ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЗЛАТОУСТОВСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

**№ от 2020 г.**

О внесении изменений в решение Собрания депутатов

Златоустовского городского округа от 14.05.2015 г.

№ 28-ЗГО «Об утверждении Положения о продаже

муниципального имущества и продаже права на заключение

договоров аренды муниципального имущества

Златоустовского городского округа» проект

В целях приведения действующего муниципального нормативного правового акта в соответствие с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 г.

№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Златоустовского городского округа,

Собрание депутатов Златоустовского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 14.05.2015 г. № 28-ЗГО «Об утверждении Положения о продаже муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа» (в редакции решений: от 25.12.2015 г. № 81-ЗГО, от 01.09.2016 г. № 48-ЗГО), изложив Положение о продаже муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа в новой редакции, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Контроль выполнения настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, финансовой и налоговой политике.

Председатель Собрания депутатов

Златоустовского городского округа А.М. Карюков

Приложение

к решению Собрания депутатов

Златоустовского городского округа

от 2020 г. №

**Положение**

**о продаже муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа»**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и проведения:

- продажи муниципального имущества путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее - аукцион), специализированного аукциона, конкурса, продажи имущества посредством публичного предложения и без объявления цены;

- торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества.

Действие Положения не распространяется на торги с целью заключения концессионного соглашения и муниципально-частного партнёрства.

3. Организатором торгов и продавцом в случаях, предусмотренных настоящим Положением, является Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (далее - Комитет).

**II. Порядок организации и проведения продажи**

**муниципального имущества**

4. Продажа муниципального имущества осуществляется на основании Прогнозного плана приватизации, утверждённого решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа.

5.  Основаниями для продажи и проведения торгов являются:

1) распоряжение Администрации Златоустовского городского округа - при продаже зданий (нежилых и жилых помещений), строений, сооружений, земельных участков под ними;

2) распоряжение Администрации Златоустовского городского округа или распоряжение руководителя Органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» - в остальных случаях.

6. Проведение продажи муниципального имущества осуществляется в электронной форме на электронной площадке.

7. В качестве организатора торгов и продавца Комитет осуществляет функции в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8. Публикация извещения о проведении торгов и продаж осуществляется в сети Интернет на официальном сайте РФ по адресу http://www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Златоустовского городского округа по адресу http://zlat-go.ru, на сайте электронной площадки по адресу <https://178fz.roseltorg.ru/>.

9. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества по результатам конкурса, аукциона, продажи путём публичных предложений, продажи признаются несостоявшимися. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае нарушения срока оплаты, установленного договором.

10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества по результатам продажи без объявления цены, победитель утрачивает право на заключение такого договора, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся. Комитет вправе обратиться в суд о взыскании расходов, связанных с содержанием данного имущества.

**III. Порядок организации и проведения торгов**

**на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных**

**договоров, предусматривающих переход прав**

**в отношении муниципального имущества**

11. Торги на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, проводятся в форме аукциона или конкурса.

12. Основаниями для продажи и проведения торгов являются:

1) распоряжение Администрации Златоустовского городского округа - при продаже права заключения договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом;

2) распоряжение руководителя Органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» - при продаже права заключения договоров аренды муниципального имущества.

13. Предметом торгов может являться:

- право на заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества;

- право на заключение договоров аренды муниципального имущества в размере ежемесячного платежа за право пользования муниципальным имуществом.

14. В качестве организатора торгов Комитет осуществляет функции в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

15. Публикация извещения о проведении торгов осуществляется в сети Интернет на официальном сайте РФ по адресу http://www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Златоустовского городского округа по адресу <http://zlat-go.ru>.

16. В случае если победитель аукциона (конкурса) или участник аукциона (конкурса), сделавший предпоследнее предложение о цене, в срок, предусмотренный аукционной (конкурсной) документацией, не представил организатору аукциона (конкурса) подписанный договор, победитель аукциона (конкурса) или участник аукциона (конкурса), сделавший предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора. В случае если победитель аукциона (конкурса) признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона (конкурса) вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона (конкурса) заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене.

Организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене, при отказе победителя аукциона от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

Глава Златоустовского городского округа М.Б. Пекарский