

**Протокол
Подведения итогов
21000003820000000696, лот №1**

Златоуст «19» июня 2026г.
Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Наименование процедуры:

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка/по продаже земельного участка

2. Предмета договора:

ЛОТ 1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0201304:350, с рыночной стоимостью ежегодной арендной платы 51 780 рублей, площадью 52 303 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, г Златоуст, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0201304:349. Разрешенный вид использования земельного участка – отдых (рекреация).

3. Местоположение земельного участка:

обл. Челябинская, г.о. Златоустовский, г. Златоуст южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0201304:349

4. Площадь земельного участка:

52303 м²

5. Начальная цена договора:

51 780, RUB НДС не облагается

6. Дата и время начала аукциона:

09 часов 00 минут (время московское) «19» июня 2026 года

7. Дата и время окончания аукциона:

09 часов 15 минут (время московское) «19» июня 2026 года

8. Извещение и документация о проведении настоящей процедуры были размещены «03» июня 2026 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

9. Протокол подведения итогов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

10. Победителем процедуры 21000003820000000696, лот №1 признан участник Балыков Максим Александрович (), предложивший наибольшую цену лота в размере 77 670, RUB (семьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят рублей 00 копеек). Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества в размере 75 081, RUB (семьдесят пять тысяч восемьдесят один рубль 00 копеек), стал Казаков Леонид Владимирович.

Место	Наименование участника	Дата и время подачи ЦП	Сумма предложения	Валюта	Порядковый номер
1	Балыков Максим Александрович	19-06-2026 09:05:52 [GMT+3]	77 670,00 (семьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят рублей 00 копеек)	RUB	Заявка №7852677
2	Казаков Леонид Владимирович	19-06-2026 09:05:43 [GMT+3]	75 081,00 (семьдесят пять тысяч восемьдесят один рубль 00 копеек)	RUB	Заявка №6373123

11. В срок не ранее десяти дней с даты подведения итогов процедуры с победителем заключается договор аренды/продажи.

12. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора результаты процедуры аннулируются Организатором торгов. При этом победитель утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

13. Протокол подведения итогов будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Председатель КУИ ЗГО



Е.В. Турова

от Победителя
аукциона _____

м.п. (должность, Ф.И.О.)

1 экз. протокола получен: _____ 2026 г. _____
(подпись)

**Протокол
Подведения итогов
21000003820000000696, лот №4**

Златоуст
Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«19» июня 2026г.

1. Наименование процедуры:

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка/по продаже земельного участка

2. Предмета договора:

ЛОТ 4. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0306503.4, с кадастровой стоимостью 13 903 081,8 рублей, площадью 17 729 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, район станции Уржумка, г.Лысая. Разрешенный вид использования земельного участка - для строительства гостиничного комплекса.

3. Местоположение земельного участка:

обл. Челябинская, г.о. Златоустовский, г. Златоуст район станции Уржумка, г.Лысая

4. Площадь земельного участка:

17729 м2

5. Начальная цена договора:

208 546,22 RUB НДС не облагается

6. Дата и время начала аукциона:

09 часов 00 минут (время московское) «19» июня 2026 года

7. Дата и время окончания аукциона:

09 часов 13 минут (время московское) «19» июня 2026 года

8. Извещение и документация о проведении настоящей процедуры были размещены «03» июня 2026 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

9. Протокол подведения итогов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

10. Победителем процедуры 21000003820000000696, лот №4 признан участник Черных Василий Викторович (), предложивший наибольшую цену лота в размере 250 255,46 RUB (двести пятьдесят тысяч двести пятьдесят пять рублей сорок шесть копеек). Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества в размере 239 828,15 RUB (двести тридцать девять тысяч восемьсот двадцать восемь рублей пятнадцать копеек), стал Казаков Леонид Владимирович.

Место	Наименование участника	Дата и время подачи ЦП	Сумма предложения	Валюта	Порядковый номер
1	Черных Василий Викторович	19-06-2026 09 03 50 [GMT +3]	250 255,46 (двести пятьдесят тысяч двести пятьдесят пять рублей сорок шесть копеек)	RUB	Заявка №8944265
2	Казаков Леонид Владимирович	19-06-2026 09 03 29 [GMT +3]	239 828,15 (двести тридцать девять тысяч восемьсот двадцать восемь рублей пятнадцать копеек)	RUB	Заявка №1279773

11. В срок не ранее десяти дней с даты подведения итогов процедуры с победителем заключается договор аренды/продажи.

12. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора результаты процедуры аннулируются Организатором торгов. При этом победитель утрачивает право на заключение указанного договора, а залаток ему не возвращается.

13. Протокол подведения итогов будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Председатель КУИ ЗГО



Е.В. Турова

от Победителя
аукциона _____

м.п. (должность, ФИО)

1 экз. протокола получен: _____.2026 г. _____
(подпись)

**Протокол
Подведения итогов
21000003820000000696, лот №5**

Златоуст «19» июня 2026г.
Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Наименование процедуры:

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка/по продаже земельного участка

2. Предмета договора:

ЛОТ 5. Аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308103:775, с рыночной стоимостью 37 555 рублей, площадью 203 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, г Златоуст, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308103:43. Разрешенный вид использования земельного участка - благоустройство территории.

3. Местоположение земельного участка:

обл. Челябинская, г.о. Златоустовский, г. Златоуст южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308103:43

4. Площадь земельного участка:

203 м2

5. Начальная цена договора:

37 555, RUB НДС не облагается

6. Дата и время начала аукциона:

09 часов 00 минут (время московское) «19» июня 2026 года

7. Дата и время окончания аукциона:

10 часов 38 минут (время московское) «19» июня 2026 года

8. Извещение и документация о проведении настоящей процедуры были размещены «03» июня 2026 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

9. Протокол подведения итогов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

10. Победителем процедуры 21000003820000000696, лот №5 признан участник Полховская Елена Петровна (), предложивший наибольшую цену лота в размере 93 887,5 RUB (девятьсот три тысячи восемьсот восемьдесят семь рублей пятьдесят копеек). Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества в размере 92 009,75 RUB (девятьсот две тысячи девять рублей семьдесят пять копеек), стал Курносов Кирилл Владимирович.

Место	Наименование участника	Дата и время подачи ЦП	Сумма предложения	Валюта	Порядковый номер
1	Полховская Елена Петровна	19-06-2026 10 28 18 [GMT +3]	93 887,50 (девятьсот три тысячи восемьсот восемьдесят семь рублей пятьдесят копеек)	RUB	Заявка №1708152
2	Курносов Кирилл Владимирович	19-06-2026 10 28 04 [GMT +3]	92 009,75 (девятьсот две тысячи девять рублей семьдесят пять копеек)	RUB	Заявка №4669216
3	Жувайкин Андрей Игоревич	19-06-2026 09 02 26 [GMT +3]	43 188,25	RUB	Заявка №5164210

11. В срок не ранее десяти дней с даты подведения итогов процедуры с победителем

заключается договор аренды/продажи.

12. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора результаты процедуры аннулируются Организатором торгов. При этом победитель утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

13. Протокол подведения итогов будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Председатель КУИ ЗГО

Е.В. Турова

от Победителя
аукциона

м.п. (должность, ФИО)

1 экз. протокола получен: _____.2026 г. _____
(подпись)