

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

**№ от 2020 г.**

О внесении изменений в решение Собрания депутатов

Златоустовского городского округа от 1 ноября 2012 г.

№ 64-ЗГО «Об утверждении Положения о Совете

председателей Советов многоквартирных домов

в Златоустовском городском округе» проект

В соответствии с [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](garantF1://8750190.0) Златоустовского городского округа, [Регламентом](garantF1://8750138.0) Собрания депутатов Златоустовского городского округа, руководствуясь обращением Совета председателей Советов многоквартирных домов в Златоустовском городском округе,

Собрание депутатов Златоустовского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 1 ноября 2012 г. № 64-ЗГО «Об утверждении Положения о Совете председателей Советов многоквартирных домов в Златоустовском городском округе», изложив его в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации и

разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Контроль выполнения решения возложить на комиссию по местному самоуправлению.

Председатель Собрания депутатов

Златоустовского городского округа А.М. Карюков

Приложение

к [решению](#sub_0) Собрания депутатов

Златоустовского городского округа

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. № \_\_\_\_\_\_\_

**Положение о Совете председателей**

**Советов многоквартирных домов**

**в Златоустовском городском округе**

**(далее – Положение)**

**1. Общие положения**

1. Совет председателей Советов многоквартирных домов в Златоустовском городском округе (далее – **Совет округа**) является общественным добровольным объединением для осуществления общественного контроля в сфере управления многоквартирными домами в Златоустовском городском округе, включая контроль за содержанием, технической эксплуатацией и ремонтом, а также за содержанием придомовых территорий, объектов благоустройства и озеленения, **качеством и количеством предоставляемых в многоквартирные дома коммунальных услуг.**

**Совет округа формируется на неопределенный срок.**

**Совет округа не является юридическим лицом.**

**2. Совет округа в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Челябинской области, правовыми актами Златоустовского городского округа в сфере жилищных отношений.**

3. Совет **округа** взаимодействует с органами государственной власти Российской Федерации и Челябинской области, органами местного самоуправления Златоустовского городского округа и других муниципальных образований, управляющими **организациями**, другими организациями, **учреждениями** и общественными объединениями.

4. Деятельность Совета **округа** основывается на принципах **законности**, добровольности, равноправия всех его участников.

**2. Функции Совета округа**

**5. Совет округа обладает следующими функциями:**

1) представляет интересы Советов многоквартирных домов, находящихся на территории Златоустовского городского округа, в органах государственной власти Российской Федерации и Челябинской области, органах местного самоуправления Златоустовского городского округа и **органах местного самоуправления** других муниципальных образований, управляющих **организациях,** других организациях, **учреждениях** и общественных объединениях в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

2) принимает участие в подготовке предложений при разработке управляющими организациями и органами местного самоуправления Златоустовского городского округа перспективных планов по содержанию, ремонту и благоустройству, а также мероприятий по улучшению эксплуатации и сохранности жилого фонда на территории Златоустовского городского округа **и улучшению качества поставляемых коммунальных услуг;**

3) принимает участие в разработке и осуществлении мероприятий в Златоустовском городском округе, проводимых управляющими организациями, направленными на **энергосбережение, в том числе** на снижение потерь тепловой, электрической энергии, газа, горячей и холодной воды **в многоквартирных домах Златоустовского городского округа;**

4) направляет своего представителя (лей) для участия в заседаниях Совета председателей территориального общественного самоуправления Златоустовского городского округа при рассмотрении вопросов благоустройства и озеленения прилегающих территорий и других вопросов местного значения, затрагивающих интересы собственников помещений в многоквартирных домах Златоустовского городского округа;

 5) содействует организации мероприятий по оказанию необходимой методической помощи в создании и организации деятельности Советов многоквартирных домов в Златоустовском городском округе;

 6) организовывает собственников помещений в многоквартирных домах Златоустовского городского округа для участия в мероприятиях по благоустройству и озеленению придомовых территорий многоквартирных домов, сохранности жилого фонда и элементов благоустройства, спортивного оборудования, детских площадок, мест для отдыха, малых архитектурных форм, площадок для выгула собак и других работ;

 7) совместно с Советами многоквартирных домов проводит разъяснительную работу среди собственников помещений в многоквартирных домах Златоустовского городского округа по обеспечению образцового содержания **общего имущества многоквартирных домов, которое отвечает признакам, закрепленным в** [**статье 36**](garantF1://12038291.36) **Жилищного кодекса Российской Федерации и** [**пункте 1 статьи 290**](garantF1://10064072.29001) **Гражданского кодекса Российской Федерации, а также балконов, лоджий, веранд, террас, козырьков, витрин, относящихся к конкретному помещению и не являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме;**

8) содействует депутатам Собрания депутатов Златоустовского городского округа в организации встреч с жителями многоквартирных домов Златоустовского городского округа;

 9) оказывает содействие **Советам** многоквартирных домов Златоустовского городского округа в организации культурно - досуговой жизни и развитии физической культуры и спорта на местах;

 10) оказывает помощь учреждениям здравоохранения, ветеринарным и санитарным службам, **находящимся на территории** Златоустовского городского округа, в проведении профилактических, противоэпидемических мероприятий, а органам пожарной безопасности - в осуществлении мер по обеспечению противопожарного состояния **жилых и нежилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Златоустовского городского округа;**

11) рассматривает в пределах своих полномочий обращения собственников помещений многоквартирных домов, при необходимости подготавливает и направляет **от имени Совета округа** **соответствующие обращения** в органы местного самоуправления Златоустовского городского округа, органы государственной власти Российской Федерации и Челябинской области, правоохранительные органы.

**3. Формирование и структура Совета округа**

**6. Членами Совета округа являются представители районных Советов многоквартирных домов Златоустовского городского округа (далее – районные Советы), избираемые на общих собраниях районных Советов в установленном ими порядке:**

**от Совета района машиностроительного завода - \_\_\_ человек;**

**от Совета района проспекта имени Ю.А. Гагарина - \_\_\_ человек;**

**от Совета района железнодорожного вокзала - \_\_\_ человек;**

**от Совета района металлургического завода - \_\_\_ человек,**

**а всего \_\_\_ человек.**

**Территориальные границы районов устанавливаются правовым актом Администрации Златоустовского городского округа.**

**7. В составе Совета округа может быть сформирован Президиум.**

**В состав Президиума входят председатели районных Советов Златоустовского городского округа в количестве 4 (четырех) человек, председатель Совета округа и секретарь-делопроизводитель, имеющий право решающего голоса.**

**8. Председатель Совета округа и секретарь-делопроизводитель избираются Советом округа в порядке, предусмотренном настоящим Положением.**

**Президиум вправе из своего состава избрать заместителя председателя Совета округа в порядке, предусмотренном настоящим Положением.**

**9. Допускается совмещение должностей председателя Совета округа и председателя районного Совета.**

10. Президиум осуществляет подготовку проектов планов работы Совета **округа**, координацию деятельности Совета **округа и районных Советов**, решение оперативных вопросов, возникающих между заседаниями **Совета округа**.

11. Члены Совета **округа** имеют равные права и обязанности.

12. Член Совета **округа** имеет право:

1) принимать участие в общих собраниях Совета **округа;**

2) участвовать во всех мероприятиях, проводимых Советом **округа**;

3) вносить предложения по вопросам деятельности Совета **округа;**

4) получать информацию о планируемых Советом **округа** мероприятиях.

13. Член Совета **округа** обязан:

1) соблюдать требования настоящего Положения;

2) выполнять принятые решения общего собрания Совета **округа**;

3) активно участвовать в деятельности Совета **округа.**

**14. Председатель Совета округа действует без доверенности на основании удостоверения, выданного Администрацией Златоустовского городского округа после предоставления в Муниципальное казенное учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства» протокола общего собрания Совета округа с результатами голосования по избранию председателя Совета округа, и имеет следующие полномочия:**

1) осуществляет общее руководство деятельностью Совета **округа**;

2) созывает общее собрание Совета **округа и Президиума**;

3) ведет заседание общего собрания Совета **округа и заседание Президиума**, подписывает решения и протоколы общего собрания Совета **округа и Президиума**;

4) организует и контролирует выполнение решений общего собрания Совета **округа и Президиума;**

5) представляет  Совет  **округа** в органах государственной власти Российской Федерации и Челябинской области, в органах  местного самоуправления Златоустовского городского округа, управляющих организациях, других организациях, учреждениях и общественных объединениях;

**6) подписывает обращения от лица Совета округа и Президиума;**

**7) отчитывается о работе Совета округа и Президиума перед Советом округа за прошедший отчетный период не позже окончания первого квартала года, следующего за отчетным. Отчетным периодом является календарный год с 1 января по 31 декабря включительно.**

**15. Председатель Совета округа избирается сроком на 2 (два) года.**

16. Полномочия председателя Совета **округа** могут быть досрочно прекращены в случаях:

1) добровольного сложения с себя полномочий на основании письменного личного заявления;

2) принятия решения общим собранием Совета **округа** о досрочном прекращении полномочий, если будет установлено, что его деятельность **противоречит действующему законодательству, корпоративной этике** и настоящему Положению.

**В указанных случаях Совет округа избирает нового председателя Совета округа в порядке, предусмотренном настоящим Положением.**

17. На время отсутствия председателя Совета **округа**, его полномочия исполняет заместитель **при его наличии либо лицо, которое назначит Президиум своим решением.**

**4. Организация деятельности Совета округа и Президиума**

18. Совет **округа** проводит свои заседания не реже одного раза в месяц, а при необходимости проводит внеочередные заседания и осуществляет свою деятельность на основании Регламента, который утверждается решением Совета **округа**.

**Президиум собирается по мере необходимости и по инициативе председателя Совета округа. Количество и периодичность заседаний Президиума не регламентируется.**

19. Решения Совета округа (Президиума) принимаются открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Совета округа (Президиума).

**Заседания Совета округа (Президиума) правомочны, если в них принимают участие не менее 2/3 от состава Совета округа (Президиума).**

**При равенстве голосов голос председателя Совета округа является решающим.**

20. Выписки из протоколов заседаний Совета **округа** о принятых решениях, **а также соответствующие обращения** при необходимости направляются Главе Златоустовского городского округа и в Собрание депутатов Златоустовского городского округа для учета мнения Совета **округа** при принятии муниципальных нормативных правовых актов Златоустовского городского округа.

**5. Заключительные положения**

**21. Деятельность Совета округа координируют Администрация Златоустовского городского округа в лице ее отраслевого органа - Муниципального казенного учреждения Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства» и Собрание депутатов Златоустовского городского округа.**

**22. Расходы на изготовление удостоверения председателю Совета округа являются расходными обязательствами муниципального образования – Златоустовский городской округ.**

23. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение производится по решению Совета **округа** в том же порядке, **в котором принимается** настоящее Положение.

24. Деятельность Совета округа прекращается по решению общего собрания **Совета округа в установленном настоящим Положением порядке с отражением мнения** председателей Советов многоквартирных домов Златоустовского городского округа в протоколе общего собрания Совета округа, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Глава Златоустовского городского округа М.Б. Пекарский