ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

#  РЕШЕНИЕ

**№ 43-ЗГО от 04.07.2016 г.**

О внесении изменений в решение

Собрания депутатов Златоустовского

городского округа Челябинской области
от 06.07.2012 г. № 30-ЗГО
«Об утверждении Правил благоустройства

территории Златоустовского
городского округа»

 В целях уточнения действующего муниципального нормативного правового акта, руководствуясь законом Челябинской области от 27.05.2010 г. № 584-ЗО «Об административных правонарушениях в Челябинской области»,

Собрание депутатов Златоустовского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 06.07.2012 г. № 30-ЗГО «Об утверждении Правил благоустройства территории Златоустовского городского округа» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации.

3. Контроль выполнения настоящего решения возложить на комиссию по городской инфраструктуре и жизнеобеспечению.

Председатель Собрания депутатов
Златоустовского городского округа А.М. Карюков

Приложение

к решению Собрания депутатов

Златоустовского городского округа

от 04.07.2016 г. № 43-ЗГО

Изменения в решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 06.07.2012 г. № 30-ЗГО «Об утверждении Правил благоустройства территории Златоустовского городского округа»

1. Пункт 4 приложения дополнить подпунктами 33-42 следующего содержания:

 33) Фасад здания, сооружения – наружная сторона здания, сооружения;

 34) Лицевой фасад – фасад здания, сооружения, выходящий на улично-дорожную сеть города;

35) Архитектурный облик – пространственно-композиционное решение, при котором взаимоувязка элементов осуществлена с учетом воплощенных архитектурных решений, соразмерности пропорций, метроритмических закономерностей, пластики и цвета;

36) Комплексное решение – взаимоувязанное расположение элементов в соответствии с решением функциональных, конструктивных и эстетических требований к объекту;

37) Объемно-пространственное решение – моделирование объема здания на основе взаимосвязи назначения, габаритов, формы помещений в плане и в общем объеме здания;

38) вывески - дополнительные элементы и устройства, предназначенные для размещения сведений информационного характера о фирменном наименовании (наименовании) заинтересованного лица, указанного в учредительных документах, в целях информирования потребителей (третьих лиц), на которых могут быть размещены товарный знак или знак обслуживания, правообладателем которого является заинтересованное лицо, а также сведения информационного характера о наименовании заинтересованного лица, не совпадающем с наименованием заинтересованного лица, указанным в учредительных документах, сведения о виде (типе, профиле) его деятельности;

39) информационные доски - дополнительные элементы и устройства в виде табличек с максимальной площадью не более 0,5 кв. м, размещаемых на поверхности стены при входе в здание или сооружение, занимаемое заинтересованным лицом, и предназначенных для размещения сведений информационного характера о фирменном наименовании (наименовании) организации заинтересованного лица, указанного в учредительных документах, месте ее нахождения и режиме работы;

40) настенные вывески - вывески, информационное поле которых расположено параллельно к поверхности стены или на иных конструктивных элементах фасадов зданий или сооружений над входом или окнами занимаемого заинтересованным лицом помещения и которые формируют основную горизонталь информационного поля фасада между окнами первого и второго этажей;

41) отнесенные вывески - вывески, информационное поле которых расположено параллельно к поверхности стены или на иных конструктивных элементах фасадов зданий или сооружений и которые размещаются в пределах фасада дома, где расположено помещение заинтересованного лица;

42) вывески в витринах - вывески, которые располагаются во внутреннем пространстве витрины и являются составной частью оформления витрин.

2. Раздел 4 Правил «Требования к содержанию и внешнему виду зданий, сооружений, объектов благоустройства» изложить новой редакции:

4. Требования к содержанию и внешнему виду зданий, сооружений, объектов благоустройства».

ФАСАДЫ

103. Содержание, ремонт и реставрация фасадов зданий, сооружений физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в собственности или на ином вещном праве которых находятся указанные здания, сооружения или их части, осуществляются в целях обеспечения сохранности архитектурного облика Златоустовского городского округа.

104. Указанные лица обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах адресные таблицы, памятные доски и т.п.

При сдаче объекта в эксплуатацию оформляется паспорт фасада для последующего производства работ по ремонту и покраске в процессе эксплуатации.

Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы Златоустовского городского округа, должны иметь световое оформление. Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

105. В зимнее время собственниками (в многоквартирных домах - лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), владельцами и арендаторами зданий организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек.

Очистка от наледеобразований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см.

106. Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки размещаются вдоль лотка проезжей части для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть улицы.

107. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и др.

108. Пользователи нежилых помещений на основании полученного письменного уведомления от организации, осуществляющей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли многоквартирных домов,

109. Пользователи нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.

109-1. Принципы организации содержания фасадов зданий и сооружений.

109-1-1. Ремонт фасадов зданий и сооружений, замена или устройство элементов фасада, а также изменение цветового или архитектурного решения осуществляются в соответствии с документацией, направленной в Управление архитектуры и градостроительства Администрации округа (далее – УАиГ).

Выработка рекомендаций и заключений по документации при возникновении разногласий осуществляется в соответствии с Положением о Градостроительном совете Златоустовского городского округа.

109-1-2. Устройство и изменение элементов фасада зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, а также зданий и сооружений, находящихся в зонах охраны памятников истории и культуры города Златоуста, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Челябинской области от 12.05.2015 № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», иными правовыми актами.

109-2. Требования к фасадам зданий:

1. не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и элементов фасада;
2. на фасаде не должны размещаться посторонние надписи и объявления;
3. на фасаде каждого здания должны быть установлены указатели номера здания и наименования улицы, проезда, переулка, площади;

4) на жилых зданиях, имеющих несколько входов (подъездов), у каждого входа (подъезда) должен быть установлен указатель номеров квартир, расположенных в данном входе (подъезде).

109-3. Устройство и изменение элементов фасада или цветового решения.

109-3-1. В состав элементов фасада входят:

1) приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

2) входные группы (в том числе: ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);

3) цоколь и отмостка;

4) плоскости стен;

5) выступающие элементы фасадов (в том числе: балконы, лоджии, эркеры, карнизы);

6) окна и витрины;

7) элементы кровли (в том числе: включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю);

8) архитектурные детали и облицовка (в том числе: колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски);

9) водосточные трубы, включая воронки;

10) парапетные и оконные ограждения, решетки;

11) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;

12) навесные металлические конструкции (в том числе: флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);

13) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

14) стекла, рамы, балконные двери;

15) элементы подсветки фасада;

16) дополнительное оборудование фасада;

17) дополнительные элементы и устройства фасада.

109-4. Общие требования к устройству и изменению элементов фасада или цветового решения.

При устройстве и изменении элементов фасада или цветового решения учитывается:

1) историко-культурная ценность здания;

2) соответствие комплексному решению и архитектурному облику;

3) назначение, характер использования помещений;

4) надежность, безопасность элементов и конструкций;

109-4-1. Расположение элементов фасада, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному облику фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением.

Не допускается повреждение поверхности откосов, элементов архитектурного оформления проема.

109-4-2. При изменении элементов фасада не рекомендуется:

1) окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска или облицовка участка фасада вокруг проема, не соответствующие проектному решению отделки фасада;

2) окраска поверхностей, облицованных камнем.

109-5. Устройство и оборудование окон и витрин.

109-5-1. Устройство и оборудование окон и витрин осуществляются в соответствии с общими требованиями к устройству и изменению элементов фасада или цветового решения, установленными п.109-4 настоящих Правил.

109-5-2. При ремонте и замене оконных блоков не допускается изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин, не соответствующее проектному решению и архитектурному облику фасада.

109-5-3. Принципы устройства и содержания окон и витрин:

1) замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями выполняется в соответствии с архитектурным обликом фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, сохранение цвета и текстуры материалов);

2) оформление витрин должно иметь комплексное решение, единое цветовое решение и подсветку;

3) окна и витрины должны быть оборудованы подоконниками, системами водоотвода, окрашенными в цвет оконных конструкций или основного цвета фасада;

4) цветовое решение решеток и защитных экранов выполняется согласно комплексному решению и архитектурному облику фасада;

5) устройства озеленения на фасадах размещаются упорядоченно, в соответствии с архитектурным обликом.

109-6. Устройство и оборудование входных групп.

109-6-1. Устройство и оборудование входных групп осуществляются в соответствии с общими требованиями к устройству и изменению элементов фасада или цветового решения, установленными п.109-4 настоящих Правил.

109-6-2. Возможность размещения дополнительных входных групп определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов.

109-6-3. Входные группы в объекты торговли и обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, установкой дополнительных элементов фасада.

109-6-4. Оформление входных групп должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение.

109-6-5. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования входных групп не допускается изменение их характеристик, установленных разработанной документацией.

Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать комплексному решению фасада.

109-6-6. При устройстве и оборудовании входных групп должно быть предусмотрено освещение входа согласно требованиям СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение».

109-6-7. Рекомендуется предусматривать сезонное озеленение, способствующие эстетической привлекательности фасада, обеспечивающие комплексное решение его оборудования и оформления.

 109-7. Устройство и оборудование балконов и лоджий.

109-7-1. Устройство и оборудование балконов и лоджий осуществляются в соответствии с общими требованиями к устройству и изменению элементов фасада или цветового решения, установленными п.109-4 настоящих Правил.

109-7-2. Принципы архитектурного решения балконов и лоджий на фасадах: комплексное решение на всей поверхности фасада;

поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасада);

вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркеров);

соответствие остекления, габаритов, цветового решения, рисунка ограждений балконов и лоджий архитектурному облику фасада.

109-8 Дополнительное оборудование фасада.

109-8-1. Под дополнительным оборудованием фасада понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

109-8-2. Основными видами дополнительного оборудования являются:

1) наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;

2) антенны;

3) видеокамеры наружного наблюдения;

4) часы;

5) банкоматы;

6) оборудование для освещения территории Златоустовского городского округа.

109-8-3. Требования к размещению дополнительного оборудования на фасадах:

после установки дополнительного оборудования предусмотреть восстановление поврежденной отделки и элементов фасада;

комплексное решение размещения оборудования с учетом архитектурного облика фасада;

безопасность для людей;

размещение, не создающее помех для движения пешеходов и транспорта;

109-8-4 Принципы размещения наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных трубопроводов, антенн:

размещение на поверхности лицевого фасада только при отсутствии возможности, в соответствии с планировкой помещений, размещения на дворовым фасаде;

минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;

маскировка наружных блоков, деталей (устройство декоративных решеток и экранов);

группировка ряда элементов на общей несущей основе;

расположение в соответствии с комплексным решением и архитектурным обликом фасада.

109-8-5. Размещение банкоматов на фасадах допускается:

встроенное в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения;

встроенное в нише или дверном проеме при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема.

109-9. Дополнительные элементы и устройства фасадов.

109-9-1. Под дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, содержащими сведения информационного характера (далее - дополнительные элементы и устройства), понимается размещаемое на фасадах, в том числе на конструктивных элементах фасадов зданий и сооружений, оборудование, содержащее информацию о юридических лицах или индивидуальных предпринимателях, органах государственной власти или местного самоуправления и лицах, заинтересованных в размещении сведений информационного характера (далее - заинтересованные лица), а также сведения, доведение которых до потребителя (третьих лиц) является обязательным в соответствии с федеральными законами.

109-9-2. Действие пункта 109-8-1. настоящих Правил не распространяется на рекламные конструкции, требования к размещению которых определены Федеральным законом «О рекламе» и муниципальными правовыми актами.

109-9-3. Общие требования к размещению и содержанию дополнительных элементов и устройств на фасаде:

109-9-3-1. Дополнительные элементы и устройства должны содержаться в технически исправном состоянии, без механических повреждений, быть очищены от грязи и мусора.

109-9-3-2. Принципы размещения:

размещение дополнительных элементов и устройств в соответствии с архитектурным обликом фасада;

размещение дополнительных элементов и устройств без повреждения отделки и элементов фасада, уничтожения в ходе работ по монтажу и демонтажу исторических фрагментов, декоративного убранства фасадов зданий и сооружений;

комплексное решение на фасаде;

размещение дополнительных элементов и устройств не должно мешать визуальному восприятию архитектурных объектов.

109-9-4. Место размещения и параметры дополнительных элементов на общественных зданиях (в том числе: торговых, развлекательных центрах, театрах, цирках), а также на нестационарных торговых объектах определяются в соответствии с разработанным комплексным решением наружного оформления объекта.

109-9.5. Дополнительные элементы информационного характера:

1) устройство дополнительных элементов информационного характера осуществляются правообладателем организации, информация о которой содержится в данных информационных элементах, в соответствии с общими требованиями к размещению и содержанию дополнительных элементов и устройств на фасаде, установленными п.106-3. настоящих Правил.

2) на фасаде правообладателем организации может быть установлена только одна вывеска, в том числе в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов одной конструкции.

3) информационное поле вывесок должно располагаться непосредственно над входом или на части фасада, соответствующей занимаемому заинтересованным лицом помещению, между окнами 1-го и 2-го этажей или над окнами цокольного этажа, на единой горизонтальной оси с другими вывесками в пределах фасада.

4) в границах охранной зоны информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей должно выполняться из отдельных элементов (в том числе: букв, обозначений, декоративных элементов) без использования непрозрачной основы для крепления отдельных элементов вывески (далее - фоновые подложки), выделяющихся на фасаде здания и сооружения.

5) использование прозрачной основы для крепления отдельных элементов вывески (бесфоновые подложки), а также использование коробов сложной формы в границах охранной зоны рекомендуется в случае сложной конфигурации фасада, угрозы повреждения декоративного убранства фасада здания или сооружения и другой технической необходимости, влияющей на внешний архитектурный облик и техническое состояние фасада здания и сооружения.

6) использование фоновых подложек, световых коробов, планшетов в границах охранной зоны рекомендуется в случае наличия архитектурно выделенных полей, предназначенных для размещения информации.

109-9-6. Не допускается размещение элементов информационного характера:

1) с выступом за боковые пределы фасада и без соблюдения архитектурных членений фасада;

2) в поле оконных и дверных проемов с изменением их конфигурации;

3) на ограждениях и плите балконов, лоджиях и эркерах (в границах охранной зоны);

4) на воротах, оградах;

5) в композиции исторических порталов, если это не предусмотрено архитектурным решением фасада;

6) над арочными проемами.

109-8.7. Прямой или отраженный свет от подсветки дополнительных элементов информационного характера не должен быть направлен в окна жилых помещений.

109-8-8. Окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления, установка вместо и перед стеклом элементов и устройств, содержащих сведения информационного характера, не допускаются.

109-8-9. В случае размещения дополнительных элементов и устройств на одном фасаде с мемориальными досками внешние характеристики этих дополнительных элементов и устройств рекомендуется согласовывать со стилистическим и цветовым решением мемориальных досок и не должны нарушать целостного визуального восприятия рассматриваемого фасада.

ДОРОЖНЫЕ ЗНАКИ, СВЕТОФОРНОЕ ХОЗЯЙСТВО, ОГРАЖДЕНИЯ

110. Поверхность дорожных знаков, устанавливаемых на объектах улично-дорожной сети, должна быть чистой, без повреждений.

111. Отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов.

Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин.

Символы, наносимые на рассеиватели, должны распознаваться с расстояния не менее 50 м, а сигнал светофора - 100 м.

112. Ограждения опасных для движения участков улиц, в том числе проходящих по мостам и путепроводам, элементы ограждений восстанавливаются или меняются в течение суток после обнаружения дефектов.

113. Информационные указатели, километровые знаки, парапеты и др. окрашиваются в соответствии с действующими государственными стандартами, промываются и очищаются от грязи. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

114. Места пересечения трамвайных путей с магистральными улицами с твердым покрытием выполняются из специальных материалов (металлических плит, резиновых и иных покрытий).

НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

115. Наружное освещение является элементом комплексного благоустройства, а также архитектурно-художественным средством формирования светоцветовой среды в темное время суток.

116. Организации, эксплуатирующие линии и оборудование уличного и дворового освещения на территории Златоустовского городского округа, обеспечивают бесперебойную работу наружного освещения в вечернее и ночное время суток.

Организации, эксплуатирующие осветительное оборудование, световую рекламу, установки архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки, обязаны ежедневно включать их при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки и отключать в утренние сумерки при ее повышении в соответствии с установленным графиком включения и отключения наружного освещения Златоустовского городского округа.

117. Эксплуатацию дворового освещения, козырькового освещения и освещения адресных таблиц (указатели наименования улиц, номеров домов) домов обеспечивают собственники помещений в многоквартирных домах либо лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

118. Осветительное оборудование должно соответствовать требованиям пожарной безопасности и не представлять опасности для жизни и здоровья населения.

119. Металлические опоры, кронштейну и другие элементы устройств уличного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться (цвет окраски согласовывается с управлением архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа) собственниками либо эксплуатирующими организациями.

120. Вывоз поврежденных (сбитых) опор уличного освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется собственниками либо эксплуатирующими опоры организациями:

- на основных магистралях - незамедлительно;

- на остальных территориях, а также демонтируемые опоры - в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

121. Не допускается самовольный снос или перенос элементов наружного освещения.

122. С целью художественно-светового оформления городской территории устанавливаются следующие виды наружного освещения:

1) уличное (утилитарное) освещение - освещение проезжей части магистралей, тоннелей, эстакад, мостов, улиц, площадей, автостоянок, территорий спортивных сооружений, а также пешеходных путей территории Златоустовского городского округа с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов и для общей ориентации в городском пространстве;

2) архитектурно-художественное освещение - освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;

3) ландшафтное освещение - декоративное освещение зеленых насаждений, других элементов ландшафта и благоустройства в парках, скверах, пешеходных зонах с целью проявления их декоративно-художественных качеств;

4) рекламное и информационное освещение - конструкции с внутренним или внешним освещением: щитовые и объемно-пространственные конструкции, стенды, тумбы, панели-кронштейны, настенные панно, перетяжки, электронные табло, проекционные, лазерные средства, арки, порталы, рамы и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений или вне их, а также витражи (витрины) в оконных, дверных проемах и арках зданий, функционально предназначенные для распространения рекламы или социальной рекламы; конструкции с элементами ориентирующей информации (информирующие о маршрутах движения и находящихся на них транспортных объектах), места остановок, стоянок, переходов и т.д.; световые сигналы, указывающие транспорту и пешеходам направления движения.

123. Освещение главных улиц, проспектов и площадей Златоустовского городского округа, а также расположенных на них отдельных зданий, сооружений и монументов выполняется в соответствии с основными направлениями архитектурного, дизайнерского и цветового оформления Златоустовского городского округа по согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа.

Установки архитектурно-художественного освещения должны иметь два режима работы: повседневный и праздничный.

124. Монтаж и эксплуатация линий уличного освещения и элементов праздничной подсветки (иллюминации) улиц, проспектов и площадей Златоустовского городского округа осуществляются специализированной энергетической организацией в соответствии с требованиями законодательства.

Монтаж и эксплуатация установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений осуществляются собственником (арендатором) здания либо специализированной организацией, привлекаемой собственником (арендатором) по договору.

Эксплуатация наружного освещения осуществляется в соответствии с техническими требованиями, установленными законодательством.

Каждый объект наружного освещения должен иметь рабочий проект и исполнительную документацию. Проектирование объектов наружного освещения, уровень освещенности городских территорий, архитектурного освещения зданий и сооружений и элементов фасадов, информационное освещение, а также контроль за их состоянием в процессе эксплуатации осуществляются в соответствии с требованиями Свода правил СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95\*. Естественное и искусственное освещение» и с учетом обеспечения:

1) экономичности и энергоэффективности применяемых установок, рационального распределения и использования электроэнергии;

2) эстетики элементов осветительных установок, их дизайна, качества материалов и изделий при их восприятии в дневное и ночное время.

3) единого решения наружного освещения в границах объекта благоустройства;

4) соответствия архитектурно-художественного решения устройств наружного освещения характеру окружения;

5) безопасности, комфорту.

124-1. Основными типами устройств декоративного наружного освещения являются:

1) светильники на вертикальных стойках;

2) прожектора;

3) декоративные торшеры;

4) настенные светильники;

5) газонные светильники;

6) устройства линейной и ленточной подсветки;

7) встроенные светильники (в том числе: в поверхность земли, ступеней).

 МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

125. Территории жилой застройки, общественно-деловые, рекреационные и другие зоны оборудуются малыми архитектурными формами. Малые архитектурные формы являются элементами благоустройства городской среды. Места размещения, архитектурное и цветовое решение малых архитектурных форм (в том числе декоративных ограждений) должны быть согласованы с управлением архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа в части соответствия архитектурно-художественному оформлению городской среды, а также ОГИБДД МО МВД РФ «Златоустовский» при размещении малых архитектурных форм в непосредственной близости к проезжей части для обеспечения безопасности дорожного движения.

К малым архитектурным формам относятся:

1) беседки;

2) навесы;

3) перголы;

4) городская мебель (в том числе: скамьи, тумбы, столы);

5) скульптурно-архитектурные композиции (в том числе: памятные знаки, монументы, скульптуры, арт-объекты);

6) дополнительные элементы благоустройства.

126. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектно-сметной документацией.

5) при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;

6) при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны: вокруг деревьев - 2 x 2 метра, вокруг кустарников - 1,5 x 1,5 метра.

135. Снос (пересадка) зеленых насаждений производится на основании распоряжения администрации Златоустовского городского округа.

Снос зеленых насаждений, за исключением зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, может быть разрешен в случае:

обеспечения условий для строительства новых и реконструкции существующих зданий, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, предусмотренных утвержденной и согласованной градостроительной документацией;

обслуживания объектов благоустройства, коммуникаций инженерной инфраструктуры;

ликвидация аварийных и чрезвычайных ситуаций;

обеспечения соблюдения нормативов освещения жилых и нежилых помещений;

удаления аварийных, сухих, больных зеленых насаждений;

необходимости улучшения качественного и видового состава зеленых насаждений.

Снос зеленых насаждений на земельном участке после передачи его в собственность физическому или юридическому лицу осуществляется им по своему усмотрению без оформления разрешительных документов на снос зеленых насаждений".

136. Стрижка газонов, выкос сорной растительности производится на высоту до 3 - 5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 10 - 15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение суток.

137. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится в утреннее время не позднее 8 - 9 часов или в вечернее время после 18 - 19 часов.

138. На территории Златоустовского городского округа запрещается:

1) повреждать и уничтожать зеленые насаждения, газоны, цветочные клумбы;

2) загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, отходы и мусор, снег, скол асфальта, льда с очищаемых территорий;

3) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

4) допускать касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрытие ими адресных таблиц домов, дорожных знаков;

5) сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

6) подвешивать на деревьях посторонние предметы, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные изделия, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

7) устанавливать рекламные щиты, опоры освещения на расстоянии менее 3 м от стволов деревьев;

8) оставлять пни после проведения работ по сносу деревьев;

9) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах и ветвях деревьев;

10) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные настоящими правилами и иными правовыми актами.

139. Владельцы линий электропередачи обеспечивают своевременную обрезку веток под линиями электропередачи.

140. Ветви, закрывающие адресные таблицы (указатели наименования улиц и номеров домов), дорожные знаки, светофоры, треугольники видимости перекрестков, обрезаются ответственными за содержание территорий лицами.

141. Высота омолаживающей обрезки деревьев указывается в соответствующем разрешении, выдаваемом управлением по экологии и природопользованию администрации Златоустовского городского округа.

ФОНТАНЫ

142. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на собственников.

143. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются правовыми актами администрации Златоустовского городского округа.

144. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Собственники обязаны содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

145. Содержание территорий, прилегающих к фонтанам, осуществляют лица, ответственные за содержание территорий, на которых находятся данные объекты.

ОБЪЕКТЫ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ, ХУДОЖЕСТВЕННОЕ И ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

146. Рекламные конструкции должны размещаться и содержаться в чистоте (подсвечиваться в темное время суток) в соответствии с требованиями положения о порядке размещения и эксплуатации рекламных конструкций и размещения рекламы на транспортных средствах на территории Златоустовского городского округа, утвержденного соответствующим решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа.

147. Средства наружной рекламы вблизи объектов улично-дорожной сети размещаются с учетом требований законодательства к ее размещению на автомобильных дорогах.

148. Владелец рекламной конструкции обеспечивает ее содержание в надлежащем состоянии, а также уборку прилегающей территории.

149. Включение подсветки отдельно стоящих рекламных конструкций, подсветка витрин и вывесок производится в соответствии с графиком включения устройств наружного освещения.

150. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции рекламораспространитель восстанавливает благоустройство территории в установленные сроки.

151. Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны, оставлять на газонах мусор от замены рекламной продукции.

152. Запрещается производить обрезку деревьев при установке и эксплуатации рекламных конструкций любого вида на территории Златоустовского городского округа без согласования с управлением по экологии и природопользованию администрации Златоустовского городского округа.

153. Запрещается без согласия собственников нанесение, наклеивание, развешивание информационных материалов (объявлений различного вида, плакатов, афиш и др.) на:

1) зданиях, заборах, ограждениях, остановочных пунктах общественного транспорта, малых архитектурных формах, тротуарах;

2) зеленых насаждениях;

3) опорах линий электропередачи, дорожных знаков, городского наружного освещения и трамвайно-троллейбусных линий, распределительных щитах, инженерных сооружениях и коммуникациях;

4) памятниках, мемориальных объектах, зданиях и сооружениях, имеющих историческую, культурную или архитектурную ценность.

В указанном случае субъектами административной ответственности за нарушение данной нормы могут быть как лицо, разместившее информационные материалы, так и заказчик размещения информационных материалов при наличии установленной вины

154. Не допускается повреждение и загрязнение конструкций и сооружений как при размещении на них информационных, предвыборных агитационных материалов, так и непосредственно при освобождении от них.

155. Размещение информационных материалов допускается, как правило, на срок не более одного месяца, за исключением предвыборных агитационных материалов, которые могут быть размещены до даты проведения соответствующих выборов.

156. Физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществившие размещение информационных, предвыборных агитационных материалов, обязаны привести в первоначальное состояние место их размещения после окончания установленного предельного срока для их размещения.

157. Работы по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений с объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) осуществляются собственниками, арендаторами, пользователями указанных объектов.

158. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий Златоустовского городского округа производятся в сроки, установленные правовыми актами администрации Златоустовского городского округа.

ПАМЯТНИКИ, МЕМОРИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ МОНУМЕНТАЛЬНОГО ДЕКОРАТИВНОГО ИСКУССТВА

159. Памятники и мемориальные объекты монументального декоративного искусства (мемориальные доски, скульптуры и комплексы, памятные знаки и стелы, памятники градостроительства, архитектуры, истории, культуры и др.), посвященные историческим событиям, служащие для увековечения памяти людей и организаций, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях в порядке, определенном правовым актом администрации Златоустовского городского округа.

160. Установка памятников и мемориальных объектов на земельных участках, зданиях, сооружениях осуществляется с согласия собственников земельных участков и объектов недвижимости.

В случае если памятники и мемориальные объекты доступны для общественного обозрения, их установка осуществляется по согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа, специально уполномоченными органами по охране памятников истории и культуры.

161. Ответственность за содержание и ремонт (окраска, побелка, очистка от грязи и мусора) памятников и мемориальных объектов, содержание и благоустройство зон охраны памятников возлагается на собственников.

162. Физические и юридические лица обязаны бережно относиться к памятникам и мемориальным объектам, не допускать повреждения, загрязнения, самовольного сноса памятных объектов и их ограждений, нанесения надписей на памятные объекты.

БАНКОМАТЫ, ПЛАТЕЖНЫЕ ТЕРМИНАЛЫ

163. Ответственность за исправность и своевременную ликвидацию нарушений в содержании банкоматов, платежных терминалов (устранение посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков и т.п.) возлагается на организации, в собственности которых находятся данные объекты.

164. Банкоматы располагаются под навесами.

165. Рядом с банкоматом и платежным терминалом устанавливаются урны.

166. Содержание территорий, прилегающих к банкоматам и платежным терминалам, заключается в проведении мероприятий по очистке территории и урн от мусора, в зимний период - уборке снега, очистке наледи до асфальта или противогололедной посыпке территории, своевременной очистке навесов от снега, наледи, сосулек.

167. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к банкоматам, платежным терминалам, возлагается на владельцев данных объектов либо на владельцев территорий, на которых они расположены.

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТУАЛЕТЫ

168. В местах массового скопления и посещения людей (объекты торговли, общественного питания, кладбища, строительные площадки, зоны отдыха, пляжи и др.) устанавливаются общественные туалеты. Порядок установки общественных туалетов определяется правовым актом администрации Златоустовского городского округа.

169. При размещении общественных туалетов расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров.

170. Запрещается самовольная установка общественных туалетов.

171. Все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны иметь достаточное количество туалетов, доступных как для сотрудников, так и посетителей с учетом показателей посещаемости объектов. При отсутствии в непосредственной близости стационарных и мобильных туалетов владельцы временных нестационарных объектов заключают договор на пользование туалетами с близлежащими стационарными организациями либо устанавливают биотуалеты.

172. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку мобильных (передвижных) туалетов или биотуалетов.

173. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их владельцы (арендаторы).

174. Владельцы (арендаторы) общественных туалетов:

1) определяют режим работы объектов;

2) обеспечивают техническую исправность туалетов, их уборку по мере загрязнения, в том числе дезинфекцию в конце смены;

3) обеспечивают туалеты необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием (урны, дезинфицирующие средства, туалетная бумага, полотенца и т.д.);

4) обеспечивают работу биотуалетов с применением специальных сертифицированных биодобавок, заключают договоры на очистку биотуалетов со специализированными организациями.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ УКАЗАТЕЛИ ОРИЕНТИРОВАНИЯ НА ЗДАНИЯХ – ЗНАКИ АДРЕСАЦИИ

174-1. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

Жилые, административные, производственные и общественные здания оборудуются администрацией Златоустовского городского округа адресными таблицами (указателями наименования улиц, номеров домов).

Адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов) должны содержаться собственниками зданий в чистоте и технически исправном состоянии.

174-2. Устройство дополнительных элементов ориентирующей информации осуществляется собственниками зданий и сооружений, а в случаях, предусмотренных договорами между собственниками – физическими и юридическими лицами, выполняющих работы по содержанию и ремонту зданий и сооружений в соответствии с общими требованиями к размещению и содержанию дополнительных элементов и устройств на фасаде, установленными п.5.4.3 настоящих Правил.

174-3. Основными видами знаков адресации являются:

1) номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома;

2) указатели названия улицы, площади, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале.

В соответствии с зонированием городских территорий по характеру застройки предусмотрены два типа знаков адресации:

1) тип 1 - знаки для районов исторической застройки:

- соответствуют масштабу и архитектурно-историческому характеру среды;

- имеют компактные габариты и наиболее высокий уровень технического решения;

- рассчитаны преимущественно на ограниченные дистанции восприятия;

2) тип 2 - знаки для районов современной застройки и промышленных зон:

- соответствуют крупному масштабу застройки и пространств;

- имеют укрупненный размер и плакатный графический дизайн, обеспечивающий зрительное восприятие с дальних дистанций;

- рассчитаны на наиболее экономичную и массовую технологию изготовления.

Информация о габаритных размерах, оформлении и цветовом решении знаков адресации указана в приложении к настоящим Правилам.

174-4. Общие требования к размещению знаков адресации:

1) унификация мест размещения;

2) хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

174-5. Произвольное перемещение знаков адресации с установленного места не допускается.

174-6. Номерные знаки размещаются:

1) на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

2) на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

3) у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;

4) на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

5) при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;

6) на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

174-7. Размещение номерных знаков должно отвечать следующим требованиям:

1) высота от поверхности земли - 2,5-3,5 м (в районах современной застройки - до 5 м);

2) размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

3) привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

4) единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

5) отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

174-8. Размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, запрещается.

174-9. Указатели наименования улицы, площади с обозначением нумерации домов на участке улицы, в квартале размещаются:

1) у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;

2) при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси над номерным знаком.

174-10. Размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, не просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

174-11. Таблички с указанием номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0-2,5 м (вертикальная табличка).

ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

174-12. Установка ограждения территорий зданий и сооружений, а также установка шлагбаумов допускается в границах сформированного в установленном порядке земельного участка по решению собственников, владельцев указанного земельного участка.

174-13. При установке ограждения, шлагбаума учитывается наличие на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций, а также существующих зеленых насаждений.

174-14. Установка ограждения или шлагбаум выполняется на основании разрешения на земляные работы (в случае выполнения работ, связанных со вскрытием грунта и нарушением благоустройства территории).

174-15. Требования к устройству ограждений:

1) вид и расположение ограждения должны отвечать планировочной организации земельного участка;

2) единое решение в границах объекта благоустройства;

3) соответствие архитектурно-художественного решения ограждения характеру окружения;

4) безопасность, комфорт.

174-16. Основными видами ограждений на внутриквартальных территориях являются:

- газонные ограждения - высота 0,3-0,5 м;

- ограды: низкие (высота 0,5-1,0 м). средние (высота 1,0-1,7м). высокие (высота 1,8-3,0м);

- ограждения-тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3-0,4 м);

- ограждения спортивных площадок (высота 2,5-3,0 м);

- ограждения хозяйственных площадок (высота не менее 1,2 м);

- декоративные ограждения (высота 1,2-2,0 м);

- технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами);

- временные ограждения строительных площадок (высота в соответствии с действующими нормами).

174-17. В местах примыкания газонов к проездам и автостоянкам высота ограждений должна быть не менее 0,4 м.

174-18. Не допускается:

1) установка ограждения, шлагбаума, исключающая проезд спецтехники (технических средств ГО и ЧС, скорой помощи, аварийных служб) к объектам, расположенным на территории городской застройки;

2) установка ограждения, препятствующая передвижению по существующим пешеходным дорожкам;

3) установка ограждения, шлагбаума в местах размещения инженерных сетей и коммуникаций;

4) устройство непрозрачных ограждений на внутриквартальных территориях.

175-19. Ограждение строительных площадок должны соответствовать проектной документации объекта строительства.

Исполняющий обязанности Главы

Златоустовского городского округа А.М. Митрохин