

Отчет об итогах работы за 12 месяцев 2025 год Комитета по управлению имуществом ЗГО

Основные направления в области имущественных отношений – это эффективное расходование бюджетных средств на управление муниципальным имуществом, выполнение планов по неналоговым доходам от управления муниципальным имуществом и создание благоприятных условий для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

1. Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом».

Исполнение Муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» за 12 месяцев 2025г. составило 98,64% доведенных лимитов бюджетных обязательств на 2025г.

За отчетный период Комитетом обеспечено выполнение следующих программных мероприятий в разрезе подпрограмм:

Подпрограмма «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа» - исполнение 98,65 % (исполнено на сумму 468 363,2 тыс. руб.), в том числе:

1)обеспечена охрана временно неиспользуемых муниципальных помещений на период организации торгов на право аренды и торгов по продаже муниципального имущества на сумму 596,1 тыс.руб.;

2)оплачены расходы на рыночную оценку: муниципального имущества в целях организации торгов по преимущественному праву, определение рыночной стоимости месячной арендной платы на общую сумму 508,1 тыс. руб.;

3)оплачены услуги по проведению кадастровых работ в отношении муниципальных объектов недвижимости и линейных объектов в целях дальнейшей государственной регистрации права муниципальной собственности на сумму 1 462,5 тыс.руб.;

4)оплачены услуги по ограничению доступа в ветхо-аварийные здания на территории ЗГО на сумму 60,0 тыс. руб.;

5)оплачены юридические, нотариальные услуги на сумму 310,1 тыс.руб.;

б)оплачены услуги по обследованию технического состояния нежилого здания для оценки возможности его дальнейшей безаварийной эксплуатации на сумму 39 тыс.руб.;

7) оплачены услуги по размещению бегущей строки на сумму 55,5 тыс. руб.;

8)оплачены услуги по разработке и утверждению документов, обосновывающих безопасность сооружения - плотины реки Ай, г. Златоуст, пос. Балашиха на сумму 898,2 тыс.руб.;

9)оплачены услуги по ремонту газопровода ГРПШ №8 по ул. Керамическая, 34 (аварийное отключение) в размере 138,8 тыс.руб.;

10)оплачены услуги водоснабжения пустующих жилых и нежилых муниципальных помещений, коммунальные услуги на СОИ (отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловая энергия для производства ГВС, повышающий коэффициент), услуги теплоснабжения пустующих помещений (зданий) муниципальной казны – на сумму 15 478,8 тыс. руб.;

11)осуществлена плата за содержание и текущий ремонт на СОИ по пустующим жилым и нежилым муниципальным помещениям в МКД (содержание

и текущий ремонт, ХВС при СОИ, электроэнергия при СОИ, отведение сточных вод при СОИ, сод./тек.рем.лифта, обслуживание ВДГО) – на сумму 3 750,5 тыс. руб.;

12)оплачены взносы на капитальный ремонт общего имущества в МКД в части, приходящейся на муниципальные жилые и нежилые помещения муниципальной казны МО ЗГО – на сумму 12 035,2 тыс. руб.;

13)оплачены услуги по техническому обслуживанию жилых пустующих муниципальных помещений муниципальной казны МО ЗГО на сумму 99,8 тыс.руб.;

14)оплачены услуги по укреплению входных групп в пустующие муниципальные помещения с установкой запирающих устройств на сумму 125,8 тыс.руб.

15)осуществлена выплата собственникам аварийного жилья выкупной стоимости за 25 жилых помещений на сумму 31 251,3 тыс. руб.;

16)приобретена в муниципальной собственности квартира для предоставления по договору соц.найма семье, в которой есть инвалид на сумму 3 200 тыс.руб.;

17)оплата судебных издержек по исполнительным листам на сумму 2 186,6 тыс.руб.;

18)выплачена компенсация за изымаемые помещения по исполнительным документам на сумму 703,9 тыс.руб.;

19)предоставлена субсидия МУП ЗГО «Златоустовское водоснабжение» в целях финансового обеспечения затрат в рамках мер по предупреждению банкротства и восстановлению платежеспособности на сумму 14 149,4 тыс.руб.;

20)предоставлена субсидия МУП «Коммунальные сети» ЗГО в целях финансового обеспечения затрат в рамках мер по предупреждению банкротства и восстановлению платежеспособности на сумму 319 577 тыс.руб.;

21) расходы на содержание КУИ ЗГО – 61 736,6 тыс. руб.

Подпрограмма «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа» исполнение 98,64% (исполнено на сумму 518 тыс.руб.), в том числе:

1)оплачены услуги по проведению рыночной оценки права аренды и стоимости земельных участков для организации аукционов на сумму 47 тыс.руб., обязательства исполнены в полном объеме;

2)оплачены услуги по проведению кадастровых работ, включающих в себя подготовку межевых планов и обеспечение государственного кадастрового учета земельных участков) на сумму 222,4 тыс. руб.;

3)оплачены услуги по поведению комплексных кадастровых работ в отношении 3 кадастровых кварталов на сумму 248,6 тыс.руб.

2. МП «Обеспечение качественным жильем населения Златоустовского городского округа».

2.1. Подпрограмма «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы

Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области».

В 2025 году в рамках реализации подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» (далее – подпрограмма) государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» Комитетом заключено дополнительное Соглашение к Соглашению с Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области от «19» января 2024 г. № 75712000-1-2024-009 о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, в рамках подпрограммы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.12.2020г. №700-П. Соглашением предусмотрено выдача Свидетельств о праве на получение социальной выплаты 4 семьям. Все семьи получили Свидетельства. Финансирование подпрограммы осуществлялось из средств областного, федерального и местного бюджетов.

Объемы финансирования в 2025 году по подпрограмме в разрезе уровней бюджетов:

№ пп	Бюджет	Объем финансирования на 2025 год, тыс.руб.	Сумма социальных выплат, тыс.руб.	Остаток средств, тыс. руб.	Процент исполнения, %
1	Федеральный	720,4	719,9	0,50	99,9
	Областной	2 519,6	2 517,8	1,8	99,9
	Местный	2 077,4	2 075,9	1,5	99,9
	ИТОГО:	5 317,4	5 313,6	3,8	99,9

2.2. Подпрограмма «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания».

С целью реализации регионального проекта «Жильё» в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни» в октябре 2025 года до Комитета по управлению имуществом ЗГО доведены бюджетные ассигнования в размере 329 590,2 тыс.руб., в том числе за счет средств субсидии местным бюджетам на финансовое обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет областного бюджета в размере 329 260,6 тыс. руб. За период с октября по декабрь 2025г. заключено 76 договоров на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений (благоустроенных квартир) для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, путем долевого участия в строительстве многоквартирных жилых домов по результатам конкурсных процедур на общую сумму 297 168,1 тыс. руб.

Денежные средства после регистрации заключенных договоров участия в долевом строительстве внесены Комитетом по управлению имуществом Златоустовского городского округа на счета эскроу, открытые в ПАО «Сбербанк» в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", на срок условного депонирования денежных средств, который не может превышать более чем на шесть месяцев срок ввода в

эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, указанных в проектной декларации.

Экономия средств, сложившаяся по результатам конкурсных процедур составила 32 422,1 тысяч рублей, в том числе: 32 389,7 тысяч рублей – средства областного бюджета, 32,4 тысяч рублей – средства местного бюджета. Учитывая длительность проведения конкурсных процедур, средства областного бюджета возвращены в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области (уменьшение объема бюджетных ассигнований).

Объемы финансирования в 2025 году по подпрограмме в разрезе уровней бюджетов:

№ пп	Бюджет	Объем финансирования на 2025 год, тыс.руб.	Заключено договоров участия в долевом строительстве, тыс.руб.	Остаток средств, тыс. руб.	Процент исполнения, %
1	Средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий»	139 801,2	139 801,2	0	100
2	Средства областного бюджета	157 069,7	157 069,7	0	100
3	Средства местного бюджета (софинансирование 0,1%)	329,6	297,2	32,4	90,2
	ИТОГО:	297 200,5	297 168,1	32,4	99,99

3.Подпрограмма «Развитие системы социальной защиты населения Златоустовского городского округа» муниципальной программы «Социальная защита Златоустовского городского округа».

В 2025 году Комитет участвует в реализации подпрограммы «Развитие системы социальной защиты населения Златоустовского городского округа» муниципальной программы «Социальная защита Златоустовского городского округа». Муниципальному образованию Златоустовский городской округ в 2025 году предоставлена субвенция на осуществление переданных государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в размере 27 756,6 тысяч рублей. По результатам конкурсных процедур в муниципальную собственность приобретено 14 квартир для детей-сирот на общую сумму 27 235,2 тысяч рублей.

Остаток неиспользованных средств субвенции составляет 521,4 тысяч рублей (экономия, сложившаяся по закупке, проведенной в декабре 2025г. за счет дополнительных средств, предоставленных из областного бюджета и средств экономии, сложившейся от предыдущих закупок).

Администрирование неналоговых доходов местного бюджета.

Годовой план (смета доходов) по администрируемым Комитетом неналоговым доходам местного бюджета на 2025 год утвержден решением

Собрания депутатов Златоустовского городского округа № 60-ЗГО от 19.12.2024г. «О бюджете Златоустовского городского округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», в объеме 105 222 тыс. руб. (без учета межбюджетных трансфертов), с учетом внесения изменений в бюджет Златоустовского городского округа на 2025 год в объеме 143 894 тыс.руб. (без учета межбюджетных трансфертов), уточнение составило (+) 38 672 тыс.руб.

Выполнение уточненного годового плана 2025 года по администрируемым Комитетом неналоговым доходам местного бюджета за 2025г. составило 160 430,2 тыс.руб. или 111,5 %. Исполнение по видам доходов:

			тыс.руб.
Наименование доходов	план на 2025 год (годовой)	Исполнено	% исполнения от годового плана (уточненного)
Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности	82 012,6	91 061,8	111
Доходы в виде арендной платы за земельные участки	34 588	38 016,4	109,9
Доходы от сдачи в аренду имущества, в том числе имущества составляющего казну городского округа	23 342	26 011,7	111,4
Доходы от перечисления части прибыли МУП, дивиденды ООО	115	21,5	18,7
Плата, поступившая в рамках договора за предоставление прав на размещение рекламных конструкций	3 850	4 527,2	117,6
Плата, поступившая в рамках договора за предоставление прав на размещение нестационарного торгового объекта	1 304	1 320,4	101,3
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городского округа (%% по 44-ФЗ)	885,6	1 021	115,3
плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	17 928	20 143,6	112,4
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	61 228,9	68 614 6	112
Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городского округа	1 092	1 092	100
Средства от распоряжения и реализации выморочного имущества, обращенного в собственность городских округов	355	355	100
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городского округа (159-ФЗ)	9 251	8 746,2	94,5
Доходы от продажи земельных участков	28 342,2	33 970,1	119,9
Плата за увеличение площади земельных участков	5 982	7 264,7	121,4
Доходы от приватизации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (178-ФЗ)	16 206,6	16 850,3	104

Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении		336,3	-
Денежные взыскания (штрафы)	1,9	4,3	225,5
Прочие доходы от компенсации затрат	532,3	548,3	103
Прочее возмещение ущерба, причиненного муниципальному имуществу городского округа	118,4	157,8	133,3
Невыясненные поступления		43,5	-
ИТОГО:	143 894	160 430,2	111,5

За 12 месяцев 2025г. проведена работа по уточнению невыясненных поступлений от арендаторов (оформлены заявления и заключения по платежам) в количестве - 430 платежей на общую сумму 2 463,8 тыс.руб. Арендаторы неверно формируют платежные поручения для оплаты (либо ошибка банка). После уточнения, арендатору направляется уведомление о недопущении ошибок в следующих периодах.

Задачи на 2026г - продолжить активную работу по ведению неналоговых доходов и продолжить принимать меры по увеличению собираемости платежей в бюджет ЗГО.

Проведены торги за 12 месяцев 2025 года:

По имуществу:

- 1) по продаже 93 нежилых зданий (помещений).
- 2) по продаже права на заключение договоров аренды проведены аукционы в отношении 48 объектов недвижимого имущества. В сравнении с показателями соответствующего периода 2024 г. уменьшилось число объектов, в отношении которых организованы торги.
- 3) по продаже права на заключение договора безвозмездного пользования в отношении 12 объектов недвижимого имущества.
- 4) по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в отношении 6 объектов.

В сравнении с показателями соответствующего периода 2024г. проведено за 12 месяцев 2025г больше на 47 торгов. (12 месяцев 2024- всего 112 торгов).

Задачи на 2026 года по организации торгов: в отношении 95 объектов по продаже нежилых зданий (помещений), в отношении 50 объектов по продаже права аренды.

По земельным участкам:

Проведены торги:

- 1) По продаже права на заключение договоров аренды земельных участков проведены аукционы в отношении 274 земельных участков.
- 2) По продаже в собственность земельных участков проведены аукционы в отношении 81 земельных участков.
- 3) На право заключения договора на размещение НТО проведено - 2 аукциона. Заключены договоры:

- 1)аренды земли в отношении 140 земельных участков, по результатам проведения торгов.
- 2)купи-продажи в отношении 37 земельных участков, по результатам проведения торгов
- 3)на размещение нестационарного торгового объекта в отношении 1 места размещения НТО, по результатам проведения торгов

В сравнении с показателями соответствующего периода 2024г. проведено за 12 месяцев 2025г больше на 219 торгов. (12 месяцев 2024- всего 138 торгов).

Задачи на 1 квартал 2026 года: организация аукционов.

Предоставлены земельные участки.

- бесплатно в собственность граждан земельных участков площадью 15,05 га (земельные участки для размещения гаражей (гаражная амнистия), садоводства (члены СНТ), ведения личного подсобного хозяйства (собственники жилых домов до введения в действия Земельного кодекса РФ);

- под строительство объектов недвижимости предоставлено на праве аренды и собственности всего земельных участков площадью 12,854 га в т.ч. под индивидуальное жилищное строительство площадью 6,74 га, многодетным семьям бесплатно в собственность – 0,5745 га, для строительства многоквартирного дома – 0,841га, для строительства в коммерческих целях – 5,545 га.

Задачи на 1 квартал 2026 г: продолжить предоставление бесплатно в собственность земельных участков на основании поступающих заявлений от граждан, в аренду и собственность по результатам аукциона, а также под индивидуальное жилищное строительство в рамках исполнения 121-ЗО.

Улучшение жилищных условий граждан

Количество семей, состоящих на учете на 01.01.2025 г. (всего) – 1243, плановое количество семей на получение жилых помещений и улучшение жилищных условий к общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях на 2025 год – 42 семьи – **3,38%**,
расчет: $42/1243*100$.

Фактическое количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия за 2025 год – 57 семей.

Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия за 2025 год к общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях – 4,6%,
расчет: $57/1243*100$.

Исполнение годового плана за 2025 год составило 135,7%,
расчет: $57/42*100$.

Подробнее об обеспечении жильем по категориям:

№ п/п	Категории	План годовой, кол-во семей	Факт за 2025 год количество семей	% исполнения
1	Предоставление молодым семьям	<u>4</u>	<u>4</u>	100%

	социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства		На 01.10.2025 г. на учете нуждающихся в жилых помещениях для участия в подпрограмме и участников подпрограммы состоит 21 молодая семья	
2	Количество предоставленных по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся (в т.ч. внеочередники) и предоставление жилых помещений в коммунальной квартире (ст. 59 ЖК)	<u>7</u>	<u>4</u>	57,2%
			На 01.01.2026 г. на учете нуждающихся в жилых помещениях (в общем списке и в списке внеочередников) состоит 1008 семей	
3	Предоставление служебных жилых помещений	<u>4</u>	<u>3</u>	75%
			На 01.10.2025 г. на учете состоит 1 специалист, имеющий право на получение служебного жилого помещения	
4	Предоставление жилых помещений маневренного фонда	<u>11</u>	<u>28</u>	254,6%
			На 01.10.2025 г. на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда никто не состоит	
5	Граждане, имеющие право на получение жилищной субсидии на приобретение жилья, по категориям: - участвующие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, - подвергнувшиеся загрязнению вследствие аварии на п/о «Маяк», - ветераны боевых действий, - инвалиды	<u>1</u>	<u>1</u>	100%
			На 01.01.2026 г. на учете нуждающихся в жилых помещениях состоят: участников ликвидации аварии на Чернобыльской АЭС – 2; ПО «Маяк» - 0 ветеранов боевых действий - 0 инвалидов - 2	
7	Предоставление по договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей	<u>15</u>	<u>17</u>	113,4%
			На 01.01.2026 г. на учете нуждающихся в жилых помещениях состоит 250 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	

По договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования за 2025 год гражданам предоставлено 47 жилых помещения в виде квартир и комнат.

За 2025 год оформлено 124 договоров о безвозмездной передаче квартир в собственность граждан (договоры приватизации).

В рамках переселения граждан из ветхо-аварийного жилья, на основании решения суда, за 2025 год заключен 1 договор социального найма на жилое помещение взамен аварийного.

Задачи на 2026 год:

Продолжение работы по:

ведению учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях (по категориям);

распределению освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях,

оформлению и выдаче гражданам договоров социального найма жилых помещений и договоров найма жилых помещений иных назначений;

оформлению и выдаче гражданам договоров приватизации;

актуализации административных регламентов, касающихся деятельности сектора;

внесению актуальной информации по муниципальным услугам на портал госуслуг.

Муниципальный земельный контроль.

Производятся выезды для составления актов осмотра земельных участков для решения вопроса в судебном порядке, выезды с территориальными отделами УММ Администрации ЗГО. Также ведутся работы по демонтажу самовольных построек, металлических гаражей, установленных без правоустанавливающих документов, нецелевого использования земельных участков.

При выявлении факта нецелевого использования земельного участка Комитетом направляется требование об устранении нарушений путем приведения разрешенного вида использования земельного участка в соответствие с его фактическим использованием либо путем прекращения деятельности.

За период 2025 года выявлено 79 фактов нецелевого использования земельных участков. В добровольном порядке устранили нарушение путем изменения вида использования земельного участка 51 нарушитель, путем прекращения незаконной деятельности 4 нарушителя. В суде на сегодняшний день находится 2 исковых заявления о прекращении незаконной деятельности. Направлено 38 требований, срок которых не истек.

При выявлении факта самовольного возведения объекта Комитетом направляется требование об устранении выявленных нарушений путем сноса самовольной постройки либо путем перераспределения земельного участка и оформления его надлежащим образом.

За период 2024 — 2025 г.г. выявлено 78 нарушений. В добровольном порядке устранили нарушение 32 гражданина. Вынесено 23 положительных решения суда об обязанности граждан снести самовольные постройки. В иске отказано по 4 нарушителям. На рассмотрении в суде находится 11 исковых заявлений. Срок требования к 5 нарушителям не истек.

Кроме того, Комитет ведет работы по освобождению самовольно занятых земельных участков от металлических гаражей.

За период 2025 года выявлено 33 факта незаконного размещения металлических гаражей. Вынесено 11 положительных решений суда об освобождении земельных участков путем демонтажа металлических гаражей. Добровольно произведен демонтаж 9 металлических гаражей. На рассмотрении в суде находится 5 исковых заявлений. Устанавливаются личности 5 нарушителей путем направления запроса в отдел МВД России по Златоустовскому городскому округу.

В целях исполнения требований в части внесенных и вступивших в 2025 году изменений в Федеральный Закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» совместно с Управлением Росреестра по Челябинской области проведена работа по определению размеров 256 долей в праве общей долевой собственности земельных участков земель сельскохозяйственного назначения, утверждению соответствующих результатов, внесению изменений в единый государственный реестр недвижимости и передаче информации в налоговые органы.

Отменены проверки по части:

1) плановых по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами в рамках муниципального земельного контроля (плановые проверки отменены на территории Златоустовского городского округа на основании Решения Собрания депутатов ЗГО №44 от 08.11.2021 г);

2) в отношении физических лиц внеплановые проверки отменены на основании постановления Правительства Российской Федерации от 14.12.2023 г. № 2140 «О внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 г. №336»).

Разграничение собственности.

За 12 месяцев 2025г:

1. Принято в муниципальную собственность МО ЗГО из иной собственности на сумму 37 622 091,45 руб.:

1. Передача недвижимого (движимого) имущества из государственной собственности Челябинской области на общую сумму 34 318 446,65 руб., в том числе:

1.1. Принято от Главного управления Министерства внутренних дел на сумму 10 560 040,30 руб. квартиры для ветеранов МВД в количестве 4 ед.;

1.2. Принято от Министерства имущества Челябинской области на сумму 23 758 406,35 руб.: - движимое имущество - организационная техника для СОШ, 439 ед. общей стоимостью 14 227 898,51 руб.; - квартиры 31 ед. (ул. Автодорожная, ул. Шушарина, с. Куваши, ул. Печи), общей стоимостью 2 794 613,84 руб.; - ноутбуки, 88 ед. общей стоимостью 6 735 894,0 руб.

2. Передача недвижимого имущества из федеральной собственности (от Федерального агентства по управлению государственным имуществом) на сумму 3 303 644,80 руб.: - квартиры 4 ед. (ул. Шушарина, Кирпичный ДООЦ общей стоимостью 2 526 716,90 руб.; - земельные участки 2 ед. (пл. III Интернационала) общей стоимостью 776 927,90 руб.

В сравнении с показателями соответствующего периода 2024г. принято имущество в собственность МО ЗГО за 12 месяцев 2025г из иной собственности больше на 31 555,1 тыс. руб. (12 месяцев 2024- 6 066 956,11 руб.).

3.Передача в собственность муниципального образования – Златоустовский городской округ жилых помещений на основании свидетельства о праве на наследство по закону (выморочное имущество).

В период за 12 месяцев 2025 года в собственность муниципального образования – Златоустовский городской округ на основании свидетельства о праве на наследство по закону передано 20 жилых помещений:

- г. Златоуст, ул. Чугуновская, д. 4, кв. 8, ком. 2, общей площадью 17,6 кв.м., с кадастровым номером: 74:25:0304601:670;

- г. Златоуст, ул. 1-я Нагорная, д. 105, общей площадью 24,9 кв.м., с кадастровым номером: 74:25:0304519:59;

- г. Златоуст, Северо-Запад 1-й квартал, д. 8, кв. 63, общей площадью 47,2 кв.м., с кадастровым номером: 74:25:0303103:703;

- г. Златоуст, ул. Тургенева, д. 3, кв. 12, общей площадью 14,8 кв.м., с кадастровым номером: 74:25:0308205:480;

- г. Златоуст, ул. 50-летия Октября, д. 1, кв. 8, комната общей площадью 12,7 кв.м., с кадастровым номером: 74:25:0301806:397;

- г. Златоуст, ул. Суворова, д. 21, общей площадью 52,2 кв.м., с кадастровым номером: 74:25:0310109:50;

- г. Златоуст, ул. Братьев Пудовкиных, д. 6, кв. 5, ком. 1, общей площадью 14,8, с кадастровым номером: 74:25:0303201:304;

- г. Златоуст, ул. Чернышевского, д. 9, кв. 8, общей площадью 44,3 кв.м., с кадастровым номером: 74:25:0000000:14190;

- г. Златоуст, ул. Ватутина, д. 5, общей площадью 40,2 кв.м., с кадастровым номером: 74:25:0304309149;

- г. Златоуст, проспект им. Ю.А. Гагарина 2-я линия, д. 2, кв. 60, общей площадью 44,1 кв.м., с кадастровым номером: 74:25:0305007:247;

- г. Златоуст, ул. 3-я Тесьминская, д. 110, кв. 9, общей площадью 8,4, с кадастровым номером: 74:25:0302503:132;

- г. Златоуст, проспект им. Ю.А. Гагарина 8-я линия, д. 2, кв. 88, общей площадью 61,3 кв.м., с кадастровым номером: 74:25:0305003:503;

- г. Златоуст, ул. Олимпийская, д. 9, кв. 50, общей площадью 34,9 кв.м., с кадастровым номером: 74:25:0307205:723;

- г. Златоуст, ул. Дворцовая, д. 5а, кв. 74, общей площадью 46,4 кв.м., с кадастровым номером: 74:25:07304:112;

- г. Златоуст, ул. Петровская, д. 50, кв. 4, общей площадью 47,2 кв.м., с кадастровым номером: 74:25:0303212:146;

- г. Златоуст, проспект им. Ю.А. Гагарина 4-я линия, д. 4, кв. 49, общей площадью 44,2 кв.м., с кадастровым номером: 74:25:0305002:598;

- г. Златоуст, ул. Аносова, д. 217, кв. 34, общей площадью 44,5 кв.м., с кадастровым номером: 74:25:0302505:103;

- г. Златоуст, ул. Машиностроителей, д. 21, кв. 16, общей площадью 43,4 кв.м., с кадастровым номером: 74:25:0304625:631;

- г. Златоуст, ул. Свердлова, д. 17, кв. 150, общей площадью 34,4 кв.м., с кадастровым номером: 74:25:0301409:710;

- г. Златоуст, ул. Шишкина, д. 11а, кв. 58, общей площадью 57,1 кв.м., с кадастровым номером: 74:25:0307303:690;

2. Передано в государственную собственность Челябинской области из муниципальной собственности на общую стоимость 1 642 270,33 руб.

Передача на баланс Министерства имущества Челябинской области:

-нежилые здания, 2 ед. расположенные по адресу: г. Златоуст, ул. 3-я Закаменская общей стоимостью 469 514,06руб и земельные участки под данными объектами: кадастровый номер 74:25:0302302:259, кадастровая стоимость 8 879,78руб.; кадастровый номер 74:25:0302302:260, кадастровая стоимость 29 772,0руб. гараж, проходная, используемые ГБУЗ «Станция скорой медицинской помощи г. Златоуст»;

- нежилое помещение, используемое Детской городской поликлиникой по адресу: г. Златоуст, ул. Калинина, д. 7 стоимостью 1 134 104,49руб. используемое ГБУЗ «Городская детская больница г. Златоуст».

Мероприятия, направленные на выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 №518-ФЗ.

В рамках работы по подготовке к реализации Федерального закона от 30.12.2020 года № 518-ФЗ Златоустовским отделом Управления Росреестра по Челябинской области направлены в адрес КУИ ЗГО перечни, выявленных ранее учтенных объектов недвижимости не имеющих сведений о правообладателях. Согласно Плану-графику количество объектов, требующих выявления, составило 20542 объекта. Работа проведена досрочно 24.06.2025г.

Задачи на 1 квартал 2026 год:

1.Передача из муниципальной собственности МО ЗГО в иную собственность (государственная/ федеральная) недвижимого имущества:

- передача недвижимого имущества из муниципальной собственности в государственную собственность: биатлонный стадион им. С.И. Ишмуратовой.

2.Передача недвижимого имущества из государственной/федеральной собственности в муниципальную собственность МО ЗГО:

- передача автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа, Челябинск, км 1714-000-км1755+500 (подъезд к Балашихе) кадастровый номер 74:25:0000000:16237 с земельным участком, кадастровый номер 74:25:0000000:85, кадастровая стоимость 17 515 722,3руб;

- передача искусственного сооружения № 4024 путепровод над газопроводом на км 1751-000, п. Новозлатоуст с земельным участком, кадастровый номер 74:25:0000000:50, кадастровая стоимость 8 865 392,4руб;

-передача защитных сооружений общей стоимостью 412 472 702,14руб. по адресам: г.Златоуст, Парковый проезд, д. 1; пр-кт Мира, д.22, пом, 3; пл. 3 Интернационала, пр-кт им. Ю.А. Гагарина 8-я линия, д. 17а.

3.Передача движимого имущества из государственной собственности в муниципальную собственность:

- православная литература 80 штук (тома: 56,57,58,59) на сумму 80 000 руб.(МКУ Управление культуры ЗГО);
- православная литература 80 штук (тома: 60,61,62,63) на сумму 80 000 руб.(МКУ Управление культуры ЗГО);
- православная литература 60 штук (тома: 64,65,66) на сумму 80 000 руб.(МКУ Управление культуры ЗГО);
- учебная литература на сумму 6 862 754, 51руб. (Учреждения образования);
- оборудование на сумму 95 081,06 руб. (МАОУ «СОШ №4»);
- туристические знаки на сумму 198 712,78 руб. (МАУ «ЦРТ»);
- ноутбуки 5 шт. на сумму 324 817,50 руб. (МАОУ «СОШ №25»);
- Флагштоки и гербы на сумму 1 203 556,32 руб. (Учреждения образования);
- оргтехника на сумму 2 938 603,09 руб. (МАОУ «СОШ № 45»);
- ноутбуки 30 шт. на сумму 929 730 руб. (МАОУ «СОШ №2», МАОУ «СОШ № 45»);
- учебная литература на сумму 7 239 950,05руб. (Учреждения образования);
- православная литература 40 штук (тома: 67,68) на сумму 60 000 руб. (МКУ Управление культуры ЗГО);
- православная литература 40 штук (тома: 67,68) на сумму 60 000 руб. (МКУ Управление культуры ЗГО);
- православная литература 40 штук (тома: 69,70) на сумму 60 000 руб. (МКУ Управление культуры ЗГО);
- православная литература 40 штук (тома: 71,72) на сумму 60 000 руб. (МКУ Управление культуры ЗГО);
- православная литература 40 штук (тома: 73,74) на сумму 60 000 руб. (МКУ Управление культуры ЗГО);
- учебная литература на сумму 1 503 137,90 руб. (Учреждения образования);
- учебная литература на сумму 1 895 844,30 руб. (Учреждения образования);
- литература «Игорь Курчатов» сумму 32 500,00 руб. (Учреждения образования);
- компьютеры на сумму 855 000,0руб. (МАОУ «СОШ № 45»);
- ноутбуки 45 ед. на сумму 1 299 109,39 (МАОУ «СОШ № 4», МАОУ «СОШ № 36», МАОУ «СОШ №25 с углубленным изучением отдельных предметов»);
- ИТ-инфраструктуры образовательных учреждений 8 112 631,35 руб. (МАОУ «СОШ № 18, 25, 36, 37, 4, 90, 10, 2»);
- движимое имущество на сумму 938 350,34 руб.; 3 640 198 руб.; 6 195 066,66 руб.; 1 732 028,74 руб. (МАОУ «СОШ № 35»);
- движимое имущество на сумму 2 003 941,53руб.; 26 672,4 руб.; 288 724,7 руб.; 2 430,00 руб.; (МАОУ «СОШ № 38»);
- учебная литература на сумму 6 751 393,00 руб. (все школы);
- учебная литература на сумму 54 845,80 руб. (все школы);
- учебная литература на сумму 13 144 867,78руб. (все школы);
- учебная литература на сумму 3 567 082,31руб. (все школы);
- учебная литература на сумму 12 324 173,95. (все школы);
- движимое имущество на сумму 2 873 436,13 руб.(МАОУ «СОШ № 1»);
- движимое имущество на сумму 914 900,00руб.(МБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения»);
- движимое имущество на сумму 480 746,00руб.(МБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения»);
- движимое имущество (сервер) на сумму 429 980,01руб. (МАОУ «СОШ № 38»);
- движимое имущество на сумму 436 800,00руб. (Учреждения образования);
- движимое имущество (металлодетекторы) на сумму 8 535 150,0руб. (Учреждения образования).

Дебиторская задолженность по неналоговым доходам.

Комитетом ежемесячно проводится мониторинг (анализ) дебиторской задолженности по договорам аренды, а именно:

-формируются таблицы «Динамика дебиторской задолженности по неналоговым доходам»,

-«Процент собираемости по договорам аренды земельных участков и имущества», графики.

-формируются служебные записки с выявленными должниками для проведения претензионно - исковой работы.

По состоянию на 01.01.2026г. общая дебиторская задолженность по договорам аренды и найма **составляет 44 957,8 тыс. руб.:**

Задолженность по договорам аренды муниципального имущества, земельных участков, тыс. руб.	Задолженность по договорам найма жилых помещений тыс. руб.
17 614,6 тыс.руб. в т.ч.	27 343,2
<i>по договорам аренды имущества 6 589,5 тыс. руб.</i>	
<i>- по договорам аренды земельных участков 10 892,9 тыс. руб.</i>	
<i>- по процентам по 159-ФЗ 132,2 тыс. руб.</i>	

За 12 месяцев 2025г. в сравнении с показателями на 01.01.2025г. (на 01.01.2025г. 40 759,8 тыс. руб.) произошло **увеличение на 4 198,0 тыс. руб.**, из них:

-увеличение по договорам аренды земли, НТО (на 01.01.2025г. 7 431,5 тыс. руб.) на 3 461,4 тыс. руб.;

-увеличение по договорам имущества (на 01.01.2025г. 4 360,2 тыс. руб.) на 2 229,3 тыс. руб.;

- уменьшение по процентам по 159-ФЗ (на 01.01.2025г. 134,9 тыс. руб.) на 2,7 тыс. руб.;

-уменьшение по договорам найма (на 01.01.2026г. 28 833,2 тыс. руб.) на – 1 490,0 тыс.руб.

Основные причины роста задолженности

Договоры	Изменение показателя задолженности	Основные причины роста
По договорам аренды земли, НТО	Увеличение на 3 461,4 тыс. руб.	В отчетном периоде наблюдается динамика увеличения дебиторской задолженности в связи с тем, что имеются арендаторы, которые оплачивают арендную плату не в полном объеме, либо оплачивают не в установленные сроки по причине финансового кризиса. По вновь образовавшимся должникам ведется претензионно-исковая работа. Ежемесячно информация о начислениях (платежах) размещается с ГИС ГМП, с целью возможности
По договорам аренды имущества	Увеличение на 2 229,3 тыс. руб.	

		оплаты онлайн через портал «Госуслуги».
--	--	---

Результат претензионно - исковой работы за 12 месяцев 2025г.

В целях снижения дебиторской задолженности Комитетом принимаются меры для взыскания задолженности по договорам аренды (найма), а именно:

- ведется претензионно-исковая работа;
- проводится еженедельная комиссия с приглашением должников;
- заключаются соглашения о реструктуризации задолженности;
- направляются в суд заявления на выдачу судебного приказа;
- направляются исполнительные листы в адрес ССП;
- ежемесячно информация о начислениях (платежах) размещается с ГИС ГМП, с целью возможности оплаты онлайн через портал "Госуслуги".

Принимаемые меры	Результат претензионно-исковой работы за 12 месяцев 2025 г.
1.Проводятся еженедельные комиссии с приглашением должников	За отчетный период еженедельные рабочие совещания у руководителя Комитета по управлению имуществом ЗГО с рассмотрением должников по вопросу обсуждения вопроса о возможности досудебного урегулирования спора, с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. проведено 44 заседаний с рассмотрением 424 должников с общей суммой задолженности 25 719,64 тыс. руб. В результате поступило 6 101,94 тыс. руб. (в том числе штраф на общую сумму 51,16 тыс. руб.).
2.Заключаются соглашения о реструктуризации задолженности с нанимателями жилых помещений	Заключено 17 соглашений с нанимателями на сумму 1 061,16 тыс. руб. (ком.найм, соц.найм). Оплата от должников по результатам мероприятий поступила в размере 430,99 тыс. руб.
3.Направляются в суд заявления на выдачу судебного приказа в отношении должников по найму	Направлены в суд: 425 заявлений на выдачу судебного приказа на сумму 15 593,61 тыс. руб. (соц., ком., служеб.найм); 8 заявлений о признании требований КУИ ЗГО по договору найма и включении в реестр требований кредиторов должника. Поступило от судебных приставов 7 783,21 тыс. руб.
4.Направляются претензии в адрес должников по договорам аренды (купли-продажи) муниципального имущества и земельных участков	Направлено 15 претензий на общую сумму 2 983,37 тыс. руб., поступило 70,78 тыс. руб.
5. Направляются исковые заявления в суды разных инстанций на взыскание задолженности по договорам аренды (купли-продажи) муниципального имущества и земельных участков	Направлено 187 исковых заявлений в суды разных инстанций на общую сумму 9 974,26 тыс. руб. Вынесено 141 решения на общую сумму 5 496,14 тыс. руб. Погашено в досудебном порядке 2 236,75 тыс. руб. Поступила оплата от должников 1 140,54 тыс. руб. (в том числе по результатам телефонных переговоров).

7. Направляются исполнительные листы в адрес ССП	Направлено 258 ИЛ в ССП на общую сумму 13 778,03 тыс. руб. (в т.ч. штраф на общую сумму 1 716,06 тыс. руб.) Поступило по ИЛ предъявленным в ФССП – 2 924,82 тыс. руб.
8. Проводятся заседания комиссии по принятию решений о признании безнадежной к взысканию дебиторской задолженности	В отчетном периоде проведено 30 заседаний комиссии по принятию решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по доходам, подлежащим зачислению в бюджет ЗГО. Списана с баланса дебиторская задолженность на общую сумму 1045,9 тыс.руб., из них по найму 1014,5 тыс. руб.(основания: банкротство физ.лиц, смерть физ.лиц); по земле 31,4 тыс.руб. (банкротство физ лиц).
9. В постоянном режиме производится сверка с арендаторами (покупателями) обязательств по договорам	В течении отчетного периода, в адрес арендаторов направляются акты сверки, квитанции для оплаты задолженности для физ лиц. За период январь-декабрь 2025г. направлено акты сверки в кол-ве 939 ед., квитанций 317 ед. Кроме того, ежемесячно информация о начислениях (платежах) размещается с ГИС ГМП, с целью возможности оплаты онлайн через портал "Госуслуги".
10. Своевременно уточняются невыясненные платежные документы с целью снижения задолженности	Уточнено 430 платежей на общую сумму 2 463,8 тыс.руб.
11. В постоянном режиме проводится разъяснительная работа (консультации) при приеме граждан и юридических лиц, а также в телефонном режиме. Физические лица имеют возможность распечатать бланк квитанции на сайте zlat.go.ru, раздел КУИ ЗГО, а также оплатить по найму через систему город.	

Несмотря на увеличение общего показателя дебиторской задолженности, за 12 месяцев 2025г. поступила сумма на погашение задолженности прошлых периодов по договорам аренды (найма) **на сумму 13 984,9 тыс. руб.**, в т.ч.:

- аренда земли 4 058,2 тыс. руб.,
- аренда имущества 1 565,7 тыс. руб.,
- найм жилых помещений 8 361,0 тыс. руб.

В пользу доходов в бюджет ЗГО, администратором которых является Комитет, в отдел судебных приставов по г. Златоусту и Кусинскому району Управления Федеральной службы по Челябинской области (далее ССП), по состоянию на 01.01.2026 г. предъявлено к исполнению **875** исполнительных документа на общую сумму **29 826 116,45 руб.**, в том числе:

Обязательство	Кол-во ИД, ед.	Сумма, руб.
По договора аренды земли	148	6 397 712,61
По договора аренды имущества	24	9 829 818,87
По договора найма	698	12 782 800,84
По договорам купли-продажи	2	44 986,98
Возмещение ущерба	3	770 797,15

Ожидаются вынесение судебных приказов и исковых заявлений о взыскании задолженности по 175 делам на общую сумму 9 892 515,21 руб., в том числе:

Обязательство	Кол-во ИД, ед.	Сумма, руб.
По договорам аренды земли	15	417 465,69
По договорам аренды имущества	14	4 902 884,70
По договорам найма	146	4 572 164,82

Таким образом, результаты работы по взысканию дебиторской задолженности следующие:

-29 826,1 тыс.руб. (67%)- отсуженная дебиторская задолженность, ИЛ в работе в ССП, Комитет ведет контроль с приставами;

-9 892,5 тыс.руб. (22%)- судебные приказы и исковые заявления, находящиеся на стадии рассмотрения в суде;

-5 107,0 тыс.руб. (11%), из них: - 2 107,0 тыс. руб. ведется претензионная работа; 3 000,0 тыс. руб. отражена текущая задолженность по договорам аренды земельных участков, где по условиям договора срок оплаты наступает 10 числа следующего за отчетным.

ИТОГО 44 825,6 тыс. руб.-100%

Кроме взыскания задолженности, проводится юридическая работа специалистов по следующим направлениям:

- признание права муниципальной собственности,
- снятие земельных участков с кадастрового учета;
- расторжение договоров аренды и изъятие земельных участков;
- признание утратившими права пользования жилыми помещениями, выселение;

- расторжение договоров аренды муниципального имущества;
- изъятие объектов незавершенного строительства;
- исковые заявления об освобождении земельных участков путем демонтажа объектов;

- изменение условий договора муниципального имущества в судебном порядке;

признание отсутствующим зарегистрированного права граждан на объекты недвижимости.

Ведение Реестров муниципального имущества МО ЗГО.

Одной из функций Комитета, является ведение Реестров муниципального имущества, муниципальных предприятий, учреждений, а также осуществление учёта имущества, составляющего казну Златоустовского городского округа.

По состоянию на 01.01.2026г. общая балансовая стоимость муниципального имущества муниципального образования Златоустовский городской округ составляет **12 283,4 млн. руб.**, в том числе:

- 1) объектов казны **4 005,7 млн. руб.**;
- 2) объектов, закрепленных за учреждениями (предприятиями) на праве оперативного управления, хозяйственного ведения **7 540,0 млн. руб.**;
- 3) земельные участки, переданные в постоянное бессрочное пользование (за муниципальными учреждениями) **737,7 млн.руб.**

Общее количество муниципальных объектов (недвижимое, движимое, произведенные активы казны) муниципального образования Златоустовский городской округ составляет

15016 единицы, из них:

1) объектов казны – 4850 ед. (из них: 990 ед. – нежилой фонд, сооружения а/дороги, инженерные сети, на которые зарегистрировано право собственности МО ЗГО; 1766 ед. – жилфонд, 1688 ед. – движимое имущество, 405 ед. – земельные участки, материальные запасы – 1 ед.).

2) объектов, закрепленных за учреждениями на праве оперативного управления, хозяйственного ведения – 10064 ед. (1263 ед. – нежилой фонд, 8801 ед. – движимое).

3) земельные участки – 102 ед., переданные в постоянное бессрочное пользование (за муниципальными учреждениями).

В сравнении с показателями соответствующего периода 2024 г. стоимость и количество муниципального имущества МО ЗГО за 12 месяцев 2025 г. увеличилась на 768,5 млн. руб./ на 702 ед. (на 01.01.2025 **11 514,9 млн. руб./ 14 314 ед.**) за счет стоимости объектов, закрепленных за учреждениями (предприятиями) на праве оперативного управления, хозяйственного ведения.

Задачи на 1 квартал 2026 г.: Продолжить формирование информации о состоянии и движении муниципального имущества в Реестре муниципального имущества МО ЗГО в соответствии с Положением, утвержденным Постановлением Администрации ЗГО № 205-П/АДМ от 26.06.2024 г.

Движение имущества муниципальной казны.

За 12 месяцев 2025 г.:

В муниципальную казну **принято** недвижимое, движимое имущество и земельные участки в количестве **776 ед.** на общую стоимость **468 млн. руб.**, в том числе:

- недвижимое (сооружения инж инфраструктуры) – 174 ед. на сумму 409,9 млн. руб. (из них жилфонд 132 ед. 112,1 млн. руб.),

- движимое 571 ед. – на сумму 42,4 млн. руб.,

- материальных запасов 0 ед. – на сумму 0,0 млн. руб.

- земельные участки – 31 ед. на сумму 15,8 млн. руб.

Из муниципальной казны **выбыло** недвижимое, движимое имущество и земельные участки в количестве **1002 ед.** на общую стоимость – **501,5 млн. руб.**,

в том числе:

- недвижимое (сооружение) – 356 ед. на сумму 303,5 млн. руб. (из них жилфонд 314 ед. 121,3 млн. руб.),

- движимое 602 ед. – на сумму 139,7 млн. руб.,

- материальные запасы 1 ед. – на сумму 0,001 млн. руб.

- земельные участки – 43 ед. на сумму 58,3 млн. руб.

На забалансовой счете 02:

Отражено имущество, которое не отвечает понятию актив, для дальнейшего списания (объекты недвижимости в МКД признанные

аварийными и подлежащие сносу). По состоянию на 01.01.2026 учитывается 823 ед., из них:

нежилые помещения в МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу – 13 ед.,

жилые помещения в МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу – 810 ед.

За 12 месяцев 2025г на забалансовый счет принято 86 ед. и выбыло 212 ед. (осуществлялось исключение из Реестра МО ЗГО в результате сноса и снятия домов с кадастрового учета).

Задачи на 1 квартал 2026г.: Продолжить работу по снятию с кадастрового учета расселенные МКД. Своевременно оформлять распорядительные документы для учета имущества муниципальной казны, признанного не отвечающим понятию «актив».

Организация работы комиссий.

За 12 месяцев 2025 г. проведено:

1) За отчетный период проводятся еженедельные рабочие совещания у руководителя Комитета по управлению имуществом ЗГО с рассмотрением должников по вопросу обсуждения вопроса о возможности досудебного урегулирования спора, с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. проведено 44 заседаний с рассмотрением 424 должников с общей суммой задолженности 25 719,64 тыс. руб. В результате поступило 6 101,94 тыс. руб. (в том числе штраф на общую сумму 51,16 тыс. руб.). Заключено 17 соглашений с нанимателями на сумму 1 061,16 тыс. руб. (ком.найм, соц.найм). Оплата от должников по результатам мероприятий поступила в размере 430,99 тыс. руб.

2) В отчетном периоде проведено 30 заседаний комиссии по принятию решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по доходам, подлежащим зачислению в бюджет ЗГО. Списана с баланса дебиторская задолженность на общую сумму 1045,9 тыс.руб., из них по найму 1014,5 тыс. руб.(основания: банкротство физ.лиц, смерть физ.лиц); по земле 31,4 тыс.руб. (банкротство физ лиц).

3) Комиссии по списанию муниципального имущества муниципального образования Златоустовский городской округ являются постоянно действующими. Заседания комиссии проводятся по мере поступления обращений пользователей муниципального имущества либо выявления ветхого и изношенного имущества. За отчетный период проведено 28 совещаний постоянно действующей комиссии по списанию. Основная причина списания - износ имущества.

4) Принято участие в 9 комиссиях по выявлению бесхозных объектов инженерной инфраструктуры на территории ЗГО.

5) **23** заседания комиссии по землеотводам, на которых было рассмотрено **1317** заявлений. В рамках решений комиссии подготовлено **473** распоряжения о предварительном согласовании/ перераспределении/ утверждении схемы для организации торгов/ предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования земельных участков; организовано и проведено **59** заседаний по публичным слушаниям по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков. До рассмотрения заявлений на комиссии отправлено **382** ответа гражданам на портале Госуслуг.

б) Проведено 38 заседаний комиссии Собрания Депутатов по передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества, на которых принято 78 положительных решений.

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

За 2025 год в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» заключено 3 договора купли-продажи. В рамках предусмотренного законодательством права на продление договоров аренды, продлено без проведения торгов за указанный период 7 договоров аренды. За 2025 год Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и подлежащего отчуждению в частную собственность не пополнялся объектами и составляет 133 объекта, в том числе нежилых помещений, зданий и земельных участков.

В целях оказания информационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Комитетом по управлению имуществом:

- 1) на официальном сайте ЗГО создан раздел «Имущественная поддержка СМСП), в котором:
 - отражена вся информация для субъектов предпринимательства;
 - перечень свободных помещений, подлежащих передаче в аренду, а также Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, не подлежащего отчуждению в частную собственность;
 - объявления о торгах на право аренды помещений, о продаже муниципального имущества, на право аренды земельных участков;
 - регламенты работы «КУИ ЗГО».

Инвентаризация и Государственная регистрация права МО

В рамках реализации основных полномочий Комитета по управлению имуществом ЗГО:

1. Обеспечена государственная регистрация:
 - права МО ЗГО в отношении 181 единицы, в том числе: 119 объект жилищного фонда, 11 объектов нежилого фонда, 51 сооружение;
 - учета изменений в ЕГРН основных характеристик в отношении 16 объектов недвижимости.
2. Поставлено на учет как бесхозяйное имущество 39 объектов недвижимости.
3. Обеспечена государственная регистрация:

- договоров аренды имущества и дополнительных соглашений к ним на 29 объектов недвижимости;

- договоров купли-продажи на 17 объектов недвижимости (не включая земельные участки), снятие обременения в отношении 6 объектов;

- обременения (концессия) права за АО «Челябоблкоммунэнерго» в отношении 5 муниципальных объектов недвижимости;

- права оперативного управления муниципальных учреждений на 20 объектов недвижимости, право хозяйственного ведения муниципальных предприятий на 4 объекта недвижимости;

- прекращение права оперативного управления муниципальных учреждений на 3 объекта недвижимости, прекращение права хозяйственного ведения муниципальных предприятий на 3 объекта недвижимости.

4. В целях дальнейшего распоряжения земельными участками сняты с кадастрового учета 18 многоквартирных дома, признанных аварийными и подлежащих сносу. Оформлено списание (исключение) 192 ед. жилых помещений.

5. Обеспечена государственная регистрация договоров: безвозмездной передачи квартиры (комнаты) в собственность граждан – 123; о выкупе жилого помещения в связи с признанием жилого помещения аварийным – 25.

6. Проведена инвентаризация:

1) объектов, сданных в аренду – 20 объектов.

2) рекламных конструкций – 20 объектов.

3) объектов, переданных в безвозмездное пользование – 9 объектов.

7. Проведена инвентаризация:

1) муниципальных учреждений и предприятий – в 10 организациях. В результате инвентаризации выявлены нарушения и замечания в 4 учреждениях.

8. Обеспечена государственная регистрация 308 договоров аренды земли, 116 дополнительных соглашений к договорам аренды, 231 соглашений о расторжении договоров аренды земли; договоров купли-продажи на 201 земельных участков, 257 соглашений о перераспределении земельных участков.

Кроме того, ведется регистрация земельных участков и объектов капитального строительства – гараж в рамках Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". В рамках «гаражной амнистии» поступило **960** обращений граждан о предварительном согласовании земельных участков, подготовлено **885** распоряжений.

Зарегистрировано право собственности граждан в отношении 788 земельных участков и 291 объектов капитального строительства в рамках «гаражной амнистии».

9. Проводится инвентаризация договоров аренды земли на предмет истечения срока действия договора. По договорам аренды, срок действия которых истек направляются уведомления об отказе от исполнения условий договора в одностороннем порядке и сдаче земельного участка по акту приема-передачи.

10. На основании распоряжений Комитета по управлению имуществом ЗГО от 16 апреля 2025г № 160-р «О проведении инвентаризации земельных участков ЗГО, переданных в аренду», от 16 апреля 2025г № 161-р «О проведении

инвентаризации мест размещения нестационарных торговых объектов» за 2025 год осуществлена проверка земельных участков:

а) переданных в аренду по договорам. Количество проверенных земельных участков – 93. Выявлено нарушений: 10 земельных участков не используются. В отношении нарушителей приняты следующие меры: направлены уведомления о расторжении договора аренды земли и документы переданы в юридический отдел. Ведется претензионно-исковая работа. По 6 земельным участкам нарушения устранены.

б) в отношении земельных участков (земель), на которые ранее выданы разрешения на их использование, обследовано 260 земельных участков (в том числе повторно – 27), из них 10 заявителям направлены уведомления об устранении замечаний, 60 разрешений в связи с выявленными нарушениями прекращено, в отношении 3 разрешений в адрес управления муниципальной милиции направлены обращения о проведении проверки соблюдения правил благоустройства и торговли, по результатам мероприятий в отношении 2 лиц составлены административные протоколы, в отношении 4 разрешений в Златоустовский городской суд направлены иски об освобождении земель, из них 2 иска удовлетворены, по 1 иску в удовлетворении требований отказано, 1 оставлен без рассмотрения, еще в отношении 185 разрешений мероприятия завершены, нарушений (замечаний) не выявлено.

Задачи на 1 квартал 2026г.: Продолжить проверки балансодержателей, арендодателей муниципального имущества, земельных участков на предмет эффективности и целевого использования.

Председатель Комитета по управлению
имуществом Златоустовского городского округа

Е.В. Турова