномочного представителя) с указанием на обороте последнего листа количества страниц экземпляра.

К Конкурсному предложению обязательно прилагается удостоверенная подписью Участника Конкурса (или его уполномоченного представителя) опись документов и материалов Конкурсного предложения.

Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

14.3. Опечатывание и маркировка Конкурсных предложений.

Участник Конкурса подает Конкурсное предложение на участие в Конкурсе в письменной форме в отдельном запечатанном конверте, внутри которого содержатся экземпляры Конкурсного предложения - оригинал и копия.

К конверту обязательно прилагается два экземпляра описи документов и материалов Конкурсного предложения, оформленных согласно требованиям Конкурсной документации.

На конверте должно быть указано:

- наименование предмета Конкурса;
- слова «Конкурсное предложение»;
- наименование и адрес Участника Конкурса;
- адрес для подачи Конкурсных предложений в соответствии с указаниями Конкурсной документации.

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Участника Конкурса и пропечатан печатью Участника Конкурса (при ее наличии).

В приеме конверта с Конкурсным предложением будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанному требованию.

Представители Участников Конкурса, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

14.4. Порядок подачи Конкурсных предложений.

Участник Конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений, согласно Регламенту проведения настоящего Конкурса.

Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации Конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Конкурсных предложений. При этом на копии описи представленных Участником Конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.

На момент регистрации Конкурсного предложения Участник Конкурса должен представить следующие документы:

- запечатанный конверт, содержащий оригинал и копию Конкурсного предложения;
- два экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов Конкурсного предложения.

Срок поступления Конкурсного предложения определяется по дате и времени регистрации конверта с Конкурсным предложением в журнале регистрации и по дате и времени, проставленном при его приеме на копии описи документов и материалов Конкурсного предложения.

Концедент может продлить срок приема Конкурсных предложений, внося изменение в Конкурсную документацию в соответствии с Конкурсной документацией. В этом случае срок действия всех прав и обязанностей Концедента и Участника Конкурса продлевается с учетом измененных сроков.

Конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения срока представления Конкурсных предложений, объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими критериям Конкурса менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником Конкурса Конкурсное предложение и, если оно соответствует критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении.

14.5. После истечения установленного срока представления Конкурсные предложения не принимаются.

Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте, конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника Конкурса, указанному на конверте.

14.6. Участник Конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Регламентом проведения настоящего Конкурса.

Такое изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило до истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Регламентом проведения настоящего Конкурса.

Изменение в Конкурсное предложение должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с разделом 9 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «Изменение».

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии с разделом 9 Конкурсной документации.

Никакие изменения не могут быть внесены в Конкурсные предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Регламентом проведения настоящего Конкурса.

15. Порядок вскрытия конвертов, содержащих конкурсные предложения

15.1. Дата, время и адрес, по которому будет осуществляться вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями, определены в разделе 2 настоящей Конкурсной документации.

15.2. Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями производится Конкурсной комиссией. Участники Конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями.

15.3. Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с Конкурсными предложениями, которые поданы до истечения срока представления Конкурсных предложений, указанного в Регламенте проведения Конкурса.

15.4. При вскрытии каждого конверта с Конкурсным предложением объявляются присутствующим при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями:

- наименование и место нахождения (почтовый адрес) каждого Участника Конкурса, конверт с Конкурсным предложением которого вскрывается;
- значения, содержащиеся в Конкурсном предложении условия, в соответствии с критериями Конкурса, установленными в Конкурсной документации.

16. Оценка конкурсных предложений

16.1 Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

Конкурсное предложение участника открытого конкурса должно содержать условия, предлагаемые участником открытого конкурса по каждому критерию открытого конкурса, выраженные в числовых величинах.

Оценка конкурсных предложений осуществляется в соответствии с критериями открытого конкурса, установленными настоящей конкурсной документацией и предусмотренными частью 2.3. статьи 24 ФЗ «О концессионных соглашениях», в следующем порядке:

Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1. Дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;
2. Наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее – дисконтирование величин):

1. Необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2. Расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения.

3. Объем расходов, финансируемых за счет средств Конcedента, на создание объекта Концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта.

Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или несоответствии конкурсного предложения требованиям настоящей конкурсной документации.

После произведения всех расчетов и сравнений полученных результатов членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения конкурсных предложений подписывается протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Участник открытого конкурса, который предложил наилучшие условия, признается победителем открытого конкурса.

В случае если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия (одинаковый рейтинг), победителем Конкурса признается Участник Конкурса, ранее других указанных Участников Конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

По итогам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, который включает:

- 1) критерии Конкурса, установленные в Конкурсной документации;
- 2) условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
- 3) результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии критериям Конкурса;
- 4) результаты оценки Конкурсных предложений: суммарный результат и рейтинг каждого оцененного Конкурсного предложения;
- 5) наименование и место нахождения Победителя Конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании участника Конкурса Победителем Конкурса.

Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений размещается на официальном сайте в течение 1 дня с момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями и его подписания.

После подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений в течение срока, установленного Графиком проведения Конкурса, подписывается протокол о результатах Конкурса.

Протокол о результатах Конкурса включает:

- 1) решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
- 2) сообщение о проведении Конкурса;
- 3) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- 4) запросы участников Конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
- 5) протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе;
- 6) оригиналы Заявок на участие в Конкурсе, представленные в Конкурсную комиссию;
- 7) протокол проведения предварительного отбора Участников Конкурса;
- 8) перечень Участников Конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
- 9) протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
- 10) протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

15.2. В течение срока, установленного Регламентом проведения Конкурса, всем Участникам Конкурса направляется уведомление о результатах Конкурса; уведомление может быть направлено в электронной форме.

В течение срока, установленного Регламентом проведения Конкурса, сообщение о результатах проведения Конкурса с указанием наименования Победителя Конкурса или решение об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения размещается на сайте торгов в сети Интернет.

17. Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению

17.1. Способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению является предоставление безотзывной банковской гарантии.

Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению на момент его заключения установлено в размере 0,5% от объема инвестиций Концессионера за соответствующий календарный год. Победитель конкурса представляет Организатору конкурса документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, в течение 40 рабочих дней с момента подписания концессионного соглашения всеми сторонами.

17.2. Документ об обеспечении ответственности Концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению вступает в силу с даты заключения концессионного соглашения и действует до полного исполнения Концессионером обязательств.

18. Заключение концессионного соглашения

18.1. Концессионное соглашение заключается с Победителем Конкурса, определенным в порядке, установленном Конкурсной документацией.

18.2. Порядок заключения Концессионного соглашения.

Концессионное соглашение по результатам Конкурса заключается в порядке, предусмотренном в статье 36 Закона о концессионных соглашениях. При этом:

18.2.1. После определения Победителя конкурса Концессионное соглашение должно быть подписано сторонами не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю Конкурса экземпляр указанного протокола, а также проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях и другими федеральными законами условия.

18.2.2. В случае отказа или уклонения Победителя Конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях и другими федеральными законами условия.

Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через 15 рабочих дней со дня направления Концедентом проекта Концессионного соглашения.

18.2.3. В случае если в Конкурсную комиссию представлено 1 конкурсное предложение или Конкурсной комиссией признано соответствующим критериям конкурса одно конкурсное предложение, то конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения срока представления конкурсных предложений, признается несостоявшимся.

В случае признания конкурса несостоявшимся Концедент вправе рассмотреть единственное конкурсное предложение и, если оно соответствует критериям конкурса, принять решение о заключении Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном конкурсном Предложении.

В случае принятия указанного решения о заключении Концессионного соглашения, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся, Концедент направляет Участнику Конкурса, которому предлагается заключить указанное соглашение, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях и другими федеральными законами условия.

В этом случае Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня направления указанному Участнику Конкурса проекта Концессионного соглашения, включающего в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях и другими федеральными законами условия.

Концессионное соглашение считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

18.3. Право Концедента отказаться от заключения Концессионного соглашения.

После определения Победителя Конкурса в срок, предусмотренный для подписания Концессионного соглашения, а также после принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником Конкурса, представившим Конкурсное предложение, соответствующее критериям Конкурса, Концедент вправе отказаться от подписания Концессионного соглашения с Победителем Конкурса, а также от заключения Концессионного соглашения с единственным Участником Конкурса, представившим Конкурсное предложение, в случае установления факта:

1) проведения в отношении Победителя Конкурса или единственного Участника Конкурса, представившего Конкурсное предложение, процедуры ликвидации или проведения в его отношении процедуры банкротства;

2) приостановления деятельности Победителя Конкурса или единственного Участника Конкурса, представившего Конкурсное предложение, судом или уполномоченными государственными органами в связи с нарушением законодательства;

3) представления Победителем Конкурса или единственным Участником Конкурса, представившим Конкурсное предложение, заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных Конкурсной документацией при проведении предварительного отбора и Конкурса.

Концедент вправе отказаться от подписания Концессионного соглашения в указанных случаях путем направления Победителю Конкурса, а также единственному Участнику Конкурса уведомления об отказе от заключения Концессионного соглашения в любое время в течение срока, предусмотренного для заключения Концессионного соглашения.

18.4. Возврат Заявок на участие в Конкурсе и Конкурсных предложений Заявителям и Участникам Конкурса.

После процедуры вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе все поступившие Заявки на участие в Конкурсе становятся собственностью Концедента и возврату Заявителям не подлежат.

После процедуры вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями все поступившие Конкурсные предложения становятся собственностью Концедента и возврату Участникам не подлежат.

18.5. Участники имеют право на обжалование незаконного решения или действий Концедента (Конкурсной комиссии) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18.6. Вопросы, которые не рассмотрены в Конкурсной документации, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами и нормативными правовыми актами.

18.7. Обязательными приложениями к Конкурсной документации являются: копия отчета (акта) о результатах технического обследования передаваемого концессионеру по концессионному соглашению имущества (приложение №6 к проекту концессионного соглашения); копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концессионеру по концессионному соглашению имущества, в случае, если эта организация осуществляла эксплуатацию такого имущества в какой-либо момент в течение указанных периодов и была обязана вести бухгалтерский учет в соответствии

с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете. Копии годовой бухгалтерской отчетности, в указанном выше случае, прилагаются также к конкурсной заявке.

19. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности Концессионера

19.1. Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации установленных тарифов.

19.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, устанавливаемые на период действия Концессионного соглашения, указаны в Приложении № 6, 7, 8 к Конкурсной документации.