

Приложение
к распоряжению МТУ Росимущества
в Челябинской и Курганской областях
от 07.06.2022 года № 74-269-р

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене на право заключения договора аренды свободного земельного участка, из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Российской Федерации, расположенного в границах Златоустовского городского округа Челябинской области.

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, положением о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях (далее – Межрегиональное территориальное управление), утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.12.2016 № 452, распоряжением Межрегионального территориального управления от 07.06.2022 № 74-269-р «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Российской Федерации, расположенного в границах Златоустовского городского округа Челябинской области» Межрегиональное территориальное управление (далее - организатор торгов) **«15» июля 2022 года** проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения (заявок) о цене на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах Златоустовского городского округа Челябинской области, из земель населенных пунктов (далее - аукцион).

Лот № 1

Земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова, напротив дома № 2;

Номер РНФИ: П11740010177;

кадастровый номер – 74:25:0303214:794;

общей площадью: 1 293 кв. м.;

категория земель: земли населенных пунктов;

Целевое назначение: Деловое управление;

Технические условия подключения земельного участка: дополнительная информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения представлена в Приложениях к настоящему извещению о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель населённых пунктов, расположенных в границах Златоустовского городского округа Челябинской области.

Право государственной собственности РФ на земельный участок зарегистрировано, номер государственной регистрации права от 05.10.2021 № 74:250303214:794-74/119/2021-1;

Обременения не установлены;

Срок аренды – 5 лет;

Границы земельного участка сформированы в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства;

Начальный размер арендной платы – 114 000,00 (Сто четырнадцать тысяч) руб. 00 коп. в год.

Размер задатка (10 % от начальной цены земельного участка) – 11 400,00 (Одиннадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3 % от начальной цены земельного участка) – 3 420,00 (Три тысячи четыреста двадцать) руб. 00 коп.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

Задаток должен быть перечислен на счет территориального органа Федерального казначейства, на котором учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях:

Получатель: УФК по Челябинской области (МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, л/с 05691A27370);

ИНН 7453216794; КПП 745301001;

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск;

БИК 017501500;

ЕКС № 40102810645370000062;

р/с 03212643000000016900;

Код НПА: 0008.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды федерального земельного участка по Лоту №__». Задаток должен поступить на указанный счет не позднее следующего дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

Возврат задатка участникам торгов, которые не выиграли их, осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

- для **юридических лиц:** документы, подтверждающие внесение задатка, а также надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо), выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

- для **физических лиц:** документы, подтверждающие внесение задатка; документ, удостоверяющий личность.

Платежный документ, подтверждающий внесение задатка, представляется с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах прав на заключение договоров аренды земельных участков.

Заявка может быть подана лично, либо через представителя претендента. В случае подачи заявки через представителя претендента предъявляется доверенность. В случае если от имени претендента действует поверенное лицо, то такое лицо может представлять на аукционе только одного претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

По желанию претендентом могут быть представлены иные документы, в том числе выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц).

Форма подачи предложений о размере цены - открытая.

Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы за земельный участок. Подведение итогов проводится в день проведения аукциона. Проект договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляется победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В срок не позднее пяти рабочих дней с даты получения договора Победитель направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

В случае если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона в праве предложить заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

При условии если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка, Организатор аукциона обязан включить участника в реестр недобросовестных участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленный срок договор вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 08.06.2022.

Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 11.07.2022.

Приём заявок на участие в аукционе осуществляется с понедельника по пятницу с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 13 час. 45 мин. до 16 час. 00 мин., по адресу: 454091, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59, каб. 205.

Дата определения участников: 13.07.2022.

Дата, время и место проведения аукциона: 15.07.2022 в 10:00 по адресу: 454091, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59, каб. 515.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 «Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона Организатор обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Более подробную информацию можно получить в Межрегиональном территориальном управлении по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59, каб. 205, по тел.: (351) 264-92-86.

Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

« ___ » _____ 2022 г.

Изучив документацию об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион), а также применимое к данному аукциону законодательство _____, именуемый далее Претендент, (полное официальное наименование юридического лица с указанием ИНН и ОГРН или Ф.И.О., подающего заявку) в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность), действующего на основании _____, зарегистрированного № _____ от _____ года, сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____, вид разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственных работ, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении _____ аукциона, опубликованном в газете «_____» от «_» _____ 20__ г. № ____, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

2) в случае признания Претендента победителем аукциона заключить с Организатором торгов договор аренды земельного участка не позднее чем через 30 дней со дня направления Претенденту Организатором торгов проекта договора земельного участка и оплатить Продавцу установленный размер арендной платы, в соответствии с результатами аукциона, в сроки, определенные договором аренды земельного участка;

3) в случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, просим перечислить задаток на счет со следующими реквизитами: _____ (реквизиты указываются полностью).

Юридический адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента _____

К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

- для **юридических лиц**: документы, подтверждающие внесение задатка, а также надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо), выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

- для **физических лиц**: документы, подтверждающие внесение задатка; документ, удостоверяющий личность.

Подпись претендента _____ « ___ » _____ 20__ г.

Заявка принята Организатором торгов: час. _____ мин. _____ « ___ » _____ 20__ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов _____