

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЗЛАТОУСТОВСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 23-ЗГО от 17.04.2020 г.**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009 г. № 103-ЗГО «Об утверждении Генерального плана Златоустовского городского округа и Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа»  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Уставом Златоустовского городского округа, в связи с необходимостью уточнения градостроительного зонирования территории города, на основании заключения о результатах публичных слушаний по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки города Златоуста» от 11 марта 2020 г.,

Собрание депутатов Златоустовского городского округа РЕШАЕТ:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Златоустовского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009 г. №103-ЗГО согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать данное решение в официальных средствах массовой информации и в сети «Интернет».

3. Контроль исполнения решения возложить на комиссию по промышленности, предпринимательству и строительству

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов Златоустовского городского округа | А.М. Карюков |

Приложение

к решению Собрания депутатов

Златоустовского городского округа

от 17.04.2020 г. № 23-ЗГО

Изменения в решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа

от 28.12.2009 г. № 103-ЗГО «Об утверждении Генерального плана Златоустовского городского округа и Правил землепользования и застройки»:

Виды разрешенного использования территориальной зоны Б.1. (административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительская, общественно-коммерческая зона) утвердить в следующей редакции:

**«**

**Б. 1. АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВАЯ, ТОРГОВО-БЫТОВАЯ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНАЯ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ЗОНА**

**I. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

**1. Основные виды разрешенного использования**

1.1 культурно-досуговые центры многофункциональные или целевого назначения;

1.2 библиотеки, архивы;

1.3 информационные центры, компьютерные центры;

1.4 музеи, выставочные залы;

1.5 почта, телефон;

1.6 банки, иные финансовые организации;

1.7 предприятия торговли и общественного питания;

1.8 художественные магазины-салоны, лавки сувениров, центры народных ремесел, кустарные мастерские;

1.9 предприятия бытового обслуживания;

1.10 сфера услуг для граждан (нотариальные конторы, юридические консультации);

1.11 гостиницы, общежития, дома приема гостей, центры обслуживания туристов;

1.12 организации и учреждения управления, юстиции, общественные организации;

1.13 офисы различных фирм, компаний, представительств;

1.14 научные, проектные и строительные организации, кроме биологических и промышленных лабораторий, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека;

1.15 печать, пресса, рекламные агентства;

1.16 учреждения здравоохранения, в т. ч. консультации, кабинеты практикующих врачей, центры народной и др. медицины;

1.17 бани, банно-оздоровительные комплексы;

1.18 объекты культа;

1.19 школы начальные и средние;

**2. Условно разрешенные виды использования**

2.1 скверы, бульвары;

2.2 место парковки легковых автомобилей на каждые 30 м2 площади здания общественного назначения;

2.3 общественные туалеты площадью не более 60 м2;

2.4 киоски, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;

2.5 инженерно-транспортные сооружения;

2.6 рынки крытые и открытые;

2.7 инженерно-технические объекты: КНС, ТП, ГРП и др.

 **3. Вспомогательные виды разрешенного использования**

Не устанавливаются

 ».

Глава Златоустовского городского округа М.Б. Пекарский