

Извещение о проведении торгов № 200122/0157770/01

Форма проведения торгов: Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории

Сайт размещения извещения: <http://torgi.gov.ru/>

Количество лотов: 2

Дата создания извещения: 20.01.2022

Дата публикации извещения: 21.01.2022

Дата последнего изменения: 21.01.2022

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации: ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ "КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"

Адрес: 456200, ОБЛАСТЬ ЧЕЛЯБИНСКАЯ, ГОРОД ЗЛАТОУСТ, УЛИЦА ТАГАНАЙСКАЯ, д. 1, корп. НЕТ, кв. НЕТ

Телефон: (3513) 620543

Факс: (3513) 621048

E-mail: komitet.ui@yandex.ru

Контактное лицо: Курчатова Татьяна Олеговна

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок: 21.01.2022 08:30

Дата и время окончания приема заявок: 17.02.2022 12:00

Порядок и место подачи заявок: елябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, каб.332, телефон (3513) 62-05-43.

Требования к содержанию и форме заявок: 1) заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии

с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка

Порядок проведения конкурса:

а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона». в) после оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся; г) каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на шаг, кратный «шагу аукциона»; д) аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену; е) при отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза; ж) если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается; з) победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена были названы последними

Дата и время вскрытия конвертов:

17.02.2022 13:00

Место вскрытия конвертов:

г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, каб. №110

Реестр изменений

Изменения по торгам не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

Статус: Объявлен

Общая информация по лоту:

Тип торгов: Аренда

Форма собственности: Муниципальная

Реквизиты решения о проведении торгов: Распоряжение ОМС "КУИ ЗГО" от 02.07.2021г. № 788-р

Кадастровый номер: 74:25:0304001:78

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Магазины

Страна размещения: РОССИЯ

Местоположение: Челябинская обл, Златоуст г, юго-западной СНТ «Горный».

Детальное местоположение: юго-западной СНТ «Горный».

Площадь (Квадратный метр): 1 276

Описание земельного участка: Земельный участок с кадастровым номером 74:25:0304001:78, площадью 1276 кв. м, с кадастровой стоимостью 1 625 713,32 руб., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, город Златоуст, юго-западной СНТ «Горный».область, г. Златоуст, ул. Шоссейная, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308102:105.

Параметры разрешенного строительства объекта: В соответствии с аукционной документацией

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: В соответствии с аукционной документацией

Срок аренды: Лет: 1, месяцев: 6

Предмет торга: Ежегодная арендная плата

Начальная цена в валюте лота: 24 385,7 руб.

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота: 1,59 руб.

Размер обеспечения: -

<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	24 385,7 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	В соответствии с аукционной документацией

Лот № 2

Статус: Объявлен

Общая информация по лоту:

Тип торгов: Аренда

Форма собственности: Муниципальная

Реквизиты решения о проведении торгов: Распоряжение ОМС "КУИ ЗГО" от 02.07.2021г. № 788-р

Кадастровый номер: 74:25:0304001:78

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть

Страна размещения: РОССИЯ

Местоположение: Челябинская обл, Златоуст г, Шоссейная ул, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308102:105.

Детальное местоположение: севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308102:105.

Площадь (Квадратный метр): 98

Описание земельного участка: земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308102:531, с кадастровой стоимостью 56 715,54 руб., площадью 98 кв. м, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Шоссейная, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308102:105.

Параметры разрешенного строительства объекта: В соответствии с аукционной документацией

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: В соответствии с аукционной документацией

Срок аренды: Лет: 10, месяцев: 0

Предмет торга: Ежегодная арендная плата

Начальная цена в валюте лота: 1 134,31 руб.

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота: 0,96 руб.

Размер обеспечения: -

<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	1 134,31 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	В соответствии с аукционной документацией
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	