



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

№ *40-370*

от *30.06.2020* г.

О предоставлении отсрочки либо
освобождении от уплаты арендной платы
за муниципальные земельные участки

В целях оказания мер экономической поддержки хозяйствующих субъектов, являющихся арендаторами муниципальных земельных участков, пострадавших из-за распространения коронавируса, руководствуясь статьей 18 Устава Златоустовского городского округа, распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 г.

№ 670-р,

Собрание депутатов Златоустовского городского округа РЕШАЕТ:

1. Предоставить хозяйствующим субъектам отсрочку либо освобождение от уплаты арендной платы за муниципальные земельные участки, на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать данное решение в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Контроль исполнения решения возложить на комиссию по бюджету, финансовой и налоговой политике.

Председатель Собрания депутатов
Златоустовского городского округа



А.М. Карюков

Условия предоставления отсрочки либо освобождения
от уплаты арендной платы за муниципальные земельные участки.

Отсрочка либо освобождение от уплаты арендной платы предоставляется арендаторам муниципальных земельных участков по договорам аренды заключенным до 1 апреля 2020 года и арендаторам являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие организации - исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, на следующих условиях:

1) отсрочка предоставляется с 01 апреля 2020 г. по 01 октября 2020 г., а для арендаторов, освобожденных от уплаты арендной платы в соответствии с пунктом 2 настоящего приложения - с 01 июля 2020 г. по 01 октября 2020 г.;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01 января 2021 г. в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 01 января 2023 г., поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов;

2) освобождение арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», от уплаты арендной платы с 01 апреля 2020 г. по 01 июля 2020 г. Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие такое освобождение, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов.

Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01 апреля 2020 г.;

3) обеспечить уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с пунктами "1" и "2" настоящего приложения.

Глава Златоустовского городского округа

М.Б. Пекарский