

**Протокол
Подведения итогов
21000003820000000606, лот №3**

Златоуст «01» августа 2025г.
Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ЗЛАТУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Наименование процедуры:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка

2. Предмета договора:

ЛОТ 3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301501:643, с кадастровой стоимостью 795 163,3 рублей, площадью 703 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, г Златоуст, ул Песчаная, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301517:35. Разрешенный вид использования земельного участка – размещение гаражей для собственных нужд.

3. Местоположение земельного участка:

обл Челябинская, г.о. Златоустовский, г Златоуст ул Песчаная, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301517:35

4. Площадь земельного участка:

703 м2

5. Начальная цена договора:

11 927,44 RUB НДС не облагается

6. Дата и время начала аукциона:

09 часов 00 минут (время московское) «31» июля 2025 года

7. Дата и время окончания аукциона:

07 часов 22 минут (время московское) «01» августа 2025 года

8. Извещение и документация о проведении настоящей процедуры были размещены «16» июля 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

9. Протокол подведения итогов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

10. Победителем процедуры 21000003820000000606, лот №3 признан участник Индивидуальный предприниматель Ковалёв Антон Иванович, предложивший наибольшую цену лота в размере 1 791 495,52 RUB (один миллион семьсот девяносто одна тысяча четыреста девяносто пять рублей пятьдесят две копейки). Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества в размере 1 790 899,15 RUB (один миллион семьсот девяносто тысяч восемьсот девяносто девять рублей пятнадцать копеек), стал Перевалов Александр Николаевич.

Мест о	Наименование участника	Дата и время подачи ЦП	Сумма предложения	Валюта	Порядков ый номер
1	Индивидуальный предприниматель Ковалёв Антон Иванович	01-08-2025 07:12:32 [GMT +3]	1 791 495,52 (один миллион семьсот девяносто одна тысяча четыреста девяносто пять рублей пятьдесят две копейки)	RUB	Заявка №1345613
2	Перевалов Александр Николаевич	01-08-2025 07:12:19 [GMT +3]	1 790 899,15 (один миллион семьсот девяносто тысяч восемьсот девяносто девять рублей пятнадцать	RUB	Заявка №6553847

			копеек)		
3	Макрушина Ирина Николаевна	31-07-2025 23:45:16 [GMT +3]	1 699 058,17	RUB	Заявка №8787750
4	Макрушин Иван Викторович		Предложение о цене предмета аукциона не подавалось		Заявка №5570804
5	Индивидуальный предприниматель АГЗАМОВ МАРАТ ГАЙНЕТДИНОВИЧ		Предложение о цене предмета аукциона не подавалось		Заявка №2570844

11. В срок не ранее десяти дней с даты подведения итогов процедуры с победителем заключается договор аренды/продажи.

12. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора результаты процедуры аннулируются Организатором торгов. При этом победитель утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

13. Протокол подведения итогов будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя Комитета

Т.О. Курчатова



от Победителя
аукциона _____

м.п. (должность, ФИО)

1 экз. протокола получен: _____.2025 г. _____

**Протокол
Подведения итогов
21000003820000000606, лот №4**

Златоуст «01» августа 2025г.
Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Наименование процедуры:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка

2. Предмета договора:

ЛОТ 4. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308101:574, с кадастровой стоимостью 1 682 192,05 рублей, площадью 2 035 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, город Златоуст, с левой стороны автодороги пр. Мира - п. Балашиха, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308101:549. Разрешенный вид использования земельного участка – служебные гаражи.

3. Местоположение земельного участка:

обл Челябинская, г.о. Златоустовский, г Златоуст с левой стороны автодороги пр. Мира - п. Балашиха, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308101:549

4. Площадь земельного участка:

2035 м2

5. Начальная цена договора:

25 232,88 RUB НДС не облагается

6. Дата и время начала аукциона:

09 часов 00 минут (время московское) «31» июля 2025 года

7. Дата и время окончания аукциона:

08 часов 24 минут (время московское) «01» августа 2025 года

8. Извещение и документация о проведении настоящей процедуры были размещены «16» июля 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

9. Протокол подведения итогов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

10. Победителем процедуры 21000003820000000606, лот №4 признан участник Буданова Елена Александровна (), предложивший наибольшую цену лота в размере 7 005 887, RUB (семь миллионов пять тысяч восемьсот восемьдесят семь рублей 00 копеек). Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества в размере 7 004 625,36 RUB (семь миллионов четыре тысячи шестьсот двадцать пять рублей тридцать шесть копеек), стал Батраков Григорий Федорович.

4	Курносев Кирилл Владимирович	01-08-2025 00:39:01 [GMT+3]	5 199 218,52	RUB	Заявка №4135210
5	Индивидуальный предприниматель АГЗАМОВ МАРАТ ГАЙНЕТДИНОВИЧ		Предложение о цене предмета аукциона не подавалось		Заявка №4865620

11. В срок не ранее десяти дней с даты подведения итогов процедуры с победителем заключается договор аренды/продажи.

12. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора результаты процедуры аннулируются Организатором торгов. При этом победитель утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

13. Протокол подведения итогов будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя Комитета



Т.О. Курчатова

от Победителя
аукциона _____

м.п. (должность, ФИО)

1 экз. протокола получен: _____.2025 г. _____

Место	Наименование участника	Дата и время подачи ЦП	Сумма предложения	Валюта	Порядковый номер
1	Буданова Елена Александровна	01-08-2025 08:14:29 [GMT+3]	7 005 887,00 (семь миллионов пять тысяч восемьсот восемьдесят семь рублей 00 копеек)	RUB	Заявка №9622108
2	Батраков Григорий Федорович	01-08-2025 08:13:40 [GMT+3]	7 004 625,36 (семь миллионов четыре тысячи шестьсот двадцать пять рублей тридцать шесть копеек)	RUB	Заявка №7690000
3	Коробова Виталия Вячеславовна	01-08-2025 07:30:12 [GMT+3]	6 903 694,16	RUB	Заявка №2839879

**Протокол
Подведения итогов
21000003820000000606, лот №5**

Златоуст «31» июля 2025г.
Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Наименование процедуры:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка

2. Предмета договора:

ЛОТ 5. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305030:1078, с кадастровой стоимостью 3 975,75 рублей, площадью 3 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, город Златоуст, ГПК "Урал-3", восточнее гаража 316. Разрешенный вид использования земельного участка – хранение автотранспорта.

3. Местоположение земельного участка:

обл Челябинская, г.о. Златоустовский, г Златоуст ГПК "Урал-3", восточнее гаража 316

4. Площадь земельного участка:

3 м2

5. Начальная цена договора:

59,6 RUB НДС не облагается

6. Дата и время начала аукциона:

09 часов 00 минут (время московское) «31» июля 2025 года

7. Дата и время окончания аукциона:

09 часов 13 минут (время московское) «31» июля 2025 года

8. Извещение и документация о проведении настоящей процедуры были размещены «16» июля 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

9. Протокол подведения итогов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

10. Победителем процедуры 21000003820000000606, лот №5 признан участник Кошечев Александр Сергеевич, предложивший наибольшую цену лота в размере 65,56 RUB (шестьдесят пять рублей пятьдесят шесть копеек). Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества в размере 62,58 RUB (шестьдесят два рубля пятьдесят восемь копеек), стал Айкашев Павел Александрович.

Место	Наименование участника	Дата и время подачи ЦП	Сумма предложения	Валюта	Порядковый номер
1	Кошечев Александр Сергеевич	31-07-2025 09:03:33 [GMT +3]	65,56 (шестьдесят пять рублей пятьдесят шесть копеек)	RUB	Заявка №9769114
2	Айкашев Павел Александрович	31-07-2025 09:01:47 [GMT +3]	62,58 (шестьдесят два рубля пятьдесят восемь копеек)	RUB	Заявка №6850711

11. В срок не ранее десяти дней с даты подведения итогов процедуры с победителем заключается договор аренды/продажи.

12. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора результаты процедуры аннулируются Организатором торгов. При этом победитель утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

13. Протокол подведения итогов будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя Комитета

Т.О. Курчатова

от Победителя
аукциона

м.п. (должность, ФИО)

1 экз. протокола получен: 1.08.2025 г.

**Протокол
Подведения итогов
21000003820000000606, лот №6**

Златоуст

«31» июля 2025г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ИМУЩЕСТВОМ

1. Наименование процедуры:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка

2. Предмет договора:

ЛОТ 6. Аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310113:457, с кадастровой стоимостью 211 010,49 рублей, площадью 477 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, г Златоуст, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310113:87. Разрешенный вид использования земельного участка - складские площадки.

3. Начальная цена договора:

211 010,49 RUB НДС не облагается

4. Извещение и документация о проведении настоящей процедуры были размещены «16» июля 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

5. На основании протокола о признании претендентов участниками, 21000003820000000606, лот №6 процедура была признана несостоявшейся, так как участвовал только один претендент - Пургин Алексей Петрович. Договор заключается с указанным лицом по начальной цене договора.

Место	Наименование участника	Дата и время подачи ЦП	Сумма предложения	Валюта	Порядковый номер
1	Пургин Алексей Петрович	31-07-2025 09:01:02 [GMT +3]	221 561,01 (двести двадцать одна тысяча пятьсот шестьдесят один рубль одна копейка)	RUB	Заявка №7049324
2	Индивидуальный предприниматель АГЗАМОВ МАРАТ ГАЙНЕТДИНОВИЧ		Предложение о цене предмета аукциона не подавалось		Заявка №5059609

6. Протокол подведения итогов будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

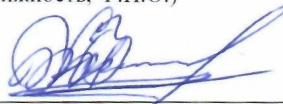
Заместитель председателя Комитета

Т.О. Курчатова

от Победителя
аукциона



М.П. (должность, Ф.И.О.)



1 экз. протокола получен: 31.07.2025 г.