

Протокол аукциона

Лот 1

на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы

Проведение торгов на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП», www.roseltorg.ru.

«21» октября 2024 г. 11ч.00 мин.

Организатор аукциона – Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (далее – КУИ ЗГО).

1. Предмет аукциона – Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308101:36, с кадастровой стоимостью 1 486 915,99 рублей, площадью 4 529 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, г Златоуст, ул. Шоссейная. Разрешенный вид использования земельного участка – склады. Категория земель: Земли населенных пунктов.

2. Срок действия договора аренды – 58 месяцев.

3. Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4. По результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, определен победитель аукциона:

№ лота	Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером	Участник аукциона	Начальная цена права на заключение договора аренды в размере ежегодной арендной платы, руб.	Предпоследнее предложение о цене, руб.	Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение (наименование - для юр. лица; ф. и .о. - для физ.лица)	Последнее предложение о цене, руб.	Победитель аукциона
1	74:25:0308101:36	Общество с ограниченной ответственностью "Луна"	22 303,73	383 623,13	Общество с ограниченной ответственностью "ГИДРОТЕХНОСЕРВИС"	384 292,24	Общество с ограниченной ответственностью "Луна"

5. Победителем аукциона признан: Общество с ограниченной ответственностью "Луна"

6. Стоимость права на заключение договора аренды по результатам аукциона в размере ежегодной арендной платы:

384 292,24 (триста восемьдесят четыре тысячи двести девяносто два рубля двадцать четыре копейки)

цифрами и прописью

Порядок внесения арендной платы устанавливается договором аренды земельного участка. Настоящий протокол служит основанием для заключения договора аренды земельного участка. Протокол составлен в трех экземплярах: 2,3 экз. – КУИ ЗГО; 1 экз. – Победителю аукциона.

от Организатора аукциона:

И.о. руководителя Комитета
м.п. (должность, подпись, Ф.И.О.)



Т.О. Курчатова

от Победителя аукциона _____

м.п. (должность, Ф.И.О.)

1 экз. протокола получен: ____ . ____ . 2024 г. _____

(подпись)

Протокол аукциона

Лот 2

на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы

Проведение торгов на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП», www.roseltorg.ru.

«21» октября 2024 г. 11ч.00 мин.

Организатор аукциона – Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (далее – КУИ ЗГО).

- 1. Предмет аукциона** – Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307006:496, с кадастровой стоимостью 3 793 705,90 рублей, площадью 15 494 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307006:494. Разрешенный вид использования земельного участка – тяжелая промышленность. Категория земель: Земли населенных пунктов.
- 2. Срок действия договора аренды** – 88 месяцев.
- 3. Ежегодный размер арендной платы** определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
- 4. По результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, определен победитель аукциона:**

№ лота	Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером	Участник аукциона	Начальная цена права на заключение договора аренды в размере ежегодной арендной платы, руб.	Предпоследнее предложение о цене, руб.	Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение (наименование - для юр. лица; ф. и .о. - для физ.лица)	Последнее предложение о цене, руб.	Победитель аукциона
2	74:25:0307006:496	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МС-ПРОЕКТ"	56 905,58			557 103,46 (пятьсот пятьдесят семь тысяч сто три рубля сорок шесть копеек)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МС-ПРОЕКТ"
		Соболева Ирина Алексеевна		555 396,30 (пятьсот пятьдесят	Соболева Ирина Алексеевна		

				<p>пять тысяч триста девяносто шесть рублей тридцать копеек)</p>			
		<p>Айрапетян Мехак Гамлетович</p>					

5. Победителем аукциона признан: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МС-ПРОЕКТ"**

6. Стоимость права на заключение договора аренды по результатам аукциона в размере ежегодной арендной платы:

557 103,46 (пятьсот пятьдесят семь тысяч сто три рубля сорок шесть копеек)

цифрами и прописью

Порядок внесения арендной платы устанавливается договором аренды земельного участка. Настоящий протокол служит основанием для заключения договора аренды земельного участка. Протокол составлен в трех экземплярах: 2,3 экз. – КУИ ЗГО; 1 экз. – Победителю аукциона.

от Организатора аукциона:

И.о. руководителя Комитета
м.п. (должность, подпись, Ф.И.О.)



Т.О. Курчатова

от Победителя аукциона _____

м.п. (должность, Ф.И.О.)

1 экз. протокола получен: ____ . ____ .2024 г. _____
(подпись)

Протокол аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы

Лот 3

Проведение торгов на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП», www.roseltorg.ru.

«21» октября 2024 г. 11ч.00 мин.

Организатор аукциона – Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (далее – КУИ ЗГО).

1. **Предмет аукциона** – Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307006:495, с кадастровой стоимостью 9 376 069,64 рублей, площадью 10 762 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307006:3. Разрешенный вид использования земельного участка – служебные гаражи. Категория земель: Земли населенных пунктов.
2. Срок действия договора аренды – 88 месяцев.
3. Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
4. По результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, определен победитель аукциона:

№ лота	Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером	Участник аукциона	Начальная цена права на заключение договора аренды в размере ежегодной арендной платы, руб.	Предпоследнее предложение о цене, руб.	Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение (наименование - для юр. лица; ф. и .о. - для физ.лица)	Последнее предложение о цене, руб.	Победитель аукциона
3	74:25:0307006:495	Индивидуальный предприниматель СГОЯН СЕРЁЖА САМВЕЛОВИЧ	28 128,20			562 564,04	Индивидуальный предприниматель СГОЯН СЕРЁЖА САМВЕЛОВИЧ
		Соболева Ирина Алексеевна		558 344,81	Соболева Ирина Алексеевна		

5. Победителем аукциона признан: **Индивидуальный предприниматель СГОЯН СЕРЁЖА САМВЕЛОВИЧ**

6. Стоимость права на заключение договора аренды по результатам аукциона в размере ежегодной арендной платы:

562 564,04 (пятьсот шестьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят четыре рубля четыре копейки)
цифрами и прописью

Порядок внесения арендной платы устанавливается договором аренды земельного участка. Настоящий протокол служит основанием для заключения договора аренды земельного участка. Протокол составлен в трех экземплярах: 2,3 экз. – КУИ ЗГО; 1 экз. – Победителю аукциона.

от Организатора аукциона:

И.о. руководителя Комитета
м.п. (должность, подпись, Ф.И.О.)



Т.О. Курчатова

от Победителя аукциона _____

м.п. (должность, Ф.И.О.)

1 экз. протокола получен: ____ . ____ . 2024 г. _____
(подпись)