

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора аренды земельного участка от «02» апреля 2024г.**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310204:536, с кадастровой стоимостью 2 835 963,81 рублей, площадью 10737 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, город Златоуст, в районе пос. Балашиха, северо-восточнее ул. Малая Балашиха, севернее территории, занимаемой леспромхозом.

Разрешенный вид использования земельного участка – склады.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, (далее – аукцион), является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

1) Организатор аукциона:

Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»

Адрес: 456200, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, тел: 62-05-43 (доб.130)

ИНН 7404009308 КПП 740401001 ОГРН 1027400579733

2) Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее – АО «ЕЭТП»), официальный сайт www.roseltorg.ru.)

3) Реквизиты решения о проведении аукциона:

Распоряжение Органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» 01.04.2024г. № 283-р

4) Место, дата, время порядок регистрации на электронной площадке и порядок проведения аукциона:

Место и время проведения аукциона: **06.05.2024г. в 11 ч. 00 мин.** на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Для прохождения процедуры регистрации заявителю необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее — КЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре (сведения о таких центрах размещены на сайте:

https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/?utm_referrer=https%3a%2f%2fwww.google.com%2f).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

В соответствии с п. 5 ст.39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации допускается взимание оператором электронной площадки с победителя платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018г. № 564 и Регламента электронной площадки АО «ЕЭТП». Согласно установленных тарифов, плата составляет – 2000 рублей, с учетом НДС.

Порядок проведения аукциона:

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Электронный аукцион проводится в указанные в настоящем Извещении день и час путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

В течение одного часа с момента начала проведения процедуры аукциона участникам аукциона предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом.

В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о размере ежегодной арендной платы.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, сайте на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП», www.roseltorg.ru, на официальном сайте Администрации Златоустовского городского округа www.zlat-go.ru: вкладка /Комитет по управлению имуществом /Аукционы и конкурсы/ В отношении земельных участков/ в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона;

- подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

5) Предмет аукциона:

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, город Златоуст, в районе пос. Балашиха, северо-восточнее ул. Малая Балашиха, севернее территории, занимаемой леспромхозом.

Площадь земельного участка: 10737 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 74:25:0310204:536.

Разрешенное использование: Склады.

Права на земельный участок: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Наличие обременений/ограничений: нет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры строительства установлены Генеральным планом Златоустовского городского округа и Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа утвержденные Решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009 г. № 103-ЗГО (в редакции Решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 01.06.2022 г. № 33-ЗГО).

Земельный участок расположен в

КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНЕ – П2

ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению, за исключением земельных участков, предоставленных под индивидуальное гаражное строительство (индивидуальные гаражи):

- Минимальный размер земельного участка 15 кв.м
- Максимальный размер земельного участка 50 кв.м.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 10 м;

3. Предельное количество этажей — не подлежат установлению;

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%;

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка под индивидуальные гаражи — 100%.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.

Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.

При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного

влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:

В соответствии с письмом ООО «Златоустовский «Водоканал» исх.№256 от 06.03.2024г. на земельном участке и вблизи него сетей водопровода и канализации обслуживаемых ООО «Златоустовский «Водоканал» нет. Ограничений нет.

В соответствии с письмом МУП «Златоустовское Водоснабжение» исх.№247 от 25.03.2024г., выдать технические условия на подключение нет возможности, в связи с тем, что в данном районе МУП «Златоустовское Водоснабжение» не обслуживает сети централизованного холодного водоснабжения.

Газоснабжение:

В соответствии с техническими условиями АО «Газпром газораспределение» №45 от 04.03.2024г. возможная точка подключения: газопровод высокого давления пос.Балашиха, ориентировочная протяженность до границ земельного участка составляет 1100 м.

Максимальная предельная нагрузка (максимальный часовой расход газа) в точке подключения: 5 куб. метров в час.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения: 3 месяца.

Электроснабжение:

В соответствии с письмом Филиала ПАО «Россети Урал» – «Челябэнерго» Златоустовских электрических сетей исх.№ЧЭ/ЗЭС/01-22/2308 от 21.03.2024г. возможность технологического присоединения имеется. Подать заявку можно в личном кабинете на сайте: <https://портал-тп.рф>.

В соответствии с письмом ООО «Златэнерго» исх.№72 от 07.02.2024г., электрических сетей обслуживаемых ООО «Златэнерго» нет.

Теплоснабжение:

В соответствии с письмом МУП «Коммунальные сети» ЗГО исх.№222 от 29.02.2024г. в районе данного участка сети централизованного теплоснабжения обслуживаемые МУП «Коммунальные сети» отсутствуют.

В соответствии с письмом ООО «Златсеть» исх.№51 от 14.03.2024г., участок находится вне зоны теплоснабжения ТЭЦ АО «Златмаш».

В соответствии с письмом ООО «Теплоэнергетик» исх.№247 от 06.03.2024г., тепловые сети, проходящие в районе данного земельного участка, находятся не в зоне обслуживания ООО «Теплоэнергетик».

6) Начальная цена предмета аукциона составляет – 42539 (сорок две тысячи пятьсот тридцать девять) рублей 46 коп.

7) «Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона) составляет – 1276 (одна тысяча двести семьдесят шесть) рублей 18 коп.

8) Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, место ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется заявителем из «личного кабинета» на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП», www.roseltorg.ru.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной к настоящему Извещению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Извещении, на сайте электронной торговой площадки.

Для участия в электронном аукционе заявители (лично или через своего представителя), в установленный настоящим извещением срок, одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном

носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- заявку на участие в аукционе по форме, установленной в настоящем извещении;
- опись документов, представленных претендентом;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы о регистрации юридического лица, или надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение);
- банковские реквизиты счета для возврата задатка.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Один заявитель вправе подать только заявку на участие в аукционе.

Документы подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанных в настоящем Извещении.

В течение одного часа с момента поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Прием документов прекращается не ранее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона.

Место приема документов на участие в аукционе: электронная торговая площадка АО «ЕЭТП», www.roseltorg.ru.

Дата и время начала приема документов: **03.04.2024г.** с момента опубликования извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП», www.roseltorg.ru.

Дата и время окончания приема документов: **01.05.2024г. в 12 ч. 00 мин.**

Последний срок отказа Организатора от проведения аукциона – 01.05.2024г.

9) Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка.

Размер задатка составляет – **42539** (сорок две тысячи пятьсот тридцать девять) рублей **46** коп.

Задатки вносятся по следующим реквизитам:

Получатель – Финансовое управление ЗГО (ОМС «КУИ ЗГО» л/с 0511801400Р), ИНН 7404011272, КПП 740401001, код ОКТМО 75712000, р/с № 03232643757120006900 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Челябинской области г. Челябинск, к/с 40102810645370000062, БИК 017501500; (КБК по требованию 000 000 000 000 000 00 130).

Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды зем. участка с кадастровым №... (лот № ___)».

Последний срок оплаты задатков на указанный счет – 01.05.2024г.

Задаток считается поступившим, с момента зачисления денежных средств на указанные реквизиты.

В случае непоступления задатка, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, заявитель к участию в электронном аукционе не допускается.

Возврат задатков лицам, не выигравшим аукцион, осуществляется в соответствии с п.18 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение трех рабочих дней.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или единственным участником засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для победителя аукциона или единственного участника является обязательным.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

10) Срок действия договора аренды – 88 месяцев.

11) Порядок и срок рассмотрения заявок, условия допуска к участию.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, каб. 332 **03.05.2024г. 14 ч. 00 мин.**

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

Признание заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе оформляется протоколом рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП», www.roseltorg.ru, на официальном сайте Администрации Златоустовского городского округа www.zlat-go.ru: **вкладка /Комитет по управлению имуществом /Аукционы и конкурсы/ В отношении земельных участков.** не позднее чем на следующий день после его подписания.

Заявителям, признанным участником аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, оператор электронной торговой площадки АО «ЕЭТП», www.roseltorg.ru, направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после подписания протокола рассмотрения заявок.

Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким Участникам.

К участию в аукционе не допускаются заявители по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на указанные реквизиты на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

12) Порядок и сроки заключения договора аренды земельного участка.

Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.