



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2023 г. № 43-П/АДМ

г. Златоуст

О внесении изменений  
в постановление Администрации  
Златоустовского городского  
округа от 09.11.2022 г.  
№ 482-П/АДМ «Об утверждении  
административного регламента  
предоставления муниципальной  
услуги «Предоставление земельного  
участка, находящегося  
в муниципальной собственности  
или государственная собственность  
на который не разграничена,  
на торгах на территории  
Златоустовского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Челябинской области от 16 мая 2011 г. № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 29.03.2012 г. № 75-п «О порядке разработки и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление Администрации Златоустовского городского округа от 09.11.2022 г. № 482-П/АДМ «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах

на территории Златоустовского городского округа» внести соответствующие изменения:

1) приложение № 5 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах на территории Златоустовского городского округа» изложить в новой редакции (приложение 1).

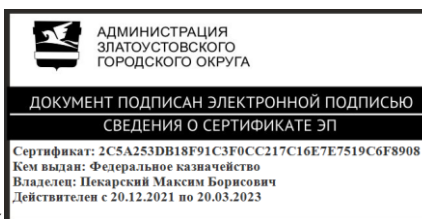
2) приложение № 6 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах на территории Златоустовского городского округа» изложить в новой редакции (приложение 2).

2. Пресс - службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшина В.Р.

Глава

Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский

Рассылка: КУИ, МФЦ, ЭУ, прокур, пресс – служба

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Утверждено

постановлением Администрации  
Златоустовского городского округа  
от 09.02.2023 г. № 43-П/АДМ

## Приложение № 5

к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Предоставление земельного участка,  
находящегося в муниципальной  
собственности или государственная  
собственность на который не разграничена,  
на торгах»

## Заявление

об утверждении схемы расположения земельного участка  
на кадастровом плане территории

20 \_\_\_\_ г.

---

(наименование уполномоченного органа)

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации прошу утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

1. Сведения о заявителе (в случае, если заявитель обращается через представителя)

|       |                                                                                                               |  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.1   | Сведения о физическом лице, в случае если заявитель является физическое лицо:                                 |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии)                                                                          |  |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность                                                                 |  |
| 1.1.3 | Адрес регистрации                                                                                             |  |
| 1.1.4 | Адрес проживания                                                                                              |  |
| 1.1.5 | Номер телефона                                                                                                |  |
| 1.1.6 | Адрес электронной почты                                                                                       |  |
| 1.2   | Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем: |  |
| 1.2.1 | ФИО индивидуального предпринимателя                                                                           |  |
| 1.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика                                                                     |  |
| 1.2.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя                                |  |
| 1.2.4 | Номер телефона                                                                                                |  |

|       |                                                |  |
|-------|------------------------------------------------|--|
| 1.2.5 | Адрес электронной почты                        |  |
| 1.3   | Сведения о юридическом лице:                   |  |
| 1.3.1 | Полное наименование юридического лица          |  |
| 1.3.2 | Основной государственный регистрационный номер |  |
| 1.3.3 | Идентификационный номер налогоплательщика      |  |
| 1.3.4 | Номер телефона                                 |  |
| 1.3.5 | Адрес электронной почты                        |  |

## 2. Сведения о заявителе

|       |                                                                                                               |  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2.1   | Сведения о физическом лице, в случае если заявитель является физическое лицо:                                 |  |
| 2.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии)                                                                          |  |
| 2.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность                                                                 |  |
| 2.1.3 | Адрес регистрации                                                                                             |  |
| 2.1.4 | Адрес проживания                                                                                              |  |
| 2.1.5 | Номер телефона                                                                                                |  |
| 2.1.6 | Адрес электронной почты                                                                                       |  |
| 2.2   | Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем: |  |
| 2.2.1 | ФИО индивидуального предпринимателя                                                                           |  |
| 2.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика                                                                     |  |
| 2.2.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя                                |  |
| 2.2.4 | Номер телефона                                                                                                |  |
| 2.2.5 | Адрес электронной почты                                                                                       |  |
| 2.3   | Сведения о юридическом лице:                                                                                  |  |
| 2.3.1 | Полное наименование юридического лица                                                                         |  |
| 2.3.2 | Основной государственный регистрационный номер                                                                |  |
| 2.3.3 | Идентификационный номер налогоплательщика                                                                     |  |
| 2.3.4 | Номер телефона                                                                                                |  |
| 2.3.5 | Адрес электронной почты                                                                                       |  |

## 3. Сведения по услуге

|     |                                                                                               |  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.1 | В результате чего образуется земельный участок?<br>(Раздел/Объединение/образование из земель) |  |
| 3.2 | Право заявителя на земельный участок зарегистрировано в                                       |  |
| 3.3 | Сколько землепользователей у исходного земельного участка?                                    |  |
| 3.4 | Исходный земельный участок находится в залоге?                                                |  |

## 4. Сведения о земельном участке (-ах)

|     |                                      |  |
|-----|--------------------------------------|--|
| 4.1 | Кадастровый номер земельного участка |  |
|-----|--------------------------------------|--|

|     |                                                                                                              |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 4.2 | Кадастровый номер земельного участка (возможность добавления сведений о земельных участках, при объединении) |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

#### 5. Прикладываемые документы

| № | Наименование документа                                                                       | Наименование прикладываемого |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1 | Документ, подтверждающий полномочия представителя                                            |                              |
| 2 | Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории |                              |
| 3 | Правоустанавливающий документ на объект недвижимости                                         |                              |
| 4 | Согласие залогодержателей                                                                    |                              |
| 5 | Согласие землепользователей                                                                  |                              |

#### Результат предоставления услуги прошу:

|                                                                                                                                                                                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| направить в форме электронного документа в личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ                                                                                                                |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в МФЦ, расположенном по адресу: _____ |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____                                                                                                                               |  |
| Указывается один из перечисленных способов                                                                                                                                            |  |

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

\_\_\_\_\_  
(дата)

Согласен (-на) на обработку персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях предоставления муниципальной услуги. \*

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

#### Приложение:

1. Документ, удостоверяющий личность Заявителя и (или) представителя Заявителя (предоставляется в случае личного обращения).

В случае направления заявления посредством ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность Заявителя, представителя Заявителя формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации (далее – ЕСИА) из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

2. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, выданный юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем, должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего документ.

(В случае подачи заявления в электронной форме представителем Заявителя, дополнительно предоставляется документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени Заявителя, в виде электронного образа такого документа), документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, выданный нотариусом, должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной

подписью нотариуса с приложением файла открепленной усиленной квалифицированной электронной подписи в формате sig3, в иных случаях – простой электронной подписью).

3. Схема расположения земельного участка.

4. Согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов на образование земельных участков (в случае направления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка).

5. Согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов на образование земельных участков, в случае если исходный земельный участок предоставлен третьим лицам.

6. Согласие залогодержателей исходных земельных участков.

7. В случае если права собственности на такой земельный участок обременены залогом, требуется представить согласие залогодержателей исходных земельных участков.

по собственной инициативе заявитель представляет:

8. Сведения из Единого государственного реестра юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей;

9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

10. Согласование схемы расположения земельного участка от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений;

11. Иные документы, позволяющие проверить наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка.

\* Заполняется в случае подачи заявления на бумажном носителе

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
Утверждено  
постановлением Администрации  
Златоустовского городского округа  
от 09.02.2023 г. № 43-П/АДМ

Приложение № 6  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Предоставление земельного участка,  
находящегося в муниципальной  
собственности или государственная  
собственность на который не разграничена,  
на торгах»

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование Комитета)

от \_\_\_\_\_  
(ФИО гражданина, ИП – Заявителя наименование  
и организационно-правовая форма юридического лица –  
Заявителя)

Место нахождения \_\_\_\_\_  
(для заявителей - юридических лиц)

ФИО лица, действующего от имени заявителя  
\_\_\_\_\_

документ, удостоверяющий личность (серия, номер, орган,  
выдавший документ, дата выдачи)

документ, подтверждающий полномочия  
представителя \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
(для направления письменных уведомлений по  
почте)

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты для связи с Заявителем  
\_\_\_\_\_

Заявление  
об организации аукциона на право заключения договора аренды  
или купли-продажи земельного участка

Прошу организовать аукцион на право заключения договора аренды/купи-продажи  
земельного участка с целью использования земельного участка \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(цель использования земельного участка)з

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Согласен (-на) на обработку персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с ФЗ от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях предоставления муниципальной услуги. \*

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение:

1. Документ, удостоверяющий личность Заявителя и (или) представителя Заявителя (предоставляется в случае личного обращения).

В случае направления заявления посредством ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность Заявителя, представителя Заявителя формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации (далее – ЕСИА) из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

2. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, выданный юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем, должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего документ.

(В случае подачи заявления в электронной форме представителем Заявителя, дополнительно предоставляется документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени Заявителя, в виде электронного образа такого документа), документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, выданный нотариусом, должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса с приложением файла открепленной усиленной квалифицированной электронной подписи в формате sig3, в иных случаях – простой электронной подписью).

3. Сведения из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей;

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

5. Иные документы, позволяющие проверить наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка.

\* Заполняется в случае подачи заявления на бумажном носителе