



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2017 г. № 449-П
г. Златоуст

О внесении изменений в Постановление Главы Златоустовского городского округа от 30.06.2008 г. № 148-п «Об определении значений коэффициентов, необходимых для исчисления размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Златоустовского городского округа»

В соответствии с Законом Челябинской области от 24.04.2008 г. № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы, земельные участки, предоставленные в аренду без проведения торгов, принимаемая во внимание экономическое обоснование значений коэффициентов, необходимых для исчисления размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Златоустовского городского округа от 25.09.2017 г., подготовленное Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза и оценка региональной собственности».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Пункт 1 постановления изложить в редакции приложения 1.
2. Пункт 2 постановления изложить в редакции приложения 2.
3. Пункт 3 постановления изложить в редакции приложения 3.
4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.11.2017 г.
6. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганшина В.Р.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа

А.М. Митрохин



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 19.10.2017 г. № 449-П

Значение коэффициента К1 - коэффициент, учитывающий разрешенное использование земельного участка
согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования по действующим договорам аренды	К1
1	2	3	4	5
Сельскохозяйствен ное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0	Ведение сельского хозяйства.	2
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	1.1	для выращивания овощей, фруктов, выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля с правом возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений, поля и участки для выращивания сельскохозяйственной продукции, для ведения фермерского хозяйства, для посадки овощных культур, для выращивания сельскохозяйственных культур, ведения животноводства, размещение экопарка, сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, огороды, луга, пастбища), для ведения сельского	2

			хозяйства	
			оранжереи;	
			теплицы, оранжереи;	
			тепличные и парниковые хозяйства.	
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйствен ных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2	для выращивания овощей, фруктов, выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля с правом возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений, поля и участки для выращивания сельскохозяйственной продукции, для ведения фермерского хозяйства, для посадки овощных культур, для выращивания сельскохозяйственных культур, ведения животноводства, размещение экопарка	2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3	для выращивания овощей, фруктов, выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля с правом возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений, поля и участки для выращивания сельскохозяйственной продукции, для ведения фермерского хозяйства, для посадки овощных культур, для выращивания сельскохозяйственных культур, ведения животноводства, размещение экопарка	2
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4	для выращивания овощей, фруктов, выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля с правом возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений, поля и участки для выращивания сельскохозяйственной продукции, для ведения фермерского хозяйства, для посадки овощных культур, для выращивания сельскохозяйственных культур, ведения животноводства, размещение экопарка	2
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием	1.5	для выращивания овощей, фруктов, выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля с правом возведения некапитального жилого	2

Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на угодьях, связанных с разведением сельскохозяйственных животных; выпас сенокосов, сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение коров, размещение знаний, сооружение для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;	1.8	Сенокосение, выпас скота	2	
				2	
	разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8	для организации фермерского хозяйства по разведению кроликов-акселератов	2	
Зерноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение знаний, сооружение и использование для содержания и разведения животных, производство, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9	зерноводство	2	
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц,	1.10	птицеводство	2	

Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на угодьях, связанных с выращиванием льна, конопли	1.6	для выращивания овощей, фруктов, выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля с правом возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений, поля и участки для выращивания сельскохозяйственной продукции, для ведения фермерского хозяйства, для посадки овощных культур, для выращивания сельскохозяйственных культур, ведения животноводства, размещение экопарка	2	
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение знаний, сооружение и использование для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производство, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.	1.7	для организации фермерского хозяйства по разведению кроликов-акселератов	2	

	в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)			
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11	свиноводство	2
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12	пчеловодство	2
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов	1.13	для устройства искусственного водоема для ведения рыбного хозяйства, рыбоводство, для обустройства закрытого водоема по разведению рыбы	2

	рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)			
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	2
Хранение и переработка сельскохозяйствен ной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	коллективные овощехранилища;	2
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства	2
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	питомники пород для санитарно-защитного озеленения; питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; питомники растений для озеленения санитарно- защитных зон предприятий. питомники растений для озеленения санитарно- защитных зон. для размещения питомника для выращивания деревьев, кустарников	2
Обеспечение сельскохозяйствен ного производства	Размещение машинно- транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного	1.18	мастерские по ремонту сельскохозяйственной техники;	2

	обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома		обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	1
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);	2.2.	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей)	1
	производство сельскохозяйственной продукции;		Ведение личного подсобного хозяйства, садоводство, приусадебное хозяйство, для ведения личного подсобного хозяйства без возведения жилого дома на приусадебном земельном участке, для озеленения территории, прилегающей к малоэтажной жилой застройке, для разбивки цветника, огорода, озеленения территории	1
	размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;		Размещение, строительство, эксплуатация гаражных боксов, гаражей наземных, полуглубинных, подземных, строительных гаражных кооперативов, размещение хозпостройки, металлический гараж	1,5
	содержание сельскохозяйственных животных		размещение хозпостройки	1

Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);	2.3	жилые дома блокированной застройки	1
	разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;		Ведение личного подсобного хозяйства, садоводство, приусадебное хозяйство, для ведения личного подсобного хозяйства без возведения жилого дома на приусадебном земельном участке, для озеленения территории, прилегающей к малоэтажной жилой застройке, для разбивки цветника, огорода, озеленения территории	1
	размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;		Размещение, строительство, эксплуатация гаражных боксов, гаражей наземных, полуглубинных, подземных, строительных гаражных кооперативов, размещение хозпостройки, металлический гараж	1,5

	размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома		размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	1,5
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1	Размещение, строительство, эксплуатация гаражных боксов, гаражей наземных, полузаглубленных, подземных, строительных гаражных кооперативов, металлических гаражей	2
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида	3.0	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	1

	разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2			
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1	водонапорной башни для размещения производственной базы для размещения комплекса зданий и сооружений котельной для размещения здания коммунально-складского назначения для установки локальной электрической котельной и КТПН - 25/4 кВА для размещения административного здания для размещения газопровода высокого и низкого давления для производственной деятельности для размещения газораспределительной сети с ГРП-ш для размещения коммунально-складской базы для производственной деятельности и организации проезда на территорию производственной базы для размещения насосно-фильтровальной станции для размещения очистных сооружений канализации для размещения сети газопровода-газоснабжение очистных сооружений канализации для установки временного сооружения - КТПН - 6/0,4 кВ с трансформатором мощностью 100 кВ для размещения газовой котельной для размещения коммунально-складского хозяйства для размещения канализационной насосной	0,07

			для размещения наружного газопровода для размещения теплотрассы для размещения объектов водопровода и канализации для размещения комплекса трансформаторной подстанции для размещения воздушной линии 6 кВ для размещения мусорного контейнера для размещения и эксплуатации объектов элементов газоснабжения для строительства газопровода для размещения ЛЭП "ЛЭП № 551" для размещения и эксплуатации объектов элементов газоснабжения для размещения и эксплуатации ГПП № 27 для размещения и эксплуатации ГПП № 25 для строительства инженерно-технического объекта-гаража для размещения водосема и насосной садовой некомплексного товарищества для размещения газопровода среднего давления с целью газоснабжения котельной нежилых зданий для коммунального обслуживания для производства базы под размещение трассы газопровода для газификации промышленной базы для газоснабжения объекта для размещения блочной котельной для размещения сложной вещи - здания котельной пос. Лестарка для размещения нежилого здания ГПП котельной № 6 для размещения котельной для размещения котельной для строительства инженерно-транспортного
--	--	--	--

			станция для размещения хлораторной для размещения котельной для строительства газораспределительной сети для размещения насосной станции канализации для размещения водопроводной насосной станции для размещения очистных сооружений канализации для размещения канализационной насосной станции для размещения скважин ЛЭП-6 кВ от НПС к водохранилищу для размещения водозаборных сооружений п. Центральный ЛЭП для размещения водопроводной насосной станции и резервуара чистой воды для комбинированно-складской застройки для размещения насосной станции 1-го подъема Айсского водоканала для размещения водопроводной насосной станции для размещения насосной станции и скважины для размещения здания котельной для строительства электростанции для размещения насосно-фильтровальной станции для организации проезда и обслуживания здания для размещения наземных объектов магистральных нефтепродуктопроводов "Уфа-Омск", "Уфа-Петропавловск" для строительства газовой котельной
--	--	--	--

			сооружения для размещения нежилых зданий - комплексной трансформаторной подстанции Айского поселка (спортбазы) для размещения нежилых зданий - трансформаторной подстанции для размещения нежилых зданий - здания электроустановки на станции Уржумка для размещения и эксплуатации опор сооружений - воздушная линия электропередач для размещения блочной котельной для благоустройства территории, инженерно-технические объекты: КНС, ТП, ГРП, АТС и др для размещения блочной котельной	
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных клубов по интересам	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных клубов по интересам	1

	организаций, клубов по интересам			
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)		для строительства досугового центра для размещения павильона по оказанию услуг населению для строительства культурно-досугового центра для размещения нежилых зданий-бытового обслуживания населения для строительства мастерской(кустарной) для строительства культурно-досугового центра для размещения нежилых пристроенных зданий мастерской для строительства здания мастерских бытового обслуживания для строительства здания мастерской для строительства объектов индивидуального обслуживания клиентов (общая площадь не более 200 кв.м.), в том числе мастерскую бытового обслуживания и строительство гаражных боксов для строительства бани для размещения нежилых зданий-бытового обслуживания населения для размещения офисного здания для строительства центра по оказанию услуг населению (салон красоты, тренажерный зал, фитнес-зал) для размещения павильона для обслуживания населения для строительства мастерских по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия народных промыслов) для размещения нежилых зданий-бытового обслуживания населения	1
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	1

	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов			
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) для реконструкции нежилого здания православного храма	1
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	1

	строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации			
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	1

	размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра, парковки платные и бесплатные	2,5
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;	4.3	Ярмарка, рынок, базар, сезонная торговля	3
	размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка		размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра, парковки платные и бесплатные	2,5
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	для размещения магазина для размещения торгового киоска для размещения временного сооружения - торгового павильона для размещения киоска для размещения временного сооружения - торгового киоска для временной организации розничной торговли для размещения временных сооружений - торговых павильонов Торгово-остановочный комплекс для установки временного сооружения - торгово-остановочного комплекса для размещения временного сооружения - торгового павильона для мелкорозничной торговли для размещения временного сооружения - торгового павильона для мелкорозничной торговли	5

			для размещения продовольственного магазина Торгово-остановочный комплекс для размещения павильона для размещения магазина для размещения автобусного остановочного комплекса с торговым киоском для строительства мини-магазина строительство магазина промышленных товаров для строительства торгово-развлекательного центра для установки временного сооружения - торгового павильона для размещения временного сооружения - торгового киоска строительство здания магазина для строительства эвакуационного выхода из помещения рынка "Меркурий" для размещения временного сооружения-киоска для мелкорозничной торговли для строительства универсального торгового комплекса для строительства здания продуктового магазина для размещения временного сооружения - автобусного остановочного комплекса с торговыми павильонами для проектирования и строительства торговых рядов для размещения автобусного остановочного комплекса с торговыми павильонами для организации временного сооружения - торгового ряда для строительства торгово-остановочного комплекса для размещения здания универсального магазина для размещения нежилого здания - аптека для установки временного сооружения - торгово-остановочного комплекса для размещения продовольственного магазина для строительства пристроя к магазину	
--	--	--	---	--

	деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5		садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);	3
	размещение спортивных баз и лагерей		размещение спортивных баз и лагерей	1
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	3

	природоохранных и природовосстановительных мероприятий			
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;	5.2.1	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;	4
	размещение детских лагерей		размещение детских лагерей	1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	4
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	4
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	4
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	2

Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производство автокомпонентов, производство автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и грузовых, производств прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	2	6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производство автокомпонентов, производство автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и грузовых, производств прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	2	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электротехнической промышленности	2	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электротехнической промышленности	2	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электротехнической промышленности	2	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охраняемых или санитарно-защитных зон	2	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, позволяющим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	2	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства нефтепродуктов, в том числе для производства нефтепродуктов, в том числе для производства нефтепродуктов, в том числе для производства нефтепродуктов	2	Нефтехимическая промышленность
---------------------------------------	--	---	-------	--	---	-----	---	---	---------------------------------	---	---	-----	---	---	---------------------------------	--	---	------------------------	---	---	--------------------------------	--	---	--------------------------------

	для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия		углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	2
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотавалов, гидротехнических сооружений);	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотавалов, гидротехнических сооружений);	2
	размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1			0,8

Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	6.7.1	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	2
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8	- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи. - автоматические телефонные станции; - сооружения связи (антенно-мачтовые сооружения, здания инженерно-технических объектов, необходимые для эксплуатации устройств и объектов инженерно-технической связи). Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	0,8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки,	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и	1,6

		Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	Размещение железнодорожных путей, размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, ремонта наземных и подземных сооружений, устройств и других объектов зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение поручно-разрузных площадок, приреельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций) и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установления, установленных законодательством, размещения наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монореельсовых, фуникулеров)	1,6	Размещение железнодорожных путей, размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, ремонта наземных и подземных сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение поручно-разрузных площадок, приреельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций) и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установления, установленных законодательством, размещения наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монореельсовых, фуникулеров)
		Размещение железнодорожных путей, размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, ремонта наземных и подземных сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение поручно-разрузных площадок, приреельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций) и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установления, установленных законодательством, размещения наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монореельсовых, фуникулеров)	7.1	1,6	Размещение железнодорожных путей, размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, ремонта наземных и подземных сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение поручно-разрузных площадок, приреельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций) и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установления, установленных законодательством, размещения наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монореельсовых, фуникулеров)

Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-управляющих пунктов, центров, центров управления полетами космических объектов, пунктов хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	6.10	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-управляющих пунктов, центров, центров управления полетами космических объектов, пунктов хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	1,6	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-управляющих пунктов, центров, центров управления полетами космических объектов, пунктов хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	1,6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передача веществ.	7.0	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передача веществ.	1,6	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передача веществ.

Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	1,6
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	1,6
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение	7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления	1,6

	радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов		(приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	1,5
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	1

	ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными		частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	2

Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);	9.2.1	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);	2
	размещение лечебно-оздоровительных лагерей		размещение лечебно-оздоровительных лагерей	1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	1
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	10.0	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1-10.5	11

Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	1,66
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	0,3
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой,		Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой,	1
	а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов :скотомогильников,	12.2	а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов :скотомогильников,	1

	мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки		мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	0,1
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	1
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1	Ведение огородничества	1
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2	Ведение садоводства, коллективное садоводство	1
Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием	13.3	Ведение дачного хозяйства	1

плодов, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;	строений и сооружений хозяйственных		
---	-------------------------------------	--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 19.10.2017 г. № 449-П

Значение коэффициента К2 - коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в городском округе

№ п/п	К2 - коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка на территории г. Златоуста (в том числе разрезе категорий земель)	Значение коэффициента К2
1.	Для земельных участков, расположенных на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;	5
2.	Для земельных участков, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения;	3
3.	Иные категории земель	1

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 19.10.2017 г. № 449-П

Значение коэффициента КЗ – коэффициент, учитывающий категорию арендатора

п/п	Категория арендатора	Значение коэффициента КЗ
1	общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности	1,0
2	организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных в пункте 1 общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню товаров, при производстве и (или) реализации которых организации не подлежат освобождению от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации этих товаров, утвержденному Правительством Российской Федерации), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг)	1,0
3	организации, единственными собственниками имущества которых являются указанные в пункте 1 общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и	1,0

п/п	Категория арендатора	Значение коэффициента КЗ
	их родителям	
4	субъекты народных художественных промыслов, субъекты ремесленной деятельности - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и реализации изделий народных художественных промыслов и ремесленных изделий	1,0
5	организации и индивидуальные предприниматели - в отношении земельных участков, предоставленных им для осуществления деятельности по проектированию, строительству и реконструкции объектов, полностью финансируемой за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы	1,0
6	религиозные организации - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления религиозной деятельности	1,0
7	организации, осуществляющие туристско-рекреационную, лечебно-оздоровительную деятельность, - в отношении земельных участков, используемых ими для указанной деятельности	0,5
8	организации, осуществляющие деятельность по оздоровлению и отдыху детей, - в отношении земельных участков, используемых ими для указанной деятельности	1,0
9	организации, осуществляющие гражданские и военные захоронения, - в отношении земельных участков кладбищ	0,001
10	организации - в отношении земельных участков, предоставленных им для нужд аэродромов	1,0
11	организации, осуществляющие эксплуатацию спортивных сооружений, - в отношении земельных участков, на которых расположены спортивные сооружения	0,1
	граждане - в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства	1,0

п/п	Категория арендатора	Значение коэффициента КЗ
21	земельных участков, предоставляемых им для размещения детских и спортивных площадок	
22	организации, осуществляющие рекреативацию земель, - в отношении земельных участков, нарушенных при добыче полезных ископаемых	1,0
23	организации, осуществляющие деятельность по использованию отходов потребления в соответствии с законодательством Российской Федерации и производящие продукцию из переработанных этим же организациям отходов потребления, - в отношении земельных участков, предоставляемых им для производства продукции из отходов потребления и для хранения отходов, находящихся в их собственности и полностью перерабатываемых указанными организациями	1,0
24	организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в области обращения с отходами, - в отношении земельных участков, предоставляемых им для размещения и обезвреживания отходов производства и потребления свалка	1,0
25	организации и индивидуальные предприниматели - в отношении земельных участков, предоставляемых им для оказания услуг пассажирского транспорта общего пользования (за исключением такси)	1,0
26	субъекты малого и среднего предпринимательства - в отношении земельных участков, предоставляемых им для осуществления предпринимательской деятельности	1,0
27	организации и индивидуальные предприниматели - в отношении земельных участков, предоставляемых им для эксплуатации гидротехнических сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения негативного воздействия вод и жилищных отходов	0,09
28	граждане - в отношении земельных участков, предоставляемых им для сенокосения и выпаса скота;	1,0

п/п	Категория арендатора	Значение коэффициента КЗ
12	индивидуальных жилых домов в первые три года с даты заключения договора аренды земельного участка	
13	граждане - в отношении земельных участков, предоставляемых им для строительства индивидуальных жилых домов в четвертый и последующие годы с даты заключения договора аренды земельного участка	1,0
14	граждане - в отношении земельных участков, предоставляемых им для эксплуатации индивидуальных жилых домов	1,0
15	гражданско-строительные кооперативы и граждане, владеющие гаражами, - в отношении земельных участков, предоставляемых им для эксплуатации гаражей	0,33
16	гражданско-строительные кооперативы - в отношении земельных участков, предоставляемых им для строительства индивидуальных гаражей, не предназначенных для коммерческого использования	0,067
17	граждане, владеющие овощехранилищами, голубятнями, - в отношении земельных участков, предоставляемых им для эксплуатации овощехранилищ, голубятен	1,0
18	садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан - в отношении земельных участков, предоставляемых им для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства	1,0
19	граждане, ведущие личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество, животноводство, а также дачное хозяйство, - в отношении земельных участков, предоставляемых им для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства	1,0
20	органы судебной системы - в отношении земельных участков, предоставляемых им для непосредственного выполнения возложенных на них функций	1,0
	некоммерческие организации территориального самоуправления - в отношении	1,0

п/п	Категория арендатора	Значение коэффициента КЗ
29	Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы; инвалиды, имеющие 1 группу инвалидности, а также лица, имеющие 2 группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года; инвалиды с детства; ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий; физические лица, имеющие право на получение мер социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Федеральным законом "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне"; физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах; физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику, которым земельные участки предоставлены для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.	0,001