

**Протокол
об уклонении победителя аукциона от заключения договора
купли-продажи муниципального имущества
21000003820000000633, лот №1**

Златоуст

«13» января 2026г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Наименование процедуры:

Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме

2. Предмет договора:

Нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 58,3 кв. м., количество этажей: 1, в том числе подземных 1, кадастровый №: 74:25:0302106:86. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Буревестника, д. 3, с отчуждением земельного участка (площадь 767 кв. м.).

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «29» октября 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. Состав комиссии.

На заседании комиссии (Аукционная комиссия 2025), о признании победителя аукциона уклонившемся от заключения договора присутствовали:

- Председатель комиссии: Зуева Олеся Евгеньевна - заместитель председателя по имущественным отношениям Комитета по управлению имуществом Златоустовского городского округа (далее – КУИ ЗГО)

- Член комиссии: Сорокина Наталья Павловна - заместитель главного бухгалтера КУИ ЗГО

- Член комиссии: Жиркова Ольга Анатольевна - начальник сектора доходов отдела имущественных отношений КУИ ЗГО

- Секретарь: Курчугина Елена Викторовна - главный специалист сектора доходов отдела имущественных отношений КУИ ЗГО.

5. Процедура по минимально допустимой цене в электронной форме по продаже вышеуказанного имущества состоялась. На основании протокола о признании претендентов участниками и подведения итогов 21000003820000000633, лот №1 от «24» декабря 2025 года, победителем процедуры признан участник Индивидуальный предприниматель СЕМЕНОВ АНТОН ВИКТОРОВИЧ, предложивший цену лота в размере 13 300,00 RUB (тринадцать тысяч триста рублей 00 копеек).

В соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и пунктом 13.1 документации по продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме от 29.10.2025, договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем (победителем) с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

Проект договора был направлен на подписание победителю аукциона, посредством размещения на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП», по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>, «25» декабря 2025 года.

В регламентированный срок договор купли-продажи № 1317 от «25» декабря 2025 года победителем ИП Семеновым Антоном Викторовичем подписан не был.

6. Комиссия рассмотрела вопрос об уклонении победителя от подписания договора по процедуре 21000003820000000633, лот №1 и приняла решение:

6.1. Признать победителя Индивидуального предпринимателя СЕМЕНОВА АНТОНА ВИКТОРОВИЧА уклонившимся от заключения договора купли-продажи № 1317 от «25» декабря 2025 года.

Сведения о решении каждого члена комиссии:

Фамилия И.О. членов комиссии	Победитель ИП Семенов А.В. (заявка №1702513)	
	Решение	Основание
Зуева Олеся Евгеньевна	Признать уклонившимся	п. 11, 15 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ
Курчугина Елена Викторовна	Признать уклонившимся	п. 11, 15 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ
Сорокина Наталья Павловна	Признать уклонившимся	п. 11, 15 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ
Жиркова Ольга Анатольевна	Признать уклонившимся	п. 11, 15 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ
ИТОГО		4
«ЗА»		4
«ПРОТИВ»		0

6.2. Согласно пункта 14 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и пунктом 13.1 документации по продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме от 29.10.2025, при уклонении победителя от заключения договора задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6.3. Победитель продажи по минимально допустимой цене, уклонившийся от заключения договора купли-продажи имущества, обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты истечения срока для подписания договора, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, за вычетом суммы задатка.

7. Комиссия рассмотрела вопрос о заключении договора с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора и приняла решение:

7.1. Участником, подавшим предпоследнее предложение о цене признан участник Индивидуальный предприниматель ЕКИМОВ ПАВЕЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ, предложивший цену лота в размере 8 000,00 RUB (восемь тысяч рублей 00 копеек).

Договор заключается с участником, подавшим предпоследнее предложение по предложенной таким лицом цене предмета договора - нежилого здания (8000,00) и стоимости отчуждаемого земельного участка (383500,00), в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя (победителя) уклонившимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.

Сведения о решении каждого члена комиссии:

Фамилия И.О. членов комиссии	Участник, подавший предпоследнее предложение Екимов П.А. (заявка №7258340)	
	Решение	Основание
Зуева Олеся Евгеньевна	Заключить договор	п. 11, 15 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ
Курчугина Елена Викторовна	Заключить договор	п. 11, 15 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ
Сорокина Наталья Павловна	Заключить договор	п. 11, 15 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ
Жиркова Ольга Анатольевна	Заключить договор	п. 11, 15 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ
ИТОГО		4
«ЗА»		4
«ПРОТИВ»		0

8. Протокол будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии: _____ /Зуева Олеся Евгеньевна

Член комиссии: _____ /Сорокина Наталья Павловна

Член комиссии: _____ /Жиркова Ольга Анатольевна

Секретарь комиссии: _____ /Курчугина Елена Викторовна