

**Протокол аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы.**

Проведение торгов на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП», www.roseltorg.ru.

«18» декабря 2023 г. 11 ч.00 мин.

Организатор аукциона – Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (далее – КУИ ЗГО).

1. Предмет аукциона - Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308101:82, с кадастровой стоимостью 13 382 500 рублей, площадью 50 000 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, в районе автодороги пр. Мира - пос. Балашиха, с северо-западной стороны основной площадки ФГУП «ПО ЗМЗ». Разрешенный вид использования земельного участка – строительство промышленной базы. Категория земель: Земли населенных пунктов.

2. Срок действия договора аренды – 128 месяцев.

3. Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4. По результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, определен победитель аукциона:

№ лота	Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером	Участник аукциона	Начальная цена права на заключение договора аренды в размере ежегодной арендной платы, руб.	Предпоследнее предложение о цене, руб.	Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение (наименование - для юр. лица; ф. и о. - для физ.лица)	Последнее предложение о цене, руб.	Победитель аукциона
1	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308101:82, с кадастровой стоимостью 13 382 500 рублей, площадью 50 000 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, в районе автодороги пр. Мира - пос. Балашиха, с северо-западной стороны основной площадки ФГУП «ПО ЗМЗ». Разрешенный вид использования земельного участка – строительство промышленной базы. Категория земель: Земли населенных пунктов.	ООО "ЭЛЕМЕНТ"	200 738	212 782,00	ООО "ЭЛЕМЕНТ"		
		ЗАО "СМАРТ"					
		ИП Волков Алексей Евгеньевич				218 804,00	ИП Волков Алексей Евгеньевич
		ИП Файзрахманов Евгений Юрьевич					

5. Победителем аукциона признан: ИП Волков Алексей Евгеньевич.

6. Стоимость права на заключение договора аренды по результатам аукциона в размере ежегодной арендной платы:

218 804,00 (Двести восемнадцать тысяч восемьсот четыре) рубля 00 копеек.

цифрами и прописью

Порядок внесения арендной платы устанавливается договором аренды земельного участка. Настоящий протокол служит основанием для заключения договора аренды земельного участка. Протокол составлен в трех экземплярах: 2,3 экз. – КУИ ЗГО; 1 экз. – Победителю аукциона.

от Организатора аукциона:

Зам. руководителя "Комитета по управлению имуществом Златоустовского городского округа"

м.п. (должность, подпись, Ф.И.О.)



Курчатова Т.О.

от Победителя аукциона

м.п. (должность, Ф.И.О.)

1 экз. протокола получен: ____ . ____ . 2023 г.

(подпись)

**Протокол аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы.**

Проведение торгов на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП», www.roseltorg.ru.

«18» декабря 2023 г. 11 ч.00 мин.

Организатор аукциона – Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (далее – КУИ ЗГО).

1. Предмет аукциона - Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308101:83, с кадастровой стоимостью 13 382 500 рублей, площадью 50 000 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, в районе автодороги пр. Мира - пос. Балашиха, с северо-западной стороны основной площадки ФГУП «ПО ЗМЗ». Разрешенный вид использования земельного участка – строительство промышленной базы. Категория земель: Земли населенных пунктов.

2. Срок действия договора аренды – 128 месяцев.

3. Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4. По результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, определен победитель аукциона:

№ лота	Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером	Участник аукциона	Начальная цена права на заключение договора аренды в размере ежегодной арендной платы, руб.	Предпоследнее предложение о цене, руб.	Участник аукциона сделавший предпоследнее предложение (наименование - для юр. лица; ф. и о. - для физ.лица)	Последнее предложение о цене, руб.	Победитель аукциона
2	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308101:83, с кадастровой стоимостью 13 382 500 рублей, площадью 50 000 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, в районе автодороги пр. Мира - пос. Балашиха, с северо-западной стороны основной площадки ФГУП «ПО ЗМЗ». Разрешенный вид использования земельного участка – строительство промышленной базы. Категория земель: Земли населенных пунктов.	ИП Волков Алексей Евгеньевич	200 738			206 760,00	ИП Волков Алексей Евгеньевич
		ЗАО "СМАРТ"					
		ИП Файзрахманов Евгений Юрьевич					

5. Победителем аукциона признан: ИП Волков Алексей Евгеньевич

6. Стоимость права на заключение договора аренды по результатам аукциона в размере ежегодной арендной платы:

206 760,00 (Двести шесть тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

цифрами и прописью

Порядок внесения арендной платы устанавливается договором аренды земельного участка. Настоящий протокол служит основанием для заключения договора аренды земельного участка. Протокол составлен в трех экземплярах: 2,3 экз. – КУИ ЗГО; 1 экз. – Победителю аукциона.

от Организатора аукциона:

Зам. руководителя "Комитета по управлению имуществом Златоустовского городского округа"

м.п. (должность, подпись, Ф.И.О.)



Курчатова Т.О.

от Победителя аукциона

_____ м.п. (должность, Ф.И.О.)

1 экз. протокола получен: ____ . ____ . 2023 г.

_____ (подпись)