

ИЗВЕЩЕНИЕ

о размещении проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки, месте его размещения, о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка

Министерство имущества Челябинской области (далее – Министерство) информирует о том, что в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», на основании приказа Министерства от 02.04.2025 № 44-П «О проведении государственной кадастровой оценки всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Челябинской области» областным государственным бюджетным учреждением «Государственная кадастровая оценка по Челябинской области» (далее – ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области») определена кадастровая стоимость всех земельных участков, расположенных на территории Челябинской области, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 01.01.2026.

Проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки (далее – проект отчета) размещен для ознакомления и предоставления замечаний на период с 19 августа по 17 сентября 2026 года включительно:

в разделе «Фонд данных государственной кадастровой оценки» портала пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (<https://nspd.gov.ru/cadastral-price/draft-reports>);

в разделе «Отчеты» на официальном сайте ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области» (<https://gko74.ru/otchety/>).

Замечания к проекту отчета могут быть представлены любыми лицами в ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области» в течение срока его размещения для представления замечаний к нему.

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица либо полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

Замечания к проекту отчета, не соответствующие указанным требованиям, рассмотрению не подлежат.

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должны быть актуальны по состоянию на дату определения кадастровой стоимости (01.01.2026).

Замечания к проекту отчета можно подать в ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области» следующими способами:

почтовым отправлением на адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Витебская, 2, офис 301;
лично по адресу: г. Челябинск, ул. Витебская, 2, офис 406.

Прием документов осуществляется с 8:30 до 17:30 в понедельник – четверг, с 8:30 до 16:15 в пятницу. В выходные дни (суббота – воскресенье) прием документов не осуществляется;

с использованием портала пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (доступно для авторизованных пользователей единого портала государственных и муниципальных услуг).

Для консультации по вопросам подачи замечаний к проекту отчета можно обратиться в ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области» по телефонам:

8 (351) 261-10-10;

8 (351) 232-24-05;

8 (351) 232-19-77.