

**Протокол
Подведения итогов
21000003820000000649, лот №2**

Златоуст «16» января 2026г.
Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Наименование процедуры:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка

2. Предмета договора:

Лот 2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307006:180, с кадастровой стоимостью 8 988 813,9 рублей, площадью 9 570 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, с правой стороны автодороги пр. Мира - пос. Балашиха. Разрешенный вид использования земельного участка - деловое управление

3. Местоположение земельного участка:

обл. Челябинская, г.о. Златоустовский, г. Златоуст с правой стороны автодороги пр.Мира-пос.Балашиха

4. Площадь земельного участка:

9570 м2

5. Начальная цена договора:

134 832,2 RUB НДС не облагается

6. Дата и время начала аукциона:

09 часов 00 минут (время московское) «16» января 2026 года

7. Дата и время окончания аукциона:

09 часов 29 минут (время московское) «16» января 2026 года

8. Извещение и документация о проведении настоящей процедуры были размещены «22» декабря 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

9. Протокол подведения итогов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

10. Победителем процедуры 21000003820000000649, лот №2 признан участник Курносов Кирилл Владимирович, предложивший наибольшую цену лота в размере 182 023,47 RUB (сто восемьдесят две тысячи двадцать три рубля сорок семь копеек). Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества в размере 175 281,86 RUB (сто семьдесят пять тысяч двести восемьдесят один рубль восемьдесят шесть копеек), стал Индивидуальный предприниматель СГОЯН СЕРЕЖА САМВЕЛОВИЧ.

Место	Наименование участника	Дата и время подачи ЦП	Сумма предложения	Валюта	Порядковый номер
1	Курносов Кирилл Владимирович	16-01-2026 09.19.44 [GMT +3]	182 023,47 (сто восемьдесят две тысячи двадцать три рубля сорок семь копеек)	RUB	Заявка №3973105
2	Индивидуальный предприниматель СГОЯН СЕРЕЖА САМВЕЛОВИЧ	16-01-2026 09.13.06 [GMT +3]	175 281,86 (сто семьдесят пять тысяч двести восемьдесят один рубль восемьдесят шесть копеек)	RUB	Заявка №6026921

11. В срок не ранее десяти дней с даты подведения итогов процедуры с победителем заключается договор аренды/продажи.

12. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора результаты процедуры аннулируются Организатором торгов. При этом победитель утрачивает

право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

13. Протокол подведения итогов будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя Комитета

Г.О. Курчатова



от Победителя
аукциона

м.п. (должность, Ф.И.О.)

1 экз. протокола получен: _____ 2025 г. _____

**Протокол
Подведения итогов
21000003820000000649, лот №3**

Златоуст «16» января 2026г.
Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Наименование процедуры:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка

2. Предмета договора:

Лот 3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25.0307006.501, с кадастровой стоимостью 799 213,48 рублей, площадью 2 666 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25.0307006.493. Разрешенный вид использования земельного участка - склады

3. Местоположение земельного участка:

обл Челябинская, г.о. Златоустовский, г Златоуст южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25.0307006.493

4. Площадь земельного участка:

2666 м2

5. Начальная цена договора:

11 988,2 RUB НДС не облагается

6. Дата и время начала аукциона:

09 часов 00 минут (время московское) «16» января 2026 года

7. Дата и время окончания аукциона:

10 часов 34 минут (время московское) «16» января 2026 года

8. Извещение и документация о проведении настоящей процедуры были размещены «22» декабря 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

9. Протокол подведения итогов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

10. Победителем процедуры 21000003820000000649, лот №3 признан участник Индивидуальный предприниматель СГОЯН СЕРЁЖА САМВЕЛОВИЧ (), предложивший наибольшую цену лота в размере 112 689,08 RUB (сто двенадцать тысяч шестьсот восемьдесят девять рублей восемь копеек). Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества в размере 112 089,67 RUB (сто двенадцать тысяч восемьдесят девять рублей шестьдесят семь копеек), стал Пургин Алексей Петрович.

Место	Наименование участника	Дата и время подачи ЦП	Сумма предложения	Валюта	Порядковый номер
1	Индивидуальный предприниматель СГОЯН СЕРЁЖА САМВЕЛОВИЧ	16-01-2026 10.24.41 [GMT+3]	112 689,08 (сто двенадцать тысяч шестьсот восемьдесят девять рублей восемь копеек)	RUB	Заявка №9319884
2	Пургин Алексей Петрович (действует от лица Талапина Ирина Сергеевна)	16-01-2026 10.16.18 [GMT+3]	112 089,67 (сто двенадцать тысяч восемьдесят девять рублей шестьдесят семь копеек)	RUB	Заявка №4411976
3	Фарян Елена Александровна	16-01-2026 09.05.21 [GMT+3]	23 976,40	RUB	Заявка №5581958

4	Гиевская Алиса Максимовна	16-01-2026 09.04.39 [GMT+3]	22 777,58	RUB	Заявка №6723827
---	---------------------------	--------------------------------	-----------	-----	-----------------

11. В срок не ранее десяти дней с даты подведения итогов процедуры с победителем заключается договор аренды/продажи.

12. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора результаты процедуры аннулируются Организатором торгов. При этом победитель утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

13. Протокол подведения итогов будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя Комитета



Т.О Курчатова

от Победителя
аукциона _____

м.п. (должность, Ф.И.О.)

1 экз. протокола получен: _____, 2025 г. _____

Протокол
Подведения итогов процедуры
21000003820000000649, лот №4

Златоуст

«16» января 2026г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Наименование процедуры:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка

2. Предмета договора:

Лот 4. Аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302101:484, с рыночной стоимостью в размере 278 000,00 рублей, площадью 525 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, Златоуст г., им. С.М. Кирова ул., южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302101:7. Разрешенный вид использования земельного участка - благоустройство территории

3. Начальная цена договора:

278 000, RUB НДС не облагается

4. Дата и время начала аукциона:

09 часов 00 минут (время московское) «16» января 2026 года

5. Дата и время окончания аукциона:

09 часов 10 минут (время московское) «16» января 2026 года

6. Извещение и документация о проведении настоящей процедуры были размещены «22» декабря 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

7. На основании электронного журнала, процедура 21000003820000000649, лот №4 была признана несостоявшейся, так как ни один из участников не сделал ценовое предложение.

8. Протокол подведения итогов будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя Комитета



Г.О. Курчатова