

Извещение о начале выполнении комплексных кадастровых работ

1. В период с « **31** » января **2025** г. по « **01** » октября **2025** г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Златоустовского городского округа в границах кадастровых кварталов 74:25:0302311; 74:25:0304309; 74:25:0302105 ,
(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы)
будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии
с Муниципальным контрактом № 8 от 30.01.2025 г. ,
(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика: **орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»**
почтовый адрес: 456200, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, 1

номер контактного
адрес электронной почты: komitet.kui.zlat@yandex.ru телефона: 8-3513-62-01-11

со стороны исполнителя:

общество с ограниченной ответственностью «CONSULT – НЕДВИЖИМОСТЬ» ;
(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)
фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Кокшаров Евгений Александрович; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ» (АССОЦИАЦИЯ СРО «МСКИ»);
уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 0970 ;
дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 23.05.2016 г. ;
почтовый адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Труда, д. 160, нежилое помещение № 14 ;
адрес электронной почты: consult-74@yandex.ru ;
номер контактного телефона: 8 (351) 700-88-79 .

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о

завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. В целях надлежащего и своевременного информирования о ходе кадастровых работ правообладателям объектов недвижимости необходимо внести сведения об адресе электронной почты в Единый государственный реестр недвижимости путем обращения в органы МФЦ.

6. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	Кадастровый квартал 74:25:0302311 (в границах улиц: ул. Лапшина, дома с 2 по 46; ул. Рабочая, дома с 1 по 42; ул. 3-я Закаменская, участок 4)	с 31.01.2025 по 01.10.2025
2	Кадастровый квартал 74:25:0304309 (в границах улиц: ул. Ленина, дома с 70 по 86, ул. 1-я Одиарная, дома с 38 по 56, ул. 2-я Одиарная, дома с 38 по 54, ул. 3-я Одиарная, дома с 11 по 27)	с 31.01.2025 по 01.10.2025
3	Кадастровый квартал 74:25:0302105 (в границах улиц: ул. Школьная, дома с 53 по 103, ул. Буревесника, дома с 31 по 83)	с 31.01.2025 по 01.10.2025