

**Протокол  
Подведения итогов  
21000003820000000704, лот №4**

Златоуст  
Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«17» июля 2026г.

**1. Наименование процедуры:**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка/по продаже земельного участка

**2. Предмета договора:**

Лот 4. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308104:710, с кадастровой стоимостью 1 569 651,93 рублей, площадью 1 089 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, г Златоуст, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308104:7. Разрешённый вид использования земельного участка - бытовое обслуживание

**3. Местоположение земельного участка:**

обл. Челябинская, г.о. Златоустовский, г. Златоуст восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308104:7.

**4. Площадь земельного участка:**

1089 м2

**5. Начальная цена договора:**

23 544,77 RUB НДС не облагается

**6. Дата и время начала аукциона:**

09 часов 00 минут (время московское) «16» июля 2026 года

**7. Дата и время окончания аукциона:**

14 часов 03 минут (время московское) «17» июля 2026 года

8. Извещение и документация о проведении настоящей процедуры были размещены «02» июля 2026 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

9. Протокол подведения итогов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

10. Победителем процедуры 21000003820000000704, лот №4 признан участник Индивидуальный предприниматель МАРКИТАНОВ ДЕНИС СЕРГЕЕВИЧ (), предложивший наибольшую цену лота в размере 3 572 893,22 RUB (три миллиона пятьсот семьдесят две тысячи восемьсот девяносто три рубля двадцать две копейки). Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества в размере 3 571 715,99 RUB (три миллиона пятьсот семьдесят одна тысяча семьсот пятнадцать рублей девяносто девять копеек), стал Индивидуальный предприниматель ЧУДИНОВ АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ.

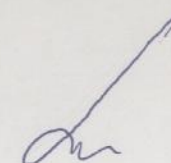
|   |                                                              |                              | копеек)      |     |                 |
|---|--------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|-----|-----------------|
| 3 | Индивидуальный предприниматель МАРКИТАНОВА МАРИА АНАТОЛЬЕВНА | 17-07-2026 05:45:02 [GMT +3] | 2 861 846,30 | RUB | Заявка №6804622 |
| 4 | ПАК МИХАИЛ АЛЕКСЕЕВИЧ                                        | 16-07-2026 14:53:59 [GMT +3] | 1 498 613,96 | RUB | Заявка №8376633 |

11. В срок не ранее десяти дней с даты подведения итогов процедуры с победителем заключается договор аренды/продажи.

12. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора результаты процедуры аннулируются Организатором торгов. При этом победитель утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

13. Протокол подведения итогов будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

И.о. председателя КУИ ЗГО



Т.О. Курчатова

от Победителя  
аукциона \_\_\_\_\_

м.п. (должность, Ф.И.О.)

1 экз. протокола получен: \_\_\_\_\_ 2026 г.

(подпись)

| Место | Наименование участника                                    | Дата и время подачи ЦП       | Сумма предложения                                                                                           | Валюта | Порядковый номер |
|-------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|
| 1     | Индивидуальный предприниматель МАРКИТАНОВ ДЕНИС СЕРГЕЕВИЧ | 17-07-2026 13:53:03 [GMT +3] | 3 572 893,22 (три миллиона пятьсот семьдесят две тысячи восемьсот девяносто три рубля двадцать две копейки) | RUB    | Заявка №4950118  |
| 2     | Индивидуальный предприниматель ЧУДИНОВ АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ     | 17-07-2026 13:52:21 [GMT +3] | 3 571 715,99 (три миллиона пятьсот семьдесят одна тысяча семьсот пятнадцать рублей девяносто девять         | RUB    | Заявка №9278749  |