



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2017 г. № 173-П

г. Златоуст

О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 14.02.2017 № 48-П «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Златоустовского городского округа»

В соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Земельным кодексам Российской Федерации, Уставом Златоустовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В Положении о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Златоустовского городского округа, внести следующие изменения:

- 1) в пункте 1 статьи 2 слова «гражданами» исключить;
- 2) в первом абзаце пункта 1 статьи 4 после слов «Размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому без проведения аукциона, в расчете на один месяц, рассчитывается по формуле:» читать в следующей редакции:

« $Pr = K_{сзу} \times Spr / 100\% \times K1 \times K2 \times K3 / 12$, где:»;

слова «услугодателя» заменить на слова «пользователя»;

- 3) в тринадцатом абзаце пункта 1 статьи 4 слова «рассчитанная по наружным обмерам» заменить на слова «необходимая для эксплуатации и обслуживания НТО»;

- 4) четырнадцатый абзац пункта 1 статьи 4, изложить в следующей редакции «В случае отсутствия удельного показателя кадастровой стоимости соответствующего кадастрового квартала, в котором планируется размещение НТО, его кадастровая стоимость определяется путем умножения значения

удельного показателя кадастровой стоимости близ лежащего кадастрового квартала того вида разрешенного использования земельного участка, для которого указанное значение наибольшее, на площадь земельного участка;

- 5) пункт 2 статьи 4 дополнить абзацем «Шаг аукциона» - 5% от начальной цены предмета аукциона (величина шага аукциона при ее расчете подлежит округлению для упрощения расчетов);

- 6) подпункт 6 пункта 1 статьи 6 читать в следующей редакции «размещение НТО хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 января 2018 года в случаях и порядке, которые предусмотрены пунктом 3 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», предоставленного для размещения НТО»;

- 7) в статью 2 добавить пункт 5. Хозяйствующий субъект, заключивший договор на размещение НТО, не вправе передавать свои права и обязанности по договору на размещение НТО другим лицам.

2. В Положении об организации аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и принятие решений о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона, внести следующие изменения:

- 1) в абзаце 2 подпункта 1.1 пункта 1 после слов «В заявках указываются,» добавить слово «номер ИНН,»;

- 2) абзац 3 подпункта 1.1. пункта 1 читать в следующей редакции: «К заявлению прикладываются:

- а) копия паспорта заявителя;
- б) копия Свидетельства о постановке на налоговый учет (для индивидуальных предпринимателей);
- в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица; документ о назначении руководителя организации;
- г) схема границ земельного участка с указанием координат поворотных точек земельного участка (в системе координат МСК 74), предназначенного для размещения НТО (в случае, если НТО планируется разместить на части земельного участка, без формирования земельного участка или если НТО размещается на нескольких участках), либо кадастровый паспорт земельного участка»;

- 3) в подпункте 1.2. пункта 1 слова «в течение пяти рабочих дней» заменить на «в течение тридцати календарных дней с даты поступления заявления в ОМС «КУИ ЗГО»;

4) пункт 1.6. пункта 1 читать в следующей редакции: «Извещение о проведении аукциона, осуществляется ОМС «КУИ ЗГО» на основании принятого решения о проведении аукциона»;

5) в абзаце 2 подпункта 2.1. после слов «В заявках указываются случаи заключения договора на размещение НТО в местах, определенных схемой, без проведения аукциона (далее - случай заключения договора без проведения аукциона) из перечисленных в пункте 1 статьи 6 Положения о порядке размещения НТО на территории Златоустовского городского округа,» добавить слово «номер ИНН»;

6) абзац 3 подпункта 2.1 пункта 2 читать в следующей редакции: «К заявлению прилагаются:

а) копия паспорта заявителя;

б) копия Свидетельства о постановке на налоговый учет (для индивидуальных предпринимателей);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица; документ о назначении руководителя организации;

г) схема границ земельного участка с указанием координат поворотных точек земельного участка, предназначенного для размещения НТО (в случае, если НТО планируется разместить на части земельного участка, без формирования земельного участка или если НТО размещается на нескольких участках), либо кадастровый паспорт земельного участка»;

д) для размещения временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предпринятием общественного питания предоставляются документы, подтверждающие возникновение вещных или обязательственных прав - свидетельство о праве собственности, договор аренды/субаренды) на объект недвижимости, в котором располагается указанное предприятие общественного питания;

7) в подпункте 2.3. пункта 2 слова «в течение десяти рабочих дней» заменить на «в течение тридцати календарных дней»;

8) в подпункте 2.4. пункта 2 слова «в течение десяти рабочих дней» заменить на «в течение тридцати календарных дней»;

9) в подпункте 2.5. пункта 2 после слов «площадь предназначенного для его размещения земельного участка» слова «с указанием координат поворотных точек» исключить, слова «размер платы по договору на размещение НТО, рассчитанный в соответствии со статьей 4 Положения о порядке размещения НТО на территории Златоустовского городского округа» исключить.

10) подпункт 2.6. пункта 2 читать в следующей редакции: «Не позднее чем через десять рабочих дней с даты принятия решения о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона ОМС «КУИ ЗГО» выдает заявителю Решение и проект договора на размещение НТО без проведения аукциона, который необходимо подписать заявителю

в течение 15 календарных дней. В случае не подписания проекта договора на размещение НТО, а равно его не возвращению ОМС «КУИ ЗГО» в установленный 15 дневный срок, договор считается не заключенным».

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 марта 2017 года.

5. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшина В.Р.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа



А.М. Митрохин