

Протокол
Рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие в процедуре
22000159900000000139, лот №1

Г. ЗЛАТОУСТ

«19» февраля 2026г.

Продавцом является: АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №1: ЛОТ 1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303220:402, с кадастровой стоимостью 1 343 713,60 рублей, площадью 2 480 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г Златоуст, ул 1-ая Кедровская, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303220:19. Разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

2. Начальная цена продажи имущества:

53 748,54 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «03» декабря 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. Состав комиссии.

На заседании комиссии (), при рассмотрении заявок на участие в аукционе на участие присутствовали:

5. По окончании срока подачи заявок до 21 часов 59 минут (время московское) «17» февраля 2026 года не подана ни одна заявка на участие в процедуре.

6. Комиссия приняла решение признать процедуру **22000159900000000139, лот №1** несостоявшейся (*до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре*)

7. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Председатель КУИ ЗГО



Е.В. Турова

Протокол
Рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие в процедуре
22000159900000000139, лот №2

Г. ЗЛАТОУСТ

«19» февраля 2026г.

Продавцом является: АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №2: ЛОТ
2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером
74:25:0300412:28, с кадастровой стоимостью 347 370,35 рублей, площадью 785 кв.м.,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ
Златоустовский, город Златоуст, улица 2-я Литейная, земельный участок 93. Разрешенный вид
использования – для строительства индивидуального жилого дома.

2. Начальная цена продажи имущества:

13 894,81 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «03»
декабря 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в
сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. Состав комиссии.

На заседании комиссии (), при рассмотрении заявок на участие в аукционе на участие
присутствовали:

5. По окончании срока подачи заявок до 21 часов 59 минут (время московское) «17» февраля
2026 года не подана ни одна заявка на участие в процедуре.

6. Комиссия приняла решение признать процедуру **22000159900000000139, лот №2**
несостоявшейся (до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в
процедуре)

7. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт Единой
электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Председатель КУИ ЗГО



Е.В. Турова

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе
2200015990000000139, лот №3**

Г. ЗЛАТОУСТ

«19» февраля 2026г.

Продавцом является: АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №3: ЛОТ 3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304517:53, с кадастровой стоимостью 455 754,00 рублей, площадью 780 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. 4-я Нагорная, №142.. Разрешенный вид использования – для строительства индивидуального жилого дома.

2. Начальная цена договора:

18 230,16 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «03» декабря 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. По окончании срока подачи заявок до 21 часов 59 минут (время московское) «17» февраля 2026 года было подано 1 заявка от претендентов, с порядковыми номерами: 8099195.

5. Перечень отозванных заявок по процедуре: Информация по отозванным заявкам отсутствует

6. Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих претендентов:

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Задаток	Статус допуска	Основание для решения
1	12.02.2026 12:12	8099195	Митин Андрей Евгеньевич	18 230,16	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

7. Процедура 2200015990000000139, лот №3 была признана несостоявшейся, так как принято решение о признании только одного претендента участником Митин Андрей Евгеньевич.

8. Договор заключается с указанным лицом по начальной цене договора.

9. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт АО «ЕЭТП», по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Председатель КУИ ЗГО



Е.В. Турова

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе
22000159900000000139, лот №4**

Г. ЗЛАТОУСТ

«19» февраля 2026г.

Продавцом является: АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №4: ЛОТ 4. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301316:54, с кадастровой стоимостью 472 575,51 рублей, площадью 857 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Златоустовский, город Златоуст, улица Красноармейская, земельный участок 28. Разрешенный вид использования – ведение личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке.

2. Начальная цена договора:

18 903,02 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «03» декабря 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. По окончании срока подачи заявок до 21 часов 59 минут (время московское) «17» февраля 2026 года было подано 1 заявка от претендентов, с порядковыми номерами: 4637967.

5. Перечень отозванных заявок по процедуре: Информация по отозванным заявкам отсутствует

6. Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих претендентов:

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Задаток	Статус допуска	Основание для решения
1	13.02.2026 15:53	4637967	Черняев Владимир Юрьевич	18 903,02	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

7. Процедура 22000159900000000139, лот №4 была признана несостоявшейся, так как принято решение о признании только одного претендента участником Черняев Владимир Юрьевич.

8. Договор заключается с указанным лицом по начальной цене договора.

9. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт АО «ЕЭТП», по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Председатель КУИ ЗГО



Е.В. Турова

Протокол
Рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие в процедуре
22000159900000000139, лот №5

Г. ЗЛАТОУСТ

«19» февраля 2026г.

Продавцом является: АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №5: ЛОТ 5. Аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301301:464, с кадастровой стоимостью 590 965,56 рублей, площадью 1 098 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Златоустовский, город Златоуст, улица Красноармейская, земельный участок 110. Разрешенный вид использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Начальная цена продажи имущества:

590 965,56 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «03» декабря 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. Состав комиссии.

На заседании комиссии (), при рассмотрении заявок на участие в аукционе на участие присутствовали:

5. По окончании срока подачи заявок до 21 часов 59 минут (время московское) «17» февраля 2026 года не подана ни одна заявка на участие в процедуре.

6. Комиссия приняла решение признать процедуру **22000159900000000139, лот №5** несостоявшейся (до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре)

7. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Председатель КУИ ЗГО



Е.В. Турова

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе
22000159900000000139, лот №6**

Г. ЗЛАТОУСТ

«19» февраля 2026г.

Продавцом является: АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №6: ЛОТ 6. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0300404:484, с кадастровой стоимостью 721 379,88 рублей, площадью 1503 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г Златоуст, ул 5-я Литейная, д 33. Разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства

2. Начальная цена договора:

28 855,19 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «03» декабря 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. По окончании срока подачи заявок до 21 часов 59 минут (время московское) «17» февраля 2026 года было подано 1 заявка от претендентов, с порядковыми номерами: 5777553.

5. Перечень отозванных заявок по процедуре: Информация по отозванным заявкам отсутствует

6. Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих претендентов:

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Задаток	Статус допуска	Основание для решения
1	17.02.2026 09:00	5777553	Индивидуальный предприниматель Кулачкова Ирина Владимировна	28 855,19	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

7. Процедура 22000159900000000139, лот №6, была признана несостоявшейся, так как принято решение о признании только одного претендента участником - Индивидуальный предприниматель Кулачкова Ирина Владимировна.

8. Договор заключается с указанным лицом по начальной цене договора.

9. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт АО «ЕЭТП», по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Председатель КУИ ЗГО



Е.В. Турова

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе
22000159900000000139, лот №7**

Г. ЗЛАТОУСТ

«19» февраля 2026г.

Продавцом является: АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №7: ЛОТ 7. Аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 74:25:0311416:391, с кадастровой стоимостью 300 601,75 рублей, площадью 1025 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Златоустовский, город Златоуст, улица Береговая Балашиха, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0311416:14. Разрешенный вид использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Начальная цена договора:

300 601,75 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «03» декабря 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. По окончании срока подачи заявок до 21 часов 59 минут (время московское) «17» февраля 2026 года было подано 1 заявка от претендентов, с порядковыми номерами: 8865245.

5. Перечень отозванных заявок по процедуре: Информация по отозванным заявкам отсутствует

6. Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих претендентов:

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Задаток	Статус допуска	Основание для решения
1	17.02.2026 11:14	8865245	ДЕНИСОВ ДЕНИС АНАТОЛЬЕВИЧ	Не поступил на счет оператора	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

7. Процедура 22000159900000000139, лот №7 была признана несостоявшейся, так как принято решение о признании только одного претендента участником - ДЕНИСОВ ДЕНИС АНАТОЛЬЕВИЧ.

8. Договор заключается с указанным лицом по начальной цене договора.

9. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт АО «ЕЭТП», по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Председатель КУИ ЗГО



Е.В. Турова

Протокол
Рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие в процедуре
22000159900000000139, лот №8

Г. ЗЛАТОУСТ

«19» февраля 2026г.

Продавцом является: АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №8: ЛОТ 8. Аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302005:893, с кадастровой стоимостью 229 442,20 рублей, площадью 493 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Златоустовский, город Златоуст, улица Мартеновская, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:323. Разрешенный вид использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Начальная цена продажи имущества:

229 442,2 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «03» декабря 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. Состав комиссии.

На заседании комиссии (), при рассмотрении заявок на участие в аукционе на участие присутствовали:

5. По окончании срока подачи заявок до 21 часов 59 минут (время московское) «17» февраля 2026 года не подана ни одна заявка на участие в процедуре.

6. Комиссия приняла решение признать процедуру **22000159900000000139, лот №8** несостоявшейся (до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре)

7. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Председатель КУИ ЗГО



Е.В. Турова