



**ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ЗЛАТОУСТОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

456200, Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская 1.

тел/факс (3513) 62-10-48; www.kui.zlatadm.ru; e-mail: komitet.ui@yandex.ru

(наименование территориального органа)

« 03 » 12 2021 г. № 1379-р

г. Златоуст
(место составления)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об организации и осуществлении
работы в сфере муниципального
земельного контроля

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Златоуста:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» в рамках муниципального земельного контроля на 2022 год.

2. Назначить лицом, ответственным за осуществление муниципального земельного контроля начальника сектора по муниципальному земельному контролю органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Фомину Ольгу Леонидовну.

3. Начальнику сектора по муниципальному земельному контролю органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Фоминой Ольге Леонидовне:

1) ежегодное размещение на официальном сайте в сети «Интернет» соответствующих с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер в целях недопущения нарушений.

2) ежегодно в срок до 01 марта обсуждение проекта и до 01 апреля года, подготовка доклада об осуществлении муниципального земельного контроля, об эффективности такого контроля и размещать его на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в разделе «Муниципальный земельный контроль»;

3) Своевременно актуализировать информацию, размещенную на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в подразделе «Муниципальный земельный контроль».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.01.2022 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель ОМС «КУИ ЗГО»



Е.В.Турова

Исп. О.Л.Фомина – начальник сектора по муниципальному земельному контролю *О.Л. Фомина*
т.621866

(отметка об ознакомлении с распоряжением)

Утверждена
распоряжением ОМС «КУИ ЗГО»
от «03» 12 г. № 1379-р

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля, осуществляемого органом местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» на 2022 год

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере деятельности муниципального земельного контроля (далее – Программа профилактики).
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ); Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы	Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»
Сроки и этапы реализации программы	2022 год
Источники финансирования	Финансовое обеспечение мероприятий Программы не предусмотрено
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

1) вид осуществляемого муниципального контроля: муниципальный земельный контроль;

2) обзор вида муниципального контроля включает следующие сведения:

Объектами муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенные в границах муниципального образования, к которым предъявляются обязательные требования, а также действия (бездействия) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействия);

Обязательные требования установлены:

Федеральным законом от 31.07.2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Статьей 72 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Соответствующие статистические данные за 2021 год составляет 11 плановых проверок, 3 из которых исключены из плана проверок Генеральной прокуратурой.

Пример анализа и оценки состояния подконтрольной среды по муниципальному земельному контролю Златоустовского городского округа:

Муниципальный земельный контроль осуществляется органом местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа», в соответствии с положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа. В ходе плановых проверок нарушений не выявлено.

С 1 июля в связи с разработкой и утверждением в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и статьей 72 Земельного Кодекса РФ положение направлено в Собрание Депутатов для рассмотрения и утверждения.

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц было направлено на:

- ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивалось в ходе проверок;
- информирование о результатах проверок и принятых контролируемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений;
- обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируемыми лицами требований законодательства.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Основными целями Программы профилактики являются:

1) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:
- 1) Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
 - 2) Внедрение способов профилактики, установленных Положением о виде муниципального земельного контроля;
 - 3) Повышение прозрачности деятельности контрольного органа;
 - 4) Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;
 - 5) Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации
1.	Размещение и актуализация на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в подразделе «Муниципальный земельный контроль» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом осуществления муниципального земельного контроля.	В течение 2022 года (по мере необходимости)	Начальник сектора по муниципальному земельному контролю ОМС «КУИ ЗГО»	Соблюдение обязательных требований проведения семинаров и конференций, разъяснительные работы в средствах массовых информационных способами

1. Информирование				
1.	Размещение на официальном сайте контрольного органа и актуализация следующей информации:			
1.1.	тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;	первичное размещение I квартал 2022 года актуализация ежемесячно	Сектор по муниципальному земельному контролю	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
1.2.	сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	первичное размещение I квартал 2022 года актуализация ежемесячно	Сектор по муниципальному земельному контролю	
1.3.	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	первичное размещение I квартал 2022 года актуализация ежемесячно	Сектор по муниципальному земельному контролю	
1.4.	утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;	апрель 2022 года	Сектор по муниципальному земельному контролю	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.5.	руководства по соблюдению обязательных требований, установленных органами местного самоуправления и / или руководства по соблюдению обязательных требований, установленных федеральными НПА, сформированные федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими выработку государственной политики в данной сфере	первичное размещение I квартал 2022 года актуализация ежемесячно	Сектор по муниципальному земельному контролю	

1.6.	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;	первичное размещение I квартал 2022 года актуализация ежемесячно	Сектор по муниципальному земельному контролю	
1.7.	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)	первичное размещение I квартал 2022 года актуализация ежемесячно	Сектор по муниципальному земельному контролю	
1.8.	публичные обсуждения правоприменительной практики	ноябрь 2022 года	Сектор по муниципальному земельному контролю	посредством ВКС

2. Консультирование

2.	Разъяснение по вопросам: 1) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля; 2) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля; 3) порядка обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц осуществляющих муниципальный земельный контроль; 4) выполнения предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.	постоянно по мере поступления обращений	Руководитель, инспектор сектора по муниципальному земельному контролю	устно, письменно, посредством ВКС, посредством размещения письменных ответов на запросы по электронной почте
----	--	---	---	--

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Количество проведенных профилактических мероприятий	100% от запланированных

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

значение показателя	нет отклонения	отклонение больше 20%	отклонение больше 50 %
оценка	высокая эффективность	удовлетворительная эффективность	низкая эффективность

По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации программы профилактики, размещая отчёт на сайте контрольного органа не позднее февраля следующего за отчетным годом.