

Основные направления в области имущественных отношений – это эффективное расходование бюджетных средств на управление муниципальным имуществом, выполнение планов по неналоговым доходам от управления муниципальным имуществом и создание благоприятных условий для оказания муниципальной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

1. Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом».

Исполнение Муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» за 12 месяцев 2024г. составило 99,25 % доведенных лимитов бюджетных обязательств на 2024г.

За отчетный период Комитетом обеспечено выполнение следующих программных мероприятий в разрезе подпрограмм:

Подпрограмма «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа» - исполнение 99,24 % (исполнено на сумму 737 850,6 тыс. руб.), в том числе:

- 1) Обеспечена охрана временно неиспользуемых муниципальных помещений на период организации торгов на право аренды и торгов по продаже муниципального имущества на сумму 532,6 тыс.руб.;
- 2) оплачены расходы на рыночную оценку: муниципального имущества в целях организации торгов по преимущественному праву, определение рыночной стоимости месячной арендной платы на общую сумму 183,7 тыс. руб.;
- 3) оплачены услуги по проведению кадастровых работ в отношении муниципальных объектов недвижимости и линейных объектов в целях дальнейшей государственной регистрации права муниципальной собственности на сумму 669 тыс.руб.;
- 4) оплачены услуги по обследованию конструкций жилого дома в целях признания его аварийным, подлежащим сносу, либо реконструкции на сумму 166,6 тыс.руб.;
- 5) оплачены услуги по ограничению доступа в ветхо-аварийные здания на территории ЗГО на сумму 258,7 тыс. руб.;
- 6) оплачены услуги по размещению бегущей строки на сумму 55,5 тыс. руб.;
- 7) оплачены услуги по техническому обслуживанию общего имущества нежилых помещений МК Скворцова,32, приходящихся на долю муниципальной казны на сумму 9 тыс.руб.;
- 8) оплачены юридические, нотариальные услуги на сумму 368,5 тыс.руб.;
- 9) Оплачены услуги теплоснабжения, водоснабжения пустующих жилых и нежилых муниципальных помещений, коммунальные услуги на СОИ (отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловая энергия для производства ГВС, повышающий коэффициент) – на сумму 10 992 тыс. руб.;
- 10) Осуществлена плата за содержание и текущий ремонт на СОИ по пустующим жилым и нежилым муниципальным помещениям в МКД (содержание и текущий ремонт, ХВС при СОИ, электроэнергия при СОИ, отведение сточных

1

подпрограмма) государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» Комитетом заключено Соглашение с Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области от «19» января 2024 г. № 75712000-1-2024-009 о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, в рамках подпрограммы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.12.2020г. №700-П. Соглашением предусмотрено выдача Свидетельств о праве на получение социальной выплаты 2 семьям. Обе семьи получили Свидетельства.

Финансирование подпрограммы осуществлялось из средств областного, федерального и местного бюджетов.

Объемы финансирования на 2024 году по подпрограмме в разрезе уровней бюджетов:

№ пп	Бюджет	Объем финансирования на 2024 год, тыс.руб.	Сумма социальных выплат, тыс.руб.	Остаток средств, тыс.руб.	Процент исполнения, %
	Федеральный	343,8	343,8	0,00	100
	Областной	1 303,4	1 303,4	0,00	100
	Местный	1 187,3	1 187,3	0,00	100
	ИТОГО	2 834,5	2 834,5	0,00	100

3.Подпрограмма «Развитие системы социальной защиты населения Златоустовского городского округа» муниципальной программы «Социальная защита Златоустовского городского округа»

В 2024 году Комитет участвует в реализации подпрограммы «Развитие системы социальной защиты населения Златоустовского городского округа» муниципальной программы «Социальная защита Златоустовского городского округа». В рамках реализации подпрограммы Комитету предусмотрены средства в размере 59 065,2 тыс.руб. для приобретения 27 благоустроенных квартир с целью обеспечения предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств областного бюджета.

Всего приобретено в муниципальную собственность в целях обеспечения жильем детей-сирот 27 квартир, в соответствии с утвержденной на 2024г. Подпрограммой на общую сумму 58 543,2 тыс.руб. Остаток средств составил 522 тыс.руб., в связи со снижением цены на электронных торгах.

Администрирование неналоговых доходов местного бюджета.

Годовой план (смета доходов) по администрируемым Комитетом неналоговым доходам местного бюджета на 2024 год утвержден решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа № 58-ЗГО от 21.12.2023г. «О бюджете Златоустовского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», в объеме 103 573 тыс. руб., с учетом трех уточнений 176 636,1 тыс.руб.

3

вод при СОИ, сод./тек.рем.лифта, обслуживание ВДГО) – на сумму 3058,5 тыс.руб.;

11) Оплачены взносы на капитальный ремонт общего имущества в МКД в части, приходящейся на муниципальные жилые и нежилые помещения муниципальной казны МО ЗГО – на сумму 13 339,3 тыс.руб.;

12) оплачены услуги по укреплению входных групп в пустующие муниципальные помещения с установкой запирающих устройств на сумму 137,8 тыс.руб.;

13) оплачены услуги по замене труб водоснабжения по подвалу МКД ул. Генераторная,5 на сумму 58,7 тыс.руб.;

14) оплачены работы по демонтажу балконов, выходящих из 4 муниципальных жилых помещений, представляющих угрозу жизни и здоровью пешеходов, проходящих по тротуару возле МКД, расположенного по адресу: ул.м. В.Ковшова, д.23 на сумму 329,3 тыс.руб.;

15) оплачены услуги по техническому обслуживанию жилых пустующих муниципальных помещений муниципальной казны МО ЗГО на сумму 68,5 тыс.руб.

16) осуществлена выплата собственникам аварийного жилья выкупной стоимости за 36 жилых помещений на сумму 37 298,5 тыс.руб.;

17) предоставление муниципалитетом компенсации за изымаемые нежилые помещения по исполнительному документу на сумму 18 698 тыс.руб.;

18) Оплата судебных издержек по исполнительным листам на сумму 464,4 тыс.руб.;

19) предоставление субсидии МУП «Коммунальные сети» ЗГО в целях финансового обеспечения затрат в рамках мер по предупреждению банкротства и восстановлению платежеспособности на сумму 603 775 тыс.руб.;

20) расходы на содержание ОМС КУИ ЗГО – 47 387 тыс. руб.

Подпрограмма «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа» исполнение 99,71% (исполнено на сумму 1 493 тыс. руб.), в том числе:

1) оплачены услуги по проведению рыночной оценки права аренды и стоимости земельных участков для организации аукционов на сумму 48 тыс.руб., обязательства исполнены в полном объеме;

2) оплачены услуги по проведению кадастровых работ, включающих в себя подготовку межевых планов и обеспечение государственного кадастрового учета земельных участков) на сумму 285,8 тыс.руб.;

3) оплачены услуги по проведению комплексных кадастровых работ на сумму 1 159,2 тыс.руб.

2. Подпрограмма «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области».

В 2024 году в рамках реализации подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» (далее –

2

Выполнение уточненного годового плана 2024 года по администрируемым Комитетом неналоговым доходам местного бюджета за 2024г. составило 191 896,2 тыс.руб. или 108,6 %. Исполнение по видам доходов:

Наименование доходов	план на 2024 год (тысяч руб.)	Исполнено	% исполнения от годового плана
Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности	76 734,5	80 473,4	104,9
Доходы в виде арендной платы за земельные участки	31 116	35 478,4	107,1
Доходы от сдачи в аренду имущества, в том числе имущества составляющего казну городского округа	21 448	19 340,9	90,2
Доходы от перечисления части прибыли МУП, дивиденды ООО	2 076,5	2 076,5	100
Плата, поступающая в рамках договоров за предоставление прав на размещение рекламных конструкций	4 962	5 187,5	104,6
Плата, поступающая в рамках договоров за предоставление прав на размещение нестационарного торгового объекта	1 548	1 314,2	84,9
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городского округа (74% по 44-ФЗ)	710	850,5	119,8
Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	12 864	16 225,4	126,1
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	88 928,5	119 116	111,3
Средства от распоряжения и реализации выморочного имущества, обращенного в собственность городского округа	1 329,5	2 750,9	206,9
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городского округа (159-ФЗ)	9 243	14 202,2	153,7
Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений		10,7	-
Доходы от продажи земельных участков	71 780	77 169,2	107,4
Плата за увеличение площади земельных участков	7 749	8 707,4	112,3
Доходы от приписки имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (178-ФЗ)	8 827	7 335,6	83,1
Денежные изъятия (штрафы)	6,9	12,7	183
Прочие доходы от компенсации затрат	868,1	1 232	141,9
Прочие возмещения ущерба, причиненные муниципальному имуществу городского округа	168,1	144,1	133,3
Неналоговые поступления	0,00	-82	-

4

Итого:	150 408,8	191 896,2	99,2
--------	-----------	-----------	------

За 12 месяцев 2024г. проведена работа по уточнению невыясненных поступлений от арендаторов (оформлены заявления и заключения по платежам) в количестве - 268 платежей на общую сумму 1 471,91 тыс.руб. Арендаторы неверно формируют платежные поручения для оплаты (либо ошибка банка). После уточнения, арендатору направляется уведомление о недопущении ошибок в следующих периодах.

Задачи на 1 квартал 2025г - продолжить активную работу по ведению неналоговых доходов и продолжить принимать меры по увеличению собираемости платежей в бюджет ЗГО.

Проведены торги за 2024 год:

По имуществу:

- по продаже 43 нежилых зданий (помещений).
- по продаже права на заключение договоров аренды проведены аукционы в отношении 41 объект недвижимого имущества. В сравнении с показателями соответствующего периода 2023г. уменьшилось число объектов, в отношении которых организованы торги.
- по продаже права на заключение договора безвозмездного пользования в отношении 17 объектов недвижимого имущества.
- по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в отношении 11 рекламных мест.

Задачи на 2025 год по организации торгов: в отношении 50 объектов по продаже нежилых зданий (помещений), в отношении 52 объектов по продаже права аренды.

По земельным участкам:

- По продаже права на заключение договоров аренды земельных участков проведены аукционы в отношении 94 земельных участков.
 - По продаже в собственность земельных участков проведены аукционы в отношении 44 земельных участков.
 - На право заключения договора на размещение НТО проведено - 0 аукцион.
 - Заключено договоров аренды земли в отношении 72 земельных участков, по результатам проведения торгов.
 - Заключено договоров купли-продажи в отношении 35 земельных участков, по результатам проведения торгов
- Задачи на 2025 год: организация аукционов.

Предоставлены земельные участки.

- бесплатно в собственность граждан земельных участков площадью 14,71 га;
- под строительство предоставлено всего земельных участков площадью 18,23 га в т.ч. под индивидуальное жилищное строительство площадью 7,023 га.

Задачи на 2025 г: продолжить предоставление бесплатно в собственность земельных участков на основании поступающих заявлений от граждан, в аренду по результатам аукциона, а также под индивидуальное жилищное строительство в рамках исполнения 121-ЗО.

5

			жилого помещения	
4	Предоставление жилых помещений маневренного фонда	11	16	145,45 %
			На 01.01.2025 г. на учете состоит 2 семьи, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда	
5	Граждане, имеющие право на получение жилищной субсидии на приобретение жилья, по категориям: - участвующие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, - подвергшиеся загрязнению вследствие аварии на п/о «Маяк», - ветераны боевых действий, - инвалиды	1	0	0%
			На 01.01.2025 г. на учете нуждающихся в жилых помещениях состоят: участников ликвидации аварии на Чернобыльской АЭС - 1; ПО «Маяк» - 0 ветеранов боевых действий - 0 инвалидов - 2	
7	Предоставление по договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей	25	25	100%
			На 01.01.2025 г. на учете нуждающихся в жилых помещениях состоит 219 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	

По договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования за 12 месяцев 2024 г. гражданам предоставлено 55 жилых помещений в виде квартир и комнат.

За 12 месяцев 2024 г. оформлено 132 договора о безвозмездной передаче квартир в собственность граждан (договоры приватизации).

В рамках переселения граждан из ветхо-аварийного жилья, на основании решения суда, за 12 месяцев 2024 г. заключен 1 договор социального найма на жилое помещение взамен аварийного.

Задачи на 2025 год:

Продолжение работы по: ведению учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях; освобождению нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

оформлению и выдаче гражданам договоров социального найма жилых помещений и договоров найма жилых помещений иных назначений; оформлению и выдаче гражданам договоров приватизации;

7

Улучшение жилищных условий граждан

Количество семей, состоящих на учете на 01.01.2024 г. (всего) – 1270, плановое количество семей на получение жилых помещений и улучшение жилищных условий к общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях на 2024 год – 50 семей – 3,94%, расчет: 50/1270*100.

Фактическое количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия за 12 месяцев 2024 г. – 52 семьи.

Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия за 12 месяцев 2024 г. к общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях – 4,09%, расчет: 52/1270*100.

Исполнение годового плана за 12 месяцев 2024 г. составило 104,0%, расчет: 52/50*100.

Подробнее об обеспечении жильем по категориям:

№ п/п	Категории	План годовой, кол-во семей	Факт за 12 мес. 2024 г., количество семей	% исполнения
1	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	2	2	100%
			На 01.01.2025 г. на учете нуждающихся в жилых помещениях для участия в подпрограмме и участников подпрограммы состоит 21 молодая семья	
2	Количество предоставленных по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся (в т.ч. внеочередники) и предоставление жилых помещений в коммунальной квартире (ст. 59 ЖК)	7	8	114,29 %
			На 01.01.2025 г. на учете нуждающихся в жилых помещениях (в общем списке и в списке внеочередников) состоит 1000 семей	
3	Предоставление служебных жилых помещений	4	1	25%
			На 01.01.2025 г. на учете состоит 0 специалистов, имеющих право на получение служебного	

6

актуализации административных регламентов, касающихся деятельности сектора; внесению актуальной информации по муниципальным услугам на портал госуслуг.

Муниципальный земельный контроль.

Производятся выезды для составления актов осмотра земельных участков для решения вопроса в судебном порядке, выезды с территориальными отделами УММ Администрации ЗГО. Также ведутся работы по демонтажу самовольных построек, металлических гаражей, установленных без правоустанавливающих документов.

Отменены проверки по части:

- плановых по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами в рамках муниципального земельного контроля (плановые проверки отменены на территории Златоустовского городского округа на основании Решения Собрания депутатов ЗГО №44 от 08.11.2021 г);
- внеплановых проверок в отношении физических лиц (внеплановые проверки отменены на основании постановления Правительства Российской Федерации от 14.12.2023 г. № 2140 «О внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 г. №336»).

Разграничение собственности.

За 12 месяцев 2024г:

- Принято в муниципальную собственность МО ЗГО на сумму 6 066 956,11 руб.:

1.1. на государственной (федеральной) собственности балансовой стоимостью 1,0 руб., в том числе:

-от МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях на общую сумму 1,00 руб., в том числе:

1,0 руб. нежилое помещение, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.П. Анусова, д. 178, площадь: 59,5 кв. метра, наименование: объект гражданской обороны, тип здания, на котором расположено помещение: подвал, кадастровый номер: 74.25/0301418-677

-от Минимущества Челябинской области на общую стоимость 6 066 955,11 руб., в том числе:

3 738 430,80 руб.- земельный участок (Бузуева,16);

1 566 124,77 руб.-жилищные помещения- квартиры по адресам ул. им. Л.Н. Шумарина, д. 12, д.17 д.21;

165 276,67 руб.- движимое имущество 41 ед.(ортехника, микроволновая печь, холодильник, мебель и т.д., для МБУ Комплексного центра социального обслуживания населения);

597 102,87 руб.- интерактивные комплексы SPiсот SP17515 и кол-ве 3 ед. для СОШ №90.

В сравнении с показателями соответствующего периода 2023г. принято имущество в собственность МО ЗГО за 2024г из иной собственности меньше на 23 352,0 тыс. руб. (12 месяцев 2024г 29 419,0 тыс. руб.).

8

2. Передано в государственную собственность (Минимущество Челябинской области) из муниципальной собственности на общую стоимость 1 471 266,25 руб.

№ п/п	Наименование имущества, кадастровый номер	Адрес места нахождения имущества	Балансовая стоимость (рублей)	Кадастровая стоимость (рублей)
1.	Нежилое здание, закрытая автостоянка на 1 автомобиль и кладовой ошоей на территории муниципального лечебно-профилактического учреждения здравоохранения «Детского гастроэнтерологического санатория», 74 25 0308205-61	Челябинская область, г. Златоуст, пр. Мира, д. 4-А	380 000,00	-
2.	Земельный участок, 74.25-0308205-1089	Челябинская область, г. Златоуст, пр. Мира, д. 4-А	0,00	1 091 266,25

В сравнении с показателями соответствующего периода 2023г. передано имущества из собственности МО ЗГО в госсобственность за 2024г меньше на 557,4 тыс. руб. (за 12 месяцев 2023 передано 2 028,7 тыс. руб.).

Задачи на I квартал 2025 год:

1. Передача из муниципальной собственности МО ЗГО в иную собственность (государственная/ федеральная) недвижимого имущества:

- передача недвижимого имущества из муниципальной собственности в государственную собственность: нежилые помещения городской больницы, расположенные по адресу: г. Златоуст, ул. 3-я Завокенская;
- передача недвижимого имущества из муниципальной собственности в государственную собственность: биатлонный стадион им. С.И. Ишмуратовой.

2. Передача в муниципальную собственность МО ЗГО из государственной/ федеральной собственности недвижимого имущества:

- передача недвижимого имущества из федеральной собственности в муниципальную собственность: ЗГО квартир, предоставленных по договорам социального найма пенсионерам МВД России на территории ЗГО

3. Передача движимого имущества из государственной собственности в муниципальную собственность:

- компьютерное оборудование на сумму 2 439 960,37 руб. (МАОУ «СОШ №18»);
- компьютерное оборудование на сумму 1 574 775,58 руб. (МАОУ «СОШ №25»);
- компьютерное оборудование на сумму 1 590 614,22 руб. (МАОУ «СОШ №36»);
- компьютерное оборудование на сумму 1 590 617,22 руб. (МАОУ «СОШ №10»);
- компьютерное оборудование на сумму 1 590 614,22 руб. (МАОУ «СОШ №37»);
- компьютерное оборудование на сумму 2 439 960,37 руб. (МАОУ «СОШ №2»);
- компьютерное оборудование на сумму 1 606 452,56 руб. (МАОУ «СОШ №4»);
- ноутбуки в количестве 8 штук на сумму 612 354 руб. (МАОУ «СОШ №4»);
- ноутбуки в количестве 8 штук на сумму 612 354 руб. (МАОУ «СОШ №25 с углубленным изучением отдельных предметов»);
- ноутбуки в количестве 14 штук на сумму 1 071 619,5 руб. (МАОУ «СОШ №90»);
- ноутбуки в количестве 14 штук на сумму 1 071 619,5 руб. (МАОУ «СОШ №18»);

9

- ноутбуки в количестве 14 штук на сумму 1 071 619,5 руб. (МАОУ «СОШ №36»);
- ноутбуки в количестве 14 штук на сумму 1 071 619,5 руб. (МАОУ «СОШ №2»);
- ноутбуки в количестве 8 штук на сумму 612 354 руб. (МАОУ «СОШ №37»);
- компьютерное оборудование на сумму 1 394 906,67 руб. (МАОУ «СОШ №90»);
- учебная литература на сумму 6 862 754,51 руб. (Учреждения образования);
- православная литература 80 штук (тома: 56,57,58,59) на сумму 80 000 руб. (МКУ Управление культуры ЗГО);
- православная литература 80 штук (тома: 60,61,62,63) на сумму 80 000 руб. (МКУ Управление культуры ЗГО);
- православная литература 60 штук (тома: 64,65,66) на сумму 80 000 руб. (МКУ Управление культуры ЗГО);
- оборудование на сумму 95 081,06 руб. (МАОУ «СОШ №4»);
- оборудование на сумму 2 938 603 руб. (МАОУ «СОШ №45»);
- туристические знаки на сумму 198 712,78 руб. (МАОУ «ЛРТ»);
- ноутбуки 5 шт. на сумму 324 817,50 руб. (МАОУ «СОШ №25»);
- Флажки и гербы на сумму 1 203 556,32 руб. (Учреждения образования);
- ортехника на сумму 2 938 603,09 руб. (МАОУ «СОШ №45»);
- ноутбуки 30 шт. на сумму 929 730 руб. (МАОУ «СОШ №2», МАОУ «СОШ №45»);
- учебная литература на сумму 7 239 950,05 руб. (Учреждения образования);
- православная литература 40 штук (тома: 67,68) на сумму 60 000 руб. (МКУ Управление культуры ЗГО);
- православная литература 40 штук (тома: 67,68) на сумму 60 000 руб. (МКУ Управление культуры ЗГО);
- православная литература 40 штук (тома: 69,70) на сумму 60 000 руб. (МКУ Управление культуры ЗГО);
- православная литература 40 штук (тома: 71,72) на сумму 60 000 руб. (МКУ Управление культуры ЗГО);
- учебная литература на сумму 1 503 137,90 руб. (Учреждения образования);
- литература «Игорь Курчатов» сумму 32 500,00 руб. (Учреждения образования);
- компьютеры на сумму 855 000,00 руб. (МАОУ «СОШ №45»);
- ортехника на сумму 2 882 370,99 руб. (МАОУ «СОШ №8»);
- ИТ-инфраструктуры образовательных учреждений 8 112 631,35 руб. (МАОУ «СОШ №18, 25, 36, 37, 4, 90, 10, 2»);
- движимое имущество на сумму 938 350,34 руб.; 3 640 198 руб.; 6 195 066,66 руб. (МАОУ «СОШ №35»);
- движимое имущество на сумму 2 003 941,53 руб.; 26 672,4 руб.; 288 724,7 руб. (МАОУ «СОШ №38»);
- учебная литература на сумму 6 751 393,00 руб. (все школы);
- движимое имущество (сервер) на сумму 429 980,01 руб. (МАОУ «СОШ №38»);
- движимое имущество (металлодетекторы) на сумму 8 535 150,00 руб. (Учреждения образования);

Дебиторской задолженности по неналоговым доходам.

Комитетом ежемесячно проводится мониторинг (анализ) дебиторской задолженности по договорам аренды, а именно:

- формируются таблицы «Динамика дебиторской задолженности по неналоговым доходам»;
- «Процент собираемости по договорам аренды земельных участков и имущества», графики.

1

- формируются служебные записки с выявленными должниками для проведения претензионно - исковой работы.

По состоянию на 01.01.2025г. общая дебиторская задолженность по договорам аренды и найма составляет 41 259,3 тыс. руб.

Задолженность по договорам аренды муниципального имущества, земельных участков, тыс. руб.	Задолженность по договорам найма жилых помещений тыс. руб.
12 426,1 тыс.руб. в т.ч.	28 833,2
- по договорам аренды имущества 4 711,8 тыс. руб.	
- по договорам аренды земельных участков 7 579,4 тыс. руб.	
- по процентам по 159-ФЗ 134,9 тыс. руб.	

За 12 месяцев 2024г. в сравнении с показателями на 01.01.2024г. (на 01.01.2024г. 40 557,3 тыс. руб.) произошло изменение задолженности - увеличение на 702,0 тыс. руб., из них:

- уменьшение по договорам аренды земли, НТО (на 01.01.2024г. 10 273,9 тыс. руб.) на 2 694,5 тыс. руб.;
- уменьшение по договорам имущества (на 01.01.2024г. 5 027,7 тыс. руб.) на 315,9 тыс. руб.;
- уменьшение по процентам по 159-ФЗ (на 01.01.2024г. 155,6 тыс. руб.) на 20,7 тыс.руб.;
- увеличение по договорам найма (на 01.01.2024г. 25 100,1 тыс. руб.) на - 3 733,1 тыс.руб.

Основные причины роста задолженности

Договоры	Изменение показателя задолженности	Основные причины роста
Найма жилых помещений	Увеличение на 3 733,1 тыс.руб.	Изменилась плата за услугу «наем жилья» в 2,5 раза с 01 октября 2023года на основании Постановления Администрации ЗГО №405-ПА/АДМ от 31.10.2023года. Изменение платы связано с увеличением показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2023 года. Неудовлетворительное снижение дебиторской задолженности связано с большим количеством возвращенных Комитету исполнительных документов с актами о невозможности взыскания, несвоевременным возбуждением исполнительных производств отделом судебных приставов

1

Результат претензионно- исковой работы за 12 месяцев 2024г.

В целях снижения дебиторской задолженности Комитетом принимаются меры для взыскания задолженности по договорам аренды (найма), а именно:

- ведется претензионно-исковая работа;
- проводится еженедельная комиссия с приглашением должников;
- заключаются соглашения о реструктуризации задолженности;
- направляются в суд заявления на выдачу судебного приказа;
- направляются исполнительные листы в адрес ССП;
- ежемесячно информация о начислениях (платежах) размещается с ГИС ГМП, с целью возможности оплаты онлайн через портал «Госуслуги».

Принимаемые меры	Результат претензионно-исковой работы за 12 месяцев 2024 г.
1. Проводятся еженедельные комиссии с приглашением должников	За отчетный период еженедельные рабочие совещания у руководителя ОМС «Комитет по управлению имуществом ЗГО» с рассмотрением должников по вопросу обсуждения вопроса о возможности досудебного урегулирования спора, с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. проведено 29 заседаний с рассмотрением 304 должников с общей суммой задолженности 11 741,80 тыс. руб. В результате поступило 2 579,34 тыс. руб. (в том числе штраф на общую сумму 33,99 тыс. руб.).
2. Заключаются соглашения о реструктуризации задолженности с нанимателями жилых помещений	Заключено 12 соглашений с нанимателями на сумму 524,5 тыс. руб. (ком. найм, соц. найм). Оплата от должников по результатам мероприятий за 12 мес. 2024г. поступила в размере 569,4 тыс. руб.
3. Направляются в суд заявления на выдачу судебного приказа в отношении должников по найму	Направлены в суд: 400 заявлений на выдачу судебного приказа на сумму 18 923,0 тыс. руб. (соц.ком.с/услуг.найм); 4 заявления о признании требований ОМС КУИ ЗГО по договору найма и включения в реестр требований кредиторов должника на сумму 143,5 тыс. руб. Поступило от судебных приставов 2 758,5 тыс. руб.
4. Направляются претензии в адрес должников по договорам аренды (купли-продажи) муниципального имущества и земельных участков	Направлено 18 претензии на общую сумму 1 969,7 тыс. руб., поступило 96,13 тыс. руб.
5. Направляются исковые	Направлено 222 исковых заявления в суды

1

заявления в суды разных инстанций на взыскание задолженности по договорам аренды (купли-продажи) муниципального имущества и земельных участков	разных инстанций на общую 9 126,14 тыс. руб. Вынесено 148 решений на общую сумму 6 784,10 тыс. руб. Погашено в досудебном порядке 319,46 тыс. руб. Поступила оплата от должников 2 347,45 тыс. руб. (в том числе по результатам телефонных переговоров).
7. Направляются исполнительные листы в адрес ССП	Направлено 182 ИЛ в ССП на общую сумму 10 515,76 тыс. руб. (в т.ч. штраф на общую сумму 2 525,08 тыс. руб.). Поступило по ИЛ предъявленным в ФССП – 4701,02 тыс. руб.
8. Проводятся заседания комиссии по принятию решений о признании безнадежной к взысканию дебиторской задолженности	В отчетном периоде проведено 18 заседаний комиссии по принятию решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по доходам, подлежащим зачислению в бюджет ЗГО. Списана с баланса дебиторская задолженность на общую сумму 5 061,2 тыс. руб., из них по найму 475,6 тыс. руб. (основания: банкротство физ.лиц); по аренде зем.уч. 68,2 т.р. (основания: банкротство физ.лиц); реализация имущества по 159-ФЗ 4 517,4 т.р. (ликвидация ЮЛ).
9. В постоянном режиме производится сверка с арендаторами (покупателями) обязательств по договорам	В течение отчетного периода, в адрес арендаторов направляются акты сверки, квитанции для оплаты задолженности для физ. лиц. За период январь-сентябрь 2024г. направлено акты сверки в кол-ве 1471 ед., квитанций 744 ед. Кроме того, ежемесячная информация о начислениях (платежах) размещается с ГИС ГМП, с целью возможности оплаты онлайн через портал "Госуслуги"
10. Своевременно уточняются невыевленные платежные документы с целью снижения задолженности	Уточнен 268 платеж на общую сумму 1 471,91 тыс. руб.
11. В постоянном режиме проводится разъяснительная работа (консультации) при приеме граждан и юридических лиц, а также в телефонном режиме. Физические лица имеют возможность распечатать бланк квитанции на сайте zlat.go.ru , раздел КУИ ЗГО, а также оплатить по найму через систему город.	Несмотря на увеличение общего показателя дебиторской задолженности, за 12 месяцев 2024г. поступила сумма на погашение задолженности прошлых периодов по договорам аренды (найму) на сумму 12 034,2 тыс. руб., в т.ч.: -аренда земли 5 291,9 тыс. руб., -аренда имущества 1 490,6 тыс. руб.,

имущества МО ЗГО в соответствии с Положением, утвержденным Постановлением Администрации ЗГО № 205-ПА/АДМ от 26.06.2024г.

Движение имущества муниципальной казны.

За 12 месяцев 2024г.:

В муниципальную казну принято недвижимое, движимое имущество и земельные участки в количестве 722 ед. на общую стоимость 1280,4 млн. руб., в том числе:

- недвижимое (сооружения и инфраструктура) – 467 ед. на сумму 1248,9 млн. руб. (из них жилфонд 129ед. 139,7 млн. руб.),
- движимое 205 ед. – на сумму 13,9 млн.руб.,
- материальных запасов 39 ед. – на сумму 0,02 млн. руб.
- земельные участки – 11 ед. на сумму 17,6 млн.руб.

Из муниципальной казны выбыло недвижимое, движимое имущество и земельные участки в количестве 5924 ед. на общую стоимость – 395,8 млн. руб., в том числе:

- недвижимое (сооружение) – 374 ед. на сумму 271,9 млн. руб. (из них жилфонд 325 ед. 137,4 млн. руб.),
- движимое 5486 ед. – на сумму 69,7 млн. руб.,
- материальные запасы 39 ед. – на сумму 0,02 млн. руб.
- земельные участки – 25 ед. на сумму 54,2 млн. руб.

На забалансовом счете 02:

Отражено имущество, которое не отвечает понятию актива, для дальнейшего списания (объекты недвижимости в МКД признанные аварийными и подлежащие сносу). По состоянию на 01.01.2025 учитывается 949 ед., из них:

- нежилые помещения в МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу – 14 ед.,
- жилые помещения в МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу – 935 ед.

За 12 месяцев 2024г. на забалансовый счет принято 113 ед. и выбыло (списано в результате сноса и снятия домов с кадастрового учета) 100 ед.
Задачи на 1 квартал 2025г.: Продолжить своевременный учет имущества муниципальной казны.

Организация работы комиссий.

За 12 месяцев 2024 г. проведено:

1) За отчетный период еженедельные рабочие совещания у руководителя ОМС "Комитет по управлению имуществом ЗГО" с рассмотрением должников по вопросу обсуждения вопроса о возможности досудебного урегулирования спора, с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. проведено 29 заседаний с рассмотрением 304 должников с общей суммой задолженности 11 741,80 тыс. руб. В результате поступило 2 579,34 тыс. руб. (в том числе штраф на общую сумму 33,99 тыс. руб.). Заключено 12 соглашений с нанимателями на сумму 524,5 тыс. руб.

-наим жилых помещений 5 251,7 тыс. руб.
Кроме взыскания задолженности, проводится юридическая работа специалистов по следующим направлениям:

- признание права муниципальной собственности;
- снятие земельных участков с кадастрового учета;
- расторжение договоров аренды и изъятие земельных участков;
- признание утратившими права пользования жилыми помещениями, выселение;
- расторжение договоров аренды муниципального имущества;
- изъятие объектов незавершенного строительства;
- исковые заявления об освобождении земельных участков путем демонтажа объектов;
- понууждение регионального оператора капитального ремонта устранить недостатки проведенного ремонта;
- изменение условий договора муниципального имущества в судебном порядке;
- признание отсутствующим зарегистрированного права граждан на объекты недвижимости.

Ведение Реестров муниципального имущества МО ЗГО.

Одной из функций Комитета, является ведение Реестров муниципального имущества, муниципальных предприятий, учреждений, а также осуществление учёта имущества, составляющего казну Златоустовского городского округа.

По состоянию на 01.01.2025г. общая балансовая стоимость муниципального имущества муниципального образования Златоустовский городской округ составляет 11 514,9 млн. руб., в том числе:

1) объектов казны 4 039,3 млн. руб.;

2) объектов, закрепленных за учреждениями (предприятиями) на праве оперативного управления, хозяйственного ведения 6 747,0 млн. руб.;

3) земельные участки, переданные в постоянное бессрочное пользование (за муниципальными учреждениями) 728,6 млн.руб.

Общее количество муниципальных объектов (недвижимое, движимое, произведенные активы) муниципального образования Златоустовский городской округ составляет

14314 единицы, из них:

1) объектов казны – 5077 ед. (из них: 991 ед. – нежилой фонд, сооружения, дороги, инженерные сети, на которые зарегистрировано право собственности МО ЗГО; 1948 ед. – жилфонд, 1719 ед. – движимое имущество, 417 ед. – земельные участки, материальные запасы – 2 ед.).

2) объектов, закрепленных за учреждениями на праве оперативного управления, хозяйственного ведения – 9135ед. (1403 ед. – нежилой фонд, 7732 ед. – движимое).

3) земельные участки – 102 ед., переданные в постоянное бессрочное пользование (за муниципальными учреждениями).

Задачи на 1 квартал 2025г.: Продолжить формирование информации о состоянии и движении муниципального имущества в Реестре муниципального

(ком.найм, соц.найм). Оплата от должников по результатам мероприятий поступила в размере 567,4 тыс. руб.

2) В отчетном периоде проведено 18 заседаний комиссии по принятию решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по доходам, подлежащим зачислению в бюджет ЗГО. Списана с баланса дебиторская задолженность на общую сумму 5 061,2 тыс.руб., из них по найму 475,6 тыс. руб. (основания: банкротство физ.лиц); по аренде зем.уч. 68,2 т.р. (основания: банкротство физ.лиц); реализация имущества по 159-ФЗ - 4 517,4 т.р. (ликвидация ЮЛ).

3) Комиссии по списанию муниципального имущества муниципального образования Златоустовский городской округ являются постоянно действующими. Заседания комиссии проводятся по мере поступления обращений пользователей муниципального имущества либо выявления ветхого и изношенного имущества.

За отчетный период проведено 35 совещаний. Основная причина списания - износ имущества.

4) Принято участие в 35 комиссиях по выявлению бесхозных объектов инженерной инфраструктуры на территории ЗГО.

5) 28 заседаний комиссии по землеотводам, на которых было рассмотрено 1390 заявлений. Организовано и проведено 30 заседаний по публичным слушаниям о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков. В рамках решений комиссии подготовлено 677 распоряжений о предварительном согласовании/ перераспределении/ утверждении схемы для торгов/ организации торгов/ предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.

6) Проведено 35 заседаний комиссии Собрания Депутатов по передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества, на которых принято 34 положительных решений, 1 отрицательное решение.

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

За 2024 год в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» заключены 5 договоров купли-продажи. В рамках предусмотренного законодательством права на продление договоров аренды, продлено без проведения торгов за указанный период 6 договоров аренды. За 2024 год Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и неподлежащего отчуждению в частную собственность пополнен объектами и составляет 133 объекта, в том числе нежилых помещений, зданий и земельных участков.

В целях оказания информационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Комитетом по управлению имуществом:

- 1) на официальном сайте ЗГО создан раздел «Имущественная поддержка СМП», в котором:
 - отражена вся информация для субъектов предпринимательства;
 - перечень свободных помещений, подлежащих передаче в аренду, а также Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, не подлежащего отчуждению в частную собственность;
 - объявления о торгах на право аренды помещений, о продаже муниципального имущества, на право аренды земельных участков;
 - регламенты работы ОМС «КУИ ЗГО».

Инвентаризация и Государственная регистрация права МО

В рамках реализации основных полномочий ОМС «Комитет по управлению имуществом ЗГО»:

1. Обеспечена государственная регистрация прав МО ЗГО в отношении 154 единиц, в том числе: 98 объектов жилищного фонда, 17 объектов нежилого фонда, 39 сооружений, земельных участков.
 2. Поставлено на учет как бесхозяйное имущество 5 объектов недвижимости.
 3. Обеспечена государственная регистрация договоров:
 - аренды и дополнительных соглашений к ним на 26 объектов недвижимости;
 - договоров купли-продажи на 16 объектов недвижимости, снятие обременения в отношении 12 объектов;
 - права оперативного управления муниципальных учреждений на 15 объектов недвижимости, право хозяйственного ведения муниципальных предприятий на 45 объектов недвижимости.
 4. В целях дальнейшего распоряжения земельными участками сняты с кадастрового учета 0 многоквартирных дома, признанных аварийными и подлежащих сносу.
 5. Обеспечена государственная регистрация договоров: безвозмездной передачи квартиры (комнаты) в собственность граждан – 94; о выкупе жилого помещения в связи с признанием жилого помещения аварийным – 18; о предоставлении жилого помещения взамен изъятого – 0.
 6. Проведена инвентаризация:
 - 1) объектов, сдаваемых в аренду – 20 объектов.
 - 2) рекламных конструкций – 20 шт.
 7. Запланирована инвентаризация:
 - 1) муниципальных учреждений и предприятий - 10. За 12 месяцев проведена инвентаризация 10 учреждений;
 8. Обеспечена государственная регистрация 316 договоров аренды земли, 124 дополнительных соглашений к договорам аренды, 367 соглашений о расторжении договоров аренды земли; договоров купли-продажи на 345 земельных участках, 358 соглашений о перераспределении земельных участков.
- Кроме того, ведется регистрация земельных участков и объектов капитального строительства – гараж в рамках Федерального закона от 5 апреля

2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Поступило 500 заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков в рамках «гаражной амнистии».

9. Проводится инвентаризация договоров аренды земли на предмет истечения срока действия договора. По договорам аренды, срок действия которых истекает направляются уведомления об отказе от исполнения условий договора в одностороннем порядке и сдаче земельного участка по акту приема-передачи.

10. На основании распоряжений ОМС «Комитет по управлению имуществом ЗГО» от 03 мая 2024г № 427-р «О проведении инвентаризации земельных участков ЗГО, переданных в аренду», от 03 мая 2024г № 428-р «О проведении инвентаризации мест размещения нестационарных торговых объектов за 2024 год осуществлена проверка земельных участков:

а) переданных в аренду по договорам. Количество проверенных земельных участков – 20. Выявлено нарушений – 6 земельных участков не используется. В отношении нарушителей приняты следующие меры: направлены уведомления о расторжении договора аренды земли, по 2 договорам документы переданы в юридический отдел. 3 договора расторгнуты.

б) переданных для размещения нестационарного торгового объекта. Количество проверенных земельных участков – 48. Выявлено нарушений – 17 земельных участков не используется, 2 земельных участка используются с нарушениями. В отношении нарушителей приняты следующие меры: направлены уведомления о расторжении договора и демонтаже ИТО. Переданы документы в юр.отдел для направления иска о приведении в соответствие с условиями договора.

в) в отношении земельных участков (земель), на которые ранее выданы разрешения на их использование, обследовано 53 земельных участков (в том числе повторно – 16) из них 9 заявителям направлены уведомления об устранении замечаний; 54 разрешения в связи с выявленными нарушениями прекращено, в отношении 2 внесены изменения; в отношении 5 заявителей разрешения прекращены (по 2 земельным участкам материалы направлены в Управление муниципальной милиции Администрации ЗГО для проведения проверки соблюдения Правил благоустройства ЗГО, по 2 земельным участкам будут направлены иски в суд об освобождении земель), еще в отношении 179 разрешений мероприятия завершены, нарушений (замечаний) не выявлено.

Задачи на I квартал 2025г. Продолжить проверки балансодержателей, арендодателей муниципального имущества, земельных участков на предмет эффективности и целевого использования.

Мероприятия, направленные на выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 №518-ФЗ.

В рамках работы по подготовке к реализации Федерального закона от 30.12.2020 №518-ФЗ Златоустовским отделом Управления Росреестра по Челябинской области направлены в адрес ОМС КУИ ЗГО перечни, выявленных ранее учтенных объектов недвижимости не имеющих сведений о

1

1

правообладателях. В перечнях содержится информация о земельных участках, объектах незавершенного строительства, квартирах, комнатах, помещениях, гаражах, складах, ГРП, цехах, магазинах и иных объектах. Всего по Златоустовскому городскому округу таких объектов 39954, в результате на 01.01.2023года согласно Плану-графику количество объектов, требующих выявления, составило 20531 объект. Целью реализации данного закона является упорядочивание Единого государственного реестра недвижимости, а также пополнение налоговой базы.

Результаты деятельности ОМС КУИ ЗГО за IV квартал 2024г.:

№ п/п	Мероприятие	Земля	ОКС - МКД	ИТОГО
1	Направление запросов в различные органы и организации по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов (БТИ, нотариус, ЕГРН, ЗАГС, ПФР)	0	1600	1600
2	Направление в адрес Управления Росреестра информации о наличии в ЕГРН дублирующих записей об объектах недвижимости	0	1065	1065
3	Направление проекта решения правообладателю	0	337	337
4	Принятие решения о выявлении правообладателя и направление в Управление Росреестра	0	209	209

По информации Управления Росреестра по Челябинской области по результатам проведенной работы Комитетом по состоянию на 01.01.2025г. из направленного перечня подлежит выявлению 2054 объектов недвижимости:

- в отношении 209 объектов недвижимости зарегистрированы права;
- по 353 объектам недвижимости в ЕГРН внесены сведения о выявленном правообладателе
- 1332 объектов снято с кадастрового учета
- 1065 дублей снято с кадастрового учета

Руководитель
ОМС «Комитет по управлению
имуществом Златоустовского городского округа»

 Е.В. Туфова

Оценка достижения плановых индикативных показателей. ФОРМА №2
Оценка эффективности использования бюджетных средств за 2024 г.

Наименование муниципальной программы	Наименование подпрограммы муниципальной программы	Наименование индикативного показателя (ИП)	Единица измерения	Индикативные показатели, сформированные в муниципальной программе (в том числе в подпрограмме)	Фактически достигнутые индикативные показатели муниципальной программы (в том числе в подпрограмме) за 2024 год	Исполнение индикативных показателей, %	Оценка полноты использования бюджетных средств (ПИБС) (форма 1-того по программе (подпрограмме) гр. 10(итого по муниципальной программе гр. 9)	Оценка достижения плановых индикативных показателей (ДИП) (форма 2- гр. 6(гр. 3)	Среднепоказательная оценка ДИП (сумма оценок исполнения ИП муниципальной программы / количество ИП по муниципальной программе)	Оценка эффективности исполнения бюджетных средств (форма 2- гр. 10 / гр. 8) ≥ 1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
"Управление муниципальным имуществом"	"Муниципальная собственность Златоустовского городского округа"	Собираемость арендной платы:	%	96,79	X	X	0,99	X	1,27	1,28
		* за имущество	%	96	95	99,0		0,99		
		* за земельные участки	%	79	92	116,5		1,16		
		Предупреждение банкротства и восстановление платежеспособности муниципальных унитарных предприятий Златоустовского городского округа								
		Снижение просроченной кредиторской задолженности МУП "Коммунальные сети ЗГУ"	%	40	56,6	141,5		1,42		
		Увеличение платежеспособности предприятий МУП "Коммунальные сети ЗГУ"	коэф-т ликвид-ти	0,2	0,42	210,0		2,10		
		Количество проданных объектов нежилого фонда, в том числе:	ед.	19	15	X		X		
		не востребованных на правах аренды	ед.	10	10	100,0		1,00		
		реализованных субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим муниципальное имущество, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 г.	ед.	9	5	55,6		0,56		
		Количество СМСП, которым оказана имущественная поддержка	ед.	2	5	250,0		2,50		
		Реализация прав собственности помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, подлежащих сносу, на получение возмещений за изъятые помещения и земельные участки, а также на возмещение убытков, причиненных собственнику помещений его изъятием	ед.	38	36	94,7		0,95		
		Количество отремонтированных помещений, которые распределяются гражданам по договорам найма (ед.)	ед.	7	7	100,0		1,00		
		Количество объектов недвижимого имущества, приобретенных в муниципальную собственность. Златоустовского городского округа за счет осуществления капитальных вложений (ед.)	ед.	12	12	100,0		1,00		
		Доходы местного бюджета от сдачи в аренду, по результатам проведения торгов и продажи земельных участков без проведения торгов	тыс.руб.	114193,00	122609,2	107,4		1,07		
		Рентабельность продаж земельных участков за год	%	98,6	98,80	100,2		1,00		
Общий итог:							0,99	14,75	1,23	1,24

"Управление муниципальными имуществом"

«Подпрограмма 2» Подготовка и организация торгов по продаже земельных участков или договоров аренды земельных участков

Муниципальная собственность Златоустовского городского округа

Информация о реализации муниципальных программ на территории Златоустовского городского округа за 9 месяцев 2024 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Наименование муниципальной программы	Наименование подпрограммы муниципальной программы	Исполнитель муниципальной программы (в том числе подпрограммы)	Мероприятия, заложенные в муниципальной программе (в том числе в подпрограмме)	Источники финансирования муниципальной программы (в том числе подпрограммы)	Код бюджетной классификации	Объем финансирования, заложенный в муниципальную программу на 2024 год по решению СД ЗГО от 21.12.2023 № 58-ЗГО, тыс. руб. (в том числе в подпрограмму)	Предельный объем средств в бюджете ЗГО на 2024 год на реализацию муниципальной программы на последнюю дату по решению СД от 21.12.2023 г. № 58-ЗГО, тыс. руб. (в том числе в подпрограмму)	Открытого ассигнований на 2024 год, тыс. руб.	Исполнение (кассовые расходы) за 12 месяцев 2024 год, тыс. руб.	% исполнения от объемов, заложенных по муниципальной программе (в том числе в подпрограмме)	% исполнения от предельных объемов средств, заложенных в бюджете ЗГО за 12 месяцев 2024 года	% исполнения от открытых ассигнований
Муниципальная программа Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом»												
от округа «Управление муниципальным имуществом»	итет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»		Финансовое обеспечение содержания органа местного самоуправления	местный бюджет	1180113 1310100880	47 637,88130	47 637,88130	47 637,88130	47 387,01289	99,47	99,47	99,47
			Финансовое обеспечение функций по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, в том числе:			92 551,98900	92 551,98900	92 551,98900	100,00	100,00	100,00	
			мероприятия по организации кадастровых работ	местный бюджет		669,00000	669,00000	669,00000	100,00	100,00	100,00	
			мероприятия по проведению рыночной оценки муниципального имущества, оценке арестной платы и права пользования жилищными помещениями	местный бюджет		214,48000	214,48000	183,68000	85,64	85,64	85,64	
			мероприятия по обеспечению охраны муниципального имущества	местный бюджет		532,61900	532,61900	532,61776	100,00	100,00	100,00	
			мероприятия по организации торгов неостребованного для продажи имущества	местный бюджет		55,50000	55,50000	55,50000	100,00	100,00	100,00	
			Подготовка декларации безопасности ГТС на р. Б. Тесьма	местный бюджет	118 0113 1310100800	0,00000	0,00000	0,00000	0,00	0,00	0,00	
			оплата юридических и адвокатских услуг, связанных с представлением интересов МО ЗГО в судебных спорах	местный бюджет		368,50000	368,50000	368,50000	100,00	100,00	100,00	
			мероприятия по обследованию ветхого и аварийного жилья	местный бюджет		166,62200	166,62200	166,62200	100,00	100,00	100,00	
			расходы на содержание и обслуживание муниципальных нежилых зданий, помещений (за искл. МКД)	местный бюджет		749,73000	749,73000	525,13818	70,04	70,04	70,04	
			мероприятия по ограничению доступа в ветхо-аварийные здания	местный бюджет		258,71600	258,71600	258,71600	100,00	100,00	100,00	
			Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности	местный бюджет	118 0113 1310100850	0,00000	0,00000	0,00000	0,00	-	-	-
от округа «Управление муниципальным имуществом»			Субсидия МУП "Коммунальные сети ЗГО" в целях финансового обеспечения затрат в рамках мер по предупреждению банкротства и восстановление платежеспособности	местный бюджет	118 0113 1310100834	603 775,00000	603 775,00000	603 775,00000	603 775,00000	0,00	-	-
			Мероприятия по содержанию имущества, составляющего муниципальную казну, в т.ч. теплообеспечение пустующих помещений, за. снабжение ОДН	местный бюджет		27 467,91900	27 467,91900	27 467,91900	100,00	100,00	100,00	
			водоснабжение, водоотведение, в т.ч. повышающий коэффициент	местный бюджет		7 132,22843	7 132,22843	7 132,22843	100,00	100,00	100,00	
			расходы на содержание и текущий ремонт за муниципальные помещения в МКД, взносы на капитальный ремонт	местный бюджет		3 343,62524	3 343,62524	3 343,62524	100,00	100,00	100,00	
				местный бюджет	1310100800	16 992,06533	16 992,06533	16 992,06533	100,00	100,00	100,00	

Муниципальная программа Златоустовского городского округа	Орган местного самоуправления "Ком	Исплате жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, с предоставлением возмещения	местный бюджет	118 0501	40 406,84000	40 406,84000	40 406,84000	37 298,46536	92,31	92,31	92,31
		Предоставление муниципалитетом компенсации за изъятые земельные участки по исполнительному документу	местный бюджет		18 701,98000	18 701,98000	18 701,98000	18 697,95998	99,98	99,98	99,98
		Оплата судебных издержек по исполнительным листам	местный бюджет		2 960,08300	2 960,08300	2 960,08300	464,43405	15,69	15,69	15,69
		Организация кадастровых работ, включающих в себя подготовку межевого плана и обеспечение государственного кадастрового учета земельного участка	местный бюджет		298,20000	298,20000	298,20000	285,81090	95,85	95,85	95,85
		Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков, рыночной стоимости аренды платы за земельные участки, рыночной стоимости платы за размещение стационарных торговых объектов (НТО), рыночной стоимости изъятых объектов незавершенного строительства (с целью предоставления в аренду земельного участка для завершения строительства в соответствии с п. 5 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ), проведение строительства - технической экспертизы и ценовых установлений у возмездного объекта призывов объекта недвижимого имущества (с целью предоставления земельного участка в соответствии со ст. 30-30.25).	местный бюджет	118041213200000000	40,00000	40,00000	40,00000	48,00000	120,00	120,00	120,00
		Проведение комплексных кадастровых работ Проведение комплексных кадастровых работ на территории Челябинской области за счет средств областного бюджета	областной бюджет		1158,00000	1 158,00000	1 158,00000	1 158,00000	100,00	100,00	100,00
		Проведение комплексных кадастровых работ Проведение комплексных кадастровых работ на территории Челябинской области за счет средств областного бюджета	местный бюджет		1,20000	1,20000	1,20000	1,20000	100,00	100,00	0,00
		Ремонт помещений общего пользования многоквартирного фонда, ремонт жилых помещений, ремонт нежилых помещений	местный бюджет	121050113010	530,50000	530,50000	530,50000	530,41650	99,98	99,98	99,98
		Предоставление субсидии на увеличение уставного фонда муниципальных унитарных предприятий		112 01 13	0,000	0,000	0,00000	0,00000	-	0,00	0,00
		Итого по муниципальной программе Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом»			745 992,77030	745 992,77030	745 992,77030	745 737,42929	99,97	99,97	99,97
			местный бюджет		744 834,77030	744 834,77030	744 834,77030	744 579,42929	99,97	99,97	99,97
			областной бюджет		1 158,00000	1 158,00000	1 158,00000	1 158,00000	100,00	100,00	100,00
Подпрограмма 1: «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа»»											
		Финансирование обеспечения содержания органа местного самоуправления	местный бюджет	118 0113	47 637,88130	47 637,88130	47 637,88130	47 387,01289	99,47	99,47	99,47

Муниципальная программа городского округа «Управление муниципальным имуществом»	«Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа»	Орган местного самоуправления "Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа"	Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков, рыночной стоимости арендной платы за земельные участки, рыночной стоимости платы за размещение стационарных торговых объектов (НТО), рыночной стоимости изъятых объектов незавершенного строительства (с целью предоставления в аренду земельного участка для завершения строительства в соответствии с п. 5 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ), проведение строительно - технической экспертизы в целях установления у возведенного объекта признаков объекта недвижимого имущества (с целью предоставления земельного участка в соответствии со ст. 340.20 ЗК)	областной бюджет	местный бюджет	118 0412 132 0088 244 226				
						40,00000	40,00000	40,00000	40,00000	120,00
Итого по Подпрограмме 2 «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа»			Проведение комплексных кадастровых на территории Челябинской области	областной бюджет	местный бюджет	1158,00000	1158,00000	1158,00000	1158,00000	100,00
						1,20000	1,20000	1,20000	1,20000	100,00
				местный бюджет	областной бюджет	1497,40000	1497,40000	1497,40000	1493,01090	99,71
						339,40000	339,40000	339,40000	335,01090	98,71
						1158,00000	1158,00000	1158,00000	1158,00000	100,00000