



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

456200, Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская 1.  
тел/факс (3513) 62-10-48; [www.zlat-go.ru](http://www.zlat-go.ru); e-mail: komitet.kui.zlat@yandex.ru  
(наименование территориального органа)

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «10» 12 2025 г. № 490-р

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля, осуществляемого Комитетом по управлению имуществом Златоустовского городского округа» на 2026 год

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом города Златоуста:

1. Утвердить предлагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля, осуществляемого Комитетом по управлению имуществом Златоустовского городского округа на 2026 год (Приложение)

2. Начальнику сектора по муниципальному земельному контролю (Фомина О.Л.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в разделе «Муниципальный земельный контроль Златоустовского городского округа» в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель КУИ ЗГО

Е. В. Турова



Утверждена  
распоряжением КУИ ЗГО  
от «16» 12 2026 г. № 990-р

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля, осуществляемого Комитетом по управлению имуществом Златоустовского городского округа» на 2026 год**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

**ПАСПОРТ**

|  |   |
|--|---|
| Наименование программы                             | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля, осуществляемого Комитетом по управлению имуществом Златоустовского городского округа» на 2026 год   |
| Правовые основания разработки программы            | Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ);<br>Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям». |
| Разработчик программы                              | Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа  |
| Сроки и этапы реализации программы                 | 2026 год  |
| Источники финансирования                           | Финансовое обеспечение мероприятий Программы не предусмотрено   |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям   |

**Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.**

1. Вид осуществляющего муниципального контроля: муниципальный земельный контроль;
2. Обзор вида муниципального контроля включает следующие сведения:
  - 1) объектами муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенные в границах муниципального образования, к которым предъявляются обязательные требования, а также действия (бездействия) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться

обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействия);

2) обязательные требования установлены:

- Федеральным законом от 31.07.2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Статьей 72 Земельного Кодекса Российской Федерации.

За 2025 и 2024 г. проведено 0 внеплановых проверок, в связи с постановлением №336 от 10.03.2022 г. «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

За 2025 год было выдано 14 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Соответствующие статистические данные за 2021 год составляет 11 плановых проверок, 3 из которых исключены из плана проверок Генеральной прокуратурой.

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц было направлено на:

- ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивалось в ходе проверок;

- информирование и консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований;

- объявление контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

## Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Основными целями Программы профилактики являются:

1) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

1) Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) Внедрение способов профилактики, установленных Положением о виде муниципального земельного контроля;

3) Повышение прозрачности деятельности контрольного органа;

4) Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;

5) Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;

## Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

| № п/п | Наименование и форма проведения мероприятия | Срок исполнения | Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию | Способ реализации |
|-------|---|-----------------|---|-------------------|
|       |   |                 |   |                   |

| 1. Информирование |  |   |  |  |
|-------------------|--|---|--|--|
| 1.                | Размещение на официальном сайте контрольного органа и актуализация следующей информации:   |   |  |  |
| 1.1.              | тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля   | актуализация 1 квартал 2026 года (а также ежемесячно)               | Сектор по муниципальному земельному контролю | посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль по использованию и охране земель ЗГО» на официальном сайте |
| 1.2.              | сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу  | первичное размещение 1 квартал 2026 года<br>актуализация ежемесячно | Сектор по муниципальному земельному контролю |  |
| 1.3.              | перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;                                      | актуализация 1 квартал 2026 года (а также ежемесячно)               | Сектор по муниципальному земельному контролю |  |
| 1.4.              | программа профилактики рисков причинения вреда   | ежегодно в установленный законодательством срок                     | Сектор по муниципальному земельному контролю | посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль по использованию и охране земель ЗГО» на официальном сайте |
| 1.5               | руководства по соблюдению обязательных требований, установленных органами местного самоуправления и или руководства по соблюдению обязательных требований, установленных федеральными нормативно-правовыми актами, сформированные федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими выработку государственной политики в данной сфере | актуализация 1 квартал 2026 года                                    | Сектор по муниципальному земельному контролю | «муниципальный контроль по использованию и охране земель ЗГО» на официальном сайте контрольного органа                         |
| 1.6.              | исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;   | 1 квартал 2026 года<br>актуализация ежемесячно                      | Сектор по муниципальному земельному контролю |  |

|      |   |  |  |  |
|------|---|--|--|--|
|      |   |  |  |  |
| 1.7. | сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия) | актуализация 1 квартал 2026 года (а также в случае необходимости внесения изменений) | Сектор по муниципальному земельному контролю |  |
| 1.8. | доклад о муниципальном земельном контроле   | I квартал года следующего за отчетным  | Сектор по муниципальному земельному контролю | посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль по использованию и охране земель ЗГО» на официальном сайте контрольного органа |

## 2. Объявление предостережения

|      |  |                                 |  |  |
|------|--|---------------------------------|--|--|
| 2.1. | Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований | постоянно по мере необходимости | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля | посредством выдачи лично или почтовым отправлением |
|------|--|---------------------------------|--|--|

## 3. Консультирование

|    |   |   |  |  |
|----|---|---|--|--|
| 3. | Разъяснение по вопросам:<br>1) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля;<br>2) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления | постоянно по мере поступления обращений | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля | устно, письменно, посредством ВКС, посредством размещения письменных ответов на запросы по электронной почте |
|----|---|---|--|--|

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  | муниципального земельного контроля;<br>3) порядка обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль;<br>4) выполнения предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия. |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

#### 4. Профилактический визит

|    |   |                                 |  |  |
|----|---|---------------------------------|--|--|
| 4. | Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого либо путем использования видео-конференц-связи. Профилактический визит к лицам, приступившим к осуществлению деятельности в контролируемой сфере. | постоянно по мере необходимости | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля | Посредством посещения места осуществления деятельности контролируемого либо путем использования видео-конференц-связи. |
|----|---|---------------------------------|--|--|

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

| № п/п | Наименование показателя   | Величина                |
|-------|---|-------------------------|
| 1.    | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 %                   |
| 2.    | Количество проведенных профилактических мероприятий   | 100% от запланированных |

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

|                     |                       |                                  |                        |
|---------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------|
| значение показателя | нет отклонения        | отклонение больше 20%            | отклонение больше 50 % |
| оценка              | высокая эффективность | удовлетворительная эффективность | низкая эффективность   |

По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации программы профилактики, размещая отчёт на сайте контрольного органа не позднее февраля 2026 года.