** 5 вопрос, проект**

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

**№ от 2020 г.**

|  |
| --- |
|  Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Златоустовский городской округ |

 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Златоустовского городского округа, Положением о ОМС «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»,

 Собрание депутатов Златоустовского городского округа РЕШАЕТ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных

участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Златоустовский городской округ ([приложение](#sub_1000)).

1. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации и

на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

1. Контроль исполнения решения возложить на комиссию по бюджету, финансовой и

налоговой политике.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов Златоустовского городского округа  |  А.М. Карюков |

 Приложение

 к [решению](#sub_0) Собрания депутатов

 Златоустовского городского округа

 от 2020 г. №

# Порядокопределения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Златоустовский городской округ.

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Златоустовский городской округ (далее - размер платы), в случаях и по основаниям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Размер платы рассчитывается органом местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» в соответствии с нормами земельного законодательства Российской Федерации.

3. Размер платы определяется как 30 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Златоустовский городской округ, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных под[пунктами](#sub_1016) 1, 2 пункта 3 и пунктами 4, 5, 6 настоящего Порядка.

1) Размер платы определяется как 1 процент кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Златоустовский городской округ, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности религиозных организаций под объектами религиозного или благотворительного назначения.

2) Размер платы определяется как 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Златоустовский городской округ, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства и находящимися в собственности следующих категорий граждан:

а) многодетных семей, постоянно проживающих на территории Златоустовского городского округа и имеющих на своем содержании трех и более детей (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц) в возрасте до восемнадцати лет;

б) инвалидов I, II и III групп и семей, имеющих в своем составе детей-инвалидов;

в) пенсионеров, получающих пенсию в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации.

4. Размер платы определяется как 0,001 процента кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Златоустовский городской округ, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме.

5. При повторном перераспределении размер платы определяется как 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Златоустовский городской округ, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности.

Действие настоящего пункта не распространяется на случаи перераспределения земельных участков, в результате которых происходит увеличение земельного участка, находящегося в частной собственности:

- религиозной организации под объектами религиозного или благотворительного назначения;

- собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Для указанных случаев размер платы за повторное перераспределение земельных участков определяется в соответствии с под[пунктом 1 пункта 3 и пунктом 4](#sub_1016) настоящего Порядка.

6. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования Златоустовский городской округ определяется на основании установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Златоустовский городской округ, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Глава Златоустовского городского округа М.Б. Пекарский