

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 46-ЗГО от 01.09.2016 г.**

О внесении изменений в решение Собрания

депутатов Златоустовского городского округа  
от 08.04.2013 г. № 15-ЗГО «Об утверждении

Программы комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры

Златоустовского городского округа»

В целях упорядочения деятельности единых теплоснабжающих организаций на территории Златоустовского городского округа, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Златоустовского городского округа,

Собрание депутатов Златоустовского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести в Программу развития систем коммунальной инфраструктуры Златоустовского городского округа изменения согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Златоустовского городского округа zlat-go.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по промышленности, предпринимательству и строительству.

Председатель Собрания депутатов

Златоустовского городского округа А.М. Карюков

Приложение

к решению Собрания депутатов

Златоустовского городского округа

от 01.09.2016г. № 46-ЗГО

Изменения, вносимые в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Златоустовского городского округа

### 1. Пункт 1.2.1 "Общая характеристика систем теплоснабжения" Раздела 1 "Общая часть" изложить в новой редакции:

"1.2.1. Теплоснабжение потребителей Златоустовского городского округа осуществляется от трёх групп энергоисточников:

1. источники комбинированной выработки теплоты и электроэнергии – ТЭЦ АО «Златмаш» и ЦЭС ОАО «ЗМЗ»;
2. муниципальные источники выработки тепловой энергии – котельные ООО «Теплоэнергетик» (10 котельных);
3. источники выработки теплоты промышленных предприятий и ведомств (11 котельных).

За время разработки схемы теплоснабжения часть теплоснабжающих организаций изменила наименование:

1. ЦЭС ОАО «ЗМЗ» - с 01.03.2011 г. ООО «ЗМЗ-Энерго», затем ООО "ЗЭМЗ-Энерго";
2. Котельная школы № 90 - ООО «Тепловик»;
3. Котельная п. Тайнак ООО «Теплоэнергетик» - ООО «Тепловик»;
4. Котельная школы № 1 - ООО «Тепловик»;
5. Котельная школы № 5 - ООО «Тепловик»;
6. Котельная ЗЛВЗ – «ЗЛВЗ» - филиал ОАО «Росспиртпром»,
7. Котельная ООО "Техметпром" - ООО "НПП "Техмикс".

Также за время разработки схемы теплоснабжения потребители котельной ОАО «Златоустовский часовой завод» были переключены на обслуживание от котельных ООО «Теплоэнергетик», введена в эксплуатацию котельная школы № 18 на 7 жилучастке.

ТЭЦ ОАО «Златмаш», котельные ООО «Теплоэнергетик», котельные ООО «Тепловик» и 5 котельных прочих ведомств работают на газе, котельная ПМС-173 в качестве основного топлива использует уголь.

Отпуск тепла от ТЭЦ и большинства котельных осуществляется по проектному графику 95/70°С. 4 котельных осуществляют отпуск тепла по проектному графику 130/70°С, при этом фактический график отпуска от них также 95/70°С.

Основными балансодержателями тепловых сетей, обеспечивающих транспортировку теплоносителя от источников тепловой энергии, являются МУ «Комитет по управлению имуществом» ЗГО, который передал в аренду основную часть тепловых сетей в ООО «Теплоэнергетик», и АО «Златмаш», сети которого обслуживает ООО «Златсеть».

В настоящее время все трубопроводы тепловых сетей на территории городского округа, за исключением района машиностроительного завода, находятся на обслуживании у МУП «Коммунальные сети». При этом сети котельных находятся в хозяйственном ведении организации, а магистральные тепловые сети от ТЭЦ АО «Златмаш» – арендованы у ООО «Теплоэнергетик».

Общая протяженность тепловых сетей в Златоустовском городском округе согласно данным теплоснабжающих организаций составляет около 180 км в двухтрубном исчислении.

В системе теплоснабжения Златоустовского городского округа преобладают двухтрубные циркуляционные тепловые сети I контура, подающие тепловую энергию на потребителей. Отпуск тепловой энергии в I контур, в основном, осуществляется непосредственно от котельных, ТЭЦ и ЦЭС. Исключение составляют тепловые сети от 3 ЦТП (центральных тепловых пунктов) с паро-водяными теплообменниками, эксплуатируемых ООО «Теплоэнергетик». На них поступает пар от ООО «ЗЭМЗ-Энерго», далее от ЦТП идут водяные контуры на потребителей.

В большинстве зданий потребителей имеются ИТП (индивидуальные тепловые пункты). В основном, ИТП работают по зависимой схеме подключения системы отопления. Система ГВС потребителей преимущественно закрытая: в ИТП присутствуют водоводяные подогреватели ГВС, в основном, с параллельной схемой присоединения к системе отопления, или, в случае отсутствия подогревателей, в домах имеются газовые колонки для подогрева водопроводной воды. Исключение составляют открытые системы ГВС от ТЭЦ АО «Златмаш», а также от муниципальной котельной п. Дегтярка."

### 2. Пункт 1.2.2. "Установленная и располагаемая мощность энергоисточников" Раздела 1 "Общая часть" изложить в новой редакции:

"1.2.2. Установленная электрическая мощность энергоисточников Златоустовского городского округа составляет 19 МВт (в том числе 13 МВт - ТЭЦ АО «Златмаш», 6 МВт – ООО «ЗЭМЗ-Энерго»). Вырабатываемая электрическая энергия расходуется только на собственные нужды предприятий.

Суммарная установленная тепловая мощность источников в горячей воде составляет (по состоянию базового периода разработки схемы теплоснабжения) 1370 Гкал/ч, в том числе 450 Гкал/ч – ТЭЦ АО «Златмаш». Вторым крупнейшим по мощности источником является ООО «ЗЭМЗ-Энерго» (408 Гкал/ч).

Располагаемая тепловая мощность энергоисточников ЗГО в горячей воде составляет 1250 Гкал/ч. Наиболее сильно располагаемая тепловая мощность относительно установленной снижена на котельной ООО «ЗЭМЗ-Энерго» (19%), котельной №3 (27%), котельной №4 (23%)."

## 3. Пункт 1.3. " Основные проблемы организации теплоснабжения» Раздела 1 "Общая часть" изложить в новой редакции:

«1.3.На основании анализа текущего состояния и фактических показателей работы котельных ООО «Теплоэнергетик» и прочих ведомств можно сделать следующие характерные для большинства источников теплоснабжения выводы.

Источники теплоснабжения, в т.ч. тепловые сети не связаны между собой аварийными перемычками, что снижает надежность теплоснабжения потребителей. Исключение в данном случае составляют перемычки между котельными №1 и №2 ООО «Теплоэнергетик», а также между котельной №5 ООО «Теплоэнергетик» и котельной ЮУЖД ст. Златоуст.

Большинство котельных работают на природном газе и не имеют резервного топлива, что в свою очередь (наряду с отсутствием аварийных перемычек) повышает уязвимость систем теплоснабжения подключенных к этим источникам. Исключение в данном случае составляют котельные ЦЭС АО «ЗМЗ», ЮУЖД ст. Златоуст которые имеют в качестве резервного топлива – мазут.

Средняя загрузка располагаемых мощностей котельных ООО «Теплоэнергетик» составляет 55%, прочих ведомственных котельных (с учетом технологических нагрузок производственных котельных) составляет 62%. При этом на ряде котельных ООО «Теплоэнергетик» и прочих ведомственных загрузка составляет менее 50%. Низкая загрузка оборудования приводит к снижению эффективности работы топливоиспользующего оборудования.

На всех котельных установлены приборы учета отпускаемой тепловой энергии.

Фактический средневзвешенный расход топлива на отпуск тепловой энергии на котельных ООО «Теплоэнергетик» в 2009 г. на 18% превышает расчетное значение, для крупных ведомственных теплоисточников (ЦЭС АО «ЗМЗ», ОАО «Росспиртпром» ЗЛВЗ, ЮУЖД ст. Златоуст) это превышение составляет 12%. В целом можно сделать вывод о работе рассматриваемых источников с превышением удельных расходов топлива на отпуск тепловой энергии, как следствие неэффективной работы топливоиспользующего оборудования.

Несмотря на проведенный с 1994 г. по 2010 г. большой объем капитального ремонта котельных ООО «Теплоэнергетик», на данный момент в эксплуатации находятся 9 котлов со сроком службы более 30 лет, (котлы №№ 1-3,5,6 Котельной №1, котлы №№1,2 Котельной №2и два котла Котельной п. Центральный), а к расчетному периоду (2025 г.) еще 14 котлов будут иметь срок службы более 30 лет (котел №4 Котельной №1, котел №3 Котельной №2, котлы №№ 1-4 Котельной №3, котлы №№ 1-4 Котельной №4 и котлы №№1-4 Котельной поселка Дегтярка). При этом на котлах в зависимости от результатов диагностики проводится капитальный ремонт с заменой топочных экранов или конвективной части.

На прочих крупных ведомственных котельных (ООО «ЗЭМЗ-Энерго», ОАО «Росспиртпром» ЗЛВЗ, ЮУЖД ст. Златоуст) за счет проведенных ранее капитальных ремонтов на данный момент отсутствуют котлоагрегаты со сроком эксплуатации более 20 лет не прошедшие капитальный ремонт. Однако к расчетному периоду (2025 г.) 3 котла на этих котельных будут иметь срок службы более 30 лет (один котел ДЕ-10 ОАО «Росспиртпром» ЗЛВЗ и два котла ДЕ-16 котельной ЮУЖД ст. Златоуст).".

# 4. Таблицы 3.9., 3.11. Раздела 2. "Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей" изложить в новой редакции:

"Таблица 3.9 Значения тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Энергоисточник | Мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч | | |  |
| 2010 | 2015 | 2020 | 2025 |
| ТЭЦ АО "Златмаш" | 434,7 | 434,7 | 434,7 | 434,7 |
| Котельная №1 | 32,3 | 32,7 | 34,5 | 34,5 |
| Котельная №2 | 76,3 | 77,3 | 74,0 | 74,0 |
| Котельная №3 | 77,3 | 77,9 | 34,5 | 34,5 |
| Котельная №4 | 108,0 | 108,2 | 108,2 | 58,5 |
| Котельная №5 | 71,7 | 71,9 | 71,9 | 73,1 |
| Котельная №6 | 11,6 | 11,8 | 11,8 | 11,8 |
| Котельная №8 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 |
| Котельная п. Центральный | 6,0 | 3,9 | 3,8 | 3,8 |
| Котельная п. Тайнак | 0,2 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Котельная п. Дегтярка | 2,3 | 2,4 | 2,4 | 2,4 |
| Котельная п. Веселовка | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Производственно-отопительная котельная ЗЛВЗ\* | 11,2 | 11,2 | 11,2 | 11,2 |
| Котельная ОАО "ЗЧЗ" | 14,9 | 14,9 | 14,9 | 14,9 |
| Котельная ЮУЖД - филиал ОАО «РЖД»  ст. Златоуст | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 |
| Котельная ЮУЖД - филиал ОАО «РЖД» ст. Аносова | 2,6 | 2,7 | 2,7 | 2,7 |
| Котельная ООО "ЗЭМЗ-Энерго" | 317,6 | 317,6 | 317,6 | 317,6 |
| Котельная ООО "НПП «Техмикс» | 3,2 | 3,2 | 3,2 | 3,2 |
| Котельная ПМС – 173 ДРП ЮУЖД ОАО «РЖД» | 3,7 | 3,6 | 3,6 | 3,6 |
| Котельная МАОУ ДОД «ДООЦ «Лесная сказка» | 1,6 | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| Котельная МАОУ СОШ №1 | 1,0 | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| Котельная МАОУ СОШ №5 | 1,0 | 0,17 | 0,17 | 0,17 |
| Котельная МАОУ СОШ №90 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| Котельная МАОУ СОШ №18 | 0 | 0,29 | 0,29 | 0,29 |
| ИТОГО | 1210,5 | 1208,71 | 1163,71 | 1115,21 |

\*по состоянию 2012 г. не осуществляет теплоснабжение потребителей жилищно-коммунального сектора

Таблица 3.11 Тепловые нагрузки по пару потребителей Златоустовского городского округа

|  |  |
| --- | --- |
| Энергоисточник | Паровая нагрузка, Гкал/ч |
| ТЭЦ АО "Златмаш" | 187,5 |
| Производственно-отопительная котельная ЗЛВЗ | 1,66 |
| Котельная ОАО "ЗЧЗ" | 1,2 |
| Котельная ЮУЖД - филиал ОАО «РЖД»  ст. Златоуст | 8,81 |
| Котельная ЦЭС ООО «ЗЭМЗ» | 86,7 |

# 5. Таблицы 4.1., 4.2. Раздела 3. "Перспективные балансы теплоносителя" изложить в новой редакции:

"Таблица 4.1 Балансы производительности водоподготовительных установок для подготовки подпиточной воды систем теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Энергоисточник | Установленная мощность, Гкал/ч | Присоединенная нагрузка, Гкал/ч | Характеристика ХВО | Расчетная производительность ХВО, м3/час | Нормативная величина подпитки, м3/час | Резерв/ дефицит, м3/час |
| ТЭЦ АО "Златмаш" | 450 | 299,4 | 4 отстойника-осветлителя,  10 механических фильтров,  11 Na-катионитовых фильтров, деаэрация | 450 | 47,90 | 402,10 |
| Котельная №1 | 33,66 | 25,0 | 3 Na-катионитовых фильтра,  2 вакуумных деаэратора | 12 | 4,01 | 7,99 |
| Котельная №2 | 75,86 | 61,4 | 2 Na-катионитовых фильтра,  2 вакуумных деаэратора | 20 | 9,83 | 10,17 |
| Котельная №3 | 35,43 | 24,6 | 2 Na-катионитовых фильтра,  2 вакуумных деаэратора | 30 | 3,93 | 26,07 |
| Котельная №4 | 112 | 41,8 | 4 Na-катионитовых фильтра,  1 вакуумный деаэратор | 50 | 6,69 | 43,31 |
| Котельная №5 | 65,95 | 54,4 | 4 Na-катионитовых фильтра,  1 вакуумных деаэратор | 50 | 8,70 | 41,30 |
| Котельная п. Центральный | 6,16 | 1,8 | Комплексон | 10 | 0,28 | 9,72 |
| Котельная п. Веселовка, уголь | 1 | 0,4 | Магнитная установка | 3 | 0,07 | 2,93 |
| Производственно-отопительная котельная ЗЛВЗ | 11,3 | 2,4 | 3 Na-катионитовых фильтра,  1 термический деаэратор | 15 | 0,38 | 14,62 |
| Котельная ОАО "ЗЧЗ" | 15,24 | 6,3 | 3 Na-катионитовых фильтра,  1 термический деаэратор | 15 | 1,00 | 14,00 |
| Котельная ЮУЖД - филиал ОАО «РЖД»  ст. Златоуст | 30,72 | 9,6 | 4 Na-катионитовых фильтра | 22 | 1,54 | 20,46 |
| Котельная ЦЭС ООО «ЗЭМЗ» | 329,8 | 223,5 | 4 кварцевых фильтра,  7 Na-катионитовых фильтров,  2 деаэратора | 300 | 35,76 | 264,24 |

Таблица 4.2 Баланс расчетной величины подпитки и максимального потребеления теплоносителя на цели подпитки систем теплоснабжения

| Энергоисточник | Установленная мощность, Гкал/ч | Присоединенная нагрузка, Гкал/ч | Расчетная величина подпитки котельной, м3/час | Максимальное потребление подпиточной воды, м3/час | Резерв/ дефицит, м3/час |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Котельная №6 | 12,07 | 9,14 | 1,93 | 1,46 | 0,47 |
| Котельная №8 | 2 | 0,79 | 0,32 | 0,13 | 0,19 |
| Котельная п. Тайнак | 0,1 | 0,09 | 0,03 | 0,01 | 0,02 |
| Котельная п. Дегтярка | 2,5 | 1,57 | 0,40 | 0,25 | 0,15 |
| Котельная ЮУЖД - филиал ОАО «РЖД» ст. Аносова | 2,78 | 0,20 | 0,44 | 0,03 | 0,41 |
| Котельная ООО "НПП «Техмикс» | 3,2 | 3,20 | 0,51 | 0,51 | 0,00 |
| Котельная ПМС – 173 ДРП ЮУЖД ОАО «РЖД» | 3,65 | 0,04 | 0,58 | 0,01 | 0,58 |
| Котельная МАОУ ДОД «ДООЦ «Лесная сказка» | 0,7 | 0,60 | 0,11 | 0,10 | 0,02 |
| Котельная МАОУ СОШ №1 | 0,15 | 0,13 | 0,08 | 0,03 | 0,05 |
| Котельная МАОУ СОШ №5 | 0,17 | 0,12 | 0,08 | 0,02 | 0,06 |
| Котельная МАОУ СОШ №90 | 0,2 | 0,06 | 0,03 | 0,01 | 0,02 |
| Котельная МАОУ СОШ №18 | 0,29 | 0,24 | 0,16 | 0,04 | 0,12 |

".

# 6. Таблицы 5.1., 5.2., 5.3., 5.4. Раздела 4. "Предложения по реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии" изложить в новой редакции:

"Таблица 5.1 Перечень котельных, предлагаемых к техническому перевооружению с переходом на использование природного газа в качестве основного вида топлива

| № п/п | Котельная | УТМ\*, Гкал/ч | Год реализации мероприятия |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельная МАОУ ДОД «ДООЦ «Лесная сказка» | 0,7 | 2020 |
| 2 | Котельная пос. Веселовка ООО «Теплоэнергетик» | 1,0 | 2025 |

\*-Установленная тепловая мощность

Суммарная установленная тепловая мощность котельных, рассмотренных в мероприятии, составит 1,7 Гкал/ч.

Таблица 5.2 Перечень котельных, предлагаемых к техническому перевооружению с заменой выработавших свой ресурс котлы на новые

| № п/п | Котельная | УТМ\*, Гкал/ч | Год реализации проекта |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельная пос. Центральный | 2 | 2019 |
| 2 | Котельная пос. Дегтярка | 2,5 | 2021 |

\*Суммарная установленная тепловая мощность вновь вводимых котлов

Таблица 5.3 Котельные ООО «Теплоэнергетик», предлагаемые для реализации мероприятия по вводу в эксплуатацию ГПУ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной | УЭМ\* ГПУ, кВт | ЧЧИ\*\*, ч/год | Год ввода в эксплуатацию |
| №1 | 400 | 5184 | 2019 |
| №2 | 1000 | 8424 | 2020 |
| №3 | 500 | 8424 | 2021 |
| №6 | 150 | 8424 | 2022 |

\*Установленная электрическая мощность

\*\*число часов использования электрической мощности

Таблица 5.4 Температуры теплоносителя для энергоисточников Златоустовского городского округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источник тепловой энергии | Температура теплоносителя в подающей тепломагистрали, принятая для проектирования тепловых сетей, °С | Нормативная разность температур теплоносителя в подающей и обратной тепломагистралях при расчетной температуре наружного воздуха, °С |
| ТЭЦ АО "ЗлатМаш" | 95 | 25 |
| Котельные ООО «Теплоэнергетик» | | |
| Котельная №1 | 95 | 25 |
| Котельная №2 | 95 | 25 |
| Котельная №3 | 95 | 25 |
| Котельная №4 | 95 | 25 |
| Котельная №5 | 95 | 25 |
| Котельная №6 | 95 | 25 |
| Котельная №8 | 95 | 25 |
| Котельная пос. Дегтярка | 80 | 20 |
| Котельная пос. Центральный | 95 | 25 |
| Котельная пос. Тайнак | 95 | 25 |
| Котельная с. Веселовка | 80 | 20 |
| Прочие источники | | |
| ООО "Златоустовский электрометаллургический завод" | 115 | 45 |
| ОАО "Росспиртпром" "ЗЛВЗ" | 95 | 25 |
| ОАО «Златоустовский часовой завод» | 95 | 25 |
| ст. Златоуст ЮУЖД – филиал ОАО «РЖД» | 95 | 25 |
| ст. Аносово ЮУЖД – филиал ОАО «РЖД» | 95 | 25 |
| ПМС-173 ДРП ЮУЖД – филиал ОАО «РЖД» | 95 | 25 |
| ООО "НПП «Техмикс» | 95 | 25 |
| МАОУ ДОД «ДООЦ «Лесная сказка» | 95 | 25 |
| М АОУ СОШ №1 | 95 | 25 |
| МАОУ СОШ №5 | 95 | 25 |
| МАОУ СОШ №90 | 95 | 25 |
| МАОУ СОШ №18 | 95 | 25 |

".

# 7. Раздел 8. "Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)" изложить в новой редакции:

"Понятие «Единая теплоснабжающая организация» введено Федеральным законом от 27.07.2012 г. №190 «О теплоснабжении» (ст.2, ст.15).

В соответствии со ст.2 ФЗ-190 единая теплоснабжающая организация определяется в схеме теплоснабжения.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации».

Обязанности ЕТО определены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации» (п. 12 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных указанным постановлением). В соответствии с приведенным документом ЕТО обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения, при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии, с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

В соответствии с п.4 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ №808 от 08.08.2012 г., в проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Реестр границ зон деятельности, предлагаемых для установления в них единых теплоснабжающих организаций (ЕТО), приведен в таблице 9.1. Подробное описание зон деятельности приведено в Главе 11 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Златоустовского городского округа.

Таблица 9.1. Реестр границ зон действия источников систем теплоснабжения на территории Златоустовского городского округа, предлагаемых для определения границ зон действия единой теплоснабжающей организации (организаций)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код зоны деятельности | Существующие энергоисточники в зоне деятельности | Существующие теплосетевые организации в зоне деятельности |
| 01 | ТЭЦ АО «Златмаш» | АО "Златмаш» (аренда у ООО «Теплоэнергетик») |
| 02 | Котельные №№1, 2, 3, 4, 5, 6  ООО «Теплоэнергетик» | МУП «Коммунальные сети» (хозяйственное ведение) |
| 03 | Котельная п. Центральный  ООО «Теплоэнергетик» | МУП «Коммунальные сети» (хозяйственное ведение) |
| 04 | Котельная п. Тайнак  ООО «Тепловик» | МУП «Коммунальные сети» (хозяйственное ведение) |
| 05 | Котельная п. Дегтярка  ООО «Теплоэнергетик» | МУП «Коммунальные сети» (хозяйственное ведение) |
| 06 | Котельная п. Веселовка  ООО «Теплоэнергетик» | МУП «Коммунальные сети» (хозяйственное ведение) |
| 07 | Котельная ЗЛВЗ | МУП «Коммунальные сети» (хозяйственное ведение) |
| 08 | Котельная №8 ООО «Теплоэнергетик» | МУП «Коммунальные сети» (хозяйственное ведение) |
| 09 | Котельная ЮУЖД - филиал ОАО «РЖД»  ст. Златоуст | МУП «Коммунальные сети» (хозяйственное ведение) |
| 10 | Котельная ЮУЖД - филиал ОАО «РЖД» ст. Аносова | МУП «Коммунальные сети» (хозяйственное ведение) |
| 11 | Котельная ООО «ЗЭМЗ-Энерго» | МУП «Коммунальные сети» (хозяйственное ведение) |
| 12 | Котельная ООО "НПП «Техмикс» | МУП «Коммунальные сети» (хозяйственное ведение) |
| 13 | Котельная ПМС – 173 ДРП ЮУЖД ОАО «РЖД» | МУП «Коммунальные сети» (хозяйственное ведение) |
| 14 | Котельная МАОУ ДОД «ДООЦ «Лесная сказка» | Нет сетей |
| 15 | Котельная МАОУ СОШ №1  ООО "Тепловик" | Нет сетей |
| 16 | Котельная МАОУ СОШ №5  ООО "Тепловик | Нет сетей |
| 17 | Котельная МАОУ СОШ №90  ООО "Тепловик | Нет сетей |
| 18 | Котельная МАОУ СОШ № 18  ООО "Тепловик | Нет сетей |

После внесения проекта схемы теплоснабжения на рассмотрение (после опубликования на официальном сайте муниципального образования) теплоснабжающие и/или теплосетевые организации должны обратиться с заявкой на присвоение статуса ЕТО в одной или нескольких из определенных зон деятельности. В соответствии с ч.6 ст. 6 ФЗ-190 для городов с численностью населения менее пятисот тысяч человек присвоение статуса единой теплоснабжающей организации относится к полномочиям органа местного самоуправления.

Из таблицы 9.1 следует, что на территории Златоустовского в соответствии с действующим законодательством и существующей структурной организацией теплоснабжения возможно установление как одной единой теплоснабжающей организации на всей территории городского округа, так и нескольких. В случае подачи заявок на присвоение статуса ЕТО в одной зоне деятельности двумя организациями (собственником источника и теплосетевой) Правилами организации теплоснабжения введены следующие критерии сравнения:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

В связи с отсутствием заявок от теплоснабжающих организации Златоустовского городского округа на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации в соответствии с п. 11 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 №808 присвоить статус единой теплоснабжающей организации, в зонах деятельности: 1 - АО "Златмаш", с 2 по 3, с 4 по 13 - муниципальному унитарному предприятию «Коммунальные сети» Златоустовского городского округа (далее - МУП «Коммунальные сети» ЗГО), владеющему в соответствующей зоне деятельности тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Учитывая, что в зонах деятельности с 14 по 18 включительно тепловая энергия вырабатывается только для нужд организаций владеющих источниками теплоснабжения, то в этих зонах деятельности присвоить статусы единой теплоснабжающей организации:

1) в зоне деятельности 14 - муниципальному автономному образовательному учреждению дополнительного образования детей детский оздоровительный образовательный центр «Лесная сказка» (далее - МАОУ ДОД «ДООЦ «Лесная сказка»);

3) в зоне деятельности 15 - ООО "Тепловик", как владельцу источника тепловой энергии;

4) в зоне деятельности 16 - ООО "Тепловик", как владельцу источника тепловой энергии;

5) в зоне деятельности 17 - ООО "Тепловик", как владельцу источника тепловой энергии;

6) в зоне деятельности 18 - ООО "Тепловик", как владельцу источника тепловой энергии;

Границы зоны деятельности ЕТО в соответствии с п. 19 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.".

Глава Златоустовского городского округа В.А. Жилин