

Протокол
Рассмотрения заявок на участие в аукционе
21000003820000000646, лот №1

Златоуст

«25» декабря 2025г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ИМУЩЕСТВОМ

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №1: ЛОТ 1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0500503:547, с кадастровой стоимостью 121 132,86 рублей, площадью 1 681 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г Златоуст, с Веселовка, ул 8 Марта, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0500502:110. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Начальная цена договора:

4 845.31 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «11» декабря 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. По окончании срока подачи заявок до 21 часов 59 минут (время московское) «23» декабря 2025 года было подано 2 заявки от претендентов, с порядковыми номерами: 3298319, 7149747.

5. Перечень отозванных заявок по процедуре: Информация по отозванным заявкам отсутствует

6. Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих претендентов:

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Задаток	Статус допуска	Основание для решения
1	17.12.2025 13:41	3298319	Порядковый номер заявки 3298319	4 845,31	Отказано в допуске	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).
2	22.12.2025 08:16	7149747	Порядковый номер заявки 7149747	Не поступил на счет организатора	Отказано в допуске	Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

7. Комиссия приняла решение признать процедуру **21000003820000000646, лот №1** несостоявшейся (ни один из претендентов не признан участником).

8. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт АО «ЕЭТП», по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя КУИ ЗГО



Т.О. Курчатова

Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе
21000003820000000646, лот №2

«25» декабря 2025г.

Златоуст

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №2: ЛОТ
2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером
74:25:0305703:627, с кадастровой стоимостью 265 126,39 рублей, площадью 731 кв.м.,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ
Златоустовский, город Златоуст, улица им. Д.И.Шушарина, севернее земельного участка с
кадастровым номером 74:25:0305703:609. Разрешенный вид использования – для ведения личного
подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Начальная цена договора:

10 605,05 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «11»
декабря 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в
сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. По окончании срока подачи заявок до 21 часов 59 минут (время московское) «23» декабря
2025 года было подано 2 заявки от претендентов, с порядковыми номерами: 5906901, 8085494.

5. Перечень отозванных заявок по процедуре: Информация по отозванным заявкам
отсутствует

6. Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих
претендентов:

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Задаток	Статус допуска	Основание для решения
1	23.12.2025 21:35	5906901	Порядковый номер заявки 5906901	Не поступил на счет организатора	Отказано в допуске	Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).
2	21.12.2025 14:34	8085494	Порядковый номер заявки 8085494	10 605,05	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

7. Процедура 21000003820000000646, лот №2 была признана несостоявшейся, так как
принято решение о признании только одного претендента участником - Симагина Евгения
Викторовна.

8. Договор заключается с указанным лицом по начальной цене договора.

9. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт АО
«ЕЭТП», по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя КУИ ЗГО



Т.О. Курчатова

Протокол
Рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие в процедуре
21000003820000000646, лот №3

«25» декабря 2025г.

Златоуст

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №3: ЛОТ 3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0311419:551, с кадастровой стоимостью 440 494,7 рублей, площадью 2 095 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г Златоуст, кв-л Теплый ключ, земельный участок 5. Разрешенный вид использования – для для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Начальная цена продажи имущества:

17 619.78 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «11» декабря 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. Состав комиссии.

На заседании комиссии (), при рассмотрении заявок на участие в аукционе на участие присутствовали:

5. По окончании срока подачи заявок до 21 часов 59 минут (время московское) «23» декабря 2025 года не подана ни одна заявка на участие в процедуре.

6. Комиссия приняла решение признать процедуру **21000003820000000646, лот №3** несостоявшейся (до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре)

7. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя КУИ ЗГО



Т.О. Курчатова

Протокол
о признании претендентов участниками
21000003820000000646, лот №4

Златоуст

«25» декабря 2025г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купи-продажи земельного участка, лот №4: ЛОТ 4. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302510:460, с кадастровой стоимостью 461 398,47 рублей, площадью 877 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Златоустовский, город Златоуст, улица им. П.П.Аносова, земельный участок 187. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Начальная цена договора:

18 455,93 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «11» декабря 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. По окончании срока подачи заявок до 21 часов 59 минут (время московское) «23» декабря 2025 года было принято 4 заявки от претендентов, с порядковыми номерами: 6234930, 7381854, 8442185, 9065657.

5 Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих претендентов:

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Задаток	Статус допуска	Основание для решения
1	21.12.2025 09:35	6234930	Порядковый номер заявки 6234930	18 455,93	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
2	22.12.2025 17:38	7381854	Порядковый номер заявки 7381854	18 455,93	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
3	16.12.2025 10:28	8442185	Порядковый номер заявки 8442185	18 455,93	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
4	21.12.2025 14:32	9065657	Порядковый номер заявки 9065657	18 455,93	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

6. Настоящий протокол о признании претендентов участниками направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя КУИ ЗГО



Т.О. Курчатова

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе
21000003820000000646, лот №5**

Златоуст

«25» декабря 2025г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №5: ЛОТ 5. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310701:358, с кадастровой стоимостью 412 886,76 рублей, площадью 1716 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Златоуст г, Садовая ул, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310502:3 (участок 28). Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Начальная цена договора:

16 515,47 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «11» декабря 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. По окончании срока подачи заявок до 21 часов 59 минут (время московское) «23» декабря 2025 года было подано 2 заявки от претендентов, с порядковыми номерами: 8010723, 9955676.

5. Перечень отозванных заявок по процедуре: Информация по отозванным заявкам отсутствует

6. Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих претендентов:

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Задаток	Статус допуска	Основание для решения
1	23.12.2025 21:41	8010723	Порядковый номер заявки 8010723	Не поступил на счет организатора	Отказано в допуске	Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).;
2	21.12.2025 14:30	9955676	Порядковый номер заявки 9955676	16 515,47	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

7. Процедура 21000003820000000646, лот №5 была признана несостоявшейся, так как принято решение о признании только одного претендента участником - Симагина Евгения Викторовна.

8. Договор заключается с указанным лицом по начальной цене договора.

9. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт АО «ЕЭТП», по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя КУИ ЗГО



Т.О. Курчатова

Протокол
Рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие в процедуре
21000003820000000646, лот №6

«25» декабря 2025г.

Златоуст

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №6: ЛОТ 6. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310701:355, с кадастровой стоимостью 363 321,10 рублей, площадью 1 510 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Златоуст г, Садовая ул, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310502:3 (участок 41). Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Начальная цена продажи имущества:

14 533,24 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «11» декабря 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. Состав комиссии.

На заседании комиссии (), при рассмотрении заявок на участие в аукционе на участие присутствовали:

5. По окончании срока подачи заявок до 21 часов 59 минут (время московское) «23» декабря 2025 года не подана ни одна заявка на участие в процедуре.

6. Комиссия приняла решение признать процедуру **21000003820000000646, лот №6** несостоявшейся (до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре)

7. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя КУИ ЗГО



Т.О. Курчатова

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе
21000003820000000646, лот №7**

«25» декабря 2025г.

Златоуст
Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №7: ЛОТ 7. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304520:424, с кадастровой стоимостью 432 416,08 рублей, площадью 872 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Златоустовский, город Златоуст, улица 2-я Нагорная, земельный участок 190. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Начальная цена договора:

17 296.64 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «11» декабря 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. По окончании срока подачи заявок до 21 часов 59 минут (время московское) «23» декабря 2025 года было подано 1 заявка от претендентов, с порядковыми номерами: 3771409.

5. Перечень отозванных заявок по процедуре: Информация по отозванным заявкам отсутствует

6. Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих претендентов:

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Задаток	Статус допуска	Основание для решения
1	21.12.2025 14:28	3771409	Симагина Евгения Викторовна	17 296,64	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

7. Процедура 21000003820000000646, лот №7 была признана несостоявшейся, так как принято решение о признании только одного претендента участником Симагина Евгения Викторовна.

8. Договор заключается с указанным лицом по начальной цене договора.

9. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт АО «ЕЭТП», по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя КУИ ЗГО



Т.О. Курчатова

Протокол
Рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие в процедуре
21000003820000000646, лот №8

Златоуст

«25» декабря 2025г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №8: ЛОТ 8. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0300111:425, с кадастровой стоимостью 411 430,5 рублей, площадью 1 014 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 2-я Сахалинская, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0300111:32. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Начальная цена продажи имущества:

16 457,22 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «11» декабря 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. Состав комиссии.

На заседании комиссии (), при рассмотрении заявок на участие в аукционе на участие присутствовали:

5. По окончании срока подачи заявок до 21 часов 59 минут (время московское) «23» декабря 2025 года не подана ни одна заявка на участие в процедуре.

6. Комиссия приняла решение признать процедуру **21000003820000000646, лот №8** несостоявшейся (до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре)

7. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя КУИ ЗГО



Т.О. Курчатова

Протокол
Рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие в процедуре
21000003820000000646, лот №9

«25» декабря 2025г.

Златоуст

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №9: ЛОТ 9. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310402:373, с кадастровой стоимостью 393 584,79 рублей, площадью 1 227 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Златоуст, кв-л Архангельский, земельный участок 31. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

2. Начальная цена продажи имущества:

15 743,39 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «11» декабря 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. Состав комиссии.

На заседании комиссии (), при рассмотрении заявок на участие в аукционе на участие присутствовали:

5. По окончании срока подачи заявок до 21 часов 59 минут (время московское) «23» декабря 2025 года не подана ни одна заявка на участие в процедуре.

6. Комиссия приняла решение признать процедуру **21000003820000000646, лот №9** несостоявшейся (до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре)

7. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя КУИ ЗГО



Т.О. Курчатова

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе
21000003820000000646, лот №10**

«25» декабря 2025г.

Златоуст

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №10: ЛОТ 10. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310402:374, с кадастровой стоимостью 348 035,45 рублей, площадью 1 085 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Златоустовский, город Златоуст, квартал Архангельский, земельный участок 9. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Начальная цена договора:

13 921,41 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «11» декабря 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. По окончании срока подачи заявок до 21 часов 59 минут (время московское) «23» декабря 2025 года было подано 1 заявка от претендентов, с порядковыми номерами: 9752222.

5. Перечень отозванных заявок по процедуре: Информация по отозванным заявкам отсутствует

6. Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих претендентов:

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Задаток	Статус допуска	Основание для решения
1	19.12.2025 14:35	9752222	Индивидуальный предприниматель ВАСИН ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВ ИЧ	13 921,41	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

7. Процедура 21000003820000000646, лот №10 была признана несостоявшейся, так как принято решение о признании только одного претендента участником Индивидуальный предприниматель ВАСИН ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ.

8. Договор заключается с указанным лицом по начальной цене договора.

9. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт АО «ЕЭТП», по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя КУИ ЗГО



Т.О. Курчатова

**Протокол
о признании претендентов участниками
21000003820000000646, лот №11**

«25» декабря 2025г.

Златоуст

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №11: ЛОТ 11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307409:713, с кадастровой стоимостью 178 404,12 рублей, площадью 474 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г Златоуст, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307409:187. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Начальная цена договора:

7 136,16 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «11» декабря 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. По окончании срока подачи заявок до 21 часов 59 минут (время московское) «23» декабря 2025 года было принято 2 заявки от претендентов, с порядковыми номерами: 4235287, 5758850.

5. Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих претендентов:

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Задаток	Статус допуска	Основание для решения
1	21.12.2025 09:29	4235287	Порядковый номер заявки 4235287	7 136,16	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
2	21.12.2025 19:42	5758850	Порядковый номер заявки 5758850	7 136,16	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

7. Настоящий протокол о признании претендентов участниками направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя КУИ ЗГО



Т.О. Курчатова

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе
21000003820000000646, лот №12**

«25» декабря 2025г.

Златоуст

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №12: ЛОТ 12. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307409:712, с кадастровой стоимостью 347 022.36 рублей, площадью 922 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Златоустовский, город Златоуст, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307409:631. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Начальная цена договора:

13 880.89 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «11» декабря 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. По окончании срока подачи заявок до 21 часов 59 минут (время московское) «23» декабря 2025 года было подано 1 заявка от претендентов, с порядковыми номерами: 2757957.

5. Перечень отозванных заявок по процедуре:

№ п/п	Порядковый номер заявки	Претендент	Статус заявки
1	2414898	Черногоров Михаил Александрович	Отозвана 2025-12-18 21:17:10+03
2	6400751	Черногоров Михаил Александрович	Отозвана 2025-12-21 19:18:56+03

6. Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих претендентов:

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Задаток	Статус допуска	Основание для решения
1	21.12.2025 19:47	2757957	Черногоров Михаил Александрович	13 880.89	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

7. Процедура 21000003820000000646, лот №12 была признана несостоявшейся, так как принято решение о признании только одного претендента участником - Черногоров Михаил Александрович.

8. Договор заключается с указанным лицом по начальной цене договора.

9. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт АО «ЕЭТП», по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя КУИ ЗГО



Т.О. Курчатова

**Протокол
о признании претендентов участниками
21000003820000000646, лот №13**

Златоуст «25» декабря 2025г.
Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №13: ЛОТ 13. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305502:87, с кадастровой стоимостью 698 814 рублей, площадью 1 800 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская обл. г Златоуст, п Айский, №44. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок).

2. Начальная цена договора:

27 952,56 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «11» декабря 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. По окончании срока подачи заявок до 21 часов 59 минут (время московское) «23» декабря 2025 года было принято 11 заявок от претендентов, с порядковыми номерами: 2463594, 3737332, 3844696, 5446138, 5574921, 5699956, 7106513, 8367410, 8426046, 8905124, 9543188.

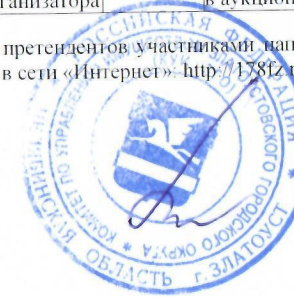
5. Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих претендентов:

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Задаток	Статус допуска	Основание для решения
1	21.12.2025 14:26	2463594	Порядковый номер заявки 2463594	27 952,56	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
2	22.12.2025 11:56	3737332	Порядковый номер заявки 3737332	27 952,56	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
3	21.12.2025 17:30	3844696	Порядковый номер заявки 3844696	27 952,56	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
4	23.12.2025 10:25	5446138	Порядковый номер заявки 5446138	27 952,56	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
5	22.12.2025 15:34	5574921	Порядковый номер заявки 5574921	27 952,56	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
6	22.12.2025 15:13	5699956	Порядковый номер заявки 5699956	27 952,56	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
7	22.12.2025 17:10	7106513	Порядковый номер заявки 7106513	27 952,56	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
8	21.12.2025 09:33	8367410	Порядковый номер заявки 8367410	27 952,56	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
9	22.12.2025 12:11	8426046	Порядковый номер заявки	27 952,56	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям

			8426046			документации
10	22.12.2025 09:37	8905124	Порядковый номер заявки 8905124	27 952,56	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
11	23.12.2025 21:45	9543188	Порядковый номер заявки 9543188	Не поступил на счет организатора	Отказано в допуске	Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

7. Настоящий протокол о признании претендентов участниками направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя КУИ ЗГО



Г.О. Курчатова

**Протокол
о признании претендентов участниками
21000003820000000646, лот №14**

«25» декабря 2025г.

Златоуст

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №14: ЛОТ 14. Аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305502:511, с кадастровой стоимостью 549 228,06 рублей, площадью 1 614 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, Златоуст г, п. Айский, 43. Разрешенный вид использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Начальная цена договора:

549 228,06 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «11» декабря 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. По окончании срока подачи заявок до 21 часов 59 минут (время московское) «23» декабря 2025 года было принято 5 заявок от претендентов, с порядковыми номерами: 2640064, 5056469, 5223230, 8569350, 8951113.

5. Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих претендентов:

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Задаток	Статус допуска	Основание для решения
1	22.12.2025 12:03	2640064	Порядковый номер заявки 2640064	54 922,80	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
2	22.12.2025 16:36	5056469	Порядковый номер заявки 5056469	54 922,80	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
3	22.12.2025 09:45	5223230	Порядковый номер заявки 5223230	54 922,80	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
4	23.12.2025 18:46	8569350	Порядковый номер заявки 8569350	54 922,80	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
5	23.12.2025 17:25	8951113	Порядковый номер заявки 8951113	54 922,80	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

6. Настоящий протокол о признании претендентов участниками направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя КУИ ЗГО



Т.О. Курчатова

Протокол
Рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие в процедуре
21000003820000000646, лот №15

«25» декабря 2025г.

Златоуст

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №15: ЛОТ 15. Аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 74:25:0300404:488, с кадастровой стоимостью 720 899,92 рублей, площадью 1 502 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, город Златоуст, улица 5-я Литейная, земельный участок 37. Разрешенный вид использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Начальная цена продажи имущества:

720 899,92 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «11» декабря 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. Состав комиссии.

На заседании комиссии (), при рассмотрении заявок на участие в аукционе на участие присутствовали:

5. По окончании срока подачи заявок до 21 часов 59 минут (время московское) «23» декабря 2025 года не подана ни одна заявка на участие в процедуре.

6. Комиссия приняла решение признать процедуру **21000003820000000646, лот №15** несостоявшейся (до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре)

7. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя КУИ ЗГО



Т.О. Курчатова

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе
21000003820000000646, лот №16**

«25» декабря 2025г.

Златоуст

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №16: ЛОТ 16. Аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301911:363, с кадастровой стоимостью 811 896,8 рублей, площадью 1 880 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, город Златоуст, улица Пионерская, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301911:48. Разрешенный вид использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Начальная цена договора:

811 896,8 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «11» декабря 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. По окончании срока подачи заявок до 21 часов 59 минут (время московское) «23» декабря 2025 года было подано 1 заявка от претендентов, с порядковыми номерами: 1744909.

5. Перечень отозванных заявок по процедуре: Информация по отозванным заявкам отсутствует

6. Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих претендентов:

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Задаток	Статус допуска	Основание для решения
1	22.12.2025 20:42	1744909	Корлыханов Александр Александрович (действует от лица НЕЧАЕВ ЕВГЕНИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ)	81 189,68	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

7. Процедура 21000003820000000646, лот №16 была признана несостоявшейся, так как принято решение о признании только одного претендента участником - Корлыханов Александр Александрович (действует от лица НЕЧАЕВ ЕВГЕНИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ).

8. Договор заключается с указанным лицом по начальной цене договора.

9. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт АО «ЕЭТП», по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя КУИ ЗГО



Т.О. Курчатова

Протокол
Рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие в процедуре
21000003820000000646, лот №17

Златоуст

«25» декабря 2025г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №17: ЛОТ 17. Аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 74:25:0100401:829, с кадастровой стоимостью 115 599,15 рублей, площадью 1 955 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, город Златоуст, село Куваши, улица Лесорубов, земельный участок 43 (строительный). Разрешенный вид использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Начальная цена продажи имущества:

115 599,15 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «11» декабря 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. Состав комиссии.

На заседании комиссии (), при рассмотрении заявок на участие в аукционе на участие присутствовали:

5. По окончании срока подачи заявок до 21 часов 59 минут (время московское) «23» декабря 2025 года не подана ни одна заявка на участие в процедуре.

6. Комиссия приняла решение признать процедуру **21000003820000000646, лот №17** несостоявшейся (до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре)

7. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя КУИ ЗГО



Т.О. Курчатова