

ДОКЛАД
об осуществлении муниципального земельного контроля на территории
Златоустовского городского округа
за 2021 год

Полномочия органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (далее – ОМС «КУИ ЗГО») по осуществлению муниципального контроля в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» определены Уставом Златоустовского городского округа.

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Деятельность органов муниципального контроля и их должностных лиц регламентируется нормативными правовыми актами и муниципальными правовыми актами, устанавливающими обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля, в том числе возможности их исполнения и контроля.

Проекты муниципальных правовых актов ОМС «КУИ ЗГО» подлежат правовой экспертизе, в ходе которой проводится оценка коррупционных факторов и обеспечивается их отсутствие.

На официальном сайте Златоустовского городского округа в разделе «Муниципальный контроль» размещена информация о нормативных правовых актах регулирующих деятельность в сфере муниципального земельного контроля:

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Закон Челябинской области от 13 апреля 2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях»;

Федеральный Закон № 294 –ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Федеральный Закон № 59-ФЗ от 02.05.2006г. «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Положение о порядке осуществления муниципального контроля за использованием земель на территории ЗГО, утвержденное Решением Собрания депутатов ЗГО от 23.12.2003г № 670;

Административный регламент «Осуществление муниципального земельного контроля на территории ЗГО» утвержденный постановлением Администрации ЗГО от 12.07.2019г. № 287-П.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Организация муниципального земельного контроля на территории Златоустовского городского округа осуществляется ОМС «КУИ ЗГО».

Функциями муниципального земельного контроля являются:

контроль соблюдения требований земельного законодательства по использованию земель на территории Златоустовского городского округа собственниками, арендаторами земельных участков, землепользователями, землевладельцами;

выявление земельных участков, самовольно занятых или используемых без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;

контроль соблюдения порядка переуступки права пользования землей;

контроль своевременности оформления, переоформления правоустанавливающих документов на землю собственниками, арендаторами земельных участков, землепользователями, землевладельцами и возврата земель, предоставленных во временное пользование;

контроль использования земельных участков по целевому назначению и выявление фактов использования земель с нарушением вида разрешенного использования;

контроль исполнения предписаний, принятых решений по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

контроль выполнения иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель на территории Златоустовского городского округа;

принятие мер к устранению нарушений земельного законодательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

При осуществлении муниципального земельного контроля организуется взаимодействие с прокуратурой города Златоуста, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в виде обмена необходимой информацией в рамках заключенного Соглашения о взаимодействии от 06.09.2016 г.

Раздел 3.
Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора),
муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль пополняет бюджет за счет административных штрафов за нарушение ст. 7.1 и ст. 8.8 КоАП РФ, выявленные муниципальными инспекторами.

Штатная численность работников ОМС «КУИ ЗГО», выполняющих функцию по контролю, составляет 2 единицы.

В 2021 году проводилось мероприятие по повышению квалификации муниципальных служащих по осуществлению муниципального земельного контроля.

Кроме проведения плановых проверок, инспекторами проводятся обследования земельных участков в соответствии с обращениями учреждений, юридических и физических лиц.

Раздел 4.
Проведение государственного контроля (надзора),
муниципального контроля

За 2021 год проведено 9 плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля, в том числе:

за 1 полугодие– 5 проверок;

за 2 полугодие– 4 проверки.

За 2021 в отношении физических лиц проведено 37 внеплановых проверок в рамках земельного контроля.

Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

Раздел 5.
Действия органов государственного контроля (надзора),
муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных
требований и (или) устранению последствий таких нарушений

За 2021 год по результатам проведенных проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей нарушений земельного законодательства не выявлено.

В целях проведения методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями проводятся мероприятия по осуществлению наблюдения (мониторинга) за соблюдением законодательства.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля
--

Проверки проводятся на основании Распоряжения руководителя Комитета. По результатам каждой проведенной проверки составляется акт. В случае выявления нарушения использования земельного участка в ходе проверки муниципальный инспектор вместе с Актом проверки вручает нарушителю уведомление о прибытии в территориальный отдел Управления для проведения мероприятий по осуществлению госземнадзора.

Полученные в ходе проверки материалы с приложением копий свидетельства о регистрации юридического лица, свидетельства о присвоении ИНН, справки с банковскими реквизитами, документами, подтверждающими право пользования земельным участком, сопроводительной запиской и иными документами, подтверждающими наличие нарушения земельного законодательства в 5-дневный срок после проведения проверки направляются в территориальный отдел Управления для рассмотрения и принятия решения.

Муниципальный инспектор направляет материалы в территориальный отдел Управления в случае выявления признаков, указывающих на наличие административных правонарушений, предусмотренных ст. 7.1, ч. 1 ст. 7.2, ст. 7.10, ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При обнаружении нарушений использования земельных участков, ответственность за которые не предусмотрена КоАП РФ, материалы об указанных нарушениях также подлежат передаче в территориальный отдел Управления. Утвержденный план проведения плановых проверок на 2021 год выполнен на 100 %.

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля
--

По результатам осуществления муниципального контроля в Златоустовском городском округе в 2021 году можно сделать следующие выводы.

Деятельность органов, осуществляющих муниципальный контроль на территории Златоустовского городского округа, в целом способствовала обеспечению соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных нормативными правовыми и муниципальными правовыми актами.

Необходимо рассмотреть возможность расширения полномочий органов местного самоуправления по привлечению к административной

ответственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за нарушения правил благоустройства и озеленения территорий путем внесения изменений в федеральное законодательство.

Кроме того, существует необходимость дополнительного обучения специалистов, осуществляющих муниципальный контроль, в целях правильного применения на практике положений действующего законодательства.

Основными задачами при осуществлении муниципального контроля на 2022 год являются:

- информирование населения об органах, осуществляющих муниципальный контроль на территории ЗГО об их деятельности;

- предупредительно-профилактическая работа, направленная по недопущению нарушений обязательных требований земельного законодательства;

- проведение мониторинга изменений законодательства.