Проект

Собрание депутатов Златоустовского городского округа

Решение

"Об утверждении Порядка оплаты за наём жилых помещений,

относящихся к муниципальной собственности

муниципального образования – Златоустовский городской округ"

В целях приведения Порядка оплаты за наем жилых помещений, относящихся к муниципальной собственности муниципального образования – Златоустовский городской округ в соответствии с Порядком установления платы за пользование жилым помещением (плата за наём) муниципального жилищного фонда Златоустовского городского округа, утвержденным Постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 21.11.2017г. № 512-П, Собрание депутатов Златоустовского городского округа решает:

1. Утвердить приложенный порядок оплаты за наем жилых помещений, относящихся к муниципальной собственности Муниципального образования Златоустовский городской округ в новой редакции (Приложение ).
2. Освободить от платы за наем:
	1. Одиноко проживающих пенсионеров по возрасту, семьи, состоящие из пенсионеров по возрасту – полностью на всю занимаемую площадь. Пенсионеров по возрасту, проживающих совместно с другими членами семьи – в пределах социальной нормы жилья.
	2. Нанимателей, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке ветхо-аварийными и подлежащими сносу – на всю занимаемую площадь.
	3. Нанимателей, проживающих в жилых помещениях специализированного жилого фонда (маневренный фонд, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан).

Наниматели, указанные в пункте 2 настоящего решения, освобождаются от платы за наем при предъявлении в организации по начислению платы за услугу «наем жилья» документов, подтверждающих статус заявителей.

Граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом РФ порядке малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, предоставляют в организации по начислению платы за услугу «наем жилья» справку о малообеспеченности.

Справку о малообеспеченности выдает орган местного самоуправления "Управление социальной защиты населения Златоустовского городского округа" в лице его уполномоченного МБУ "Комплексный центр социального обслуживания населения" в установленном Законом Челябинской области порядке.

Освобождение от платы начинается с даты обращения гражданина и предоставления необходимых документов и справок.

Актуализация статуса граждан и справки о малообеспеченности производится каждые полгода в первоначальном порядке.

Граждане, не подтвердившие статус и справку о малообеспеченности в установленный настоящим пунктом срок, теряют право на освобождение от платы за наем.

1. Отменить решение Златоустовского городского Собрания депутатов от 23.12.2004 г. № 941 (с изменениями и дополнениями от 17.02.2005 г., 14.05.2015г.) "Об утверждении Порядка оплаты за наем жилых помещений, относящихся к муниципальной собственности муниципального образования - Златоустовский городской округ"
2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа.
3. Распространить действие настоящего решения с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, финансовой и налоговой политике.

Председатель Собрания депутатов

Златоустовского городского округа А.М. Карюков

|  |
| --- |
| Приложение к решению Собрания депутатов Златоустовского городского округа№\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ПОРЯДОК

оплаты за наем жилых помещений,

относящихся к муниципальной собственности

Муниципального образования Златоустовский городской округ.

Настоящий порядок разработан в соответствии с разделом VII Жилищного кодекса Российской Федерации. Правилам установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, утвержденными [Постановлением](#sub_0) Правительства РФ от 12 декабря 2014 г. № 1356. Приказом Минстроя строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016г. №668/пр «Об утверждении Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», а также руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1. Обязанность по внесению платы за жилое помещение возникает у нанимателя жилого помещения по договору социального найма или найма жилого помещения с момента заключения договора;
2. Плата за жилое помещение для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, включает в себя плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и начисляется в виде отдельного платежа;
4. Наниматель жилого помещения по договору социального найма и договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) наймодателю этого жилого помещения;
5. Расчёт платы за наем каждому нанимателю осуществляет Главный администратор доходов бюджета Златоустовского городского округа, на которого возложены указанные полномочия в соответствии с Уставом Златоустовского городского округа.
6. Плата за наем жилого помещения вносится нанимателем ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем на основании платёжных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
7. Размер платы утверждается Постановлением Администрации Златоустовского городского округа.
8. В случае неоплаты или несвоевременной оплаты за наем жилого помещения Жилищный кодекс Российской Федерации (ст.ст. 155, 90) дает право собственнику (наймодателю) начислить пени нанимателю. Гражданам после истечения, указанного в законодательстве срока для внесения платы за наем (до 10 числа месяца, следующего за отчетным) дается 30 дней на погашение задолженности. В данный период пени не начисляются. Далее, с 31-го по 90-ый день, следующих за днем наступления установленного срока оплаты, пени начисляются в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки, а с 91-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, размер пеней увеличивается и составляет 1/130 ставки рефинансирования за каждый день просрочки.
9. В случае неоплаты или несвоевременной оплаты за наем жилого помещения собственник может обратиться в суд с иском о принудительном взыскании задолженности, о расторжении договора найма и выселении нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения.

Глава Златоустовского городского округа В.А. Жилин